

в 1908-20

Приложение № 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной  
ответственностью  
«Новый Город»**  
(наименование застройщика)  
**Красноярский край,**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**660064, г. Красноярск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Капитанская, д.14, пом.349**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**ИНН 2464057265**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.03.2019  
(внесение изменений в п.2)

№ RU24308000-31-3421A  
от 01.04.2008 г.

**Администрация города Красноярска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями. Корректировка</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>Краевое государственное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза» (КГАУ «ККГЭ»), ООО «ГК РусьСтройЭкспертиза», ООО «СибСтройЭксперт»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-1-4-0179-08 от 31.03.2008 г., № 77-2-1-3-0522-18 от 21.11.2018 г., № 24-2-1-2-005213-2019 от 11.03.2019г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416:122	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0400416	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-18818 от 18.10.2018 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Махаон», 2007 г., шифр: 7-2004; ООО «Ардис» 2018 г., шифр: 01-18	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции - объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями с инженерным обеспечением, двумя трансформаторными подстанциями. Корректировка</b>		
	Общая площадь (кв. м):	69920,40	Площадь участка (кв. м): 22269,00
	Объем (куб. м):	257928,00	в том числе подземной части (куб. м): 45123,00
	Количество этажей (шт.):	9-14	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	-	
	Иные показатели:	Количество секций – 16. Этажность – 8-13. Площадь помещения хранения автомобилей (без рампы) - 7200,63 м2. Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 4878,03 м2. Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) - 39759,35 м2. Площадь квартир - 38976,97 м2. Количество квартир – 554 шт.	



<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b> I этап – 8 блок-секций со встроенными нежилыми помещениями, трансформаторная подстанция № 1 и сети инженерно-технического обеспечения</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>34483,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22269,00</b>
Объем (куб. м):	<b>126480,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>21420,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9-14</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3899,40</b>		
Иные показатели:	<p>Количество блок-секций – 8.  Этажность – 8-13.  Площадь помещения хранения автомобилей (без рампы) -3263,28 м2.  Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 2436,61 м2.  Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 19682,59 м2.  Площадь квартир - 19296,32 м2.  Количество квартир – 277 шт.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b> II этап – 8 блок-секций, трансформаторная подстанция № 2 и сети инженерно-технического обеспечения</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>35436,50</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>22269,00</b>
Объем (куб. м):	<b>131448,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>23703,00</b>
Количество этажей (шт.):	<b>9-14</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3899,40</b>		
Иные показатели:	<p>Количество блок-секций – 8.  Этажность – 8-13.  Площадь помещения хранения автомобилей (без рампы) - 3937,35 м2.  Площадь встроенных нежилых помещений (офисы) – 2441,42 м2.  Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений с понижающим коэффициентом) – 20076,76 м2.  Площадь квартир - 19680,65 м2.  Количество квартир – 277 шт.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<p><b> Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилой массив Аэропорт</b></p>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” декабря 20 22 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

**Заместитель Главы города**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**О.Н. Животов**

(расшифровка подписи)

“ 20 ” 03 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.