

СОГЛАШЕНИЕ

о передаче прав и обязанностей по договору аренды

г. Красноярск

«25» июля 2018 г.

Жилищный кооператив «Комплекс», именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице председателя правления Дармодехина Дмитрия Игоревича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город», именуемое в дальнейшем Новый арендатор, в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», во исполнение условий Инвестиционного договора на строительство объекта недвижимости жилого назначения от 25.07.2018г. заключили настоящее соглашение о нижеследующем.

1.1. Арендатор передает, а Новый арендатор принимает все принадлежащие Арендатору права и обязанности, вытекающие из Договора аренды земельного участка № 2008 от 25.12.2015г. с учетом Дополнительного соглашения от 18.05.2017г. № 2953, Дополнительного соглашения от 03.05.2018г. № 1161 и Дополнительного соглашения от 06.07.2018г. № 1819 (далее по тексту- Договор аренды), заключенного с Департаментом муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска в отношении следующего недвижимого имущества:

земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: место размещения многоэтажного жилого дома, общей площадью 22 269,4 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт, кадастровый номер: 24:50:0400416:122 (далее по тексту - АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК).

Срок аренды – с 10.12.2015г. по 16.03.2024г.

АРЕНДУЕМЫЙ УЧАСТОК предоставлен Арендатору в целях завершения строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и инженерным обеспечением.

1.2. Передача прав и обязанностей по Договору аренды Новому арендатору осуществляется в момент заключения настоящего соглашения, которое имеет силу и значение акта приема-передачи. Согласие арендодателя на передачу прав и обязанностей по Договору аренды не требуется (п. 9 ст. 22 Земельного кодекса РФ).

1.3. Обязанность по внесению арендной платы по Договору аренды за период времени до момента заключения настоящего соглашения несет Арендатор, а за период времени с момента заключения настоящего соглашения – Новый арендатор.

1.4. Настоящее соглашение считается заключенным с момента его государственной регистрации Управлением Росреестра по Красноярскому краю.

1.5. Настоящее соглашение составлено в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон и один экземпляр для Управления Росреестра по Красноярскому краю.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор: ЖК «Комплекс ИНН/КПП 2463099689/246301001, ОГРН 1162468058213. Адрес места нахождения: 660041, город Красноярск, пр. Свободный, д. 66д, строение 1, офис 6-4.

Председатель правления _____ Д.И. Дармодехин

Новый арендатор: ООО «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150, р/сч 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627, местонахождение и фактический адрес: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, помещение 349

Генеральный директор _____ Д.Е. Васильев

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 05.02.2019

Номер регистрации 24:50.010.016.122-24/09/2019-1

Регистратор *А.В.Б.*

БОРУТТО П.В.

