

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.09.2022, поступившего на рассмотрение 27.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29.09.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-168962360			
Кадастровый номер:	24:50:0100244:450		

Номер кадастрового квартала:	24:50:0100244		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.02.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Свободный		
Площадь, м2:	20254 +/- 50		
Кадастровая стоимость, руб:	106985881.34		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:344485, 24:50:0100244:42, 24:50:0100244:43, 24:50:0100244:437, 24:50:0100244:44		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров.		
Получатель выписки:	Антонова Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", 24:4057265		

СП КРБУ «МФЦ»

г. Красноярск, ул. Кирова 43

Документовед Власова Н. А.

Дата 09.09.2022 ВРЕМЯ 12:30



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 6457512740043835499200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 5
Всего листов выписки: 7	
29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168962360	
Кадастровый номер: 24:50:0100244:450	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мкртчян Катрин Жановна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/4 24:50:0100244:450-24/122/2022-6 18.02.2022 05:47:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	28.03.2022 06:08:26	
	номер государственной регистрации:	24:50:0100244:450-24/095/2022-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.03.2022 по 31.12.2025	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 23.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		

И. В. С. У. «МФЦ»
РАЙОНАРСК, УЛ. КИРОВА 49
ДОКУМЕНТОВЕД ЗАКОНА Н. С. ШИШУ
18.02.2022 05:47:11

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400438833169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Подписан: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168962360

Кадастровый номер: 24:50:0100244:450

	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2 Мкртчян Филипп Жанович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2 Общая долевая собственность, 1/4 24:50:0100244:450-24/122/2022-5 18.02.2022 05:47:11
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2 данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Арренда
	вид:	28.03.2022 06:08:26
	дата государственной регистрации:	24:50:0100244:450-24/095/2022-7
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 23.03.2022 по 31.12.2025
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка, выдан 23.03.2022
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документальной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3 Мкртчян Жан Агасович
	полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
		инициалы, фамилия

СП КРБУ МФЦ
г. Краснодар, ул. Кирова 43
Документовед Владислав Н.А.
Дата 30.09.2022 г. 14:20

Сертификат: 645751274004335169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Подпись: 17.02.2017 no.10.08.2073

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168962360

Кадастровый номер:

24:50:0100244:450

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/4 24:50:0100244:450-24/095/2022-3 08.02.2022 07:30:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда	
5.1	вид:	28.03.2022 06:08:26	
	дата государственной регистрации:	24:50:0100244:450-24/095/2022-7	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 23.03.2022 по 31.12.2025	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор аренды земельного участка, выдан 23.03.2022	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Мкртчян Анна Евгеньевна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/4 24:50:0100244:450-24/095/2022-2 08.02.2022 07:30:25

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 64575127400438331899200328139839306360
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 П. Д. 17.02.2007 № 10.00.7092

С.К.ВУ.МФЦ
 г. ИРКУТСК, ул. КИРОВА 43
 ДОКУМЕНТ В Д. ДАТА
 11.11.2022 10:08:00
 ВРЕМЯ: 11.38

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168962360

24:50:0100244.450

Кадасстровый номер:

4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
		5.1	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной: ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:
		Аренда	данные отсутствуют
		28.03.2022 06:08:26	
		24:50:0100244.450-24/095/2022-7	
		Срок действия с 23.03.2022 по 31.12.2025	
		Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150	
		Договор аренды земельного участка, выдан 23.03.2022	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	
		данные отсутствуют	

СП КРБУ МФП
г. Красноярск, ул. Кирова 43
Документовед Владова Н.А.
Пят 30.09.2022 время 14:35

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043833169200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 5

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 7

29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168962360

Кадастровый номер:

24:50:0100244:450

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

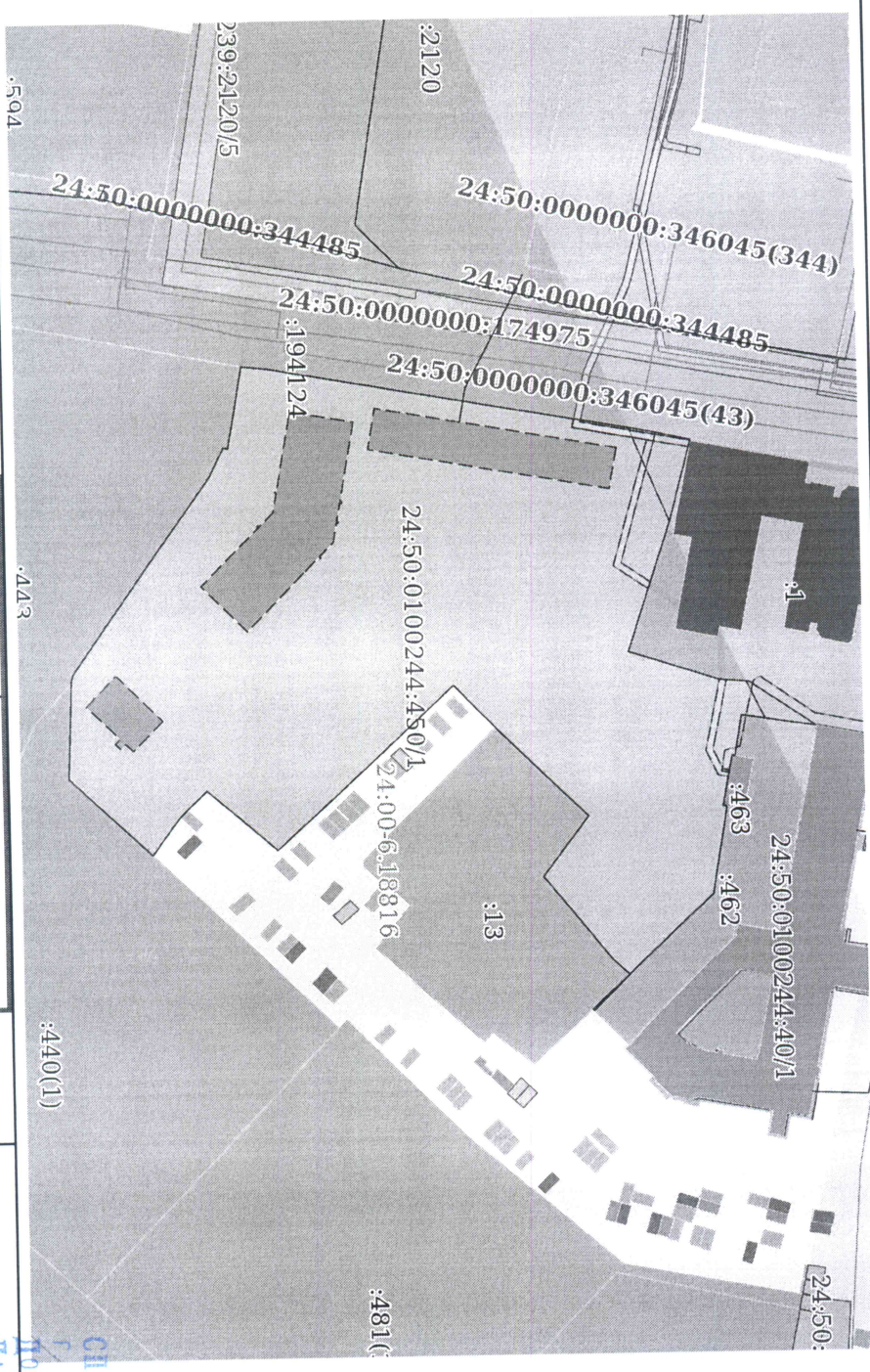
Сертификат: 64575127400438331e9200328139e939306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

СИ КГБУ «ФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова 43
ДОКУМЕНТОВЕД ВЛАСОВА Н.А.
ДАТА 30.09.2022 ВРЕМЯ 14:50

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 7
29.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168962360		24:50:0100244:450	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

Полное наименование должности	Документ подписан	Инициалы, фамилия
	Электронной подписью	
	Сведения о сертификате ЭП	

Сертификат: 645751274004383189200328139839306360
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СН КРБУ МФД
Красноярск, ул. Кирова, д. 42
Документовед Владислав Н. А. [Signature]
Дата: 09.09.2022
Время: 11:30

