

Инструкция к приемке квартиры и регистрации права собственности

Уважаемые владельцы жилья в Малых кварталах!

Напоминаем вам порядок действий по приемке готовой квартиры и оформления права собственности.

1. На передачу квартиры ждем вас в день и час, указанные в графике, который вы получили в уведомлении. При невозможности прийти в указанное время, согласуйте иное время в Отделе продаж СМ.СИТИ по тел. (391)277-99-01 или лично по адресу: ул. Капитанская, 8.

2. Приняв квартиру, вы подписываете в Отделе продаж СМ.СИТИ Акт приема-передачи.

Обращаем ваше внимание: вам выдадут на руки два экземпляра Акта, и в дальнейшем, при оформлении права собственности, вам понадобятся оба.

3. Имея на руках подписанный Акт приема передачи, вы можете получить комплект ключей от квартиры и от подъезда. Ключи выдаст представитель застройщика, осуществляющий передачу квартир. После передачи ключей представители управляющей компании в вашем присутствии снимают показания всех приборов учета и выдают паспорта на все счетчики. В тот же день вам присваивается номер лицевого счета, который можно узнать в УК по телефону. С этого момента расходы по оплате коммунальных услуг несет собственник.

4. Для оформления права собственности на квартиру необходимо заказать технический и кадастровый паспорта: в БТИ либо иной лицензированной организации по вашему выбору. Для этого нужно при себе иметь:

- * договор участия в долевом строительстве,
- * все дополнительные соглашения зарегистрированные, в установленном законом порядке
- * акт приема-передачи (2 экземпляра)
- * паспорт гражданина РФ
- * доверенность (при наличии).
- * договор уступки права требования (если квартира приобретена по такому договору).
Обращаем ваше внимание: договор уступки права требования не отменяет необходимости предоставить договор участия в долевом строительстве (необходимы оба договора).

(Все документы в оригинале плюс копия).

5. На оформление права собственности необходимо сдать в Регистрационную службу (Росреестр) следующие документы:

- * договор участия в долевом строительстве,
 - * договор уступки права требования (при наличии)
 - * все дополнительные соглашения,
 - * акт приема-передачи
 - * доверенность (при наличии)
 - * технический паспорт
 - * кадастровый паспорт.
- (Все документы в оригинале плюс копия).

При передаче документов необходимо иметь при себе паспорт гражданина РФ.

Напоминаем: Акт приема-передачи передается в Регистрационную службу в 2-х экземплярах: один останется в архиве регистрационной службы, второй собственник получает обратно вместе со Свидетельством о регистрации права собственности.

6. Если ваша квартира в залоге у банка (ипотека), после регистрации права собственности обратитесь в банк к своему кредитному инспектору.

Если вы успели погасить кредит до регистрации права собственности, то лучше обратиться в банк до обращения в Росреестр, чтобы погасить все залоговые записи и получить «чистое» Свидетельство о праве собственности.

За консультациями обращайтесь в Отдел продаж по т. (391)277-99-01.