

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
04.12.2023г.	Всего листов выписки: 6
Кадастровый номер:	24:50:0400417:125
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400417
Дата присвоения кадастрового номера:	09.10.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Шахтеров - ул. Вязганая.
Площадь, м2:	18919 +/- 48
Кадастровая стоимость, руб.:	131383563.07
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0400417:5349, 24:50:0000000:341505, 24:50:0000000:193925
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код- 2.6); предоставление коммунальных услуг) (код -3.1.1)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Антонова Наталия Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД", 2464057265

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00BB08687401C838D2B3576ACDCC8423108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ОИ КБГУ МФУ
1. КРАСНОЯРСКИЙ
УЛ. КИРОВА
ДОКУМЕНТЫ
ДОКУМЕНТОВЕД
БУГАЕВА И.Ф.
Дата: 18.03
15.03

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 6
04.12.2023г.			
Кадастровый номер:		24:50:0400417:125	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Версия-Вариант-2", ИНН: 2464019157, ОГРН: 1022402296344
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0400417:125-24/102/2018-11 20.12.2018 11:43:37
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 Вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021г., № 4, выдан 01.11.2023
	дата государственной регистрации:		30.11.2023 09:54:39
	номер государственной регистрации:		24:50:0400417:125-24/095/2023-238
	предмет сделки:		24:50:0400417:125, 24:50:0400417:5349, 24:50:0000000:341505
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B3V056B7401C8A3812D3B576A6C8D5C845108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

МФЦ
МОЩ
РЕГИСТРАЦИЯ
КАДАСТР
КАРТОГРАФИЯ
ИННОВАЦИОННЫЙ ЦЕНТР
ДАТА 4/12/23
Инициалы, фамилия
6/11/2023 15:28

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 6

04.12.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0400417:125

5.2	<p>вид: Договор аренды (субаренды)</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды с правом выкупа, б/н, выдан 29.04.2021</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 2, выдан 01.04.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 3, выдан 01.10.2023</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021г., № 4, выдан 01.11.2023</p> <p>дата государственной регистрации: 14.05.2021 10:09:17</p> <p>номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2021-13</p> <p>предмет сделки: 24:50:0400417:125, 24:50:0000000:341505</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
6	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>вид: Аренда</p> <p>дата государственной регистрации: 14.05.2021 10:09:17</p> <p>номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2021-12</p> <p>срок, на который установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 14.05.2021 по 31.12.2026</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничения прав и обременение объекта недвижимости: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют</p> <p>основание государственной регистрации: Договор аренды с правом выкупа, выдан 29.04.2021, дата государственной регистрации: 14.05.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2021-13</p> <p>Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 2, выдан 01.04.2023, дата государственной регистрации: 19.05.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2023-14</p>

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ



Сертификат: 00B805687401C338BD3576AC8DC8842108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Декларация: с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТОВЕД
БУГАЕВА И.Ф.

Дата 4/12/23 Фамилия: И.Ф. Буаева

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист №3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 4
04.12.2023г.	Всего листов: 3
Кадастровый номер:	24:50:0400417:125
	Всего листов выписки: 6

7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	Заявленные в отпущении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Заявления о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	Заявления о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
	Заявления о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Заявления о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
	Заявления о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют
11	Заявления об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021 г., № 3, выдан 01.10.2023, дата государственной регистрации: 10.10.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2023-15
	Заявления об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа от 29.04.2021г., № 4, выдан 01.11.2023, дата государственной регистрации: 30.11.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0400417:125-24/095/2023-238

Документ подписан	
Электронной подписью	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576AСDС84825108	
Выдана: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

УЛ. КИРОВА 43
 ДОКУМЕНТОВЫЙ ЦЕНТР
 БУЛАВА К.Ф.
 Инициалы, фамилия
 Дата 4.12.23 Sheet: 15.26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 4

Всего разделов: 3


Всего листов выписки: 6

04.12.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0400417:125

12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права; Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозмйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>инициалы, фамилия</p>
-------------------------------	--

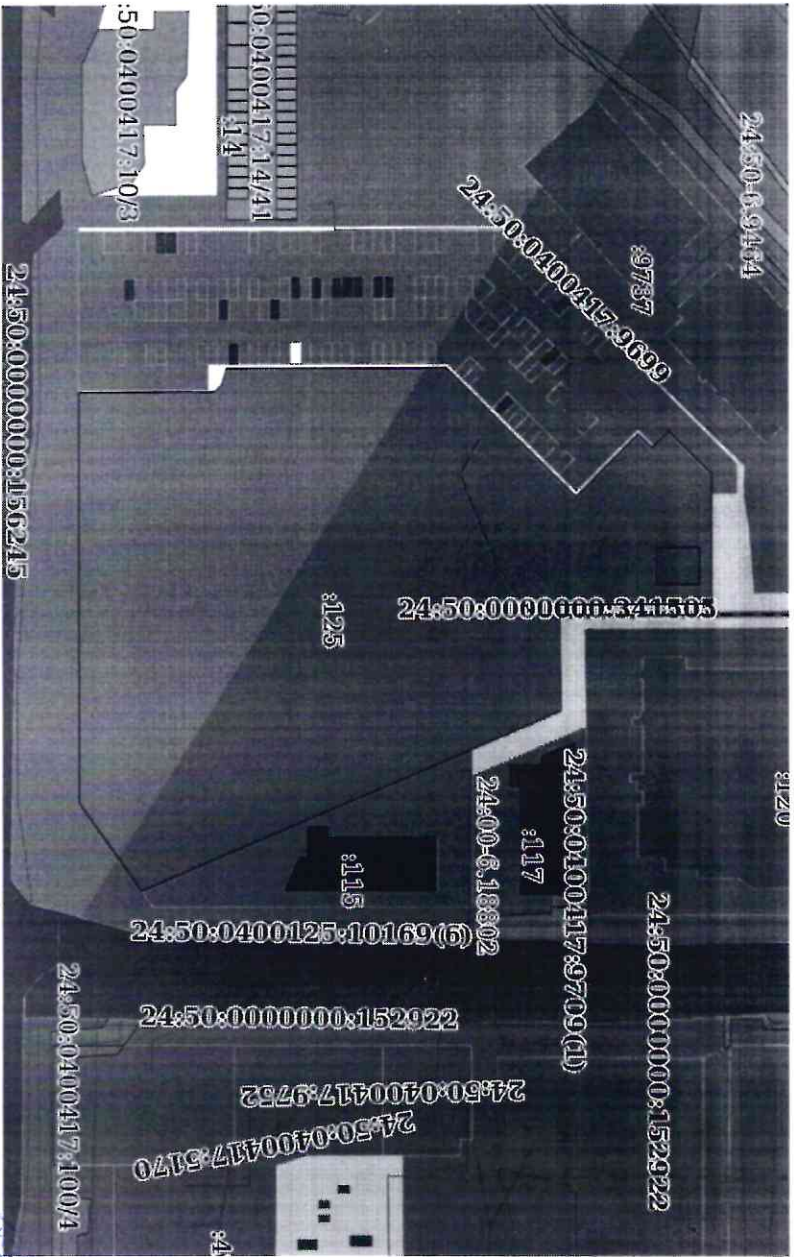
Сертификат: 00BB056B57401CB38D2B3576A0CDDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
И.Ф. *Иванов И.И.*
ДАТА *4.12.23* *15:46*

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
04.12.2023г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	24:50:0400417:125
Всего листов выписки: 6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB382B3576ACD8A25108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Инициалы, фамилия, имя
 БУГАЕВА И.Ф.
 ДАТА 4.12.23