

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.09.2023, поступившего на рассмотрение 11.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
13.09.2023г. № КУВН-001/2023-206648687			
Кадастровый номер:	24:50:0400417:125		

Номер кадастрового квартала:	24:50:0400417		
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров - ул. Взлетная.		
Площадь, м2:	18919 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	131383563.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0400417:5349, 24:50:0000000:341505, 24:50:0000000:193925		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код- 2.6); предоставление коммунальных услуг) (код -3.1.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыбальченко Елена Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый город", 2464057265		

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB38D283376AC8C8452108
Выдатель: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен: с 27.06.2023 по 10.09.2024

СП КРВУ «МФЦ»
г. Красноярск ул. Ирова 43
Документовед Генрих КВ
Дата 13.09.2023

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206648687	
Кадастровый номер:	24:50:0400417:125

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Версия-Вариант-2", ИНН: 2464019157, ОГРН: 1022402296344
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0400417:125-24/102/2018-11 20.12.2018 11:43:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	Вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		14.05.2021 10:09:17
	номер государственной регистрации:		24:50:0400417:125-24/095/2021-12
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 14.05.2021 по 31.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Договор аренды с правом выкупа, выдан 29.04.2021, дата государственной регистрации: 14.05.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2021-13
			Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 2, выдан 01.04.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2023-14

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 00b9b56b7401c3382b3376ac8c425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024

СИ КРВУ «МФЦ»
г. КРАСНОЯРСК ул. КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ГЕНИРИХ КВ
ДАТА 13.09.2023

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
13.09.2023г. № КУВИ-001/2023-206648687	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: 4
24:50:0400417:125	

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа.	данные отсутствуют
	сведения об управлении заложенным и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой.	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной.	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной.	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8V056V7401CB38D2B3576AC8D842E108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024



инициалы, фамилия

