

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.07.2021, поступившего на рассмотрение 16.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		
Вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
20.07.2021г. № КУВН-002/2021-88860899		
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0700400	
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский рабочий	
Площадь:	17314 +/- 46,05	
Кадастровая стоимость, руб.:	117669579.94	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Подучастель выписки:	Рыбальченко Елена Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", 2464057265	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		инициалы, фамилия



Сертификат: 9976775713574481515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

15-45

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
20.07.2021г. № КУ/ВИ-002/2021-88860899	
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0700400:5231-24/095/2018-1 16.10.2018 11:09:56
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Аренда	
	вид:		02.07.2021 04:17:42
	дата государственной регистрации:		24:50:0700400:5231-24/095/2021-9
	номер государственной регистрации:		Срок действия с 01.06.2021 по 31.12.2025
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Ожыный Берез 23", ИНН: 2464154685
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Договор аренды земельного участка с правом выкупа. № ЮБ-23, выдан 01.06.2021, дата государственной регистрации: 02.07.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-10
	основание государственной регистрации:		данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 997677571357-246415468515711381783445926056
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2


Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

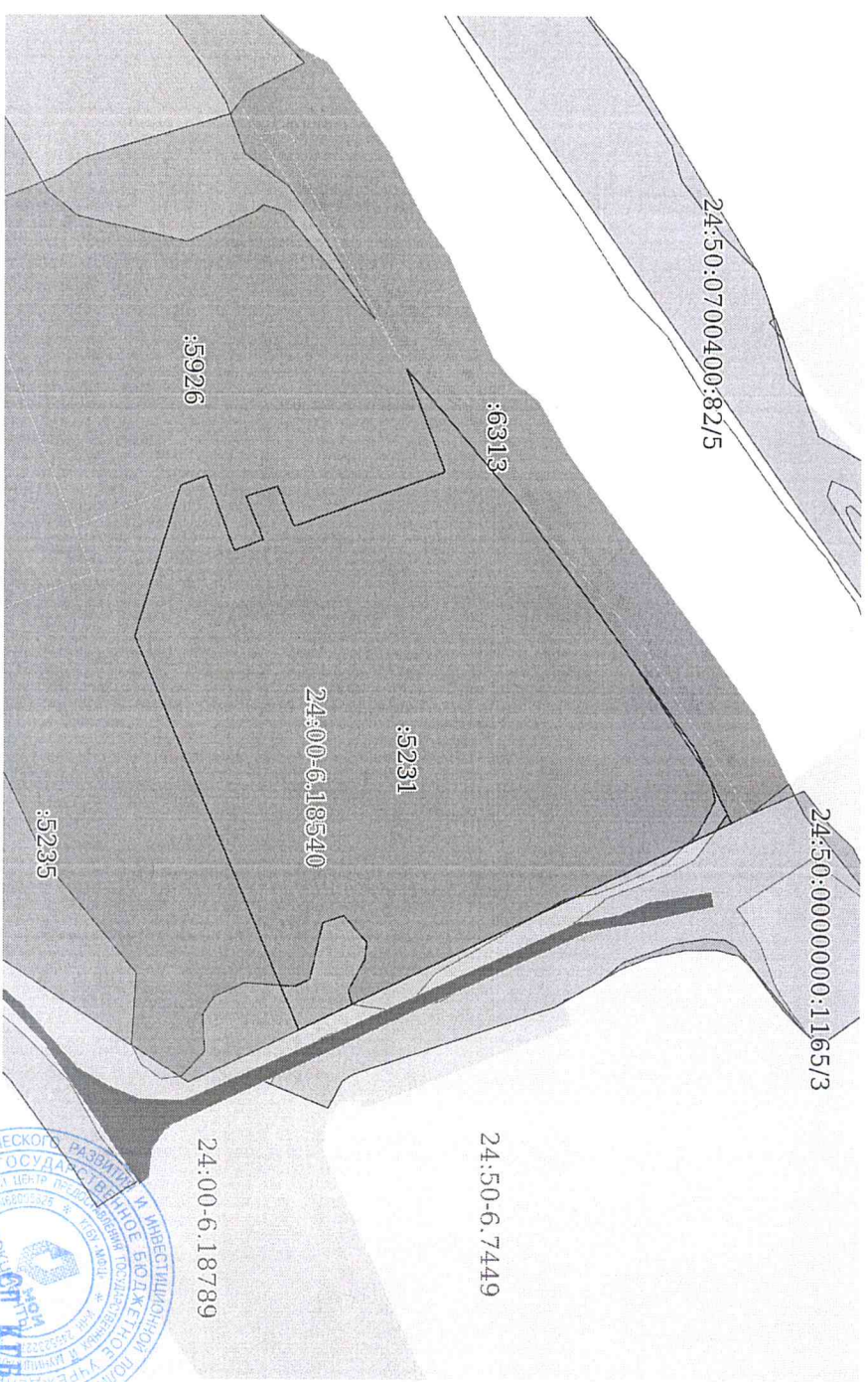
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88860899

Кадастровый номер: 24:50:0700400:5231

5.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	16.10.2018 11:09:56
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2018-3
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.02.2018 по 28.12.2030
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8646.02-18/023-И, выдан 25.01.2018
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнительное соглашение к ДОГОВОРУ ИПОТЕКИ № 8646.02-18/023-ИИ от 25.01.2018 года. выдан 26.02.2018
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
полное наименование должности		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
СВЕДЕНИЯ О СЕКРЕТАРЯТЕ ЭП		
 <p>СЕРТИФИКАТ: 9976775713574МДМ15157113817834459256050 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022</p> <p>ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИИ ДАТА И ВРЕМЯ 75</p>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.07.2021г. № КУВИ-002/2021-88860899			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231		
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:2000
 Условные обозначения:

Документ подписан
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
 Сертификат: 997677571357.МД.81515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



«МФП»
 Г. Крым, ЮВР СК УЛ. КИРОВА 43
 Инициалы: Фамилия
 ВРЕМЯ 15:45