

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск. Корпус 2. Третий этап строительства

№ 24-000489 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 16.04.2018

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 660064 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 349 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: 274-95-69 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: office@sm-city.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.sm-city.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Васильев |
| | 1.5.2 | Имя: Денис |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Евгеньевич |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: СМ.СИТИ Строительная группа |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464057265 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМ. СИТИ" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464124017 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 95,462 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Коропачинский |
| | 3.4.2 | Имя: Юрий |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-369-867 57 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300061609 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Кириллов |
| | 3.4.2 | Имя: Олег |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-279-731 62 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002200085 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Коропачинский |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Игоревич |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,3466 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-524-660 80 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Усс |
| | 3.4.2 | Имя: Артем |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Александрович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,68382 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8 |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЯК" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218280 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092468029576 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218307 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1092468029697 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание №14, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоквартирных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 16 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9722-дг-2013 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - встроено-пристроенные помещения корпуса 1 объекта капитального строительства "Здание №9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоквартирных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 14 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6962-дг-2012 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1, трансформаторная подстанция ТП №1 объекта капитального строительства "Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово" "Минирайон Образцово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-382014-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 3 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-392014-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - встроено-пристроенное помещение (офис №5), КТПНУ, объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в Красноярске" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - жилой дом (корпус №1, корпус №2) стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске. |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 32 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание №12, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова в г. Красноярске" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-922015-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных домов жилого района "Мичуринский" |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска |
| 4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание №15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г.Красноярске |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Красноярский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032 |
| 5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное объединение застройщиков жилья" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470 |

| | | |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -195 098,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 263 770,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 387 553,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: Красноярский край |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Красноярск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Октябрьский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: Улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Академгородок |
| | 9.2.10 | Дом: 1 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 17543,3 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10139,40 м2 |

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
954,7 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
11094,10 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СибГеоПроект" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КрасГеоИзыскания" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ардис-Проект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032851 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Литейно-прессовый Завод "Сегал" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2458008580 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная компания Гранит" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2466273504 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Центр исследований экстремальных ситуаций" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721018952 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0331-16 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.09.2017 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-0223-17 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Новый район в Академгородке", "Новый Академгородок" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 24-308-406-2017 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 06.10.2017 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 06.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация, г. Красноярск |

| | | |
|--|---------|--|
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: НГ-132/1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.10.2016 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2016 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Колофидина |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Надежда |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246001165751 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0100438:0000015 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 20 936,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, площадки, пешеходные дорожки, тротуары. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковочные карманы вдоль проездов с западной, восточной и северной сторон от жилого дома. Планируемое суммарное количество машино-мест в границах участка с № 24:50:0100438:15 - 76 штук. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские, спортивные площадки и площадка отдыха расположены на придомовой территории объекта. Детская площадка оборудована детским игровым комплексом, спортивные площадки оснащены физкультурным оборудованием, площадки отдыха оборудованы диванами, вазонами, урнами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Нет, объект строительства оборудован мусоропроводом. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории выполнено с учетом проектируемых инженерных коммуникаций. При подборе ассортимента древесно-кустарниковых пород учтены их почвенно-климатические особенности, декоративные и фитонцидные свойства. Предусмотрена высадка деревьев, кустарников, озеленение газонов. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте обеспечиваются пути беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к доступным входам в здание. Предусмотрены пандусы на перепадах уровней, занижение бордюров, укладка тактильных плиток, устройство входов в здание с уровня земли. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные светильники вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 724 от 14.07.2016г. на наружное освещение от МП «Красноярсгорсвет» (срок действия до 14.07.2018г.) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории предусмотрены хозяйственные площадки, оборудованные сушками для белья. |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-15825-9514/644 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-15825-9514/644 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-9317/681А |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-9317/681A |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-15825-9514/645 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-9317/681Б |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-15825-9514/645 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.10.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-9317/681Б |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.11.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-15825-9514/10 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирского отделения Российской академии наук" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15806-15825-9514/6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.05.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 182 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 27 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 20 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 7 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 170 | квартира | 2 | 7 | 55,81 | 2 |
| 171 | квартира | 2 | 7 | 59,46 | 2 |
| 172 | квартира | 2 | 7 | 59,66 | 2 |
| 173 | квартира | 2 | 7 | 56,11 | 2 |
| 174 | квартира | 3 | 7 | 55,81 | 2 |
| 175 | квартира | 3 | 7 | 59,46 | 2 |
| 176 | квартира | 3 | 7 | 59,66 | 2 |
| 177 | квартира | 3 | 7 | 56,11 | 2 |
| 178 | квартира | 4 | 7 | 55,81 | 2 |
| 179 | квартира | 4 | 7 | 59,46 | 2 |
| 180 | квартира | 4 | 7 | 59,66 | 2 |
| 181 | квартира | 4 | 7 | 56,11 | 2 |
| 182 | квартира | 5 | 7 | 55,81 | 2 |
| 183 | квартира | 5 | 7 | 59,46 | 2 |
| 184 | квартира | 5 | 7 | 59,66 | 2 |
| 185 | квартира | 5 | 7 | 56,11 | 2 |
| 186 | квартира | 6 | 7 | 55,81 | 2 |
| 187 | квартира | 6 | 7 | 59,46 | 2 |
| 188 | квартира | 6 | 7 | 59,66 | 2 |
| 189 | квартира | 6 | 7 | 56,11 | 2 |
| 190 | квартира | 7 | 7 | 56,23 | 2 |
| 191 | квартира | 7 | 7 | 60,06 | 2 |
| 192 | квартира | 7 | 7 | 60,26 | 2 |
| 193 | квартира | 7 | 7 | 56,58 | 2 |
| 194 | квартира | 8 | 7 | 56,23 | 2 |
| 195 | квартира | 8 | 7 | 60,06 | 2 |
| 196 | квартира | 8 | 7 | 60,26 | 2 |
| 197 | квартира | 8 | 7 | 56,58 | 2 |
| 198 | квартира | 9 | 7 | 56,23 | 2 |
| 199 | квартира | 9 | 7 | 60,06 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 200 | квартира | 9 | 7 | 60,26 | 2 |
| 201 | квартира | 9 | 7 | 56,58 | 2 |
| 202 | квартира | 10 | 7 | 56,23 | 2 |
| 203 | квартира | 10 | 7 | 60,06 | 2 |
| 204 | квартира | 10 | 7 | 60,26 | 2 |
| 205 | квартира | 10 | 7 | 56,58 | 2 |
| 206 | квартира | 11 | 7 | 56,23 | 2 |
| 207 | квартира | 11 | 7 | 60,06 | 2 |
| 208 | квартира | 11 | 7 | 60,26 | 2 |
| 209 | квартира | 11 | 7 | 56,58 | 2 |
| 210 | квартира | 12 | 7 | 56,23 | 2 |
| 211 | квартира | 12 | 7 | 60,06 | 2 |
| 212 | квартира | 12 | 7 | 60,26 | 2 |
| 213 | квартира | 12 | 7 | 56,58 | 2 |
| 214 | квартира | 13 | 7 | 56,23 | 2 |
| 215 | квартира | 13 | 7 | 60,06 | 2 |
| 216 | квартира | 13 | 7 | 60,26 | 2 |
| 217 | квартира | 13 | 7 | 56,58 | 2 |
| 218 | квартира | 14 | 7 | 56,23 | 2 |
| 219 | квартира | 14 | 7 | 60,06 | 2 |
| 220 | квартира | 14 | 7 | 60,26 | 2 |
| 221 | квартира | 14 | 7 | 56,58 | 2 |
| 222 | квартира | 15 | 7 | 56,23 | 2 |
| 223 | квартира | 15 | 7 | 60,06 | 2 |
| 224 | квартира | 15 | 7 | 60,26 | 2 |
| 225 | квартира | 15 | 7 | 56,58 | 2 |
| 226 | квартира | 16 | 7 | 56,23 | 2 |
| 227 | квартира | 16 | 7 | 60,06 | 2 |
| 228 | квартира | 16 | 7 | 60,26 | 2 |
| 229 | квартира | 16 | 7 | 56,58 | 2 |
| 230 | квартира | 2 | 8 | 71,78 | 3 |
| 231 | квартира | 2 | 8 | 37,18 | 1 |
| 232 | квартира | 2 | 8 | 39,18 | 1 |
| 233 | квартира | 2 | 8 | 38 | 1 |
| 234 | квартира | 2 | 8 | 70,64 | 3 |
| 235 | квартира | 3 | 8 | 71,78 | 3 |
| 236 | квартира | 3 | 8 | 37,18 | 1 |
| 237 | квартира | 3 | 8 | 39,18 | 1 |
| 238 | квартира | 3 | 8 | 38 | 1 |
| 239 | квартира | 3 | 8 | 70,64 | 3 |
| 240 | квартира | 4 | 8 | 71,78 | 3 |
| 241 | квартира | 4 | 8 | 37,18 | 1 |
| 242 | квартира | 4 | 8 | 39,18 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 243 | квартира | 4 | 8 | 38 | 1 |
| 244 | квартира | 4 | 8 | 70,64 | 3 |
| 245 | квартира | 5 | 8 | 71,78 | 3 |
| 246 | квартира | 5 | 8 | 37,18 | 1 |
| 247 | квартира | 5 | 8 | 39,18 | 1 |
| 248 | квартира | 5 | 8 | 38 | 1 |
| 249 | квартира | 5 | 8 | 70,64 | 3 |
| 250 | квартира | 6 | 8 | 71,78 | 3 |
| 251 | квартира | 6 | 8 | 37,18 | 1 |
| 252 | квартира | 6 | 8 | 39,18 | 1 |
| 253 | квартира | 6 | 8 | 38 | 1 |
| 254 | квартира | 6 | 8 | 70,64 | 3 |
| 255 | квартира | 7 | 8 | 72,34 | 3 |
| 256 | квартира | 7 | 8 | 37,54 | 1 |
| 257 | квартира | 7 | 8 | 39,55 | 1 |
| 258 | квартира | 7 | 8 | 38,36 | 1 |
| 259 | квартира | 7 | 8 | 71,18 | 3 |
| 260 | квартира | 8 | 8 | 72,34 | 3 |
| 261 | квартира | 8 | 8 | 37,54 | 1 |
| 262 | квартира | 8 | 8 | 39,55 | 1 |
| 263 | квартира | 8 | 8 | 38,36 | 1 |
| 264 | квартира | 8 | 8 | 71,18 | 3 |
| 265 | квартира | 9 | 8 | 72,34 | 3 |
| 266 | квартира | 9 | 8 | 37,54 | 1 |
| 267 | квартира | 9 | 8 | 39,55 | 1 |
| 268 | квартира | 9 | 8 | 38,36 | 1 |
| 269 | квартира | 9 | 8 | 71,18 | 3 |
| 270 | квартира | 10 | 8 | 72,34 | 3 |
| 271 | квартира | 10 | 8 | 37,54 | 1 |
| 272 | квартира | 10 | 8 | 39,55 | 1 |
| 273 | квартира | 10 | 8 | 38,36 | 1 |
| 274 | квартира | 10 | 8 | 71,18 | 3 |
| 275 | квартира | 11 | 8 | 72,34 | 3 |
| 276 | квартира | 11 | 8 | 37,54 | 1 |
| 277 | квартира | 11 | 8 | 39,55 | 1 |
| 278 | квартира | 11 | 8 | 38,36 | 1 |
| 279 | квартира | 11 | 8 | 71,18 | 3 |
| 280 | квартира | 12 | 8 | 72,34 | 3 |
| 281 | квартира | 12 | 8 | 37,54 | 1 |
| 282 | квартира | 12 | 8 | 39,55 | 1 |
| 283 | квартира | 12 | 8 | 38,36 | 1 |
| 284 | квартира | 12 | 8 | 71,18 | 3 |
| 285 | квартира | 13 | 8 | 72,34 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 286 | квартира | 13 | 8 | 37,54 | 1 |
| 287 | квартира | 13 | 8 | 39,55 | 1 |
| 288 | квартира | 13 | 8 | 38,36 | 1 |
| 289 | квартира | 13 | 8 | 71,18 | 3 |
| 290 | квартира | 14 | 8 | 72,34 | 3 |
| 291 | квартира | 14 | 8 | 37,54 | 1 |
| 292 | квартира | 14 | 8 | 39,55 | 1 |
| 293 | квартира | 14 | 8 | 38,36 | 1 |
| 294 | квартира | 14 | 8 | 71,18 | 3 |
| 295 | квартира | 15 | 8 | 72,34 | 3 |
| 296 | квартира | 15 | 8 | 37,54 | 1 |
| 297 | квартира | 15 | 8 | 39,55 | 1 |
| 298 | квартира | 15 | 8 | 38,36 | 1 |
| 299 | квартира | 15 | 8 | 71,18 | 3 |
| 300 | квартира | 2 | 9 | 56,11 | 2 |
| 301 | квартира | 2 | 9 | 59,67 | 2 |
| 302 | квартира | 2 | 9 | 61,13 | 2 |
| 303 | квартира | 2 | 9 | 55,48 | 2 |
| 304 | квартира | 3 | 9 | 56,11 | 2 |
| 305 | квартира | 3 | 9 | 59,67 | 2 |
| 306 | квартира | 3 | 9 | 61,13 | 2 |
| 307 | квартира | 3 | 9 | 55,48 | 2 |
| 308 | квартира | 4 | 9 | 56,11 | 2 |
| 309 | квартира | 4 | 9 | 59,67 | 2 |
| 310 | квартира | 4 | 9 | 61,13 | 2 |
| 311 | квартира | 4 | 9 | 55,48 | 2 |
| 312 | квартира | 5 | 9 | 56,11 | 2 |
| 313 | квартира | 5 | 9 | 59,67 | 2 |
| 314 | квартира | 5 | 9 | 61,13 | 2 |
| 315 | квартира | 5 | 9 | 55,48 | 2 |
| 316 | квартира | 6 | 9 | 56,11 | 2 |
| 317 | квартира | 6 | 9 | 59,67 | 2 |
| 318 | квартира | 6 | 9 | 61,13 | 2 |
| 319 | квартира | 6 | 9 | 55,48 | 2 |
| 320 | квартира | 7 | 9 | 56,58 | 2 |
| 321 | квартира | 7 | 9 | 60,29 | 2 |
| 322 | квартира | 7 | 9 | 61,74 | 2 |
| 323 | квартира | 7 | 9 | 55,93 | 2 |
| 324 | квартира | 8 | 9 | 56,58 | 2 |
| 325 | квартира | 8 | 9 | 60,29 | 2 |
| 326 | квартира | 8 | 9 | 61,74 | 2 |
| 327 | квартира | 8 | 9 | 55,93 | 2 |
| 328 | квартира | 9 | 9 | 56,58 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|
| 329 | квартира | 9 | 9 | 60,29 | 2 |
| 330 | квартира | 9 | 9 | 61,74 | 2 |
| 331 | квартира | 9 | 9 | 55,93 | 2 |
| 332 | квартира | 10 | 9 | 56,58 | 2 |
| 333 | квартира | 10 | 9 | 60,29 | 2 |
| 334 | квартира | 10 | 9 | 61,74 | 2 |
| 335 | квартира | 10 | 9 | 55,93 | 2 |
| 336 | квартира | 11 | 9 | 56,58 | 2 |
| 337 | квартира | 11 | 9 | 60,29 | 2 |
| 338 | квартира | 11 | 9 | 61,74 | 2 |
| 339 | квартира | 11 | 9 | 55,93 | 2 |
| 340 | квартира | 12 | 9 | 56,58 | 2 |
| 341 | квартира | 12 | 9 | 60,29 | 2 |
| 342 | квартира | 12 | 9 | 61,74 | 2 |
| 343 | квартира | 12 | 9 | 55,93 | 2 |
| 344 | квартира | 13 | 9 | 56,58 | 2 |
| 345 | квартира | 13 | 9 | 60,29 | 2 |
| 346 | квартира | 13 | 9 | 61,74 | 2 |
| 347 | квартира | 13 | 9 | 55,93 | 2 |
| 348 | квартира | 14 | 9 | 56,58 | 2 |
| 349 | квартира | 14 | 9 | 60,29 | 2 |
| 350 | квартира | 14 | 9 | 61,74 | 2 |
| 351 | квартира | 14 | 9 | 55,93 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|-----|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1.1 | Офис | 1 | 7 | 79,42 | помещение офиса | 69,76 |
| | | | | | уборная | 4,56 |
| | | | | | тамбур | 5,1 |
| 1.2 | Офис | 1 | 7 | 119,44 | помещение офиса | 109,11 |
| | | | | | уборная | 4,99 |
| | | | | | тамбур | 5,34 |
| 1.3 | Офис | 1 | 8 | 121,28 | помещение офиса | 111,66 |
| | | | | | уборная | 4,99 |
| | | | | | тамбур | 4,63 |
| 1.4 | Офис | 1 | 8 | 96,75 | помещение офиса | 87,32 |
| | | | | | уборная | 4,95 |
| | | | | | тамбур | 4,48 |
| 1.5 | Офис | 1 | 9 | 45,47 | помещение офиса | 36,02 |
| | | | | | уборная | 4,93 |
| | | | | | тамбур | 4,52 |
| 1.6 | Офис | 1 | 9 | 60,78 | помещение офиса | 49,58 |

| | | | | | | |
|------|--------------|----|---|--------|-----------------|-------|
| | | | | | уборная | 5,98 |
| | | | | | тамбур | 5,22 |
| 1.7 | Офис | 1 | 9 | 106,66 | помещение офиса | 96,45 |
| | | | | | уборная | 4,99 |
| | | | | | тамбур | 5,22 |
| 1.М | машино-место | -1 | - | 15,42 | - | 15,42 |
| 2.М | машино-место | -1 | - | 15,42 | - | 15,42 |
| 3.М | машино-место | -1 | - | 15,42 | - | 15,42 |
| 4.М | машино-место | -1 | - | 15,42 | - | 15,42 |
| 5.М | машино-место | -1 | - | 14,47 | - | 14,47 |
| 6.М | машино-место | -1 | - | 15,42 | - | 15,42 |
| 7.М | машино-место | -1 | - | 15,42 | - | 15,42 |
| 8.М | машино-место | -1 | - | 21,6 | - | 21,6 |
| 9.М | машино-место | -1 | - | 10,96 | - | 10,96 |
| 10.М | машино-место | -1 | - | 16,18 | - | 16,18 |
| 11.М | машино-место | -1 | - | 16,18 | - | 16,18 |
| 12.М | машино-место | -1 | - | 16,18 | - | 16,18 |
| 13.М | машино-место | -1 | - | 16,18 | - | 16,18 |
| 14.М | машино-место | -1 | - | 18,83 | - | 18,83 |
| 15.М | машино-место | -1 | - | 18,83 | - | 18,83 |
| 16.М | машино-место | -1 | - | 16,18 | - | 16,18 |
| 17.М | машино-место | -1 | - | 16,18 | - | 16,18 |
| 18.М | машино-место | -1 | - | 17,23 | - | 17,23 |
| 19.М | машино-место | -1 | - | 17,23 | - | 17,23 |
| 20.М | машино-место | -1 | - | 16,15 | - | 16,15 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|--|----------------------|--------------|
| 1 | Помещение общего пользования нежилой части | Подземный этаж, помещение хранения автомобилей | проезды | 357.2 |
| 2 | Помещение общего пользования нежилой части | Подземный этаж в осях 1-5/Б-В | Рампа | 95.39 |
| 3 | Помещение вспомогательного использования | Подземный этаж в осях 4-5/В-Г | Тамбур-шлюз | 8.64 |
| 4 | Помещение вспомогательного использования | Подземный этаж в осях 4-5/В-Г | Тамбур-шлюз | 3.97 |
| 5 | Помещение вспомогательного использования | Подземный этаж в осях 1-4/Б-В | Лестничная клетка | 19.37 |
| 6 | Помещение вспомогательного использования | Подземный этаж в осях 11-12/В-Г | Тамбур-шлюз | 6.46 |
| 7 | Помещение вспомогательного использования | Подземный этаж в осях 11-12/В-Г | Тамбур-шлюз | 3.97 |
| 8 | Помещение вспомогательного использования | Подземный этаж в осях 10-11/В-Г | Лестничная клетка | 15.09 |
| 9 | Помещение вспомогательного использования | Подземный этаж в осях 18-19/В-Г | Тамбур-шлюз | 8.64 |
| 10 | Помещение вспомогательного использования | Подземный этаж в осях 18-19/В-Г | Тамбур-шлюз | 3.97 |
| 11 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 1-5/А-Б | Венткамера приточная | 58.41 |
| 12 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 1-5/А-Б | Коридор | 21.95 |

| | | | | |
|----|--|--|--|--------|
| 13 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 1/А-Б | Узел связи | 14.31 |
| 14 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 1-4/В-Г | Узел ввода | 70.74 |
| 15 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 4/В-Г | Электрощитовая жилого дома | 13.17 |
| 16 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 9-10/В-Г | Насосная станция пожаротушения | 15.48 |
| 17 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 12-13/В-Г | Электрощитовая офисов | 7.04 |
| 18 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 13-14/В-Г | Электрощитовая жилого дома | 16.43 |
| 19 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 12-13/В-Г | Коридор | 7.14 |
| 20 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 18-19/В-Г | Техническое помещение | 13.17 |
| 21 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 19-20/В-Г | Помещение оборудования противодымной системы | 31 |
| 22 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 20-21/В-Г | Венткамера вытяжная | 32.73 |
| 23 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, вдоль оси Г | Технический коридор | 123.4 |
| 24 | Помещение технического назначения | Подземный этаж, оси 1-4/Б-В | Техническое подполье | 44.91 |
| 25 | Помещение технического назначения | Техэтаж на отм. +2,120, оси 1-5/Б-В | Техническое помещение | 63.59 |
| 26 | Помещения вспомогательного использования | Секция 1. Техэтаж на отм. +50,100, оси 4-5/В-Г | Выход на кровлю | 16.15 |
| 27 | Помещения вспомогательного использования | Секция 1. Техэтаж на отм. +50,100, оси 4-5/В-Г | Тамбур | 5.02 |
| 28 | Помещения вспомогательного использования | Секция 1. Техэтаж на отм. +50,100, оси 4-5/В-Г | Переходной балкон | 10.37 |
| 29 | Помещение технического назначения | Секция 1. Техэтаж на отм. +50,100, оси 4-5/В-Г | Машинное помещение | 18.41 |
| 30 | Помещение технического назначения | Секция 1. Техэтаж на отм. +52,650, оси 4-5/В-Г | Венткамера подпора воздуха | 23.7 |
| 31 | Помещения вспомогательного использования | Секция 2. Техэтаж на отм. +47,100, оси 10-12/В-Г | Выход на кровлю | 16.15 |
| 32 | Помещения вспомогательного использования | Секция 2. Техэтаж на отм. +47,100, оси 10-12/В-Г | Тамбур | 5.02 |
| 33 | Помещения вспомогательного использования | Секция 2. Техэтаж на отм. +47,100, оси 10-12/В-Г | Переходной балкон | 10.37 |
| 34 | Помещение технического назначения | Секция 2. Техэтаж на отм. +47,100, оси 10-12/В-Г | Машинное помещение | 18.41 |
| 35 | Помещение технического назначения | Секция 2. Техэтаж на отм. +49,650, оси 10-12/В-Г | Венткамера подпора воздуха | 23.7 |
| 36 | Помещения вспомогательного использования | Секция 3. Техэтаж на отм. +44,100, оси 18-19/В-Г | Выход на кровлю | 16.15 |
| 37 | Помещения вспомогательного использования | Секция 3. Техэтаж на отм. +44,100, оси 18-19/В-Г | Тамбур | 5.02 |
| 38 | Помещения вспомогательного использования | Секция 3. Техэтаж на отм. +44,100, оси 18-19/В-Г | Переходной балкон | 10.37 |
| 39 | Помещение технического назначения | Секция 3. Техэтаж на отм. +44,100, оси 18-19/В-Г | Машинное помещение | 18.41 |
| 40 | Помещение технического назначения | Секция 3. Техэтаж на отм. +46,650, оси 18-19/В-Г | Венткамера подпора воздуха | 23.7 |
| 41 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 1. Подъезд 7 | Тамбуры входа | 9.64 |
| 42 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 1. Подъезд 7 | Вестибюль | 18.73 |
| 43 | Помещение технического назначения | Секция 1. Подъезд 7 | Комната уборочного инвентаря | 2.66 |
| 44 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 1. Подъезд 7 | Поэтажный лифтовый холл | 125.95 |
| 45 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 1. Подъезд 7 | Мусоросборная камера | 5.67 |
| 46 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 1. Подъезд 7 | Поэтажная лестничная клетка | 257.58 |
| 47 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 1. Подъезд 7 | Поэтажный переходной балкон | 155.55 |
| 48 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 1. Подъезд 7 | Поэтажный коридор со 2 по 6 этаж | 79.95 |
| 49 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 1. Подъезд 7 | Поэтажный коридор с 7 по 16 этаж | 165.7 |
| 50 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 1. Подъезд 7 | Поэтажный тамбур | 76.05 |
| 51 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Тамбуры входа | 9.08 |
| 52 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Вестибюль | 24.09 |
| 53 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Комната уборочного инвентаря | 3.69 |
| 54 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Поэтажный лифтовый холл | 118.09 |
| 55 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Мусоросборная камера | 5.67 |

| | | | | |
|----|--|-----------------------------|----------------------------------|--------|
| 56 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Поэтажная лестничная клетка | 232.58 |
| 57 | Помещение вспомогательного использования | Секция 2. Подъезд 8 | Выход из подземного этажа | 3.35 |
| 58 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Поэтажный переходной балкон | 145.18 |
| 59 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Поэтажный коридор со 2 по 6 этаж | 89.9 |
| 60 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Поэтажный коридор с 7 по 15 этаж | 168.12 |
| 61 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 2. Подъезд 8 | Поэтажный тамбур | 70.98 |
| 62 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 3. Подъезд 9 | Тамбуры входа | 13.44 |
| 63 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 3. Подъезд 9 | Вестибюль | 27.58 |
| 64 | Помещение технического назначения | Секция 3. Подъезд 9 | Комната уборочного инвентаря | 3.87 |
| 65 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 3. Подъезд 9 | Поэтажный лифтовый холл | 110.23 |
| 66 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 3. Подъезд 9 | Мусоросборная камера | 5.67 |
| 67 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 3. Подъезд 9 | Поэтажная лестничная клетка | 220.85 |
| 68 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 3. Подъезд 9 | Поэтажный переходной балкон | 134.81 |
| 69 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 3. Подъезд 9 | Поэтажный коридор со 2 по 6 этаж | 79.95 |
| 70 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 3. Подъезд 9 | Поэтажный коридор с 7 по 14 этаж | 132.56 |
| 71 | Помещение общего пользования жилой части | Секция 3. Подъезд 9 | Поэтажный тамбур | 65.91 |
| 72 | Помещение общего пользования жилой части | Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б | Вестибюль главного входа | 30.42 |
| 73 | Помещение общего пользования жилой части | Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б | Тамбуры входа | 10 |
| 74 | Помещения вспомогательного использования | Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б | Помещение охраны | 7.44 |
| 75 | Помещения вспомогательного использования | Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б | Помещение персонала | 4.63 |
| 76 | Помещения вспомогательного использования | Пристройка 1 в осях 1-4/А-Б | Уборная | 2.64 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|--|
| 1 | Электрощитовая жилой части дома в подземном этаже в осях 4-5 /В-Г | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты | Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения |
| 2 | Электрощитовая офисов в подземном этаже в осях 12-13/В-Г | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты | Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения |
| 3 | Электрощитовая жилой части дома в подземном этаже в осях 13-14 /В-Г | Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты | Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения |
| 4 | Лестничная площадка каждого жилого этажа | Щит учетно-распределительный этажный | Электроснабжение квартир |
| 5 | Подземный этаж. Насосная станция ПТ в осях 9-10/Г-В | Насосная пожаротушения жилой части дома | Пожаротушение жилой части дома |
| 6 | Подземный этаж. Насосная станция ПТ в осях 9-10/Г-В | Дренажный насос | Откачка дренажных вод из приямка |
| 7 | Помещение узла ввода теплосети в подземном этаже в осях 1-4/Г-В | Дренажный насос | Откачка дренажных вод из приямка |
| 8 | Помещение узла ввода в подземном этаже в осях 1-4/В-Г | Узел учета тепловой энергии ВКТ 09-2 | Учет и подача горячей воды к ИТП |
| 9 | Помещение узла ввода в подземном этаже в осях 1-4/В-Г | ИТП №1 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии) | Отопление и горячее водоснабжение жилой части |

| | | | |
|----|--|--|--|
| 10 | Помещение узла ввода в подземном этаже в осях 1-4/В-Г | ИТП №2 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии) | Отопление и горячее водоснабжение нежилой части |
| 11 | Помещение узла ввода водопровода в подземном этаже в осях 1-4/Г-В | Водомерный узел холодной воды (счетчик холодной воды) жилая часть | Учет холодной воды на жилой дом |
| 12 | Помещение узла ввода водопровода в подземном этаже в осях 1-4/Г-В | Водомерный узел холодной воды для комерческой части | Учет холодной воды для комер. части |
| 13 | Помещение узла ввода водопровода в подземном этаже в осях 1-4/Г-В | Дренажный насос | Откачка дренажных вод из приямка |
| 14 | Помещение узла ввода водопровода в подземном этаже в осях 1-4/Г-В | "Установка повышения давления для холодного водоснабжения, установка повышения давления для горячего водоснабжения | Горячее и холодное водоснабжение квартир и апартаментов |
| 15 | Подземный этаж, тех. помещение в осях 18-19/В-Г | Дренажный насос | Откачка воды после пожара |
| 16 | Подземный этаж, помещение приточной венткамеры в осях 1-5/А-Б | Система ПЗ | Общеобменная вентиляция подземной автостоянки |
| 17 | Подземный этаж, помещение приточной венткамеры в осях 1-5/А-Б | Система ПД4 | Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов подземной автостоянки |
| 18 | Подземный этаж, помещение вытяжной венткамеры в осях 19-21/В-Г | Система ВЗ | Общеобменная вентиляция подземной автостоянки |
| 19 | Подземный этаж, помещение ОПД в осях 19-20/В-Г | Система ДУ2 | Противодымная вентиляция подземной автостоянки |
| 20 | Секция 1 в осях 4-5/В-Г, 7 подъезд | Пассажирский лифт | Транспортирование пассажиров |
| 21 | Секция 1 в осях 4-5/В-Г, 7 подъезд | Пассажирский лифт | Транспортирование пассажиров |
| 22 | Секция 2 в осях 10-12/В-Г, 8 подъезд | Пассажирский лифт | Транспортирование пассажиров |
| 23 | Секция 2 в осях 10-12/В-Г, 8 подъезд | Пассажирский лифт | Транспортирование пассажиров |
| 24 | Секция 3 в осях 18-19/В-Г, 9 подъезд | Пассажирский лифт | Транспортирование пассажиров |
| 25 | Секция 3 в осях 18-19/В-Г, 9 подъезд | Пассажирский лифт | Транспортирование пассажиров |
| 26 | Секция 1 в осях 4-5/В-Г, 7 подъезд | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор мусора |
| 27 | Секция 2 в осях 10-12/В-Г, 8 подъезд | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор мусора |
| 28 | Секция 3 в осях 18-19/В-Г, 9 подъезд | Мусоропровод с устройством очистки | Сбор мусора |
| 29 | Межквартирные коридоры, входная группа помещений, частично на дворовой территории | Домофонная сеть | Домофонизация |
| 30 | Подземный этаж, технический коридор (В техническом подполье) | Оптический распределительный шкаф | Телефонная связь, доступ в Интернет |
| 31 | КИР-16 размещается в слаботочной нише в каждой секции, на каждом этаже; КИО- размещается в эл.щитовой в техническом подполье | Контроллер инженерного оборудования (КИО), Концентратор измерителей расхода (КИР-16) | Диспетчеризация инженерного оборудования |
| 32 | Размещение: камеры на фасаде по 1-му этажу | Система видеонаблюдения | Видеонаблюдение за дворовой территорией и входами в здание |
| 33 | Кровля в осях 4-5/В-Г | Система ДУ2.1 | Противодымная вентиляция коридоров жилой части |
| 34 | Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г | Система ПД2.1 | Противодымная вентиляция лифтовых шахт |
| 35 | Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г | Система ПД2.2 | Противодымная вентиляция лифтовых шахт |
| 36 | Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г | Система ПД2.3 | Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части |

| | | | |
|----|--|-------------------------|---|
| 37 | Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г | Система ПД2.4 | Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части |
| 38 | Техэтаж на отм. +52,650. Венткамера подпора воздуха в осях 4-5/В-Г | Система ПД2.5 | Противодымная вентиляция коридоров жилой части |
| 39 | Кровля в осях 10-12/В-Г | Система ДУ2.1 | Противодымная вентиляция коридоров жилой части |
| 40 | Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г | Система ПД2.1 | Противодымная вентиляция лифтовых шахт |
| 41 | Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г | Система ПД2.2 | Противодымная вентиляция лифтовых шахт |
| 42 | Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г | Система ПД2.3 | Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части |
| 43 | Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г | Система ПД2.4 | Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части |
| 44 | Техэтаж на отм. +49,650. Венткамера подпора воздуха в осях 10-12/В-Г | Система ПД2.5 | Противодымная вентиляция коридоров жилой части |
| 45 | Кровля в осях 18-19/В-Г | Система ДУ2.1 | Противодымная вентиляция коридоров жилой части |
| 46 | Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г | Система ПД2.1 | Противодымная вентиляция лифтовых шахт |
| 47 | Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г | Система ПД2.2 | Противодымная вентиляция лифтовых шахт |
| 48 | Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г | Система ПД2.3 | Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части |
| 49 | Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г | Система ПД2.4 | Противодымная вентиляция безопасных зон жилой части |
| 50 | Техэтаж на отм. +46,650. Венткамера подпора воздуха в осях 18-19/В-Г | Система ПД2.5 | Противодымная вентиляция коридоров жилой части |
| 51 | Въездная рампа | Воздушные завесы У1, У2 | Отсечные на воротах |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 647 016 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0100438:0000015 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК Г. Красноярск |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|----------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810531000018328 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810800000000627 |
| | | БИК: 040407627 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 246602001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "СМ. СИТИ" |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017 |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): 0 руб. |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 11 235 262,56 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб. |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 125 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 6 785,37 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 411,77 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 456 470 700 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 32 933 600 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 661064775 руб. |

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

| | | |
|--|--------|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |
|--|--------|--|

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2FB6F32F1EC711E980D3AC1F6B445369

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД"**, Васильев Денис Евгеньевич,
Красноярск

Действителен: с 23.01.2019 по 23.04.2020