

**Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021г.**

г. Красноярск

01 ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Версия-Вариант-2», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице генерального директора Игнатьева Владимира Владимировича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021г. (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Подпункт 2 пункта 1.1 Договора («Нежилое здание площадью 113,4 кв.м., количество этажей – 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров-ул. Взлетная, кадастровый номер 24:50:0400417:5349, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Росреестра по Красноярскому краю 19.01.2017г.») исключить.

2. Пункт 1.1 Договора дополнить абзацем следующего содержания:

«На АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ расположено нежилое здание, принадлежащее Арендодателю на праве собственности, не являющееся предметом Договора и подлежащее сносу Арендатором с целью освобождения земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома (Разрешение на строительство №24-50-141-2023 от 13.09.2023 а именно:

- нежилое здание площадью 113,4 кв.м., количество этажей – 1, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров-ул. Взлетная, кадастровый номер 24:50:0400417:5349.

Компенсация стоимости сносимого нежилого здания, указанного в настоящем пункте, по соглашению Сторон определена в соответствии с п. 3.2 настоящего Договора».

3. Изложить п. 2.1 Договора в следующей редакции: «Сумма арендой платы за пользование АРЕНДУЕМЫМ УЧАСТКОМ определяется Сторонами в размере **рублей в год (НДС не облагается)**, в т.ч.

- арендная плата за пользование земельным участком, указанным в подп. 1 п. 1.1 Договора – руб.;

- арендная плата за пользование сооружением, указанным в подп. 3 п. 1.1 Договора – 100 000 руб.»

4. Изложить п. 3.2 Договора в следующей редакции: «Выкупная стоимость АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА составляет **руб. (НДС не облагается)**, в т.ч.:

- выкупная стоимость земельного участка, указанного в подп. 1 п. 1.1 Договора – руб.;

- выкупная стоимость сооружения, указанного в подп. 3 п. 1.1 Договора – руб.;

- выкупная стоимость движимого имущества, указанного в подп. 4 п. 1.1 Договора – руб.;

- выкупная стоимость движимого имущества, указанного в подп. 5 п. 1.1 Договора – руб.

- компенсация стоимости сносимого нежилого здания (п. 1.1 Договора) – руб.

Сумма арендной платы не входит в выкупную стоимость. Выкупная стоимость может изменяться в сторону уменьшения только с согласия Арендодателя».

5. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

6. Настоящее соглашение изготовлено в 2х экземплярах, вступает в силу для Сторон с момента его подписания.

Создан электронный образ документа
ф.и.о. Игнатьев Владимир Владимирович Подпись [подпись]
Дата 01.11.2023

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: **ООО «Версия-Вариант-2»**
ИНН/КПП 2464019157/246401001, Адрес: 660093 г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий,
170А, оф. 2-12, р/с 40702810731280116086 в ПАО Сбербанк, г. Красноярск, к/с
30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор _____

В.В. Игнатьев



Арендатор: **ООО «СЗ «Новый Город»** ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН
1042402522150; Местонахождение и фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул.
Капитанская, д. 14, пом. 349; Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в
Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627,
БИК 040407627.

Генеральный директор _____

Д.Е. Васильев

