ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001253 от 21.10.2026

I этап строительства. "Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске". I этап строительства.

Дата первичного размещения: 30.07.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЗ "НОВЫЙ ГОРОД"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **660064**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Капитанская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 14**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 349**
	1.2.10	Уточнение адреса: **660064, Красноярский край, г Красноярск, Свердловский р-н, ул Капитанская, д 14, помещ 349**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+73912749569**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **office@sm-city.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.sm-city.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Васильев**
	1.5.2	Имя: **Денис**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **245201073993**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **СМ.СИТИ Строительная группа**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464057265**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1042402522150**
	2.1.3	Дата регистрации: **20.10.2004**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая строительная компания "Новый Город"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464218272**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **12,86545 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "СМ.СИТИ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464124017**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **87,13454 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васильев**
	3.4.2	Имя: **Денис**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Евгеньевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **24,2681 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02973605372**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **245201073993**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Ковальский**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Олегович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,8869 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02873088775**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246400250350**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коропачинский**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Игоревич**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **16,81067 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **04952466080**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246300010033**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**
3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Кутыно**
	3.4.2	Имя: **Анатолий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **12,608 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **03298259880**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246502758382**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**

3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Васильев**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **13,9675 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02872809275**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246521375699**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"СМ.ИНВЕСТ"**
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Усс**
	3.4.2	Имя: **Артем**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Александрович**

	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **6,83159 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **06246028037**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **246606011108**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика-ООО"УК"СМ.СИТИ"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2; 8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРЕС АЛЬЯНС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464135530**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1172468020746**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный застройщик "Телевизорный"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2463124222**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400014430**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СМ.ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464161989**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232400010347**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464106177**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062464071427**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 9**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464218272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092468029543**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8; 1**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464124017**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152468061767**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 5; 8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОЯРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2465011866**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022402471002**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Открытое акционерное общество**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Завод электромонтажных изделий"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2463011772**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1022402125899**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АЭРОПОРТ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2461213445**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1112468028287**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Специализированный Застройщик "Сити"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2464154678**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212400001659**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Васильев Денис Евгеньевич**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **245201073993**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **325246800149800**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 2; 8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **"Набережная Южная"**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Южный Берег"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Здание № 23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны"Судостроительного завода им Г.Т.Побежимова в г.Красноярске"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24.10.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-94-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Спандаряна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1;** Литера: **Б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Белый квартал"на Спандаряна**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу:г.Красноярск, ул.Спандаряна.I этап.Жилой дом № 1"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.11.2023**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-119-2023**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **край Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вербная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"БЕЛЫЙ КВАРТАЛ на Свободном"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу:г.Красноярск, пр.Свободный.I этап.Жилой дом № 1"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.02.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-15-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Ладо Кецховели**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **27**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-86-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Нежилое здание**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Спандаряна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна.III Этап. Назенный паркинг"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-97-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академгородок**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **80**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-96-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академгородок**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **78**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-95-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **наб**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Южная**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **6**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Южный Берег"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Здание № 21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-94-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вербная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Белый квартал на Свободном"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 2 этап. Жилой дом № 2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.12.2024**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-134-2024**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Красноярска**

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Спандаряна**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **1**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Белый квартал" на Спандаряна**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, ул. Спандаряна.II Этап. Жилой дом № 2"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **27.03.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-28-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Регатная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **3**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"Южный Берег"**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Здание № 24, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-85-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Академгородок**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **76**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом № 5, инженерное обеспечение комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **14.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-92-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Телевизорный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5а**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **29.10.2025**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-97-2025**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вербная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **14**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Комплекс многоэтажных жилых домов, инженерное обеспечение объектов по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный. 1 этап. Жилой дом № 3"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **12.02.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **24-50-10-2026**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Вербная**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **12**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): **"БЕЛЫЙ" квартал на Свободном.; Квартал "БЕЛЫЙ" на Свободном; В квартале "БЕЛЫЙ" на Свободном; "БЕЛЫЙ" на Свободном.**
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **Жилой дом № 4**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **30.09.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RV04701000-2026-43**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация г. Красноярска**

4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоквартирный дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Красноярский**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **пер**
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Телевизорный**
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5б**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: **"Жилой дом № 2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в пер. Телевизорный Октябрьского района г. Красноярска"**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **15.10.2026**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RV-04701000-2026-62**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Саморегулируемая организация "Енисейский альянс строителей"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2465117887**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **1481**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **10.09.2021**
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГОКРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **2466115032**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ**
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7704281470**
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-72,79 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 803,45 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **9 159,25 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске». I этап строительства**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Красноярский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Красноярск**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **Улица**
	9.2.10	Наименование улицы: **Петра Подзолкова**
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Жилой дом №1-I этап строительства**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **7**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **16**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **37 385,17 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Сборно-монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **18 543,37 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 530,55 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **22 073,92 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **5**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"СИБГЕОПРОЕКТ"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2466209361**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АКБ ГП**

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2463253179**
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ППБ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2461203870**
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АРДИС**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **2452007781**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24.09.2024**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-055940-2024**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.04.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-018615-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **10.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **24-2-1-2-074704-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2460241023**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **"ДАО" сити-квартал на Подзолкова; "ДАО"; "ДАО" сити-квартал на Подзолкова дом 1; Сити-квартал "ДАО"; Сити-квартал на Подзолкова "ДАО"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Акционерное общество**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2464218272**

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-128-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-128-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **24-50-128-2024**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.09.2024**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **27.03.2029**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор мены земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.12.2022**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.01.2023**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Администрация г. Красноярска**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **Распоряжение 62-ж**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **27.12.2022**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **24:50:0300303:82**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **22 315,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **62**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Разрабатывается дополнительно с дальнейшим уточнением количества площадок**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **0**

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Устройство газонов, посадка деревьев и кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Разрабатывается дополнительно**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Разрабатывается дополнительно.Технические условия выданы"РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"от 03.04.2025г № 929/04-ТП, срок действия до 03.04.2030**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Разрабатывается дополнительно**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **165376**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 651 775,20 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ЕНИСЕЙСКАЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ (ТГК-13)"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1901067718**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.07.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **165376**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2029**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 471 231,43 руб.**

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-93722**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КРАСНОЯРСКИЙ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2466114215**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18/1-93722**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.08.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РЕГИОНАЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2463064830**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **929/04-ТП**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **03.04.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **35 740 749,09 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЕОНЕССИ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2463000428**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ОРИОН ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2466220319**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **336**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **170**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **125**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **45**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	63.55	2	33.90	2.85
2	Квартира	2	1	38.58	1	15.69	2.85
3	Квартира	2	1	38.75	1	15.09	2.85
4	Квартира	2	1	38.52	1	15.69	2.85
5	Квартира	2	1	63.41	2	33.59	2.85
6	Квартира	3	1	63.55	2	33.90	2.85
7	Квартира	3	1	38.58	1	15.69	2.85
8	Квартира	3	1	38.75	1	15.09	2.85
9	Квартира	3	1	38.52	1	15.69	2.85
10	Квартира	3	1	63.41	2	33.59	2.85
11	Квартира	4	1	63.55	2	33.90	2.85
12	Квартира	4	1	38.58	1	15.69	2.85
13	Квартира	4	1	38.75	1	15.09	2.85

14	Квартира	4	1	38.52	1	15.69	2.85
15	Квартира	4	1	63.41	2	33.59	2.85
16	Квартира	5	1	63.55	2	33.90	2.85
17	Квартира	5	1	38.58	1	15.69	2.85
18	Квартира	5	1	38.75	1	15.09	2.85
19	Квартира	5	1	38.52	1	15.69	2.85
20	Квартира	5	1	63.41	2	33.59	2.85
21	Квартира	6	1	63.55	2	33.90	2.85
22	Квартира	6	1	38.58	1	15.69	2.85
23	Квартира	6	1	38.75	1	15.09	2.85
24	Квартира	6	1	38.52	1	15.69	2.85
25	Квартира	6	1	63.41	2	33.59	2.85
26	Квартира	7	1	63.55	2	33.90	2.85
27	Квартира	7	1	38.58	1	15.69	2.85
28	Квартира	7	1	38.75	1	15.09	2.85
29	Квартира	7	1	38.52	1	15.69	2.85
30	Квартира	7	1	63.41	2	33.59	2.85
31	Квартира	8	1	63.55	2	33.90	2.85
32	Квартира	8	1	38.58	1	15.69	2.85
33	Квартира	8	1	38.75	1	15.09	2.85
34	Квартира	8	1	38.52	1	15.69	2.85
35	Квартира	8	1	63.41	2	33.59	2.85
36	Квартира	9	1	63.55	2	33.90	2.85
37	Квартира	9	1	38.58	1	15.69	2.85
38	Квартира	9	1	38.75	1	15.09	2.85
39	Квартира	9	1	38.52	1	15.69	2.85
40	Квартира	9	1	63.41	2	33.59	2.85
41	Квартира	10	1	63.55	2	33.90	2.85
42	Квартира	10	1	38.58	1	15.69	2.85
43	Квартира	10	1	38.75	1	15.09	2.85
44	Квартира	10	1	38.52	1	15.69	2.85
45	Квартира	10	1	63.41	2	33.59	2.85
46	Квартира	11	1	63.55	2	33.90	2.85
47	Квартира	11	1	38.58	1	15.69	2.85
48	Квартира	11	1	38.75	1	15.09	2.85
49	Квартира	11	1	38.52	1	15.69	2.85
50	Квартира	11	1	63.41	2	33.59	2.85
51	Квартира	12	1	63.55	2	33.90	3.00
52	Квартира	12	1	38.58	1	15.69	3.00
53	Квартира	12	1	38.75	1	15.09	3.00
54	Квартира	12	1	38.52	1	15.69	3.00
55	Квартира	12	1	63.41	2	33.59	3.00
56	Квартира	2	2	67.14	3	43.56	2.85
57	Квартира	2	2	84.48	3	50.40	2.85
58	Квартира	2	2	34.71	1	15.66	2.85

59	Квартира	2	2	36.28	1	13.39	2.85
60	Квартира	2	2	78.20	3	44.46	2.85
61	Квартира	3	2	67.14	3	43.56	2.85
62	Квартира	3	2	85.20	3	50.40	2.85
63	Квартира	3	2	35.02	1	15.66	2.85
64	Квартира	3	2	36.62	1	13.39	2.85
65	Квартира	3	2	78.48	3	44.46	2.85
66	Квартира	4	2	67.14	3	43.56	2.85
67	Квартира	4	2	85.20	3	50.40	2.85
68	Квартира	4	2	35.02	1	15.66	2.85
69	Квартира	4	2	36.62	1	13.39	2.85
70	Квартира	4	2	78.48	3	44.46	2.85
71	Квартира	5	2	67.14	3	43.56	2.85
72	Квартира	5	2	85.20	3	50.40	2.85
73	Квартира	5	2	35.02	1	15.66	2.85
74	Квартира	5	2	36.62	1	13.39	2.85
75	Квартира	5	2	78.48	3	44.46	2.85
76	Квартира	6	2	67.14	3	43.56	2.85
77	Квартира	6	2	85.20	3	50.40	2.85
78	Квартира	6	2	35.02	1	15.66	2.85
79	Квартира	6	2	36.62	1	13.39	2.85
80	Квартира	6	2	78.48	3	44.46	2.85
81	Квартира	7	2	67.14	3	43.56	2.85
82	Квартира	7	2	85.20	3	50.40	2.85
83	Квартира	7	2	35.02	1	15.66	2.85
84	Квартира	7	2	36.62	1	13.39	2.85
85	Квартира	7	2	78.48	3	44.46	2.85
86	Квартира	8	2	67.14	3	43.56	2.85
87	Квартира	8	2	85.20	3	50.40	2.85
88	Квартира	8	2	35.02	1	15.66	2.85
89	Квартира	8	2	36.62	1	13.39	2.85
90	Квартира	8	2	78.48	3	44.46	2.85
91	Квартира	9	2	67.14	3	43.56	2.85
92	Квартира	9	2	85.20	3	50.40	2.85
93	Квартира	9	2	35.02	1	15.66	2.85
94	Квартира	9	2	36.62	1	13.39	2.85
95	Квартира	9	2	78.48	3	44.46	2.85
96	Квартира	10	2	67.14	3	43.56	2.85
97	Квартира	10	2	85.20	3	50.40	2.85
98	Квартира	10	2	35.02	1	15.66	2.85
99	Квартира	10	2	36.62	1	13.39	2.85
100	Квартира	10	2	78.48	3	44.46	2.85
101	Квартира	11	2	67.14	3	43.56	2.85
102	Квартира	11	2	85.20	3	50.40	2.85
103	Квартира	11	2	35.02	1	15.66	2.85

104	Квартира	11	2	36.62	1	13.39	2.85
105	Квартира	11	2	78.48	3	44.46	2.85
106	Квартира	12	2	67.14	3	43.56	2.85
107	Квартира	12	2	85.20	3	50.40	2.85
108	Квартира	12	2	35.02	1	15.66	2.85
109	Квартира	12	2	36.62	1	13.39	2.85
110	Квартира	12	2	78.48	3	44.46	2.85
111	Квартира	13	2	67.14	3	43.56	2.85
112	Квартира	13	2	85.20	3	50.40	2.85
113	Квартира	13	2	35.02	1	15.66	2.85
114	Квартира	13	2	36.62	1	13.39	2.85
115	Квартира	13	2	78.48	3	44.46	2.85
116	Квартира	14	2	65.16	3	42.27	2.85
117	Квартира	14	2	85.20	3	50.40	2.85
118	Квартира	14	2	35.02	1	15.66	2.85
119	Квартира	14	2	36.62	1	13.39	2.85
120	Квартира	14	2	78.48	3	44.46	2.85
121	Квартира	15	2	65.16	3	42.27	3.00
122	Квартира	15	2	85.20	3	50.40	3.00
123	Квартира	15	2	35.02	1	15.66	3.00
124	Квартира	15	2	36.62	1	13.39	3.00
125	Квартира	15	2	78.48	3	44.46	3.00
126	Квартира	2	3	63.89	2	33.90	2.85
127	Квартира	2	3	38.20	1	15.69	2.85
128	Квартира	2	3	38.41	1	15.09	2.85
129	Квартира	2	3	38.18	1	15.69	2.85
130	Квартира	2	3	63.96	2	33.90	2.85
131	Квартира	3	3	63.55	2	33.90	2.85
132	Квартира	3	3	38.58	1	15.69	2.85
133	Квартира	3	3	38.75	1	15.09	2.85
134	Квартира	3	3	38.52	1	15.69	2.85
135	Квартира	3	3	63.58	2	33.90	2.85
136	Квартира	4	3	63.55	2	33.90	2.85
137	Квартира	4	3	38.58	1	15.69	2.85
138	Квартира	4	3	38.75	1	15.09	2.85
139	Квартира	4	3	38.52	1	15.69	2.85
140	Квартира	4	3	63.58	2	33.90	2.85
141	Квартира	5	3	63.55	2	33.90	2.85
142	Квартира	5	3	38.58	1	15.69	2.85
143	Квартира	5	3	38.75	1	15.09	2.85
144	Квартира	5	3	38.52	1	15.69	2.85
145	Квартира	5	3	63.58	2	33.90	2.85
146	Квартира	6	3	63.55	2	33.90	2.85
147	Квартира	6	3	38.58	1	15.69	2.85
148	Квартира	6	3	38.75	1	15.09	2.85

149	Квартира	6	3	38.52	1	15.69	2.85
150	Квартира	6	3	63.58	2	33.90	2.85
151	Квартира	7	3	63.55	2	33.90	2.85
152	Квартира	7	3	38.58	1	15.69	2.85
153	Квартира	7	3	38.75	1	15.09	2.85
154	Квартира	7	3	38.52	1	15.69	2.85
155	Квартира	7	3	63.58	2	33.90	2.85
156	Квартира	8	3	63.55	2	33.90	2.85
157	Квартира	8	3	38.58	1	15.69	2.85
158	Квартира	8	3	38.75	1	15.09	2.85
159	Квартира	8	3	38.52	1	15.69	2.85
160	Квартира	8	3	63.58	2	33.90	2.85
161	Квартира	9	3	63.55	2	33.90	2.85
162	Квартира	9	3	38.58	1	15.69	2.85
163	Квартира	9	3	38.75	1	15.09	2.85
164	Квартира	9	3	38.52	1	15.69	2.85
165	Квартира	9	3	63.58	2	33.90	2.85
166	Квартира	10	3	63.55	2	33.90	2.85
167	Квартира	10	3	38.58	1	15.69	2.85
168	Квартира	10	3	38.75	1	15.09	2.85
169	Квартира	10	3	38.52	1	15.69	2.85
170	Квартира	10	3	63.58	2	33.90	2.85
171	Квартира	11	3	63.55	2	33.90	2.85
172	Квартира	11	3	38.58	1	15.69	2.85
173	Квартира	11	3	38.75	1	15.09	2.85
174	Квартира	11	3	38.52	1	15.69	2.85
175	Квартира	11	3	63.58	2	33.90	2.85
176	Квартира	12	3	63.55	2	33.90	2.85
177	Квартира	12	3	38.58	1	15.69	2.85
178	Квартира	12	3	38.75	1	15.09	2.85
179	Квартира	12	3	38.52	1	15.69	2.85
180	Квартира	12	3	63.58	2	33.90	2.85
181	Квартира	13	3	63.55	2	33.90	2.85
182	Квартира	13	3	38.58	1	15.69	2.85
183	Квартира	13	3	38.75	1	15.09	2.85
184	Квартира	13	3	38.52	1	15.69	2.85
185	Квартира	13	3	63.58	2	33.90	2.85
186	Квартира	14	3	63.55	2	33.90	2.85
187	Квартира	14	3	38.58	1	15.69	2.85
188	Квартира	14	3	38.75	1	15.09	2.85
189	Квартира	14	3	38.52	1	15.69	2.85
190	Квартира	14	3	63.58	2	33.90	2.85
191	Квартира	15	3	63.55	2	33.90	3.00
192	Квартира	15	3	38.58	1	15.69	3.00
193	Квартира	15	3	38.75	1	15.09	3.00

194	Квартира	15	3	38.52	1	15.69	3.00
195	Квартира	15	3	63.58	2	33.90	3.00
196	Квартира	2	4	59.74	2	34.84	2.85
197	Квартира	2	4	35.94	1	14.02	2.85
198	Квартира	2	4	57.50	2	30.48	2.85
199	Квартира	2	4	56.47	2	31.82	2.85
200	Квартира	3	4	59.40	2	34.84	2.85
201	Квартира	3	4	36.19	1	14.02	2.85
202	Квартира	3	4	57.44	2	30.48	2.85
203	Квартира	3	4	56.12	2	31.82	2.85
204	Квартира	4	4	59.40	2	34.84	2.85
205	Квартира	4	4	36.19	1	14.02	2.85
206	Квартира	4	4	57.44	2	30.48	2.85
207	Квартира	4	4	56.12	2	31.82	2.85
208	Квартира	5	4	59.40	2	34.84	2.85
209	Квартира	5	4	36.19	1	14.02	2.85
210	Квартира	5	4	57.44	2	30.48	2.85
211	Квартира	5	4	56.12	2	31.82	2.85
212	Квартира	6	4	59.40	2	34.84	2.85
213	Квартира	6	4	36.19	1	14.02	2.85
214	Квартира	6	4	57.44	2	30.48	2.85
215	Квартира	6	4	56.12	2	31.82	2.85
216	Квартира	7	4	59.40	2	34.84	2.85
217	Квартира	7	4	36.19	1	14.02	2.85
218	Квартира	7	4	57.44	2	30.48	2.85
219	Квартира	7	4	56.12	2	31.82	2.85
220	Квартира	8	4	59.40	2	34.84	2.85
221	Квартира	8	4	36.19	1	14.02	2.85
222	Квартира	8	4	57.44	2	30.48	2.85
223	Квартира	8	4	56.12	2	31.82	2.85
224	Квартира	9	4	59.40	2	34.84	2.85
225	Квартира	9	4	36.19	1	14.02	2.85
226	Квартира	9	4	57.44	2	30.48	2.85
227	Квартира	9	4	56.12	2	31.82	2.85
228	Квартира	10	4	59.40	2	34.84	2.85
229	Квартира	10	4	36.19	1	14.02	2.85
230	Квартира	10	4	57.44	2	30.48	2.85
231	Квартира	10	4	56.12	2	31.82	2.85
232	Квартира	11	4	59.40	2	34.84	2.85
233	Квартира	11	4	36.19	1	14.02	2.85
234	Квартира	11	4	57.44	2	30.48	2.85
235	Квартира	11	4	56.12	2	31.82	2.85
236	Квартира	12	4	59.40	2	34.84	2.85
237	Квартира	12	4	36.19	1	14.02	2.85
238	Квартира	12	4	57.44	2	30.48	2.85

239	Квартира	12	4	56.12	2	31.82	2.85
240	Квартира	13	4	59.40	2	34.84	2.85
241	Квартира	13	4	36.19	1	14.02	2.85
242	Квартира	13	4	57.44	2	30.48	2.85
243	Квартира	13	4	56.12	2	31.82	2.85
244	Квартира	14	4	59.40	2	34.84	2.85
245	Квартира	14	4	36.19	1	14.02	2.85
246	Квартира	14	4	57.44	2	30.48	2.85
247	Квартира	14	4	56.12	2	31.82	2.85
248	Квартира	15	4	59.40	2	34.84	3.00
249	Квартира	15	4	36.19	1	14.02	3.00
250	Квартира	15	4	57.44	2	30.48	3.00
251	Квартира	15	4	56.12	2	31.82	3.00
252	Квартира	2	5	48.91	2	28.49	2.85
253	Квартира	2	5	59.26	2	30.90	2.85
254	Квартира	2	5	60.95	2	33.08	2.85
255	Квартира	2	5	56.92	2	29.95	2.85
256	Квартира	2	5	78.18	3	44.46	2.85
257	Квартира	3	5	48.53	2	28.49	2.85
258	Квартира	3	5	59.27	2	30.90	2.85
259	Квартира	3	5	60.50	2	33.08	2.85
260	Квартира	3	5	56.93	2	29.95	2.85
261	Квартира	3	5	78.48	3	44.46	2.85
262	Квартира	4	5	48.53	2	28.49	2.85
263	Квартира	4	5	59.27	2	30.90	2.85
264	Квартира	4	5	60.50	2	33.08	2.85
265	Квартира	4	5	56.93	2	29.95	2.85
266	Квартира	4	5	78.48	3	44.46	2.85
267	Квартира	5	5	48.53	2	28.49	2.85
268	Квартира	5	5	59.27	2	30.90	2.85
269	Квартира	5	5	60.50	2	33.08	2.85
270	Квартира	5	5	56.93	2	29.95	2.85
271	Квартира	5	5	78.48	3	44.46	2.85
272	Квартира	6	5	48.53	2	28.49	2.85
273	Квартира	6	5	59.27	2	30.90	2.85
274	Квартира	6	5	60.50	2	33.08	2.85
275	Квартира	6	5	56.93	2	29.95	2.85
276	Квартира	6	5	78.48	3	44.46	2.85
277	Квартира	7	5	48.53	2	28.49	2.85
278	Квартира	7	5	59.27	2	30.90	2.85
279	Квартира	7	5	60.50	2	33.08	2.85
280	Квартира	7	5	56.93	2	29.95	2.85
281	Квартира	7	5	76.87	3	43.15	2.85
282	Квартира	8	5	48.53	2	28.49	2.85
283	Квартира	8	5	59.27	2	30.90	2.85

284	Квартира	8	5	60.50	2	33.08	2.85
285	Квартира	8	5	56.93	2	29.95	2.85
286	Квартира	8	5	76.87	3	43.15	2.85
287	Квартира	9	5	48.53	2	28.49	2.85
288	Квартира	9	5	59.27	2	30.90	2.85
289	Квартира	9	5	60.50	2	33.08	2.85
290	Квартира	9	5	56.93	2	29.95	2.85
291	Квартира	9	5	76.87	3	43.15	2.85
292	Квартира	10	5	48.53	2	28.49	2.85
293	Квартира	10	5	59.27	2	30.90	2.85
294	Квартира	10	5	60.50	2	33.08	2.85
295	Квартира	10	5	56.93	2	29.95	2.85
296	Квартира	10	5	76.87	3	43.15	2.85
297	Квартира	11	5	48.53	2	28.49	2.85
298	Квартира	11	5	59.27	2	30.90	2.85
299	Квартира	11	5	60.50	2	33.08	2.85
300	Квартира	11	5	56.93	2	29.95	2.85
301	Квартира	11	5	76.87	3	43.15	2.85
302	Квартира	12	5	48.53	2	28.49	2.85
303	Квартира	12	5	59.27	2	30.90	2.85
304	Квартира	12	5	60.50	2	33.08	2.85
305	Квартира	12	5	56.93	2	29.95	2.85
306	Квартира	12	5	76.87	3	43.15	2.85
307	Квартира	13	5	48.53	2	28.49	2.85
308	Квартира	13	5	59.27	2	30.90	2.85
309	Квартира	13	5	60.50	2	33.08	2.85
310	Квартира	13	5	56.93	2	29.95	2.85
311	Квартира	13	5	76.87	3	43.15	2.85
312	Квартира	14	5	48.53	2	28.49	2.85
313	Квартира	14	5	59.27	2	30.90	2.85
314	Квартира	14	5	60.50	2	33.08	2.85
315	Квартира	14	5	56.93	2	29.95	2.85
316	Квартира	14	5	76.87	3	43.15	2.85
317	Квартира	15	5	48.53	2	28.49	3.00
318	Квартира	15	5	59.27	2	30.90	3.00
319	Квартира	15	5	60.50	2	33.08	3.00
320	Квартира	15	5	56.93	2	29.95	3.00
321	Квартира	15	5	76.87	3	43.15	3.00
322	Квартира	2	6	73.79	3	45.35	2.85
323	Квартира	2	6	60.30	2	31.90	2.85
324	Квартира	2	6	81.44	3	45.25	2.85
325	Квартира	3	6	73.17	3	45.35	2.85
326	Квартира	3	6	60.21	2	31.90	2.85
327	Квартира	3	6	81.66	3	45.25	2.85
328	Квартира	4	6	73.17	3	45.35	2.85

329	Квартира	4	6	60.21	2	31.90	2.85
330	Квартира	4	6	81.66	3	45.25	2.85
331	Квартира	5	6	73.17	3	45.35	2.85
332	Квартира	5	6	60.21	2	31.90	2.85
333	Квартира	5	6	81.66	3	45.25	2.85
334	Квартира	6	6	73.17	3	45.35	3.00
335	Квартира	6	6	60.21	2	31.90	3.00
336	Квартира	6	6	81.66	3	45.25	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Б/н1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	116.40	Нежилое помещение 1	105.17	6.37
					Тамбур	6.28	
					Уборная	4.32	
					Электронища	0.63	
Б/н2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	131.44	Нежилое помещение 2	108.31	6.37
					Тамбур	9.58	
					Уборная	4.76	
					Электрониша	0.67	
					Витрина	8.12	
Б/н3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	87.48	Нежилое помещение 3	75.29	4.32
					Тамбур	6.60	
					Уборная	5.59	
Б/н4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	102.23	Нежилое помещение 4	90.73	4.32
					Тамбур	5.63	
					Уборная	5.23	
					Электрониша	0.64	
Б/н5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	93.33	Нежилое помещение 5	82.52	4.32
					Тамбур	6.15	

					Уборная	3.99	
					Электрониша	0.67	
Б/н6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.76	Нежилое помещение 6	54.86	4.32
					Тамбур	6.04	
					Уборная	5.86	
Б/н7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	89.78	Нежилое помещение 7	78.29	4.47
					Тамбур	5.72	
					Уборная	5.11	
					Электронищша	0.66	
Б/н8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	108.76	Нежилое помещение 8	98.59	4.80
					Тамбур	5.78	
					Уборная	3.72	
					Электрониша	0.67	
Б/н9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	87.71	Нежилое помещение 9	77.22	4.80
					Тамбур	5.89	
					Уборная	4.60	
Б/н10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	122.19	Нежилое помещение 10	108.87	5.22
					Тамбур	5.83	
					Уборная	7.49	
Б/н11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	64.18	Нежилое помещение 11	52.63	5.22
					Тамбур	5.98	
					Уборная	5.57	
Б/н12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	101.93	Нежилое помещение 12	90.87	5.22
					Тамбур	5.62	
					Уборная	4.84	
					Электрониша	0.60	

Б/н13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	77.68	Нежилое помещение 13	66.43	4.80
					Тамбур	5.72	
					Уборная	4.93	
					Электрониша	0.60	
Б/н14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	116.14	Нежилое помещение 14	102.77	4.80
					Тамбур	5.51	
					Уборная	7.23	
					Электрониша	0.63	
1	Кладовая	-1	0	3.24	Кладовая	3.24	
2	Кладовая	-1	0	3.20	Кладовая	3.20	
3	Кладовая	-1	0	4.07	Кладовая	4.07	
4	Кладовая	-1	0	4.29	Кладовая	4.29	
5	Кладовая	-1	0	3.33	Кладовая	3.33	
6	Кладовая	-1	0	3.48	Кладовая	3.48	
7	Кладовая	-1	0	3.37	Кладовая	3.37	
8	Кладовая	-1	0	3.38	Кладовая	3.38	
9	Кладовая	-1	0	3.82	Кладовая	3.82	
10	Кладовая	-1	0	4.37	Кладовая	4.37	
11	Кладовая	-1	0	3.37	Кладовая	3.37	
12	Кладовая	-1	0	3.38	Кладовая	3.38	
13	Кладовая	-1	0	3.99	Кладовая	3.99	
14	Кладовая	-1	0	2.61	Кладовая	2.61	
15	Кладовая	-1	0	2.61	Кладовая	2.61	
16	Кладовая	-1	0	2.60	Кладовая	2.60	
17	Кладовая	-1	0	4.21	Кладовая	4.21	
18	Кладовая	-1	0	4.83	Кладовая	4.83	
19	Кладовая	-1	0	4.45	Кладовая	4.45	
20	Кладовая	-1	0	4.06	Кладовая	4.06	
21	Кладовая	-1	0	3.99	Кладовая	3.99	
22	Кладовая	-1	0	3.80	Кладовая	3.80	
23	Кладовая	-1	0	7.52	Кладовая	7.52	
24	Кладовая	-1	0	5.74	Кладовая	5.74	
25	Кладовая	-1	0	5.71	Кладовая	5.71	
26	Кладовая	-1	0	3.14	Кладовая	3.14	
27	Кладовая	-1	0	3.75	Кладовая	3.75	
28	Кладовая	-1	0	3.75	Кладовая	3.75	
29	Кладовая	-1	0	6.42	Кладовая	6.42	
30	Кладовая	-1	0	4.36	Кладовая	4.36	
31	Кладовая	-1	0	4.12	Кладовая	4.12	
1.М	Машино-место	-1		17.07		17.07	

2.М	Машино-место	-1		16.09		16.09	
3.М	Машино-место	-1		14.77		14.77	
4.М	Машино-место	-1		14.77		14.77	
5.М	Машино-место	-1		14.77		14.77	
6.М	Машино-место	-1		14.78		14.78	
7.М	Машино-место	-1		16.54		16.54	
8.М	Машино-место	-1		18.20		18.20	
9.М	Машино-место	-1		26.18		26.18	
10.М	Машино-место	-1		15.95		15.95	
11.М	Машино-место	-1		16.04		16.04	
12.М	Машино-место	-1		16.12		16.12	
13.М	Машино-место	-1		16.17		16.17	
14.М	Машино-место	-1		16.72		16.72	
15.М	Машино-место	-1		20.59		20.59	
16.М	Машино-место	-1		38.63		38.63	
17.М	Машино-место	-1		23.97		23.97	
18.М	Машино-место	-1		24.69		24.69	
19.М	Машино-место	-1		15.20		15.20	
20.М	Машино-место	-1		16.35		16.35	
21.М	Машино-место	-1		19.17		19.17	
22.М	Машино-место	-1		17.11		17.11	
23.М	Машино-место	-1		20.00		20.00	
24.М	Машино-место	-1		16.39		16.39	
25.М	Машино-место	-1		17.24		17.24	
26.М	Машино-место	-1		16.45		16.45	
27.М	Машино-место	-1		17.94		17.94	
28.М	Машино-место	-1		15.87		15.87	
29.М	Машино-место	-1		17.77		17.77	
30.М	Машино-место	-1		16.35		16.35	
31.М	Машино-место	-1		16.03		16.03	
32.М	Машино-место	-1		16.71		16.71	
33.М	Машино-место	-1		17.08		17.08	
34.М	Машино-место	-1		17.62		17.62	
35.М	Машино-место	-1		15.19		15.19	
36.М	Машино-место	-1		15.08		15.08	
37.М	Машино-место	-1		15.61		15.61	
38.М	Машино-место	-1		16.11		16.11	
39.М	Машино-место	-1		16.16		16.16	
40.М	Машино-место	-1		17.20		17.20	
41.М	Машино-место	-1		17.52		17.52	
42.М	Машино-место	-1		15.62		15.62	
43.М	Машино-место	-1		16.94		16.94	
44.М	Машино-место	-1		15.88		15.88	
45.М	Машино-место	-1		18.76		18.76	
46.М	Машино-место	-1		14.93		14.93	

47.М	Машино-место	-1		15.90		15.90	
48.М	Машино-место	-1		15.32		15.32	
49.М	Машино-место	-1		14.30		14.30	
50.М	Машино-место	-1		19.81		19.81	
51.М	Машино-место	-1		19.17		19.17	
52.М	Машино-место	-1		19.25		19.25	
53.М	Машино-место	-1		15.03		15.03	
54.М	Машино-место	-1		15.27		15.27	
55.М	Машино-место	-1		14.30		14.30	
56.М	Машино-место	-1		16.47		16.47	
57.М	Машино-место	-1		16.99		16.99	
58.М	Машино-место	-1		17.00		17.00	
59.М	Машино-место	-1		16.63		16.63	
60.М	Машино-место	-1		15.74		15.74	
61.М	Машино-место	-1		15.74		15.74	
62.М	Машино-место	-1		17.25		17.25	
63.М	Машино-место	-1		17.92		17.92	
64.М	Машино-место	-1		17.92		17.92	
65.М	Машино-место	-1		17.31		17.31	
66.М	Машино-место	-1		15.24		15.24	
67.М	Машино-место	-1		15.10		15.10	
68.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
69.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
70.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
71.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
72.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
73.М	Машино-место	-1		16.33		16.33	
74.М	Машино-место	-1		16.33		16.33	
75.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
76.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
77.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
78.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
79.М	Машино-место	-1		15.38		15.38	
80.М	Машино-место	-1		16.33		16.33	
81.М	Машино-место	-1		15.23		15.23	
82.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
83.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
84.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
85.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
86.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
87.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
88.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
89.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
90.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
91.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	

92.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
93.М	Машино-место	-1		15.54		15.54	
94.М	Машино-место	-1		14.18		14.18	
95.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
96.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
97.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
98.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
99.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
100.М	Машино-место	-1		15.81		15.81	
101.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
102.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
103.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
104.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
105.М	Машино-место	-1		14.86		14.86	
106.М	Машино-место	-1		13.90		13.90	
107.М	Машино-место	-1		14.04		14.04	
108.М	Машино-место	-1		14.16		14.16	
109.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
110.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
111.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
112.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
113.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
114.М	Машино-место	-1		14.76		14.76	
115.М	Машино-место	-1		15.71		15.71	
116.М	Машино-место	-1		15.68		15.68	
117.М	Машино-место	-1		14.73		14.73	
118.М	Машино-место	-1		14.67		14.67	
119.М	Машино-место	-1		15.26		15.26	
120.М	Машино-место	-1		21.78		21.78	
121.М	Машино-место	-1		14.05		14.05	
122.М	Машино-место	-1		15.09		15.09	
123.М	Машино-место	-1		13.88		13.88	
124.М	Машино-место	-1		14.18		14.18	
125.М	Машино-место	-1		15.54		15.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	проезды помещения хранения автомобилей на 46 машино-мест	подвал	Помещение общего пользования жилой части	1513.45

2	проезды помещения хранения автомобилей на 79 машино-мест	подвал	Помещение общего пользования жилой части	1133.29
3	рапма	Секция 1, элемент блокировки в осях А/00-Д/1-1/1	Помещение общего пользования жилой части	128.35
4	рампа	Секция 6, элемент блокировки в осях А-Д/1 / 1/00-1/00	Помещение общего пользования жилой части	123.63
5	коридор	Подвал секции 1 в осях 4-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	11.29
6	лестница выхода	Подвал секции 1 в осях 4-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	15.03
7	тамбур-шлюз	Подвал секции 1 в осях Б-А / 2-6	Помещение общего пользования жилой части	10.37
8	тамбур-шлюз	Подвал секции 1 в осях Г-Б / 1/1-6	Помещение общего пользования жилой части	49.21
9	технический коридор	Подвал секции 1 в осях Г-Б /6-8	Помещение технического назначения	66.00
10	электрощитовая жилой части	Подвал секции 1 в осях 2-3 / А-Б	Помещение технического назначения	14.82
11	венткамера дымоудаления	Подвал секции 1 в осях 6-8 / А-А/1	Помещение технического назначения	21.05
12	венткамера общеобменная	Подвал секции 1 в осях 6-8 / А-А/1	Помещение технического назначения	23.40
13	венткамера дымоудаления	Подвал секции 1 в осях 6-8 / А-А/1	Помещение технического назначения	11.54
14	насосная АУТП	Подвал секции 1 в осях 7/1-8 /Б-Ж/1	Помещение технического назначения	48.94
15	тамбур -шлюз	Подвал секции 2 в осях Б-Ж / 2-8	Помещение общего пользования жилой части	57.49
16	тамбур -шлюз	Подвал секции 2 в осях В-Д / 2-5	Помещение общего пользования жилой части	16.96
17	зона безопасности для МГН	Подвал секции 2 в осях 2-4 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	25.19

18	электрощитовая автостоянки	Подвал секции 2 в осях 8-6 / А-Б	Помещение технического назначения	20.62
19	лестница выхода	Подвал секции 2 в осях 4-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	19.12
20	помещение венткамеры	Подвал секции 2 в осях 2/1-5 /Д-Ж	Помещение технического назначения	19.52
21	коридор	Подвал секции 2 в осях 5-7 / В-Е/1	Помещение общего пользования жилой части	6.91
22	коридор	Подвал секции 2 в осях 7-8 / В-Г	Помещение общего пользования жилой части	10.56
23	тамбур-шлюз	Подвал секции 3 в осях Б-Д / 6-7/2	Помещение общего пользования жилой части	12.01
24	тамбур-шлюз	Подвал секции 3 в осях Б-Д / 2-7/1	Помещение общего пользования жилой части	38.67
25	тамбур	Подвал секции 3 в осях Б-Д / 2-7/1	Помещение общего пользования жилой части	6.44
26	помещение венткамеры	Подвал секции 3 в осях 1/2-5 /В-Ж	Помещение технического назначения	33.48
27	техническое помещение	Подвал секции 3 в осях 1/2-5 /В-Ж	Помещение технического назначения	4.28
28	тамбур-шлюз	Подвал секции 4 в осях Б-Д / 1/1-6/1	Помещение общего пользования жилой части	43.90
29	тамбур-шлюз	Подвал секции 4 в осях Б-Д / 3-5/1	Помещение технического назначения	10.83
30	лестница выхода	Подвал секции 4 в осях 1/1-1 /Б-Е	Помещение технического назначения	19.12
31	помещение венткамеры	Подвал секции 4 в осях 1/1-4 /В-Ж	Помещение технического назначения	20.43
32	техническое помещение	Подвал секции 4 в осях 1/1-4 /В-Ж	Помещение технического назначения	5.79
33	тамбур-шлюз	Подвал секции 5 в осях Б-В / 1-2	Помещение общего пользования жилой части	37.37

34	тамбур-шлюз	Подвал секции 5 в осях Б-Д / 2-5	Помещение общего пользования жилой части	29.73
35	помещение венткамеры	Подвал секции 5 в осях 2-6/ Д-Ж	Помещение технического назначения	19.50
36	коридор	Подвал секции 5 в осях 6-7/2 /В-Е	Помещение общего пользования жилой части	7.90
37	узел вода СС, серверная	Подвал секции 5 в осях 2-3/ Д-Е/1	Помещение технического назначения	12.68
38	электрощитовая жилой части	Подвал секции 5 в осях 7/1-8 / Б-Д	Помещение технического назначения	11.53
39	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал секции 6 в осях А/0-Б / 1/00-2	Помещение технического назначения	74.15
40	тамбур-шлюз	Подвал секции 6 в осях Б-Д / 2-3/2	Помещение технического назначения	11.06
41	тамбур-шлюз	Подвал секции 6 в осях Б-Д / 3/1-5	Помещение общего пользования жилой части	11.39
42	тамбур-шлюз	Подвал секции 6 в осях А-В / 1/000-1/2	Помещение общего пользования жилой части	29.61
43	техническое помещение	Подвал секции 6 в осях 2-3 / 1/0000-1/000	Помещение общего пользования жилой части	8.99
44	помещение управляющей компании	Подвал секции 6 в осях 1/1-2 /Д/1-Д/3	Помещение технического назначения	16.95
45	сан. узел	Подвал секции 6 в осях 1/1-1/2 /Д/1-Д/2	Помещение технического назначения	2.40
46	лестница выхода	Подвал секции 6 в осях 1/2-2 /Б-Д/1	Помещение технического назначения	18.84
47	помещение венткамеры	Подвал секции 6 в осях 2-4 / Б/1-Г	Помещение технического назначения	21.33
48	венткамера дымоудаления	Подвал секции 6 в осях 1/2-2 /Б-Д/1	Помещение технического назначения	8.93
49	коридор	Подвал секции 6 в осях 2-4 / Б/1-Г	Помещение технического назначения	44.87

50	тамбур-шлюз	Подвал секции 6 в осях 2-4 / Б/1-Г	Помещение общего пользования жилой части	10.10
51	лестничная клетка	Подвал секции 6 в осях 1/2-2 /Б-Д/1	Помещение общего пользования жилой части	13.38
52	тамбур	1 этаж секции 1 в осях 5/6-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	5.01
53	тамбур	1 этаж секции 1 в осях 5/6-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	6.09
54	тамбур	1 этаж секции 1 в осях 2-5/ Д-Ж	Помещение общего пользования жилой части	12.48
55	внеквартирный коридор	1 этаж секции 1 в осях 2-7 / Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	248.71
56	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 1 в осях 4-6/Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	126.16
57	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 1 в осях 2-5/В-Е	Помещение общего пользования жилой части	230.65
58	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 1 в осях 2-5 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	4.72
59	помещение для сбора ТБО	1 этаж секции 1 в осях 1/1-1 /А/0-А	Помещение общего пользования жилой части	16.17
60	Лестница в подвал	1 этаж секции 1 в осях 3-5/1 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	13.10
61	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 3-5 / Е/1-Ж	Помещение общего пользования жилой части	5.70
62	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 2-5 / Г-Ж	Помещение общего пользования жилой части	5.40
63	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 3-5 / Д-Ж	Помещение общего пользования жилой части	7.31
64	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 2-5 / Г-Ж	Помещение общего пользования жилой части	16.88
65	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 2 в осях 2-3/Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	247.80

66	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 2 в осях 5-7/В-Е/1	Помещение общего пользования жилой части	283.95
67	выдод из подвала	1 этаж, типовые этажи секции 2 в осях 5-7/В-Е/1	Помещение общего пользования жилой части	18.38
68	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 2 в осях 2-7/Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	336.14
69	лестница в подвал	1 этаж секции 2 в осях 4-6 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	18.38
70	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 2 в осях 2-4 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	5.65
71	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 7-8 / В-Г	Помещение общего пользования жилой части	6.45
72	тамбур	1 этаж секции 2 в осях 6-7/2 / А-Б	Помещение общего пользования жилой части	10.80
73	помещение парадного входа	1 этаж секции 2 в осях 6-8/2 / А-Г	Помещение общего пользования жилой части	55.59
74	помещение персонала	1 этаж секции 2 в осях 5-7 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	6.12
75	санузел	1 этаж секции 2 в осях 3-5 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	4.71
76	тамбур	1 этаж секции 3 в осях 7-7/2 /Г-Е	Помещение общего пользования жилой части	6.68
77	тамбур	1 этаж секции 3 в осях 7-7/2 /Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	12.59
78	тамбур	1 этаж секции 3 в осях 2-4/ Д-Ж	Помещение общего пользования жилой части	4.62
79	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 3 в осях 4-7/Б-Е	Помещение общего пользования жилой части	160.51
80	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 3 в осях 2-4/В-Е	Помещение общего пользования жилой части	248.01
81	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 3 в осях 2-7/Б-Е	Помещение общего пользования жилой части	314.86

82	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 3 в осях 3-5/1/ Б-В	Помещение общего пользования жилой части	2.68
83	тамбур	1 этаж секции 4 в осях 6-6/1 / Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	5.81
84	тамбур	1 этаж секции 4 в осях 6-6/1 / Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	7.21
85	тамбур	1 этаж секции 4 в осях 2-4 / Д-Ж	Помещение общего пользования жилой части	4.57
86	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 4 в осях 4-6 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	160.28
87	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 4 в осях 2-4 / В-Ж	Помещение общего пользования жилой части	248.46
88	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 4 в осях 2-6/Б-Е	Помещение общего пользования жилой части	314.86
89	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 4 в осях 3-4 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	2.70
90	лестница из подвала	1 этаж, типовые этажи секции 4 в осях 2-4 / В-Ж	Помещение общего пользования жилой части	16.68
91	тамбур	1 этаж секции 5 в осях 3-5 / Е/1-Ж	Помещение общего пользования жилой части	5.88
92	тамбур	1 этаж секции 5 в осях 2-4 / Г-Ж	Помещение общего пользования жилой части	12.14
93	тамбур	1 этаж секции 5 в осях 4-5 / Д-Е/1	Помещение общего пользования жилой части	7.48
94	тамбур	1 этаж секции 5 в осях 3-5 / Г-Е/1	Помещение общего пользования жилой части	19.53
95	лифтовый холл	1 этаж, типовые этажи секции 5 в осях 3-5 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	253.60
96	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 5 в осях 5-7 / В-Е	Помещение общего пользования жилой части	250.36
97	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 5 в осях 2-7 / Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	336.14

98	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 5 в осях 4-5 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	5.28
99	тамбур	1 этаж секции 6 в осях 5-5/1 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	6.72
100	тамбур	1 этаж секции 6 в осях 5-5/1 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	10.29
101	тамбур	1 этаж секции 6 в осях 23 / В-Д	Помещение общего пользования жилой части	6.49
102	лифтовый холл	1 этаж секции 6 в осях 2-5 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	9.87
103	лестничная клетка	1 этаж, типовые этажи секции 6 в осях 2-4 / В-Г	Помещение общего пользования жилой части	115.21
104	внеквартирный коридор	типовые этажи секции 6 в осях 3-5/Б-Г	Помещение общего пользования жилой части	84.20
105	комната уборочного инвентаря	1 этаж секции 6 в осях 3-4 / Б-В	Помещение общего пользования жилой части	3.01
106	лестница в подвал	1 этаж секции 6 в осях 1/2-2 / Б-Д	Помещение общего пользования жилой части	16.13
107	машинное помещение лифтов	тех этаж секции 1 в осях 4-6/Б-Д	Помещение технического назначения	24.17
108	венткамера	тех этаж секции 1 в осях 4-6/Б-Д	Помещение технического назначения	20.89
109	коридор	тех этаж секции 2 в осях 2-3/Б-Д	Помещение технического назначения	12.89
110	машинное помещение лифтов	тех этаж секции 2 в осях 2-3/Б-Д	Помещение технического назначения	19.79
111	венткамера	тех этаж секции 2 в осях 2-3/Б-Д	Помещение технического назначения	27.26
112	машинное помещение лифтов	тех этаж секции 3 в осях 4-7/Б-Е	Помещение технического назначения	24.66
113	венткамера	тех этаж секции 3 в осях 4-7/Б-Е	Помещение технического назначения	19.29

114	машинное помещение лифтов	тех этаж секции 4 в осях 4-6 / В-Д	Помещение технического назначения	24.66
115	венткамера	тех этаж секции 4 в осях 4-6 / В-Д	Помещение технического назначения	19.29
116	коридор	тех этаж секции 5 в осях 3-5 / В-Д	Помещение технического назначения	12.89
117	машинное помещение лифтов	тех этаж секции 5 в осях 3-5 / В-Д	Помещение технического назначения	19.79
118	венткамера	тех этаж секции 5 в осях 3-5 / В-Д	Помещение технического назначения	27.26
119	коридор	тех этаж секции 6 в осях 1/2-2 / Б-Д	Помещение технического назначения	7.33
120	машинное помещение лифтов	тех этаж секции 6 в осях 1/2-2 / Б-Д	Помещение технического назначения	12.02
121	помещение для сбора ТБО	1 этаж секции 6 в осях 1/00-1/1 /Д/1-Д/2	Помещение общего пользования жилой части	17.65
122	помещение для сбора ТБО нежилых помещений	1 этаж секции 6 в осях 1/000-1/00 / В-Д/2	Помещение общего пользования жилой части	21.54
123	помещение для сбора ТБО нежилых помещений	1 этаж секции 6 в осях 1/000-1/00 / А-В	Помещение общего пользования жилой части	21.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в подвале секции 1 пом. в осях 1/1-3/ А-Б для жилой части	Устройства вводно-распределительные (ВРУ1, ВРУ4), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения ЩО1, ЩОА1, панель ПЭСПЗ-1.	Электроснабжение
2	Электрощитовая в подвале секции 2 в осях 6-8 /В-Г для автостоянки	Устройства вводно-распределительные (ВРУ6), распределительные щиты, щитки освещения, автоматический ввод резерва, панель ППУ6.	Электроснабжение

3	Электрощитовая в подвале секции 4 в осях 1/1-2 /Б-Г для жилой части	Устройства вводно-распределительные (ВРУ2), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения, панель ПЭСПЗ-2.	Электроснабжение
4	Электрощитовая в подвале секции 4 в осях 1/1-2 /Б-Г для жилой части	Устройства вводно-распределительные (ВРУ5), распределительные щиты, автоматический ввод резерва, щиты управления, щитки освещения, панель ПЭСПЗ-3.	Электроснабжение
5	Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 6-7/Г-Е на каждом этаже (2-12)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
6	Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 3-5/В-Б на каждом этаже (2-15)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
7	Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 6-7/В-Д на каждом этаже (2-15)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
8	Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 5-6/В-Д на каждом этаже (2-15)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
9	Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 3-6/Б-В на каждом этаже (2-15)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
10	Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6)	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
11	Блок-секция 1 в осях 4-6/Г-Е	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
12	Блок-секция 2 в осях 3-5/Б-Д	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
13	Блок-секция 3 в осях 4-6/Г-Е	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
14	Блок-секция 4 в осях 3-6/Г-Е	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
15	Блок-секция 5 в осях 4-6/Б-Д	лифт грузоподъемностью 1000 кг, лифт грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
16	Блок-секция 6 в осях 4-5/В-Д	лифт грузоподъемность 1000 кг	Вертикальный транспорт
17	Помещение узла ввода водопровода, насосной в подвале в осях 7-8 / Б-Ж в секции 1	Счетчик общедомового водоснабжения, Повысительная насосная станция холодного водоснабжения. Насосная пожаротушения жилой части. Насосная станция пожаротушения автостонки.	Учет холодной воды на все здания. Водоснабжение квартир и офисов. Внутреннее пожаротушение от ПК жилого дома. Автоматическое пожаротушения подземной автостоянки.

18	Технический коридор в подземной этаже в осях 2-4/ Г-Е	Вент.установка системы П1	Приточные вентиляция кладовых и электрощитовой в секции 1
19	Технический коридор в подземной этаже в осях 2-4/ Г-Е	Вент.установка системы В1	Вытяжная вентиляция кладовых в секции 1
20	Технический коридор в подземной этаже в осях 7-8/ А-Б	Вент.установка системы П3	Приточные вентиляция кладовых в секции 2
21	Технический коридор в подземной этаже в осях 7-8/ А-Б	Вент.установка системы В3	Вытяжная вентиляция кладовых в секции 2
22	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях7-8 / А-А/1 секции 1	Вент.установка системы ПВ1	Приточно-вытяжная вентиляция подземной автостоянки
23	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 2-4/А-В секции 6	Вент.установка системы ПВ2, ДП6, ДП12	Приточно-вытяжная вентиляция подземной автостоянки. Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл секции 5
24	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 5-7/2 / А-А/1 секции 1	Вент.установка системы ДВ1	Противодымная вентиляция автостоянки
25	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 5-6 / В-Д секции 6	Вент.установка системы ДВ2	Противодымная вентиляция автостоянки
26	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 2-3/ В-Д секции 4	Вент.установка системы ДВ3	Противодымная вентиляция автостоянки
27	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 6-7/Б-Е секции 1	Вент.установка системы ДП1, ДП7	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 1
28	Подземный этаж, помещение венткамеры в осях 4-7/В-Д секции 2	Вент.установка системы ДП2, ДП8, ДП14, ДП15	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл, в зону безопасности секции 2
29	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 6-7/Б-Г секции 3	Вент.установки систем ДП3, ДП9	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл секции 3
30	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 5-6/ Б-Г секции 4	Вент.установка системы ДП4, ДП10	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл секции 4
31	Подземный этаж, венткамера в осях 6-7/В-Д секции 5	Вент.установка системы ДП5, ДП11	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы, в лифтовой холл секции 5
32	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 1-3/Б-Г секции 6	Вент.установка системы ДП13	Подпор воздуха в тамбур-шлюзы секции 6
33	Подземный этаж, тамбур-шлюз в осях 1с-2с/Мс-Нс подземной автостоянки	Вент.установка системы ДП16	Подпор воздуха в тамбур-шлюз лестничной клетки (выход из подземной автостоянки)

34	Кровля секции 1	Вентилятор системы ДВ1-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 1
35	Кровля секции 2	Вентилятор системы ДВ2-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 2
36	Кровля секции 3	Вентилятор системы ДВ3-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 3
37	Кровля секции 4	Вентилятор системы ДВ4-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 4
38	Кровля секции 5	Вентилятор системы ДВ5-1	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 5
39	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 4-7/Б-Г секции 1	Вент.установка системы ДП1-1, вент.установка системы ДП1-2, вент.установка системы ДП1-3, вент.установка системы ДП1-4, вент.установка системы ДП1-6	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасти, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 1
40	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 2-5/Б-Д секции 2	Вент.установка системы ДП2-1, вент.установка системы ДП2-2, вент.установка системы ДП2-3, вент.установка системы ДП2-4, вент.установка системы ДП2-6	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасти, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 2
41	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 4-7/Б-Д секции 3	Вент.установка системы ДП3-1, вент.установка системы ДП3-2, вент.установка системы ДП3-3, вент.установка системы ДП3-4, вент.установка системы ДП3-6	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасти, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 3
42	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 3-6/Б-Д секции 4	Вент.установка системы ДП4-1, вент.установка системы ДП4-2, вент.установка системы ДП4-3, вент.установка системы ДП4-4, вент.установка системы ДП4-6	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасти, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 4
43	Помещение венткамеры на тех этаже в осях 2-6/Б-Д секции 5	Вент.установка системы ДП5-1, вент.установка системы ДП5-2, вент.установка системы ДП5-3, вент.установка системы ДП5-4, вент.установка системы ДП5-6	Подпор воздуха в поэтажные зоны безопасти, подпор воздуха в шахту грузового лифта, подпор воздуха в шахту пассажирского лифта секции 5
44	Кровля на отм.+48,4300 осях 1/1-2 / Б-Г секции 1	Вент.установка ситсемы ДП1-5	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 1
45	Кровля на отм.+48,430 осях 7/2-7 / А-Б секции 2	Вент.установка ситсемы ДП2-5	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 2
46	Кровля на отм.+49,630 осях 1/1-2 / Б-Г секции 3	Вент.установка ситсемы ДП3-5	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 3
47	Кровля на отм.+49,630 осях1/1-2 / Б-Г секции 4	Вент.установка ситсемы ДП4-5	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 4
48	Кровля на отм.+48,430 осях 6/1-7/2 / Б-Г секции 5	Вент.установка ситсемы ДП5-5	Подпор воздуха в лестничную клетку типа Н2 секции 5

49	Подземный этаж, помещение ввода тепловой сети и ИТП в осях 1/00-2 / А/0-Б секции 6	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП). Узел учёта тепловой энергии (УУТЭ).	Учёт тепловой энергии, потребляемой зданием. Подключение внутренних систем теплоснабжения здания к наружным тепловым сетям. Подготовка воды для систем отопления и горячего водоснабжения.
50	Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-12)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
51	Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
52	Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-15)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
53	Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 2-6/Б-В на каждом этаже (2-15)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
54	Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
55	Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6)	Поэтажный распределительный коллектор системы отопления	Отопление квартир
56	Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-12)	Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
57	Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
58	Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 2-7/Б-В на каждом этаже (2-15)	Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
59	Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 2-6/Б-В на каждом этаже (2-15)	Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
60	Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 2-7/Б-Д на каждом этаже (2-15)	Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
61	Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6)	Поэтажный распределительный коллектор системы холодного и горячего водоснабжения	Водоснабжение квартир
62	Подземная и надземная части секции 1	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
63	Подземная и надземная части секции 2	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
64	Подземная и надземная части секции 3	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания

65	Подземная и надземная части секции 4	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
66	Подземная и надземная части секции 5	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
67	Подземная и надземная части секции 6	Система водоотведения	Водоотведение нежилой и жилой частей здания
68	Входная группа в каждой секции. Парадный вход. Слаботочная ниша на первом и подземном этаже в каждой секции. Въезд/выезд с паркинга.	Оборудованеи фирмы «BEWARD»	Домофонная связь
69	Подземный этаж, техническое помещение СС (Серверная) в осях 2-3/Д-Ж секции 5	Шкаф ОРШ	Интернет, телевидение, слаботочные сети
70	Подземная автостоянка, лифты, лестничные клетки, подъезды, наружный периметр здания	Видеокамеры Beward, Программно-аппаратный комплекс "Линия"	Видеонаблюдение
71	Подземная автостоянка, лифтовые холлы, тамбур-шлбзы, входные группы, поэтажные коридоры	Система по противопожарной защите на базе оборудования "Рубеж"	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
72	Блок-секция 1 квартирный коридор в осях 6-7/Г-Е на каждом этаже (2-12)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
73	Блок-секция 2 квартирный коридор в осях 3-5/В-Б на каждом этаже (2-15)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
74	Блок-секция 3 квартирный коридор в осях 6-7/В-Д на каждом этаже (2-15)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
75	Блок-секция 4 квартирный коридор в осях 5-6/В-Д на каждом этаже (2-15)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
76	Блок-секция 5 квартирный коридор в осях 3-6/Б-В на каждом этаже (2-15)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
77	Блок-секция 6 квартирный коридор в осях 3-5/Б-В на каждом этаже (2-6)	Распределительный щит слаботочных сетей	Интернет, телевидение квартир
78	Машинное помещение лифтов секции 1	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь"	Диспетчеризация лифтов
79	Машинное помещение лифтов секции 2	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь"	Диспетчеризация лифтов
80	Машинное помещение лифтов секции 3	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь"	Диспетчеризация лифтов
81	Машинное помещение лифтов секции 4	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь"	Диспетчеризация лифтов

82	Машинное помещение лифтов секции 5	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь"	Диспетчеризация лифтов
83	Машинное помещение лифтов секции 6	Шкаф диспетчеризации, Оборудование "Обь"	Диспетчеризация лифтов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2028**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 650 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810231020004492**
		Корреспондентский счет: **30101810800000000627**
		БИК: **040407627**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **246602001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02783169**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **2 650 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **651 000 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **1 999 000 000,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **28.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **146**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **10**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **6 848,41 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **939,54 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **941,76 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 163 112 000 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **192 888 000 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **192 300 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым № 24:50:0300303:82 находится в залоге у ПАО"Сбербанк"в соответствии с п.19.6 данной проектной декларации**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.09.2024	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1) Приведена графическая часть в соответствие с этапностью строительства
2	07.04.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Откорректированы показатели ТЭП
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1) Выполнен перенос дома и ТП, изменены границы разделени этапов
		Раздел 3. Архитектурные решения	1) Выполнена перепланировка встроенные помещений в секциях 1, 2 и 3
			2) Устройство помещение главного входа во 2 секции
			3) Исключены балконы в уровне 2-го этажа
			4) Добавлены кладовые
			5) Перенос ИТП
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1) Откорректированы отметки нулей дома
			2) Корректировка конструктивной части в связи с изменениями в АР
		Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 6. Технологические решения	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 7. Проект организации строительства	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома

		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	2) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
3	21.04.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Добавлен показатель общей площади отведенного земельного участка
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1) Раздел приведен к электронному виду
		Раздел 7. Проект организации строительства	1) Откорректирована схема проездов по площадке строительства
4	08.07.2025	Раздел 7. Проект организации строительства	1) Добавлена информация о вывозе грунта для складирования
5	29.08.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Исходные данные дополнены письмом и протоколами испытаний
		Раздел 7. Проект организации строительства	1) Добавлена информация о вывозе грунта для складирования
		Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	1) Откорректирован объем используемого и вывозимого грунта
6	10.12.2025	Раздел 1. Пояснительная записка	1) Откорректированы показатели ТЭП
			2) Актуализированы технические условия
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1) Откорректированы показатели ТЭП
		Раздел 3. Архитектурные решения	1)Актуализированы планировочные решения подземного, первого и жилых этажей
			2) Добавлены кладовые
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	1) Откорректировано свайное поле с учетом дополнительных нагрузок
			2) Актуализированы планировочные решения подземного, первого и жилых этажей
			3) Добавлены кладовые в уровне подземного этажа
		Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 6. Технологические решения	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома
		Раздел 7. Проект организации строительства	1) Откорректирован стройгенплан
		Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1) Откорректированы показатели ТЭП

		Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства	1) Откорректированны решения раздела в связи с корректировкой объемно-планировочных решений дома

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 000000035027a20058b46d9e47485cffadbe7fdb

Владелец: **ООО "СЗ "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис Евгеньевич, КРАСНОЯРСК**

Действителен: с 28.05.2026 по 28.08.2027