

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 10.10.2023г.	24:50:0400417:125		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400417		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров - ул. Взлетная.		
Площадь, м ² :	18919 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб:	131383563.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0400417:5349, 24:50:0000000:341505, 24:50:0000000:193925		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыбальченко Елена Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД", 2464057265		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия


Сертификат: 00B980687401CE38D2B3576AC8D9425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Декретирован: с 27.06.2023 по 19.09.2024

СП КИВУ
КРАСНОЯРСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ДОКУМЕНТОВЕД ЧЕРНЫШОВА Е.В.
ДАТА 11.10.2023 ВРЕМЯ 10:30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
10.10.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0400417:125		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Версия-Вариант-2", ИНН: 2464019157, ОГРН: 1022402296344
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0400417:125-24/102/2018-11 20.12.2018 11:43:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:	Соглашение об изменении условий договора аренды	
	5.1 Вид:	Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 3, выдан 01.10.2023	
	основание государственной регистрации:	10.10.2023 12:35:27	
	дата государственной регистрации:	24:50:0400417:125-24/095/2023-15	
	номер государственной регистрации:	24:50:0400417:125, 24:50:0400417:5349, 24:50:0000000:341505	
	предмет сделки:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	
Сертификат: 00B9056B7401C3B38D5376ACD5C425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

инициалы, фамилия

СП КТ...
 г. Красноярск
 ДОКУМЕНТОВЕД
 ПЕВКИДОВА Е
 ДАТА 11.10.2023 ВРЕМЯ 10:30

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.10.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0400417:125

5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды с правом выкупа, б/н, выдан 29.04.2021
		Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 2, выдан 01.04.2023
		Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 3, выдан 01.10.2023
	дата государственной регистрации:	14.05.2021 10:09:17
	номер государственной регистрации:	24:50:0400417:125-24/095/2021-13
	предмет сделки:	24:50:0400417:125, 24:50:0400417:5349, 24:50:0000000:341505
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	14.05.2021 10:09:17
	номер государственной регистрации:	24:50:0400417:125-24/095/2021-12
	срок, на который установлены права и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.05.2021 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Договор аренды с правом выкупа, выдан 29.04.2021, дата государственной регистрации: 14.05.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2021-13
		Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 2, выдан 01.04.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2023-14
		Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 3, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2023-15

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B805687401C838D2B3576AC8D425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

СП КИРРУ
ЖУРНАЛ
ДОКУМЕНТОВЕД ЧЕСКО ПОДА
ДАТА 11.10.2023 ВРЕМЯ 10:30

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

10.10.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0400417:125

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возрасте в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 00B805687401C338D2B5376ACD5C8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

СЕРТИФИКАТ
г. Красноярск ул. *проект*
ДОКУМЕНТОВЕД ЧЕСКИДОВА Ю.Е.
ДАТА 11.10.2023 ВРЕМЯ 10:30

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

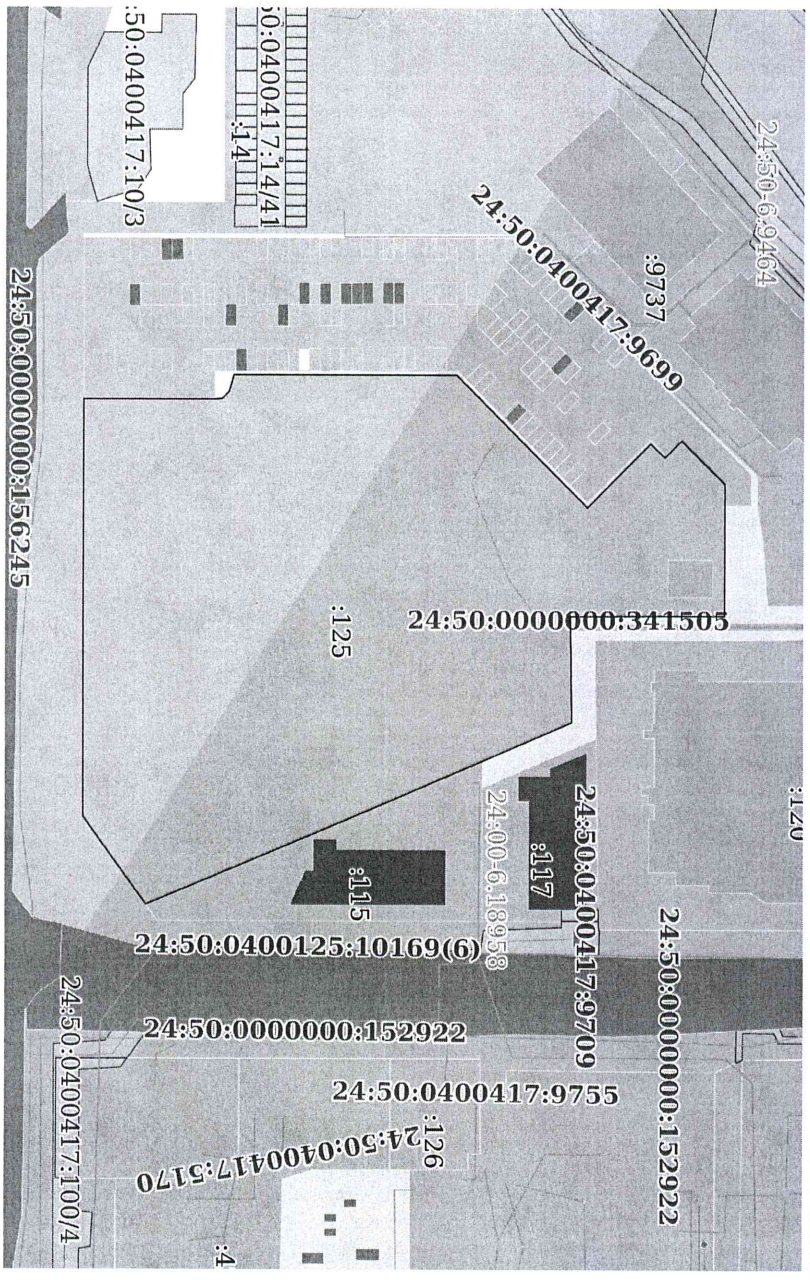
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3 Всего листов раздела 3: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5

10.10.2023г.

Кадастровый номер: 24:50:0400417:125

План (чертеж, схема) земельного участка



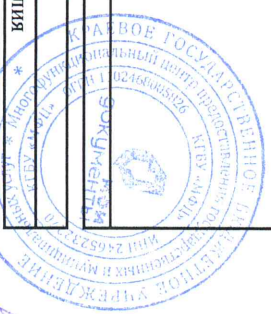
Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия



Сертификат: 008B056B7401CE38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

СИ КРВУ МОИ *
г. Красноярск ул. Кирова 48
ДОКУМЕНТОВЕД ЧЕСКИДОВА Ю Е
ДАТА 11.10.2023 ВРЕМЯ 10:30