



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811c200e025fd89
Владелец: ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис
Евгеньевич, КРАСНОЯРСК
Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 20.08.2018 №188-3оЗП
Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: 5eeee052bd93c2c8be71153b2bc5aa778
Владелец: Служба строительного надзора и жилищного контроля, Савельев Геннадий
Юрьевич, Служба строительного надзора и жилищного контроля Кр
Действителен: с 16.10.2017 по 16.01.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-24-000399-04 от 09.08.2018

Здание № 26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"НОВЫЙ ГОРОД"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 349
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@sm-city.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sm-city.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Васильев
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество	Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	СМ.СИТИ Строительная группа

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1042402522150
	2.1.3	Год регистрации	2004

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «СМ. СИТИ»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	2464124017
	3.1.4	% голосов в органе управления	95,462
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Здание № 10, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 10 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	28.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/3589-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	1 этап строительства - Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, стоянка автомобилей объекта капитального строительства "Здание № 9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/6962-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Здание № 11, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Парусная

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	12.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/9522-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация, г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Здание № 14, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 16 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/9722-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация, г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	II этап строительства - встроено-пристроенные помещения корпуса 1 объекта капитального строительства "Здание №9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/6962-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	I этап строительства - встроено-пристроенное помещение (офис № 5), КТПНУ, объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 32 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Параллели жилой комплекс на Копылова", Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/3922-дг-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	II этап строительства - жилой дом (корпус № 1, корпус № 2), стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства "Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 32 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Параллели жилой комплекс на Копылова", Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация, г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 1, трансформаторная подстанция ТП № 1 объекта капитального строительства "Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" Кировском районе г. Красноярска"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Минирайон Образцово", "Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-382014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация, г. Красноярск
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом № 2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" Кировском районе г. Красноярска"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Апрельская

	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	"Минирайон Образцово", "Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	24-308-392014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация, г .Красноярск

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	2466115032
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	"Национальное объединение застройщиков жилья"

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7704281470
--	-------	---	------------

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-154099,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	1878621,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	3493556,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

--	--	--	--

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
-------	--	-------------

7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
-------	---	-------------

7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
-------	--	-------------

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	<p>7.1.12</p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	<p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1</p> <p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	--	--

7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
-------	---	--

7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
-------	--	--

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Красноярский рабочий
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	2
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	13 207
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	7 848,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 206,7
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	9 055,3

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2466209361
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2465315800
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Ардис-Инжиниринг"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2452032869
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Литейно-Прессовый завод "Сегал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2458008580

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Первое Пожарное Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2461203870
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	24-2-1-3-0138-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	2460255202
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	"Бульвар Экзюпери на Южном берегу", "Бульвар Экзюпери"

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	24-308-147-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	18.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Красноярск

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади

земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	НГ-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.04.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	24:50:0700400:4961
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5405

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

--	--	--	--

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	В границах участка запроектировано автостоянки . На автостоянках организованы места для автомобилей, управляемых инвалидами. Открытые автостоянки запроектированы с учетом санитарных разрывов от фасадов жилых домов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	детские и спортивные площадки, расположены на придомовой территории объекта. Спортивные площадки оборудованы гимнастическим комплексом, теннисным столом, брусьями, турником и др. спортивным инвентарем . Детская площадка оборудована детским игровым комплексом , песочницей, качалкой и т.д. Площадка отдыха оборудована диванами, вазонами, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	нет, объект строительства оборудован мусоропроводом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Высадка деревьев, кустарников, озеленение газонов.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	в соответствии с СП 59.13330.2012 обеспечено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижения МГН вдоль зданий, по участку, а также доступ к входам в здание
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	на территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 71 от 26.01.2018г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет»
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	на придомовой территории предусмотрены хозяйственные площадки, оборудованные сушками для белья

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-5/23-Св-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-5/23-Св-04
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Северный город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Северный город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	101
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Северный Город"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2464106177	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	16.03.2018	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.03.2021	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	0	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2463000428
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2466220319

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	129
	15.1.2	Количество нежилых помещений	34
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	28
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	6

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	77,36	3
2	квартира	2	1	46,02	2

3	квартира	2	1	37,95	1
4	квартира	2	1	62,25	2
5	квартира	2	1	58,29	2
6	квартира	3	1	77,36	3
7	квартира	3	1	46,02	2
8	квартира	3	1	37,95	1

9	квартира	3	1	62,25	2
10	квартира	3	1	58,29	2
11	квартира	4	1	77,36	3
12	квартира	4	1	46,02	2
13	квартира	4	1	37,95	1
14	квартира	4	1	62,25	2

15	квартира	4	1	58,29	2
16	квартира	5	1	77,36	3
17	квартира	5	1	46,02	2
18	квартира	5	1	37,95	1
19	квартира	5	1	62,25	2
20	квартира	5	1	58,29	2

21	квартира	6	1	77,93	3
22	квартира	6	1	46,48	2
23	квартира	6	1	38,32	1
24	квартира	6	1	62,86	2
25	квартира	6	1	58,75	2
26	квартира	7	1	77,93	3

27	квартира	7	1	46,48	2
28	квартира	7	1	38,32	1
29	квартира	7	1	62,86	2
30	квартира	7	1	58,75	2
31	квартира	8	1	77,93	3
32	квартира	8	1	46,48	2

33	квартира	8	1	38,32	1
34	квартира	8	1	62,86	2
35	квартира	8	1	58,75	2
36	квартира	9	1	77,93	3
37	квартира	9	1	46,48	2
38	квартира	9	1	38,32	1

39	квартира	9	1	62,86	2
40	квартира	9	1	58,75	2
41	квартира	10	1	77,13	3
42	квартира	10	1	46,48	2
43	квартира	10	1	38,32	1
44	квартира	10	1	62,86	2

45	квартира	10	1	58,75	2
46	квартира	11	1	77,13	3
47	квартира	11	1	46,48	2
48	квартира	11	1	38,32	1
49	квартира	11	1	62,86	2
50	квартира	11	1	58,75	2

51	квартира	12	1	77,13	3
52	квартира	12	1	46,48	2
53	квартира	12	1	38,32	1
54	квартира	12	1	62,86	2
55	квартира	12	1	58,75	2
56	квартира	13	1	77,13	3

57	квартира	13	1	46,48	2
58	квартира	13	1	38,32	1
59	квартира	13	1	62,86	2
60	квартира	13	1	58,75	2
61	квартира	14	1	77,13	3
62	квартира	14	1	46,48	2

63	квартира	14	1	38,32	1
64	квартира	14	1	62,86	2
65	квартира	14	1	58,75	2
66	квартира	15	1	77,13	3
67	квартира	15	1	46,48	2
68	квартира	15	1	38,32	1

69	квартира	15	1	62,86	2
70	квартира	15	1	58,75	2
71	квартира	2	2	86,57	3
72	квартира	2	2	85,18	3
73	квартира	2	2	86,69	3
74	квартира	3	2	86,57	3

75	квартира	3	2	85,18	3
76	квартира	3	2	86,69	3
77	квартира	4	2	86,57	3
78	квартира	4	2	85,18	3
79	квартира	4	2	86,69	3
80	квартира	5	2	86,57	3

81	квартира	5	2	85,18	3
82	квартира	5	2	86,69	3
83	квартира	6	2	86,57	3
84	квартира	6	2	85,18	3
85	квартира	6	2	86,69	3
86	квартира	7	2	86,57	3

87	квартира	7	2	85,18	3
88	квартира	7	2	86,69	3
89	квартира	8	2	86,57	3
90	квартира	8	2	85,18	3
91	квартира	8	2	86,69	3
92	квартира	9	2	84,79	3

93	квартира	9	2	85,18	3
94	квартира	9	2	86,69	3
95	квартира	2	3	53,8	2
96	квартира	2	3	58,21	2
97	квартира	2	3	37,58	1
98	квартира	2	3	37,81	1

99	квартира	2	3	72,14	3
100	квартира	3	3	53,8	2
101	квартира	3	3	58,21	2
102	квартира	3	3	37,58	1
103	квартира	3	3	37,81	1
104	квартира	3	3	72,14	3

105	квартира	4	3	53,8	2
106	квартира	4	3	58,21	2
107	квартира	4	3	37,58	1
108	квартира	4	3	37,81	1
109	квартира	4	3	72,14	3
110	квартира	5	3	53,8	2

111	квартира	5	3	58,21	2
112	квартира	5	3	37,58	1
113	квартира	5	3	37,81	1
114	квартира	5	3	72,14	3
115	квартира	6	3	53,8	2
116	квартира	6	3	58,21	2

117	квартира	6	3	37,58	1
118	квартира	6	3	37,81	1
119	квартира	6	3	72,14	3
120	квартира	7	3	53,8	2
121	квартира	7	3	58,21	2
122	квартира	7	3	37,58	1

123	квартира	7	3	37,81	1
124	квартира	7	3	72,14	3
125	квартира	8	3	53,8	2
126	квартира	8	3	58,21	2
127	квартира	8	3	37,58	1
128	квартира	8	3	37,81	1

129	квартира	8	3	72,14	3
-----	----------	---	---	-------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
б/н	офис 1	1	1	92,47	офисное помещение уборная электрониша тамбур	82,94 4,6 0,65 4,28
б/н	офис 2	1	1	136,55	офисное помещение уборная электрониша тамбур	126,3 5,29 0,65 4,31
б/н	офис 3	1	2	118,2	офисное помещение уборная электрониша тамбур	107,89 5,29 0,65 4,37

б/н	офис 4	1	2	118,23	офисное помещение уборная электрониша тамбур	108,21 5,04 0,65 4,33
б/н	офис 5	1	3	124,35	офисное помещение уборная электрониша тамбур	114,34 5,01 0,65 4,35
б/н	офис 6	1	3	127,2	офисное помещение уборная электрониша тамбур	116,74 5,25 0,86 4,35
1	машино-место	подземный этаж	-	17,86		
2	машино-место	подземный этаж	-	18,75		
3	машино-место	подземный этаж	-	17,86		

4	машино-место	подземный этаж	-	22,2		
5	машино-место	подземный этаж	-	15,77		
6	машино-место	подземный этаж	-	13,78		
7	машино-место	подземный этаж	-	16,27		
8	машино-место	подземный этаж	-	17,1		
9	машино-место	подземный этаж	-	16,27		

10	машино-место	подземный этаж	-	16,27		
11	машино-место	подземный этаж	-	17,16		
12	машино-место	подземный этаж	-	17,33		
13	машино-место	подземный этаж	-	17,7		
14	машино-место	подземный этаж	-	17,54		
15	машино-место	подземный этаж	-	17,58		

16	машино-место	подземный этаж	-	17,31		
17	машино-место	подземный этаж	-	17,31		
18	машино-место	подземный этаж	-	17,58		
19	машино-место	подземный этаж	-	17,58		
20	машино-место	подземный этаж	-	16,62		
21	машино-место	подземный этаж	-	13,25		

22	машино-место	подземный этаж	-	22,32		
23	машино-место	подземный этаж	-	22,32		
24	машино-место	подземный этаж	-	13,25		
25	машино-место	подземный этаж	-	18,24		
26	машино-место	подземный этаж	-	19,2		
27	машино-место	подземный этаж	-	19,2		

28	машино-место	подземный этаж	-	16,08		
----	--------------	----------------	---	-------	--	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	технический коридор	67,26
2	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	14,68
3	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	4,63
4	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	9,2
5	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лифтовая шахта	4,69

6	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	11,35
7	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	венткамера дымоудаления	49,17
8	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	помещение связи	13,44
9	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	венткамера приточно-вытяжная	41,55
10	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка	коридор	23,86
11	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	3,96
12	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	7,07
13	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	11,97
14	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	3,45
15	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка	тамбур-шлюз	3,96
16	Помещение общего пользования нежилой части	Подземная автостоянка	технический коридор	62,19
17	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	17,27

18	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	узел ввода водопровода	25,57
19	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	насосная пожаротушения	17,38
20	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	11,97
21	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	ИТП , узел ввода ТС	28,8
22	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	11,65
23	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	лифтовая шахта	4,37
24	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	8,4
25	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	технический коридор	52,51
26	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	лифтовая шахта	4,37
27	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тамбур	4,5
28	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тамбур	15,98
29	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	комната уборочного инвентаря	2,91

30	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тамбур	7,54
31	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лифтовой холл	14,06
32	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	мусорокамера	4,11
33	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	коридор	18,1
34	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лестничная клетка	11,18
35	Помещение технического назначения	1 этаж в осях 2/1-3, 1 подъезд	венткамера подпора воздуха	20,16
36	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-4, 1 подъезд	насосная	14,86
37	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -15 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лифтовой холл	200,62
38	Помещение технического назначения	2 этаж -15 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лестничная клетка	263,2
39	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -15 этаж в осях 3-5/1, 1 подъезд	коридор	269,78
40	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -15 этаж в осях 4-5, 1 подъезд	мусорокамера	37,8
41	Помещение технического назначения	технический этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тех.этаж	16,61

42	Помещение общего пользования жилой части	технический этаж в осях 4-5, 1 подъезд	лестничная клетка	19,47
43	Помещение общего пользования жилой части	технический этаж в осях 4-5, 1 подъезд	машинное помещение лифта	21,8
44	Помещение общего пользования жилой части	технический этаж в осях 4-5, 1 подъезд	тамбур-шлюз	3,34
45	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	лестничная клетка	25,64
46	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	мусорокамера	4,67
47	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	комната уборочного инвентаря	3,05
48	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	тамбур	5,82
49	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -9 этаж в осях 10-11, 2 подъезд	лестнично-лифтовой холл	273,28
50	Помещение технического назначения	тех.этаж в осях 10-11, 2 подъезд	машинное помещение лифта	7,54
51	Помещение технического назначения	тех.этаж в осях 10-11, 2 подъезд	венткамера подпора воздуха	4,66
52	Помещение общего пользования жилой части	тех.этаж в осях 10-11, 2 подъезд	лестничная клетка	230,76
53	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	тамбур	5,83

54	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	тамбур	19,03
55	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	коридор	15,85
56	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	комната уборочного инвентаря	2,99
57	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	лестничная клетка	26,77
58	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	мусорокамера	4,7
59	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж -8 этаж в осях 16-17, 3 подъезд	лестнично-лифтовой холл	291,55
60	Помещение технического назначения	тех.этаж в осях 16-17, 3 подъезд	машинное помещение лифта	7,71
61	Помещение технического назначения	тех.этаж в осях 16-17, 3 подъезд	венткамера подпора воздуха	4,73
62	Помещение общего пользования жилой части	тех.этаж в осях 16-17, 3 подъезд	лестничная клетка	12,4
63	Помещение технического назначения	1 этаж в осях 17-18, 3 подъезд	комната персонала	6,71
64	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 17-18, 3 подъезд	тамбур	3,92
65	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 18-19, 3 подъезд	уборная	3,46

66	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 18-20, 3 подъезд	вестибюль	25,67
67	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 19-20, 3 подъезд	помещение охраны	3,24
68	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 20-21, 3 подъезд	тамбур	5,5
69	места общего пользования	подземная автостоянка	проезды	398,27
70	места общего пользования	подземная автостоянка	рампа	82,8
71	Помещение общего пользования	Подземная автостоянка	Туалет	2,42
72	Помещение общего пользования	Подземная автостоянка	Помещение охраны	4,11

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Подземный этаж, помещение вытяжной противодымной вентиляции в осях 2-3/А-Б	Система ДУ1	Противодымная вентиляция автостоянки
2	Кровля в осях 4-5/В-Г	Система ДУ2	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
3	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/А-Б	Система ПД1	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов 1.009, 2.005, 3.005

4	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/А-Б	Система ПД2	Противодымная вентиляция лифтовой шахты
5	Первый этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 2/1-4/Б-В	Система ПД3	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов лестничной клетки НЗ жилой части
6	Первый этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 2/1-4/Б-В	Система ПД4	Противодымная вентиляция безопасной зоны с подогревом
7	Первый этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 2/1-4/Б-В	Система ПД5	Противодымная вентиляция безопасной зоны
8	Отм. 25.200, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 16-17/В-Г	Система ПД6	Противодымная вентиляция лифтовой шахты
9	Отм. 28.200, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 10-11/В-Г	Система ПД7	Противодымная вентиляция лифтовой шахты
10	Подземный этаж, помещение приточной вентиляции в осях 3-4/А-Б	Система ПВ1	Общеобменная вентиляция автостоянки
11	Первый этаж, помещение офиса в осях 2-4/Б-Г	Система П1.1	Общеобменная вентиляция офиса
12	Первый этаж, помещение офиса в осях 2-4/Б-Г	Система В1.1	Общеобменная вентиляция офиса

13	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 2-4/Б-Г	Система В1.1А	Общеобменная вентиляция офиса
14	Первый этаж, помещение офиса в осях 5-7/Б-Г	Система П1.2	Общеобменная вентиляция офиса
15	Первый этаж, помещение офиса в осях 5-7/Б-Г	Система В1.2	Общеобменная вентиляция офиса
16	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 5-7/Б-Г	Система В1.2А	Общеобменная вентиляция офиса
17	Первый этаж, помещение офиса в осях 8-10/Б-Г	Система П1.3	Общеобменная вентиляция офиса
18	Первый этаж, помещение офиса в осях 8-10/Б-Г	Система В1.3	Общеобменная вентиляция офиса
19	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 8-10/Б-Г	Система В1.3А	Общеобменная вентиляция офиса
20	Первый этаж, помещение офиса в осях 11-13/Б-Г	Система П1.4	Общеобменная вентиляция офиса
21	Первый этаж, помещение офиса в осях 11-13/Б-Г	Система В1.4	Общеобменная вентиляция офиса
22	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 11-13/Б-Г	Система В1.4А	Общеобменная вентиляция офиса
23	Первый этаж, помещение офиса в осях 13-16/Б-Г	Система П1.5	Общеобменная вентиляция офиса
24	Первый этаж, помещение офиса в осях 13-16/Б-Г	Система В1.5	Общеобменная вентиляция офиса

25	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 13-16/Б-Г	Система В1.5А	Общеобменная вентиляция офиса
26	Первый этаж, помещение офиса в осях 17-20/Б-Г	Система П1.6	Общеобменная вентиляция офиса
27	Первый этаж, помещение офиса в осях 17-20/Б-Г	Система В1.6	Общеобменная вентиляция офиса
28	Первый этаж, с/у в помещении офиса в осях 17-20/Б-Г	Система В1.6А	Общеобменная вентиляция офиса
29	Подземный этаж, помещение санузла в осях 4-5/В-Г	Система В2	Общеобменная вентиляция санузла
30	Последние этажи жилья санузлы и кухни	Система В3	Общеобменная вентиляция
31	Въездная рампа	Воздушные завесы У1	Отсечные на воротах
32	Входные двери офисов	Воздушные завесы У1.1-У1.6, У2	Завесы нежилой части
33	Отопительные приборы в комнате охраны	Конвектор электрический	Обогрев помещения
34	Отопительные приборы в машинных пом. лифтовых	Конвектор электрический	Обогрев помещения
35	Подземный этаж. Насосная станция ПТ в осях 17-18/П-Н	Насосная пожаротушения автостоянки- ЗАПОЛНЯЕТ АПТ	Пожаротушение подземной автостоянки

36	Помещение водомерного узла, насосная ХВС, ГВС в подземном этаже в осях 2-2/1/В-Г	Водомерный узел холодной воды (счетчик холодной воды) весь дом. Установка повышения давления для холодного водоснабжения, установка повышения давления для горячего водоснабжения. Дренажный насос.	Учет холодной воды на все здание. Горячее и холодное водоснабжение квартир. Откачка дренажной воды из приемка.
37	Помещение противопожарной насосной (для первой секции) на первом этаже в осях 3-5/Б-В	"Противопожарная установка повышения давления	Внутреннее пожаротушение первой секции (15 эт)
38	Подземный этаж, помещение ИТП в осях 2-2/1 /Б-В	Дренажный насос	откачка дренажной воды из приемка
39	Подземный этаж, помещение охраны в осях 4-5/Б-В	Канализационная насосная установка	Откачка стоков от санузла
40	Электрощитовая жилой части дома и общественных помещений 1-го этажа в подвале в осях 11-12;Г-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
41	Электрощитовая жилой части дома в подвале в осях 3-4 ;Г-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щит ППУ	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
42	Электрощитовая автостоянки в подвале в осях 2/1-3; Г-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щит ППУ	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
43	в осях 4-5/В-Г, 1 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора

44	в осях 10-11/В-Г, 2 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
45	в осях 16-17/В-Г, 3 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
46	в осях 4-5/В-Г, 1 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
47	в осях 4-5/В-Г, 1 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
48	в осях 10-11/В-Г, 2 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
49	в осях 16-17/В-Г, 3 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
50	в осях 4-5/В-Г, 1 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
51	в осях 10-11/В-Г, 2 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
52	в осях 16-17/В-Г, 3 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортирование пассажиров
53	Входная группа в каждой секции. Слаботочная ниша на втором этаже в каждой секции	Домофонная сеть	Система контроля доступа в жилой дом
54	В помещении автостоянки, в подземном этаже в осях 6-7/А-Б	Оптический распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, доступ в Интернет)
55	ИТП, узел ввода ТС в осях 1-2/Б-В	Узел учета тепловой энергии	Общий учет тепла здания
56	ИТП, узел ввода ТС в осях 1-2/Б-В	ИТП (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Подготовка теплофикационной воды для внутренних систем

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства 20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства 40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Этап реализации проекта строительства 80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2021 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2021 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	371 450 870
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства

должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	24:50:0700400:4961
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного

дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного	661 064 775
---------------------------------------	--------	--	-------------

уставного капитала застройщика		капитала застройщика (руб.)	
--------------------------------	--	-----------------------------	--

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e811c200e025fd89
Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис
Евгеньевич, КРАСНОЯРСК**
Действителен: с 24.01.2018 по 24.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019