

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1
к договору аренды земельного участка от 20.06.2023г.

г. Красноярск

28 июня 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович, свидетельство о регистрации серия 24 №002014042 от 02.06.2004 г., выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемый «Арендодатель-1»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна, свидетельство о регистрации серия 24 № 004353958 от 09.06.2007г., выдано ИФНС по Железнодорожному району г. Красноярска, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-2»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович, зарегистрированным в ИФНС по Железнодорожному району г. Красноярска от 22.02.2018г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель-3»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна, свидетельство о регистрации серия 24 № 006242152 от 20.12.2013г., выдано МИФНС № 23 по Красноярскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-4», а вместе именуемые в дальнейшем "Арендодатель (Арендодатели)", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору аренды земельного участка от 20.06.2023г. (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п. 1.1 Договора в следующей редакции:

«Арендодатели предоставляют за плату во временное владение и пользование, а Арендатор принимает следующее имущество:

- *Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 19 985 кв.м., кадастровый номер 24:50:0100244:507, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный (далее по тексту – АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК), принадлежащий Арендодателям на праве общей долевой собственности.*

На АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ располагались нежилые здания, принадлежавшие Арендодателям на праве собственности, не являвшиеся предметом аренды и подлежавшие сносу Арендатором с целью освобождения земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов, а именно:

Нежилое здание площадью 187,5 кв.м., кадастровый номер: 24:50:0100244:44, расположенное по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, д. 66А, стр.2;

Нежилое здание площадью 1402,7 кв.м., кадастровый номер: 24:50:0100244:43, расположенное по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, д. 66А, стр.3;

Нежилое здание площадью 824,6 кв.м., кадастровый номер: 24:50:0100244:42, расположенное по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, д. 66А, стр.4;

Временные строения:

Нежилое здание, площадь застройки 159 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 61 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 189 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 38 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 21 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 36 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 29 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 28 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 20 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 20 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 20 кв.м.;

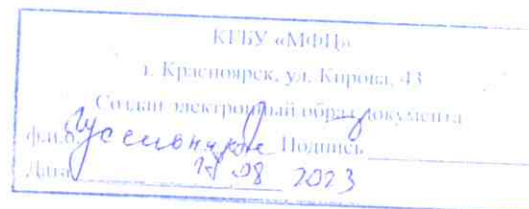
Нежилое здание, площадь застройки 57 кв.м.;

Нежилое здание, площадь застройки 79 кв.м.

Компенсация стоимости сносимых нежилых зданий, указанных в настоящем пункте, по соглашению Сторон определена в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора».

2. Изложить п. 1.2 Договора в следующей редакции: «АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК предоставляется Арендатору для использования в целях жилищного строительства (проектирования и строительства объектов зоны многоэтажной жилой застройки)».

3. По соглашению Сторон действие Договора аренды земельного участка от 20.06.2023г. прекращается в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100244:509 (условный номер 24:50:0100244:450:ЗУЗ) общей площадью 179 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный, и в отношении земельного участка с кадастровым номером



24:50:0100244:508 (условный номер 24:50:0100244:450:3У2) общей площадью 90 кв.м., расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, пр. Свободный.

Настоящее дополнительное соглашение имеет силу и значение акта возврата Арендодателям земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100244:509 и земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100244:508.

4. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе и распространяется на отношения Сторон, возникшие с момента вступления в силу Договора, изготовлено в 5 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель-1:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович

Ж.А. Мкртчян



Арендодатель-2:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна

А.Е. Мкртчян



Арендодатель-3:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович

Ф.Ж. Мкртчян



Арендодатель-4:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна

К.Ж. Мкртчян



Арендатор:

ООО «СЗ «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349; Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

Генеральный директор

Д.Е. Васильев

