

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

04.04.2023г.



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	6	6	0	0	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства
комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей
промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т.Побежимова» в
г.Красноярске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

Проектная документация

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 14.03.2023 № П-16752, ООО "СибСтройЭксперт"

2. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.03.2023 № 0313-28/УСК, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Справка о корректировке (внесении изменений) проектной документации от 07.03.2023 № 125, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС-ИНЖИНИРИНГ"

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 03.03.2023 № 2452007781-20230303-0636, НОПРИЗ

3. Справка о корректировке (внесении изменений) проектной документации от 07.04.2021 № 70, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС-ИНЖИНИРИНГ"

4. Справка о корректировке (внесении изменений) проектной документации от 11.11.2022 № 20, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС-ИНЖИНИРИНГ"

5. Справка о корректировке (внесении изменений) проектной документации от 07.03.2023 № 125, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС-ИНЖИНИРИНГ"

6. Письмо о внесении изменений в проектную документацию от 20.10.2020 № 1585, АО «УСК «Новый Город»
7. Письмо о внесении изменений в проектную документацию от 06.09.2021 № 0906-3/УСК, АО «УСК «Новый Город»
8. Письмо о внесении изменений в проектную документацию от 28.09.2021 № 0928-4/УСК, АО «УСК «Новый Город»
9. Письмо о внесении изменений в проектную документацию от 29.10.2021 № 1029-13/УСК, АО «УСК «Новый Город»
10. Письмо о внесении изменений в проектную документацию от 25.05.2022 № 0525-7/УСК, АО «УСК «Новый Город»
11. Письмо о внесении изменений в проектную документацию от 16.02.2023 № 0216-18/УСК, АО «УСК «Новый Город»
12. Проектная документация (7 документ(ов) – 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске» от 26.03.2019 № 24-2-1-3-006587-2019

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске» от 26.05.2021 № 24-2-1-3-030128-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске» от 12.12.2022 № 24-2-1-3-087039-2022

4. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту «Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске» от 14.11.2022 № 24-2-1-2-079409-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных

жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т.Побежимова» в г.Красноярске

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им.газеты "Красноярский рабочий"

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр):

01.02.001.006 Многоквартирный жилой дом (более 16 этажей)

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь жилого здания, в том числе (общественная часть)	м ²	58815,45
Площадь застройки здания,	м ²	5038,62
Строительный объем здания, в том числе:	м ³	219534,17
- выше отм. 0,000	м ³	177698,48
- ниже отм. 0,000	м ³	41835,69
Этажность здания	эт.	1-6-8-16
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	31316,23
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.)	м ²	32006,62
Жилая площадь квартир	м ²	17156,00
Площадь нежилых коммерческих помещений	м ²	3080,41
Площадь подземной автостоянки с рампой, в том числе:	м ²	8615,02
- площадь машиномест	м ²	4167,24
- количество машиномест	шт.	225

Количество квартир, в том числе:	шт.	455
- однокомнатных	шт.	116
- двухкомнатных	шт.	161
- трехкомнатных	шт.	156
- четырехкомнатных	шт.	22
Количество рабочих мест	-	90
Количество помещений	шт.	711
Количество нежилых помещений	шт.	256
Вместимость (человек)	-	872
Высота	м	20,5-57,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1) Наименование объекта капитального строительства: Подпорная стена

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им.газеты "Красноярский рабочий"

Функциональное назначение: *(по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 02.11.2022 №928/пр)*

12.02.002.002 Защитное сооружение от природных воздействий (подпорная стена, противооползневое сооружение, боносетевое заградительное сооружение и др.)

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	52,6
Строительный объем	м ³	480,0

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС-ИНЖИНИРИНГ"

ОГРН: 1062452020388

ИНН: 2452032869

КПП: 245201001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, город Железногорск, улица Советская, дом 12

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на проектирование от 03.09.2018 № Приложение №1 к договору подряда №АИ19-18, АО "УСК "Новый Город".

2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 18.01.2021 № Приложение №1 к договору подряда №АИ19-18/К, АО "УСК "Новый Город".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700400:6759 от 07.06.2022 № б/н, ФГИС ЕГРН.

2. Градостроительный план земельного участка от 29.06.2022 № РФ-24-2-08-0-00-2022-0607, ДГА администрации города Красноярска.

3. Постановление отклонение от предельных параметров от 11.08.2022 № 702, Администрация города Красноярска.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 28.07.2021 № ФА-14/10С323-6/10, ООО «Финарт».

2. Технические условия присоединения к электрическим сетям от 28.07.2021 № приложение Приложение №1 к дог. №ФА-14/10С323-6/10, ООО «Финарт».

3. Договор о подключении в системе теплоснабжения от 04.12.2018 № 1030, АО «КТТК».
4. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системам теплоснабжения №1030 от 04.12.2018 от 09.03.2021 № 1, АО «КТТК».
5. Соглашение к договору о подключении к системам теплоснабжения №1030 от 04.12.2018 от 14.02.2022 № 2, АО «КТТК».
6. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системам теплоснабжения №1030 от 04.12.2018 от 30.03.2022 № 3, АО «КТТК».
7. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системам теплоснабжения №1030 от 04.12.2018 от 30.06.2022 № 4, АО «КТТК».
8. Договор о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения от 25.03.2022 № 083то-22, ООО «КрасКом».
9. Договор о подключении к централизованным системам водоотведения от 25.03.2022 № 084то-22, ООО «КрасКом».
10. Дополнительное соглашение к договору № 083то-22 подключение к централизованным системам холодного водоснабжения от 25.03.2022 от 14.07.2022 № 1, ООО «КрасКом».
11. Дополнительное соглашение к договору № 084то-22 подключение к централизованным системам водоотведения от 25.03.2022 от 14.07.2022 № 1, ООО «КрасКом».
12. Технические условия подключения объекта к централизованной системе водоотведения от 25.03.2022 № 18/1-26592к, ООО «КрасКом».
13. Технические условия подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения от 25.03.2022 № 18/1-26592в, ООО «КрасКом».
14. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 27.08.2018 № 943, ООО «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ».
15. Продление технических условий на наружное освещение №943 от 27.08.2018 от 04.12.2020 № 1704, ООО «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ».
16. Продление технических условий на наружное освещение №943 от 27.08.2018 от 17.05.2021 № 572, ООО «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ».
17. Продление технических условий на наружное освещение №943 от 27.08.2018 от 23.07.2021 № 883, ООО «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ».
18. Продление технических условий на наружное освещение №943 от 27.08.2018 от 29.09.2022 № 1107, ООО «КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ».
19. Дополнительное соглашение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ФА-14/10С323-6/10 от 28.07.2021 от 05.10.2022 № 1, ООО «Финарт».
20. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в интернет от 30.09.2021 № 30-09/21, ООО «КрасПромСтрой».
21. Технические условия на диспетчеризацию лифтов жилого дома от 09.02.2022 № 9-ТУ, ООО «Еонесси».
22. Технические условия подключения к сетям ливневой канализации от 01.08.2021 № 0801-ТУ/НГ, ООО «Новый Город».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0700400:6759

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 23"

ОГРН: 1212400001703

ИНН: 2464154685

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/29

Технический заказчик

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ИУЛ_АИ 19-18-ПЗ.pdf	pdf	a1b40880	АИ 19-18-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>ИУЛ_АИ 19-18-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1b4c95b2</i>	
	Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 1.pdf	pdf	a2311564	
	<i>Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7620bd37</i>	
	Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 2.pdf	pdf	56fd4797	
	<i>Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>927fd7af</i>	
	Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 3.pdf	pdf	c4fcd6de	
	<i>Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9e8df378</i>	
	Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 4.pdf	pdf	7a608f50	

	<i>Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6a3a79df</i>	
	Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 5.pdf	pdf	5315d044	
	<i>Раздел ПД №1_АИ 19-18-ПЗ_фрагмент 5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9ebbd9b3</i>	
Архитектурные решения				
1	АИ19-18-АР2_и4.pdf	pdf	75f889ed	АИ 19-18-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	<i>АИ19-18-АР2_и4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>888ad6cb</i>	
	ИУЛ АР2.pdf	pdf	03f36611	
	<i>ИУЛ АР2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2bf13edf</i>	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	АИ19-18-КР2.1_и4.pdf	pdf	1f130041	АИ 19-18-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>АИ19-18-КР2.1_и4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>15dc73da</i>	
	ИУЛ КР2.1.pdf	pdf	c89d8c21	
	<i>ИУЛ КР2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a05238f0</i>	
Система электроснабжения				
1	АИ19-18-ИОС1.2_И1,2,3,4.pdf	pdf	5f633299	АИ 19-18-ИОС1 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>АИ19-18-ИОС1.2_И1,2,3,4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>41e8f815</i>	
	ИУЛ ИОС 1.2.pdf	pdf	f3d12ffb	
	<i>ИУЛ ИОС 1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ef2bee0e</i>	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	АИ 19-18-ИОС4.1_и 6.pdf	pdf	46d10af9	АИ 19-18-ИОС4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 4. Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	<i>АИ 19-18-ИОС4.1_и 6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5ec4fa7c</i>	
	ИУЛ_АИ 19-18-ИОС4.1.pdf	pdf	703e07ba	
	<i>ИУЛ_АИ 19-18-ИОС4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2fcee6f4</i>	

Сети связи				
1	АИ 19-18_К -ИОС5_изм4 .pdf	pdf	8005eb3d	АИ 19-18/К-ИОС5 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи
	<i>АИ 19-18_К -ИОС5_изм4 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>07f9bb98</i>	
	ИУЛ ИОС5.pdf	pdf	339ef618	
	<i>ИУЛ ИОС5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3c45cd14</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	АИ19-18_К-ПБ_и2.pdf	pdf	414bdb85	вх.АИ 19-18/К-ПБ Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>АИ19-18_К-ПБ_и2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>97c028cc</i>	
	ИУЛ вх.АИ 19-18_К-ПБ.pdf	pdf	9b00525e	
	<i>ИУЛ вх.АИ 19-18_К-ПБ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>520cc5d0</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части Схемы планировочной организации земельных участков Раздел Пояснительная записка

Проектная документация на объект: «Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске» шифр АИ 19-18 разработана и откорректирована по решению технического заказчика АО УСК «Новый Город» и силами проектной организации ООО «Ардис Инжиниринг», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО Ассоциация «ГАП Красноярья» в соответствии с техническим заданием на внесение изменений.

В рамках корректировки внесены изменения, также уточнены технико-экономические показатели по объекту.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительные заключения экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87: «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45(11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное

заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы и по результатам которой было получено положительное заключение.

3.1.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел Архитектурные решения

Проектом корректировки предусмотрено изменение планировочных решений в части размещения венткамер дымоудаления и подпора воздуха, исключены переходные балконы в секциях 1-4 в уровне кровли.

Основные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.3. В части Конструктивные решения

Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения / технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

В ранее разработанную проектную документацию на строительство многоквартирных жилых домов, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения.

Проектом корректировки предусмотрено изменение планировочных решений в части размещения венткамер дымоудаления и подпора воздуха, исключены переходные балконы в секциях 1-4 в уровне кровли.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с соблюдением принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.4. В части Системы электроснабжения

Раздел Система электроснабжения

Изменение типов счетчиков электроэнергии.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.5. В части Системы связи и сигнализации

Раздел Сети связи

Описание системы автоматизированного учёта энергоресурсов, в связи с использованием счетчиков электрической энергии другого типа.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения

обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.6. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Объект «Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку проекта в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительные заключения экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- исключены переходные балконы в секциях 1-4 в уровне размещения венткамер дымоудаления и подпора воздуха с перепланировкой этих помещений и перенесением дверных проемов.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы.

3.1.2.7. В части Пожарная безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены следующие изменения в проектные решения:

Исключены переходные балконы в секциях 1-4 в уровне размещения венткамер дымоудаления и подпора воздуха с перепланировкой этих помещений и перенесением дверных проемов.

Произведена замена противопожарных ворот на шторы в уровне подземной автостоянки.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Основные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.8. В части Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения в части соблюдения санитарного законодательства и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

3.1.3.1. Пояснительная записка

Актуализированы ИРД.

3.1.3.2. Архитектурные решения

Выход с лестничной клетки отгорожен от мусорокамеры, п. 7.1.13 СП 54.13330.2016.

Состав покрытия на участке эвакуационного пути по кровли от венткамеры до лестничной клетки предусмотрен с пределом огнестойкости не менее R(EI) 30 и классом пожарной опасности K0.

3.1.3.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Предусмотрены участки кровли по которым предусмотрена эвакуация с пределом огнестойкости не менее R(EI) 30 и классом пожарной опасности K0. Проходы предусмотрены по участкам, выполненным из негорючих материалов.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 26.03.2019.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "Здание №23, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода

им. Г.Т.Побежимова» в г.Красноярске" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

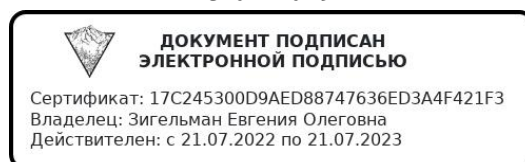
1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



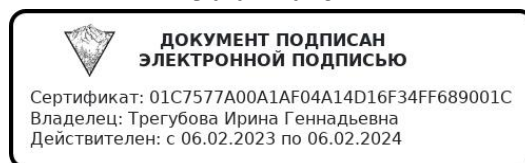
2) Трегубова Ирина Геннадьевна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-10191

Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2028



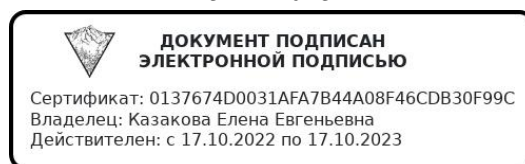
3) Казакова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-14011

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



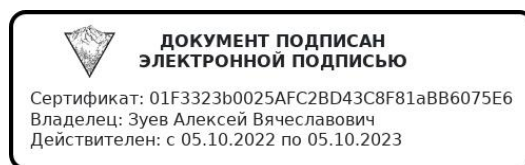
4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



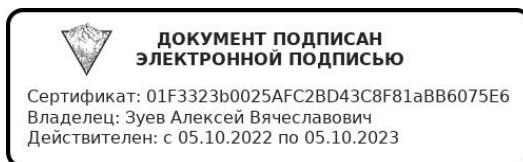
5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



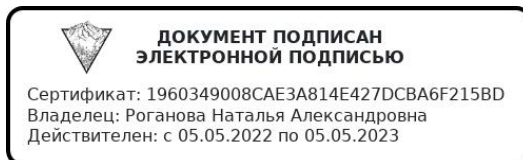
6) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



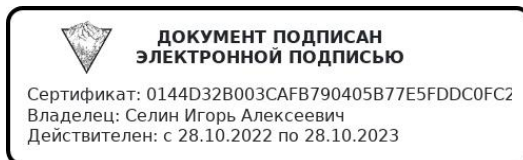
7) Селин Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027



8) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025

