

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2021, поступившего на рассмотрение 24.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110707010			
Кадастровый номер:	24:50:0200196:248		

Номер кадастрового квартала:	24:50:0200196		
Дата присвоения кадастрового номера:	02.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ботрада, 109, корпус 1, железнодорожный район.		
Площадь, м2:	576 +/- 8		
Кадастровая стоимость, руб:	3386914.56		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:153654, 24:50:0000000:344480, 24:50:0000000:345256, 24:50:0000000:154425, 24:50:0000000:344484, 24:50:0200196:3012		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Размещение административного объекта		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыбальченко Елена Вячеславовна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", 2464057265		

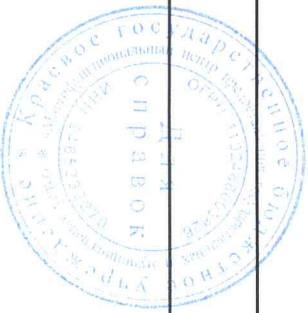
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
			СЕРТИФИКАТ: 9976775713574488515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022
		ПОДПИСАТЕЛЬ: ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	ДАТА: 27 АВГ 2021



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110707010			
Кадастровый номер:		24:50:0200196:248	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека	
5.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	01.11.2018 05:47:14	
	номер государственной регистрации:	24:50:0200196:248-24/18/2018-13	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.11.2018 по 28.06.2023	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки, № 8646.02-18/390-2И, выдан 18.10.2018	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

СПКБВ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Мужества, 10
Документ подписан:
инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574488515711381783445926050
Выдана: Росреестр

Дата: 27 Авг 2021
Время: 10:00

24:50:0200196:248

5.2	Вид:	Аренда
	Дата государственной регистрации:	22.05.2018 13:32:46
	Номер государственной регистрации:	24:50:0200196:248-24/095/2018-10
	Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 03.05.2018 на 49 лет
	Лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265
	Основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 1221, выдан 03.05.2018, дата государственной регистрации: 22.05.2018, номер государственной регистрации: 24:50:0200196:248-24/095/2018-11
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Дополнение к договору от 03.05.2018 № 1221 аренды земельного участка, № 1551, выдан 18.06.2018
	Сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведений о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

Сведения о Сертификате ЭП

Сертификат: 997675713574486515711381783445926050
Владелец: Росреестр

Дата 27 АВГ 2021

Время: 10:00

Сертификат: 99767757135744005515711381783445926050
М.П. Благороди: Роспрестр

MATA 27 ABT 2021

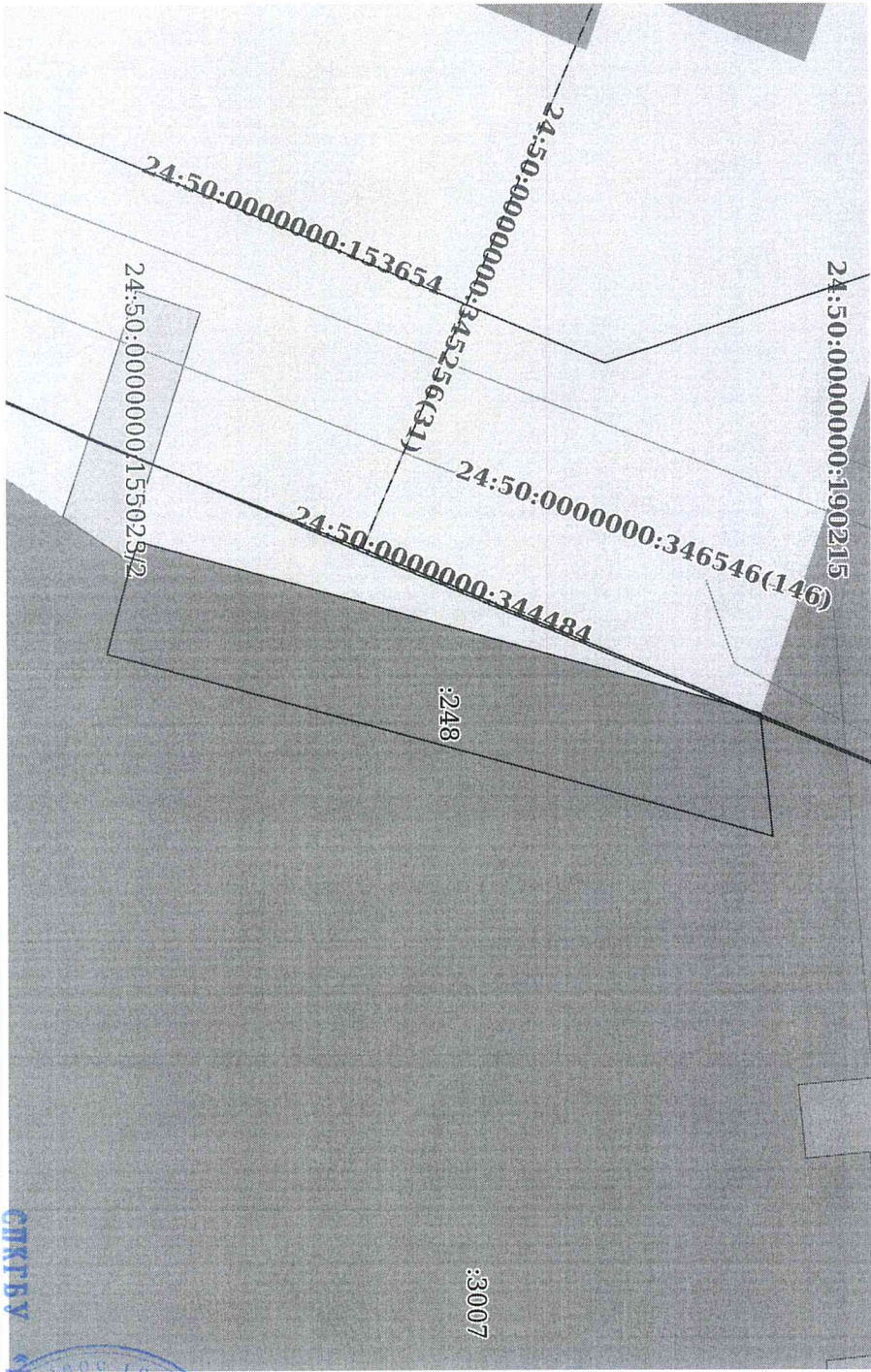
ВРЕМЯ: 10:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26.08.2021г. № КУВИ-002/2021-110707010			
Кадастровый номер:		24:50:0200196:248	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

Документ подписан

Г. КРАСНОЯРСК УЛ. МУЖЕСТВА, 10

полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 9976775713574468515711381783445926050
Владелец: Росреестр

Дата: 27 АВГ 2021 ВРЕМЯ: 10:00

