

**Дополнительное соглашение № 1 к
ДОГОВОРУ аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г.**

г. Красноярск

28 июля 2022 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «М2 групп», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Малышева Дмитрия Шамильевича, действующего на основании устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г. (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Изложить пункт 3.5 Договора в следующей редакции: *«Внесение выкупной стоимости, размер которой определяется с учетом п.п. 3.3-3.4 настоящего Договора, осуществляется в следующем порядке: Арендатор обязуется в течение 5 рабочих дней с момента поступления денежных средств в счет оплаты каждого из заключенных договоров долевого участия в строительстве (договоров купли-продажи) в отношении жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора, на счет эскроу, открытый покупателем в ПАО Сбербанк, вносить часть выкупной стоимости в размере цены соответствующего договора долевого участия в строительстве (договора купли-продажи). До момента ввода в эксплуатацию МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ внесение выкупной стоимости в соответствии с настоящим пунктом осуществляется Арендатором до достижения общей суммы внесенных платежей размера*

момента ввода в эксплуатацию МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ».

2. Изложить пункт 3.6 Договора в следующей редакции: *«После достижения общей суммы внесенных платежей размера рублей и ввода в эксплуатацию МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ дальнейшее внесение выкупной стоимости производится Арендатором при условии полного исполнения Арендатором обязательств по Кредитному договору, заключенному Арендатором с ПАО Сбербанк на финансирование строительства МКД на АРЕНДУЕМОМ УЧАСТКЕ. Внесение выкупной стоимости в соответствии с настоящим пунктом может производиться по усмотрению Арендатора как в денежной форме (в виде выручки от реализации жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора), так и в натуральной форме путем передачи Арендодателю в собственность по актам приема-передачи нереализованных помещений и машино-мест, предусмотренных п. 3.3 настоящего Договора с учетом сложившейся на момент передачи рыночной цены 1 кв.м. соответствующих помещений (рыночной цены 1 машино-места)».*
3. С учетом положений п.п. 3.3, 3.4 Договора Стороны согласовывают перечень жилых и нежилых помещений, а также машино-мест, подлежащих реализации Арендатором в целях оплаты выкупной стоимости АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА, согласно Приложения № 1 к настоящему соглашению.
4. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе, изготовлено в 2 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

6. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

ООО «Новый Город»

ИНН 2464057265 ОГРН 1042402522150,

Местонахождение: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская д.14, пом. 349.

Банковские реквизиты: р/сч 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк, г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627

Генеральный директор

Д.Е. Васильев



Арендодатель

ООО «СЗ «М2 групп»

ИНН 2460044177 ОГРН 1022401812168

Местонахождение: 660064 г. Красноярск, ул. Капитанская, 10, пом. 219

Банковские реквизиты: р/счет 407028101000011511000 в ООО «Экспобанк» г. Новосибирск, к/сч 30101810450040000861, БИК 045004861

Генеральный директор

Д.Ш. Малышев



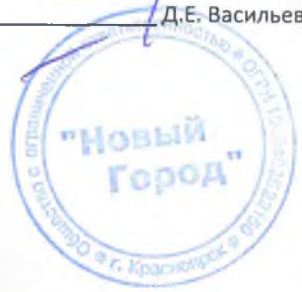
Перечень нежилых помещений строящегося жилого комплекса по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске (для целей применения п. 3.3 Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г.)

№ нежилого помещения	Этаж	Общая площадь нежилого помещения	Цена за кв.м.	Стоимость нежилого помещения

Перечень машино-мест строящегося жилого комплекса по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске (для целей применения п. 3.3 Договора аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022г.)

№ пп	машино-место	Площадь, м2	цена
5	5	10.00	1.000.000

Арендатор: ООО "Новый Город"
(подпись)
Д.Е. Васильев



Арендодатель: ООО «СЗ «М2 групп»
(подпись)
Д.Ш. Мальшев





группа 2

Исполнитель: ООО «Новый Город»

Д.Е. Васильев

Д.Ш. Маглышев



КГБУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова, 43
Создан электронный образ документа
ф.и.о. Васильева Д.Е. Подпись: Маглышев
Дата 28.07.2014