



Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Тел./факс: (391) 274-50-94; e-mail: [sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru)  
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390  
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,  
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО «СибСтройЭксперт»

Янганаев

Евгений Русланович

15.10.2018 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ  
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	3	2	9	-	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

«Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска»

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация

## **1. Общие положения.**

### **1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).**

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 1725.1 между Заявителем, Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

### **1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.**

Проектная документация по объекту «Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска» (шифр 001-2014) представлена на рассмотрение с внесенными изменениями :

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 5 «Сети связи».

Подраздел 7 «Технологические решения».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел 11-1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска» имеют:

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г., выданное ООО «СибСтройЭксперт», объект экспертизы: результаты инженерных изысканий и проектная документация.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0015-16 от 18.02.2016 г., выданное ООО «СибСтройЭксперт», объект экспертизы: проектная документация.

– Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0208-17 от 25.08.2017 г., выданное ООО «СибСтройЭксперт», объект экспертизы: проектная документация.

### 1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

1. Назначение объекта капитального строительства - жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта: сейсмичность 6 баллов;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
  - степень огнестойкости здания – II;
  - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
  - класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3; Ф 4.3, Ф 5.2.

### 1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Красноярский край – 24.

Адрес (местоположение) объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, Жилой дом № 5.

#### *Техничко-экономические показатели объекта*

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели по жилому дому	Примечание
1	Этажность (с техническим этажом)	эт.	3;10	
2	Количество жилых этажей	эт.	9	
3	Количество секций	шт.	11	
4	Территория проектируемого участка	м <sup>2</sup>	15327,00	
5	Площадь застройки здания	м <sup>2</sup>	4016,00	
6	Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	36720,1	
7	Площадь квартир (без учета балконов)	м <sup>2</sup>	18325,3	
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	м <sup>2</sup>	18693,1	
9	Общая площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	2220,9	
10	Строительный объем здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	144054	
	надземной части	м <sup>3</sup>	124765	
	подземной части	м <sup>3</sup>	19289	
11	Количество квартир в том числе:	шт.	328	
	1- комнатных	шт.	80	

	2- комнатных	шт.	168	
	3- комнатных	шт.	64	
	4-комнатных	шт.	16	
12	Население (при норме обеспечения 30 м <sup>2</sup> /чел.)	чел.	608	
13	Помещение хранения автомобилей на 65 м/мест	м <sup>2</sup>	3380,3	
14	Количество машиномест	шт.	65	

**Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.**

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	Iв
Инженерно-геологические условия	II

**1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.**

1. Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование». (ООО «АКБ ГП»).

ИНН 24632253179.

Юридический и фактический адрес: 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, стр.1, оф.15.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №2018/0701 от 15.10.2018г., выдана СРО Союз «Проекты Сибири», СРО-П-009-05062009.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-коммерческое предприятие «ЯрЭнергоСервис» (ООО ПКП «ЯрЭнергоСервис»).

ИНН 2466111285.

Адрес: 660050, г. Красноярск, ул. Кутузова, зд.1, строение 27.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №545 от 15.10.2018г., выдана СРО «Союзпроект», СРО-П-018-19082009.

**1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.**

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»).

ИНН 2464218272.

КПП 246401001.

ОГРН 1092468029543.

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16.

Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16.

**1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).**

Договор на функции технического заказчика № НГ-67/УСК-129 от 25.08.2014 года.

**1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.**

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

**1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.**

Источник финансирования: средства застройщика.

**1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.**

Иные документы не предоставлялись.

**2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.**

**2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.**

Инженерные изыскания не рассматривались.

**2.2. Основания для разработки проектной документации.**

Справка о корректировке (внесении изменений) проектной организации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г., выданное ООО «СибСтройЭксперт», объект экспертизы: результаты инженерных изысканий и проектная документация.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0015-16 от 18.02.2016 г., выданное ООО «СибСтройЭксперт», объект экспертизы: проектная документация.

Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0208-17 от 25.08.2017 г., выданное ООО «СибСтройЭксперт», объект экспертизы: проектная документация.

Заказ № 1077/1 от 22.08.2014 г.

Письмо о корректировке технико-экономических показателей №2461 от 28.09.2018г.

Задание на проектирование. Приложение № 1 к договору № УСК-131(П-РД) от 25.08.2014 г.

Распоряжение администрации г. Красноярска о признании утратившими силу правовых актов администрации города № 142-арх от 27.09.2018 г.

Градостроительный план земельного участка RU24308000-18770, кадастровый номер земельного участка 24:50:0600031:1764, дата выдачи: 27.09.2018г.

Свидетельства о государственной регистрации права собственности 24ЕЛ 791124, 24ЕЛ 791125, 24ЕЛ 791126 от 13.08.2015г.

Договор №01 аренды земельного участка с правом выкупа от 09.02.2015г.

Дополнительное соглашение №1 к договору аренды земельного участка с правом выкупа №01 от 09.02.2015г.

Акт приема передачи в собственность к договору аренды земельного участка с правом выкупа №01 от 09.02.2015г.

Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0600031:1764.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение) ООО «КрасКом» № КЦО-14/25759/1в от 15.09.2014 г.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоотведение) ООО «КрасКом» № КЦО-

14/25759/1к от 15.09.2015 г.

Договор №419 то-18 от 11.07.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения.

Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоотведения №18/1-59164 от 11.07.2018.

Договор №418 то-18 от 11.07.2018 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоснабжения.

Условия подключения (технологическое присоединение) объекта к централизованной системе водоснабжения №18/1-59164 от 11.07.2018.

Технические условия подключения к системе теплоснабжения ОАО КТТК № 211Т-Л-04 от 24.02.2015 г.

Условия подключения №2-5/23-Л-10 от 10.11.2016г. к системе теплоснабжения ОАО КТТК.

Внесение изменений от 01.08.2017 в ТУ №2-5/23-Л-10.

Технические условия на присоединения к электрическим сетям ООО «Северный Город» №54/1 от 01.07.2017г.

Технические условия МП «Красноярскгорсвет» на проектирование сетей наружного освещения № 424 от 10.04.2015 г (переоформление ТУ № 1837 от 30.10.14).

Переоформление ТУ № 1837 МП «Красноярскгорсвет» в связи со сменой правообладателя земельного участка от 25.10.2016г. на ООО «Новый Город».

Продление №1077 от 26.10.2016. на ТУ № 1837 МП «Красноярскгорсвет».

Продление №32 от 15.01.2018 на ТУ № 1837г. МП «Красноярскгорсвет».

Технические условия ООО «Еонесси» на диспетчеризацию лифтов № 7-ТУ от 24.03.2015г.

Технические условия ООО «Еонесси» на диспетчеризацию лифтов №10-ТУ от 16.03.2017г.

Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в интернет от ООО «РАЙТ САЙД+» № 06-15 от 06.07.2015 г.

Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в интернет от ООО «РАЙТ САЙД+» № 06-15 от 06.10.2016 г.

Экспертное заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам земельного участка для проектирования и строительства объекта: «Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска» ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» № 5872 от 11.11.2014 г.

г. Красноярска» ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае» № 5872 от 11.11.2014 г.

Протоколы лабораторных испытаний образцов почвы № 107-7085÷№ 107-7097 от 22.10.2014г., № 112-3123÷№ 112-3132 от 22.10.2014г.

Протокол измерений физических факторов № 122-1805 от 22.10.2014 г.

Протокол измерений ионизирующих излучений № 121-598 от 24.10.2014 г.

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Кировского района г. Красноярска ул. Волжская-ул. Мичурина-ул. Семафорная.

### **3. Описание рассмотренной документации (материалов).**

#### **3.1. Описание результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

#### **3.2. Описание технической части проектной документации.**

##### **3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.**

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Раздел 3 «Архитектурные решения».



Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Подраздел 3 «Система водоотведения».

Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Подраздел 5 «Сети связи».

Подраздел 7 «Технологические решения».

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Раздел 11-1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

### **3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.**

#### **Раздел 1 «Пояснительная записка».**

Проектная документация по объекту «Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска» (шифр 001-2014), имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт»

- №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г.;

- №24-2-1-2-0015-16 от 18.02.2016 г.;

- №24-2-1-2-0208-17 от 25.08.2017 г.

представлена на повторное рассмотрение с внесенными изменениями в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;

- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;

- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;

- с получением обновленного градостроительного плана.

Основанием для внесения изменений и уточнений технико-экономических показателей проектируемого объекта является устранение арифметических ошибок при подсчете площадей помещений, общей площади и строительного объема здания при подготовке первоначальной проектной документации.

В общую площадь здания включены площади технического и подземного этажа, устранены арифметические ошибки.

В разделе 1 «Пояснительная записка» шифр 001-2014-ПЗ откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта и сведения о потребности объекта капитального строительства в энергоресурсах, внесены изменения в связи с изменением реквизитов технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта и градостроительного плана земельного участка.

При устранении арифметических ошибок ранее принятые технические проектные решения не изменялись.

Проектные технические решения соответствуют ранее принятым и указанным в выданных положительных заключениях

## **Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».**

Ранее принятые проектные решения по планировочной организации земельного участка откорректированы в связи с получением обновленного градостроительного плана земельного участка № RU 24308000-18770 на земельный участок с кадастровым номером 15 327 кв.м с кадастровым номером 24:50:0600031:1764.

Размещение проектируемого объекта выполнено в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-4 и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка согласно «Правил землепользования и застройки г.Красноярск» от 07.07.2015г. № В-122 (ПЗЗ)

В проекте определены показатели:

- коэффициент интенсивности застройки 1,22;
- коэффициент застройки 0,27 земельного участка,
- площадь встроенных помещений составляет 6,1% от общей площади дома.

Нормируемые показатели не превышают установленных требованиями ПЗЗ г. Красноярска для территориальной зоны Ж-4.

Все другие проектные решения по планировочной организации земельного участка соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях негосударственной экспертизы по проектной документации.

## **Раздел 3 «Архитектурные решения».**

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

*В результате корректировки проектной документации были внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения:*

Откорректированы технико-экономические показатели с учетом включения показателей технического этажа (чердака) и подземного этажа в строительный объем и общую площадь здания и устранения арифметических ошибок в подсчете площадей помещений.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

## **Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения».**

Изменения проектной документации в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;
- с получением обновленного градостроительного плана не повлияли на ранее принятые конструктивные и объемно-планировочные решения.

Конструктивные и объемно-планировочные решения оставлены без изменений и соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы - №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г., №24-2-1-2-0015-16 от 18.02.2016 г., №24-2-1-2-0208-17 от 25.08.2017 г.

## **Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».**

### **Подраздел 1 «Система электроснабжения».**



После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были получены новые технические условия на присоединение к электрическим сетям ООО «Северный Город» №54/1 от 01.07.2017г., в связи со сменой владельца питающих сетей и со сменой правообладателя земельного участка.

ТУ на наружное освещение №1837 от 30.10. №2014г были продлены до 01.12.2019г. письмами №32 от 15.01.2018, №1077 от 26.10.2016 МП города Красноярск «Красноярскгорсвет». ТУ на наружное освещение №1837 от 30.10. №2014г были переоформлены в связи со сменой правообладателя земельного участка письмом №1074 от 25.10.2016 от 26.10.2016 МП города Красноярск «Красноярскгорсвет».

Все решения по проекту остались без изменений, соответствуют предыдущему положительному заключению.

Все технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

## **Подраздел 2 «Система водоснабжения». Подраздел 3 «Система водоотведения».**

Проектная документация по объекту: «Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы.

В связи с получением новых Технических Условий на подключение объекта к системе водоснабжения и водоотведения были скорректированы нагрузки на водоснабжения и водоотведения в сторону уменьшения.

Новые уточненные нагрузки не превышают значений, указанных в ТУ и составляют:

- водоснабжение 155,16 м<sup>3</sup>/сут;
- водоотведение 155,16 м<sup>3</sup>/сут.

Расчетные расходы по системе водоснабжения и водоотведения определены в соответствии с «Решением Красноярского городского совета» от 28.12.2005г. № В-160.

Внесенные изменения в подразделы «Система водоснабжения», «Система водоотведения» не влияют на ранее принятые проектные решения и технические характеристики внутренних систем водоснабжения и водоотведения всего здания и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

## **Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».**

Проектная документация по объекту: «Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск» имеет положительное заключение негосударственной экспертизы.

При разработке рабочей документации были скорректированы тепловые нагрузки в сторону уменьшения (расчет прилагается). Новые тепловые нагрузки не превышают значений максимально разрешенных тепловых нагрузок, указанных в ТУ: Условия подключения №2-5/23-Л-10 от 10.11.2016г. к системе теплоснабжения ОАО КТТК, Внесение изменений от 01.08.2017 в ТУ №2-5/23-Л-10.

В связи с получением новых Технических Условий на подключение проектируемого здания к существующим тепловым сетям в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» были внесены изменения: откорректированы тепловые нагрузки в соответствии с предоставленными ТУ.

### Расход тепла на дом

- общий - 1,202391 Гкал/час, в том числе;
- на отопление - 0,919083 Гкал/час;
- на ГВС<sub>ср.час</sub> - 0,283306 Гкал/час;
- на ГВС<sub>макс</sub> - 0,621903 Гкал/час.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование

воздуха, тепловые сети» не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

#### **Подраздел 5 «Сети связи».**

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были получены новые технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в Интернет №06-15 от 06.10.2016г, в связи со сменой владельца питающих сетей и со сменой правообладателя земельного участка, и истечением срока действия ранее выданных.

Технические условия на диспетчеризацию лифтов №10-ТУ от 16.03.2017, выданы ООО «Еонесси», в связи со сменой владельца питающих сетей и со сменой правообладателя земельного участка, и истечением срока действия ранее выданных.

Все решения по проекту остались без изменений, соответствуют предыдущему положительному заключению.

Все технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

#### **Подраздел 7 «Технологические решения»**

Изменения проектной документации в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;
- с получением обновленного градостроительного плана не повлияли на ранее принятые проектные технологические решения.

Технологические решения оставлены без изменений и соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г.

#### **Раздел 6 «Проект организации строительства».**

Изменения проектной документации в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;
- с получением обновленного градостроительного плана не повлияли на ранее принятые проектные решения по охране окружающей среды.

Проектные решения по организации строительства оставлены без изменений и соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г.

#### **Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства».**

Изменения проектной документации в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;
- с получением обновленного градостроительного плана не повлияли на ранее принятые проектные решения по охране окружающей среды.

Проектные решения по организации работ по сносу и демонтажу оставлены без изменений и соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г.

#### **Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».**

Изменения проектной документации в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;
- с получением обновленного градостроительного плана не повлияли на ранее принятые проектные решения по охране окружающей среды.

Проектные решения по охране окружающей среды оставлены без изменений и соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г.

#### **Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».**

Изменения проектной документации в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;
- с получением обновленного градостроительного плана не повлияли на ранее принятые проектные решения по обеспечению пожарной безопасности.

Проектные решения по обеспечению пожарной безопасности оставлены без изменений и соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г.

#### **Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».**

Изменения проектной документации в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;
- с получением обновленного градостроительного плана не повлияли на ранее принятые проектные решения по обеспечению доступа инвалидов.

Проектные решения по обеспечению доступа инвалидов оставлены без изменений и соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г.

#### **Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».**

Изменения проектной документации в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;
- с получением обновленного градостроительного плана не повлияли на ранее принятые проектные решения по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Проектные решения по обеспечению безопасной эксплуатации объектов

капитального строительства оставлены без изменений и соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г.

**Раздел 11-1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».**

Изменения проектной документации в связи

- с уточнением технико-экономических показателей проектируемого объекта;
- с уточнением нагрузок на системы инженерно-технического обеспечения проектируемого объекта;
- с предоставлением обновленных технических условий на инженерно-техническое обеспечение проектируемого объекта;
- с получением обновленного градостроительного плана не повлияли на ранее принятые проектные решения по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Проектные решения по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов оставлены без изменений и соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №4-1-1-0094-15 от 16.06.2015 г.

**3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

*Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».*

Откорректированы тепловые нагрузки в соответствии с предоставленными ТУ.

**4. Выводы по результатам рассмотрения.**

**4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

**4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.**

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

Внесенные в проектную документацию изменения совместимы с проектными решениями, принятыми в других разделах проектной документации, не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

**4.3. Общие выводы.**

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярск» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

## Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 дата выдачи 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 6 «Проект организации строительства». Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»	
2	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2-4318 дата выдачи 17.09.2014	Кучуро Наталья Владимировна	Раздел 3. Архитектурные решения.	
3	Эксперт/ 2.3.Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации/ Аттестат № МС-Э-7-2-8146 дата выдачи 16.02.2017	Целихина Инна Анатольевна	Подраздел 1 Система электроснабжения. Подраздел 5 Сети связи.	
4	Эксперт/ 2.2.1.Водоснабжение, водоотведение и канализация /Аттестат № МС-Э-60-2-3926 дата выдачи 22.08.2014	Никитина Надежда Андреевна	Подраздел 2 Система водоснабжения. Подраздел 3 Система водоотведения.	
5	Эксперт/ 2.2.Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 дата выдачи 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
6	Эксперт/ 2.4.Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность / 1.4.Инженерно-экологические изыскания/ Аттестаты № МС-Э-28-2-8868 дата выдачи 31.05.2017, №МС-Э-48-1-3617 дата выдачи 27.06.2014	Янганаев Евгений Русланович	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
7	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 дата выдачи 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	