

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В СОБСТВЕННОСТЬ
к Договору № НГ-13/6 аренды земельного участка с правом выкупа
от 17 октября 2018 года

г. Красноярск

31 января 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Ремнева Галина Юрьевна, _____ года рождения, имеющая паспорт гражданина Российской Федерации _____, выдан Паспортно-визовое отделение ОВД района Крылатское города Москвы 31 августа 2005 года, код подразделения: 772-030, зарегистрированная по адресу: г. _____, улица _____, д. _____, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице представителя _____, действующего на основании доверенности от _____ г., нотариально удостоверенной и зарегистрированной в реестре за № _____, с одной стороны передает в собственность, а

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 16 327 кв.м., адрес (местонахождение): Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, кадастровый номер 24:50:0100438:135, принадлежащий Арендодателю на праве собственности, зарегистрированном Управлением Росреестра по Красноярскому краю, далее по тексту именуемый «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК».

1. Арендодатель информирует Арендатора о том, что в отношении ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА установлены ограничения, предусмотренные ст. 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, а именно ограничения зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (СанПиН 2.1.4.1110-02), а также ограничения использования территории водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы (ст. 65 Водного Кодекса РФ).

2. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК будет находиться в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Банк) на основании ст. 64.1 ФЗ от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» с момента государственной регистрации права собственности Арендатора на ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК. При государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100438:135 одновременно подлежит государственной регистрации в силу закона залог земельного участка в пользу Банка (залогодержателя), залогодателем по которому будет являться ООО «Новый Город».

3. До момента полной оплаты Арендатором выкупной стоимости ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА он в соответствии с пунктом 5 статьи 488 ГК РФ не находится в залоге в силу закона у Арендодателя, ипотека в силу закона в пользу Арендодателя не возникает.

4. При передаче ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА Арендодатель передал, а Арендатор принял документацию необходимую для эксплуатации ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

5. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, передаваемый по настоящему Акту, находится в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии. Претензий к ЗЕМЕЛЬНОМУ УЧАСТКУ Арендатор не имеет.

6. Настоящий акт приема-передачи в собственность составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель: Индивидуальный предприниматель Ремнева Галина Юрьевна (ОГРНИП

представитель по доверенности _____

В.Н. Сенькин

Арендатор: ООО «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349; Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

Генеральный директор _____ Д.Е. Васильев

ПЕРЕВЕДЕНО В ФОРМУ ЭЛЕКТРОННОГО
ОБРАЗА ДОКУМЕНТА 03.02.2022
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ
ЕРМОЛАЕВА Л.В.



Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация
ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Дата регистрации 04.02.2022 года

Номер регистрации 24:50:0100428:135 - 24/08/2022-19

Государственный регистратор ПРАВ

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Красноярскому краю
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

Произведена государственная регистрация
ИПОТЕКИ В СИЛУ ЗАКОНА

Дата регистрации 04.02.2022 года

Номер регистрации 24:50:0100428:135 - 24/08/2022-20

Государственный регистратор ПРАВ

(подпись, и.п.) (Ф.И.О.)

Иматини представими ошдошо
государственной регистратор и

ТИХОНЕНКО

