

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2022, поступившего на рассмотрение 18.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.07.2022г. № КУВИ-001/2022-120427113			
Кадастровый номер:		24:50:0100327.480	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0100327
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Красноярский край, г Красноярск, р-н Октябрьский, ул. Марата- ул. Дядо Кедровели - ул. Бограта - ул. Стартаковцев
Площадь, м2:	8323 +/- 32
Кадастровая стоимость, руб:	43843483.25
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Антонова Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", 2464057265



СН КТЗУ «МФЦ»  
г. Красноярск ул. Кирова 43  
Документовед Чекидова Ю.Р.  
ДАТА: 07.08.2022 ВРЕМЯ: 11:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
	инициалы, фамилия

Сертификат: 6457512740043МЭД.1899200328139839306380  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
20.07.2022г. № КУВН-001/2022-120427113	
Кадастровый номер:	24:50:0100327:480

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "М2 Групп", ИНН: 2460044177
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0100327:480-24/095/2021-5 04.10.2021 12:22:23
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		27.05.2022 10:23:36
	номер государственной регистрации:		24:50:0100327:480-24/095/2022-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 27.05.2022 по 12.05.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка с правом выкупа, выдан 24.05.2022, дата государственной регистрации: 27.05.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0100327:480-24/095/2022-7
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		данные отсутствуют



Дата 01.09.2022 ВРЕМЯ 17:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат 64575127400432169200328139839306380 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия



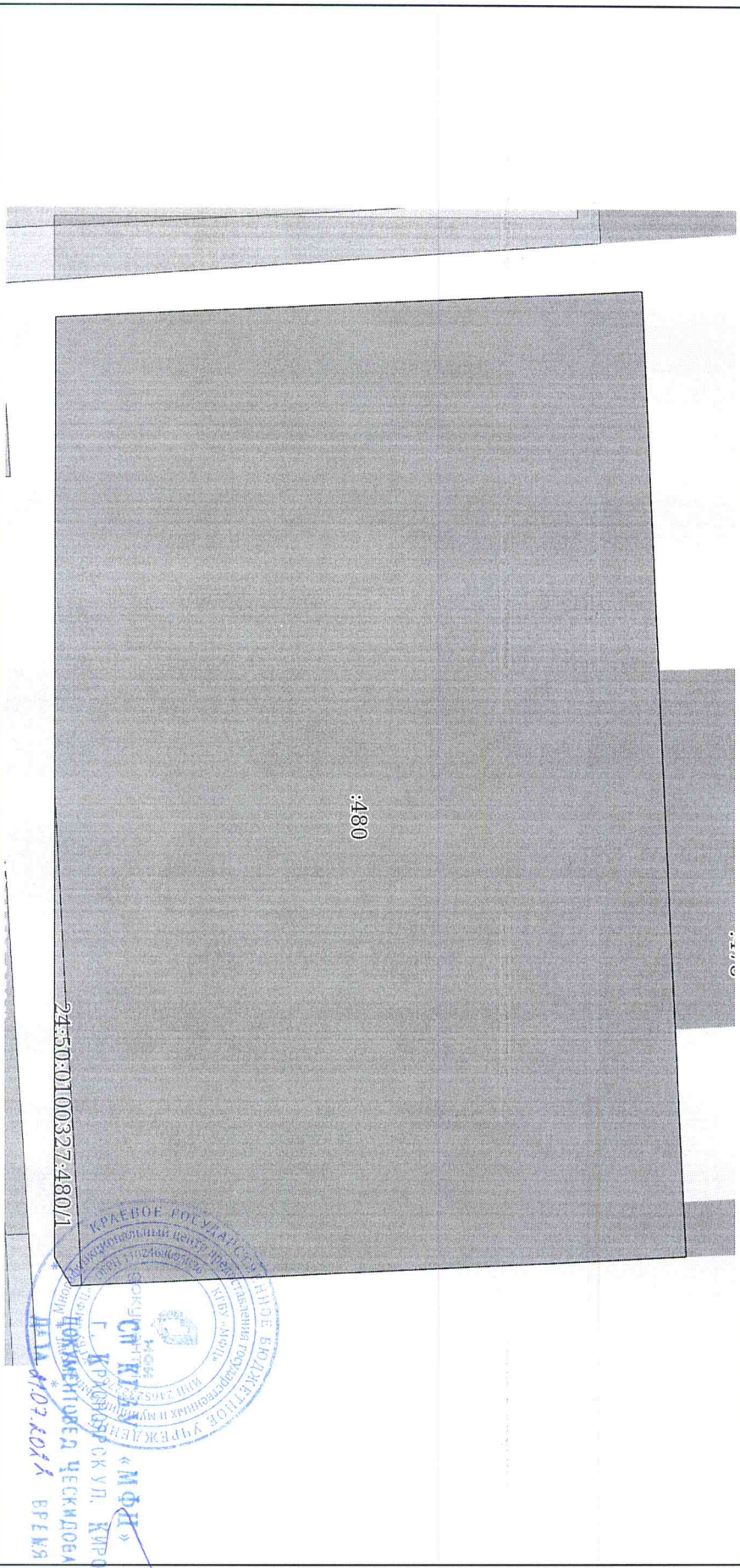
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
20.07.2022г. № КУВН-001/2022-120427113			
Кадастровый номер:	24:50:0100327:480		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

инициалы, фамилия



Сертификат: 645751274004 М.Ф.И. 899200328139839306360  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ  
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023