

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3947665154
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

51/24

г. Красноярск
(место составления)

и жилищного контроля
Красноярского края

« 27 » марта 20 24 г.

Рх № 34 от 24 03 20 24

1. Застройщик (технический заказчик)
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: Е2464057265, юр. адрес: 660064, край. Красноярский, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, помещ. 349

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства
Жилой дом №3, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Строительный объем - 145590,60 м3, в т.ч. подземной части - 19363,40 м3; количество секций - 10; этажность - 6, 7, 10, 14, 16; площадь жилого здания - 41185,8 м2; общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) - 24159,01 м2; площадь квартир (без учета балконов) - 23825,05 м2; площадь нежилых коммерческих помещений - 1962,07 м2; общая площадь автостоянки (с рампами) - 3961,70 м2; вместимость подземной автостоянки - 110м/м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Красноярский край, городской округ город Красноярск, город красноярск, улица Академгородок

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№ 24-308-138-2019 от 16.05.2019, выдано Администрация города Красноярска, срок действия до 16.05.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 24-2-1-3-008296-2019 от 29.03.2019, выдано Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

7. Начало строительства, реконструкции _____ **27 марта 2024**
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции _____ **30 ноября 2026**
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

копия разрешения на строительство № 24-308-138-2019 от 16.05.2019

копия положительного заключения экспертизы проектной документации № 24-2-1-3-008296-2019 от 29.03.2019

копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий

копия пояснительной записки

копия схем планировочной организации земельного участка

архитектурные и конструктивные решения

проект организации строительства

дополнительные разделы проектной документации

документ, подтверждающий полномочия представителя на подачу заявления

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

(расшифровка подписи)