



Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
Юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, e-mail: sibstroyekspert@mail.ru;
ИНН 2460255202, КПП 246001001, ОГРН 1142468039450 Р/с 40702810723330000390
в ФИЛИАЛЕ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.AB.610688 № 0000635 срок действия с 03.02.2015 г. по 03.02.2020 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
Янганаев
Евгений Русланович
29.03.2019 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	7	3	2	7	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Здание №18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства
комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей
промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в
г. Красноярске»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 2783 между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Здание №18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» представлена на рассмотрение в следующем составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АП 06-18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	АП 06-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	АП 06-18-АР1	Часть 1. Текстовая часть	
3.2	АП 06-18-АР2	Часть 2. Графическая часть	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	АП 06-18-КР1	Часть 1. Текстовая часть	
4.2.1	АП 06-18-КР2.1	Часть 2. Графическая часть Книга 1. Объемно-планировочные решения.	
4.2.2	АП 06-18-КР2.2	Часть 2. Графическая часть Книга 2. Конструктивные решения.	
4.2.3	АП 06-18-КР2.3	Часть 2. Графическая часть Книга 3. Конструктивные решения.	
4.2.4	Вх. АП 06-18-КР2.4	Часть 2. Графическая часть Книга 4. Светопрозрачные конструкции.	ООО «ЛПЗ «Сегал»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	АП 06-18-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Электроснабжение 0.4 кВ. Наружное освещение	
5.1.2	АП 06-18-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Внутренние системы электроснабжения	
5.2	АП 06-18-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	

5.3	АП 06-18-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	АП 06-18-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	АП 06-18-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.7	АП 06-18-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	АП 06-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7.1	АП 06-18-ПОД.1	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Часть 1. Строение 27.	
7.2	АП 06-18-ПОД.2	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Часть 2. Строение 30.	
7.3	АП 06-18-ПОД.3	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Часть 3. Строение 63.	
8	АП 06-18-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	Вх. АП 06-18-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	АП 06-18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	АП 06-18-ТБЭ	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11-1	АП 06-18-ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

- 1) Назначение объекта капитального строительства - жилой дом;
- 2) Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;
- 3) Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: пучение грунтов; сейсмичность 6 баллов, подтопление;
- 4) Не принадлежит к опасным производственным объектам;
- 5) Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
- 6) Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.
- 7) Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
 - степень огнестойкости здания – II;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3, Ф 3.1, Ф 4.3, Ф 5.2.

8) Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район.

9) Тип объекта: нелинейный.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

1	Площадь жилого здания, -в том числе общая площадь здания (общественная часть)	17 526,4 м ² (1 124,7 м ²)	
2	Площадь застройки	2 140,2 м ²	
3	Строительный объем, в том числе:	71 161,4 м ³	
	– Ниже отм.0,000	8 645,6 м ³	
	– Выше отм.0,000	62 515,8 м ³	
4	Этажность	1, 6, 8, 21	21 этаж - техниче- ский
5	Количество этажей, в т.ч. подземный этаж	2, 7, 9, 22 1	
6	Площадь квартир	11 253,65 м ²	п.п. 1, 2
7	Общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений, подсчитан с понижающим коэффициентом)	11 438,42 м ²	п.п. 2
8	Площадь нежилых коммерческих помещений (с учетом подсобных и технических помещений)	1 061,4 м ²	
9	Площадь подземной автостоянки, включая рампу	1 377,6 м ²	
10	Вместимость подземной автостоянки	31	машино- мест
11	Общая площадь машино-мест	420,18 м ²	п.п. 3,4
12	Количество квартир, в том числе:	159	
	– 4-х комнатных	7	
	– 3-х комнатных	69	
	– 2-х комнатных	54	
	– 1 комнатных	29	

1. Ориентировочное количество жителей исходя из жилищной обеспеченности 40 м²/чел. – 281 чел.,

2. Определение и подсчет площадей выполнен в соответствии с Приложением В, СП 54.13330,

3. В соответствии с требованиями Статьи 130 «Гражданского кодекса Российской Федерации».

4. 1 место предназначены для ММГН передвигающихся на креслах –колясках, размерами 3.6 x 6,0 м.

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Подготовка проектной документации осуществлялась:

Шифр АП 06-18.

ООО «Ардис-Проект»; ИНН 2452032851; ОГРН 1062452020399. Адрес: 662971, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, 12; Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СРО-П-104-2452032851-053-3, от 27.12.2012 г. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №053/1 от 16.05.2018г., Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья», СРО_П-104-24122009.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»). ИНН 2464218272; КПП 246401001; ОГРН 1092468029543. Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16. Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16.

Застройщик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»). ИНН 2464218272; КПП 246401001; ОГРН 1092468029543. Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16. Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Договор на выполнение функций технического заказчика №УСК-160/6/НГ-123/1 16.07.2018 года.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

Техническое задание на проектирование (приложение 1 к договору АП 06-18).

Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700400:5247.

Градостроительный план RU-24308000-19245 на земельный участок с кадастровым номером 24:50: 0700400:5247.

Протокол испытания почвы на участке от 08.06.2018г. № 2173 (3421).

Протокол измерений физических факторов по показателям шума от 23.05.2018 № 262.

Протокол измерений физических факторов по показателям ионизирующих излучений от 23.05.2018 г. № 263.

Технические условия № 02-04/18-18 от 02.04.2018 г. на телефонизацию, радиофикацию и доступ в Интернет от ООО «РАЙТ САЙД+».

Технические условия № 559 от 15.05.2018 г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет».

Технические условия № 33-ТУ от 03.05.2018г. на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

Технические условия № 2-5/23-Св-07 от 21.11.2018г. о подключении к системам теплоснабжения АО «Красноярская теплотранспортная компания».

Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения № 38 от 14.05.2018г. от ООО «Северный город».

Технические условия на подключение к сетям ливневой канализации ООО «Новый Город» №1451 от 08.06.2018 г.

Технические условия на подключение к электрическим сетям ООО «Северный Город», №36 от 11.05.2018 г.

Положительное заключение, выданное ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0180-18 от 15.06.2018.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	АП 06-18-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	АП 06-18-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
		Раздел 3. Архитектурные решения	
3.1	АП 06-18-АР1	Часть 1. Текстовая часть	
3.2	АП 06-18-АР2	Часть 2. Графическая часть	
		Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
4.1	АП 06-18-КР1	Часть 1. Текстовая часть	
4.2.1	АП 06-18-КР2.1	Часть 2. Графическая часть Книга 1. Объемно-планировочные решения.	

4.2.2	АП 06-18-КР2.2	Часть 2. Графическая часть Книга 2. Конструктивные решения.	
4.2.3	АП 06-18-КР2.3	Часть 2. Графическая часть Книга 3. Конструктивные решения.	
4.2.4	Вх. АП 06-18-КР2.4	Часть 2. Графическая часть Книга 4. Светопрозрачные конструкции.	ООО «ЛПЗ «Сегал»
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1.1	АП 06-18-ИОС1.1	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 1. Электроснабжение 0.4 кВ. Наружное освещение	
5.1.2	АП 06-18-ИОС1.2	Подраздел 1. Система электроснабжения Часть 2. Внутренние системы электроснабжения	
5.2	АП 06-18-ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	АП 06-18-ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	АП 06-18-ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	АП 06-18-ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.7	АП 06-18-ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	
6	АП 06-18-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7.1	АП 06-18-ПОД.1	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Часть 1. Строение 27.	
7.2	АП 06-18-ПОД.2	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Часть 2. Строение 30.	
7.3	АП 06-18-ПОД.3	Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Часть 3. Строение 63.	
8	АП 06-18-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	Вх. АП 06-18-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	АП 06-18-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10-1	АП 06-18-ТБЭ	Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	

11-1	АП 06-18-ЭЭ	Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
------	-------------	---	--

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 1. Пояснительная записка.

Проектная документация по объекту «Здание №18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» шифр АП 06-18, имеющая положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 15.06.2018г. № 24-2-1-3-0180-18 с внесенными на основании «Изменений к Техническому заданию на подготовку проектной документации...» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 18.12.2018г. к договору подряда № АП06-18 от 24.04.2018г.) изменениями представлена на рассмотрение экспертной организации.

Проектируемое жилое здание представляет собой жилой комплекс состоит из 5 секций переменной этажности (1, 6, 8, 21 этажей, 21й - технический) в виде каре, открытого в северном направлении, и объединенных подземным этажом, в котором размещена автостоянка.

На основании «Изменений к Техническому заданию на подготовку проектной документации...» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 18.12.2018г. к договору подряда № АП06-18 от 24.04.2018г.) изменены планировочные решения по жилым помещениям и помещениям общественного назначения, предоставлены новые правоустанавливающие документы на земельный участок.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

В административном отношении площадка проектируемого жилого комплекса расположена в пределах бывшей промышленной зоны (территория Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова) Свердловского района г. Красноярска в жилом районе «Южный берег».

Размещение проектируемого здания выполнено на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700400:5247 общей площадью 6645 кв.м в территориальной зоне многофункционального назначения (МФ) согласно градостроительному плану земельного участка № RU 24308000-19245 от 07.03.2019г. и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка.

Расчетное количество жителей – 281 чел.

Количество квартир – 159.

Для обеспечения потребностей жителей дома и работников встроенных помещений в парковочных местах предусмотрено 4 автостоянки суммарной вместительностью 31 машиномест (в т.ч. 3 машиноместа для транспорта инвалидов), подземная стоянка на 31 машиноместо. Также имеется возможность разместить 10 машиномест на стоянке-«кармане» вдоль проезжей части улицы.

Под зданием запроектирована автостоянка закрытого типа на 31 легковых автомобилей для жителей дома, работников магазинов, офисов и посетителей. Со стороны северного фасада здания находится въезд и выезд из подземной автостоянки.

Подъезд к зданию осуществляется со стороны проспекта им. Газеты Красноярский рабочий и ул. Парусной и Капитанской.

На дворовой территории запроектированы детские игровые площадки, площадка отдыха и площадка для хозяйственных целей.

Спортивные площадки размещены с западной стороны дома на обособленном участке.

Проектом обеспечена возможность подъезда пожарных автомобилей по перимет-

ру здания. Для подъезда пожарной техники вокруг проектируемого здания запроектированы тротуары с усиленным покрытием.

Проектными решениями в соответствии с нормативными требованиями предусмотрено обеспечение потребностей жителей дома в детских игровых площадках, спортивных площадках, площадках отдыха, оборудованных современными малыми архитектурными формами, а также в парковочных местах.

Технико-экономические показатели земельного участка

Наименование	Площадь, м ²	%
Общая площадь земельного участка	6645	100
В том числе:		
Площадь застройки здания	2140,2	32,2
Площадь проездов и автостоянок	1910	28,8
Площадь тротуаров и дорожек, хозплощадок	1243,5	18,7
Площадь площадок благоустройства	664,81	10,0
Площадь озеленения с учетом усиленного газона	686,49	10,3

Определены Коэффициент интенсивности жилой застройки 1,68 и коэффициент застройки 0,32, что не превышает нормативных значений для территориальной зоны многофункционального назначения (МФ) согласно ПЗЗ г. Красноярск от 07.07.2015г. № В-122.

По проездам и тротуарам приняты типовые конструкции нежесткого типа. Проезды и автостоянки выполнены из двухслойного асфальтобетона по слою щебня, в основании дорожной одежды – дренирующий слой из песчано-гравийной смеси.

Тротуары для пешеходного движения выполнены из слоя мелкозернистого асфальтобетона по слою щебня. Покрытие тротуаров вдоль внешних фасадов здания запроектировано с учетом проезда пожарной техники.

Поперечный уклон проездов принят 20%. Поперечный уклон тротуаров принят 15-10%. Продольный уклон твердого покрытия – 4-31‰.

С целью выполнения норм водоохранного кодекса Российской Федерации водоотвод с проектируемого участка обеспечивается на проезжую часть в проектируемый дождеприемный колодец ливневой канализации по ул. Капитанская/ул. Регатная до существующего колодца в районе жилого дома по ул. Парусная, 5 далее в существующую сеть ливневой канализации по ул. Парусная до КНС2.

Площадки на дворовой территории выполняются из резиновой плитки EcoStep.

Проектными решениями предусмотрено выполнение мероприятий по обеспечению беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по проектируемой территории.

Обеспеченность общеобразовательными учреждениями (в дошкольных учреждениях – 12 мест, в общеобразовательных учреждениях 35 мест) будет осуществляться за счет проектируемых школ в соответствии с Проектом планировки жилого района «Южный Берег». Обеспеченность дошкольными учреждениями будет осуществляться за счет существующего детского сада, по адресу проспект Газеты Красноярский Рабочий, 184а, а также перспективных дошкольных учреждений, предусмотренных Проектом планировки жилого района «Южный Берег».

Раздел 3. Архитектурные решения.

В результате корректировки проектной документации предусмотрено:

- Установка натяжного потолка в жилых помещениях на высоте не менее 2,63 от уровня чистого пола;

- Изменена конструкция пола в жилых помещениях расположенных над входными тамбурами, над нежилыми помещениями в осях 10-11/Т-Р.

В конструкции пола жилых комнат предусмотрена система равномерного прогре-

ва поверхности полов;

- Внесены изменения в отделку жилых помещений и балконов.

Жилая часть дома

Проектом предусматривается подготовка стен и перегородок квартир под финишную отделку, выполнение конструкции пола без финишной отделки.

Кухня, жилая комната, коридор-прихожая.

полы – устройство звукоизоляционного слоя, армированная стяжка, подготовка под укладку линолеума ГОСТ 18108-2016;

стены – штукатурка (наружные стены, железобетонные стены и колонны), шпатлевка, подготовка под оклейку обоями;

Ванная комната и туалет.

полы – устройство стяжки с гидроизоляционным слоем, подготовка под укладку керамической плитки ГОСТ 6787-2001;

стены – штукатурка, подготовка под облицовку керамической плиткой;

Балконы.

полы – выравнивающая стяжка по бетонному основанию.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть «Объемно-планировочные решения».

В результате корректировки проектной документации предусмотрено изменение планировочных решений здания:

- Изменение конфигурации лифтовых шахт секций 1-3;

- В связи с изменением планировочных решений мусорокамер в секциях 1-3 аннулированы подсобные помещения во встроенных общественных помещениях;

- Изменены планировочные решения помещения коммерческой недвижимости в осях 1-2/АА-ДД (изменено месторасположения тамбура);

- В связи с аннулированием помещения кладовой при кухне в квартирах секций 1-3 в осях 11-12/Т-Р, 10-12/П-Н секции 1; 10-12/Н-М, 11-12/Л-И секции 2; 11-12/Г-Е, 11-12/Б-Г секции 3 изменены планировочные решения квартир;

- Изменены планировочные решения жилых помещений в секции 3 в осях 10-12/Г-Ж.

Аннулировано помещение кухни. Предусмотрено помещение гостиной с кухней-нишей.

- Изменены планировочные решения жилых помещений в секции 3 в осях 10-11/Б-Г.

- Аннулирована однокомнатная квартира. Предусмотрена двухкомнатная квартира с кухней-нишей.

Состав квартир типового этажа секции 3: 3-2-2-2.

- Предусмотрено объединение однокомнатной и двухкомнатной квартир в четырехкомнатную.

Состав квартир типового этажа секции 2: 3-4.

- Изменена конфигурация помещений ванных в квартирах секции 4 по осям 6/Б-В и 9/Б-В.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения, часть «Конструктивные решения».

Корректировкой раздела 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

предусмотрены:

Устройство дверных и оконных проемов в наружных стенах. Смещение отдельных дверных проемов. Расширение отдельных оконных проемов. Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Изменение конструктивной схемы секции 5 с учетом устройства акустического шва между шахтами лифтов и конструкциями жилого дома.

Изменение расположения конструкций лифтовых шахт секций 1-3.

Сваи секции 5 приняты забивные по серии 1.011.1-10 выпуск 1, типа С90.35-9.1У, С70.35-9.1У, С60.35-9.1У. Бетон свай класса В25, F100, W6. Перед массовой забивкой свай выполнить динамические испытания 10 контрольных свай секции 5 согласно ГОСТ 5686-2012. Несущая способность свай блока 3 составляет 112 т, расчетная нагрузка на сваю принята 80 т.

Ростверки монолитные железобетонные на свайном основании ленточного типа под стены и столбчатого типа под колонны и плитные под лифтовой узел из монолитного железобетона класса В25, F150 W4.

Армирование столбчатых, ленточных и плитных ростверков выполнено сетками и каркасами из арматуры диаметром 8, 16, 20, 25 АIII по ГОСТ 5781-82.

Выпуски для сопряжения фундаментов с колоннами предусмотрены из арматуры диаметром 32 АIII по ГОСТ 5781-82, выпуски для сопряжения со стенами и диафрагмами жесткости приняты диаметром 12А400 по ГОСТ 5781-82.

Вновь проектируемые стены лифтового узла выполнены из монолитного железобетона класса В30 и класса В25 толщиной 200 мм, армирование выполнено сетками из арматуры диаметром 8, 12, АIII по ГОСТ 5781-82.

Конструктивные решения плит перекрытия и колонн идентичны ранее принятым решениям и соответствуют положительному заключению.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.

Подраздел 1. «Системы электроснабжения».

Проект электроснабжения жилого дома №18 выполнен на основании и в соответствии с требованиями технических условий №36 от 11.05. 2018г. выданных ООО «Северный город»

Категория электроснабжения –II.

Максимальная мощность присоединения -700кВт.

Сети 6 кВ, и трансформаторная подстанция выполняется отдельным проектом сетевой организацией.

После получения положительного заключения в раздел электроснабжения жилого дома №18 были внесены изменения, на основании изменения к техническому заданию, и изменений технических решений смежных разделов.

Сети 0,4кВ

Каждое ВРУ жилого дома (ВРУ жилой части 3-ВРУ1, 5-ВРУ1, ВРУ автостоянки и встроенных нежилых помещений 3-ВРУ2, 5-ВРУ2) запитано двумя взаиморезервируемыми кабелями марок АВБбШв-1, ВБбШв-1 расчетных сечений, с разных секций шин РУ-0,4кВ проектируемой ТП. Прокладка кабельных линий предусмотрена в траншеях по типовому альбому А11-2011. Пересечения с инженерными коммуникациями и автомобильными проездами выполнены в двустенных трубах ПНД. Сечения кабелей 0,4кВ выбраны по длительно допустимому току и проверены на допустимую потерю напряжения в нормальном и аварийном режимах. Между взаиморезервируемыми кабелями предусматривается несгораемая перегородка. Под автопроездами –глубина прокладки не менее 1м.

Трассы внутриплощадочных питающих сетей 0,4кВ и сетей наружного освещения откорректированы в связи с изменениями раздела –ПЗУ.

Наружное освещение выполнено в соответствии с ТУ №559 от 15.05.2018 на наружное освещение, выданы МП г.Красноярска «Красноярскгорсвет».

Установленная мощность 6 кВт.

Освещенность принята в соответствии с СП 52.13330.2016:

Проезды – 4 лк;

Пешеходные дорожки – 4 лк;

Детские и спортивные площадки – 10 лк;

Автостоянки – 6 лк.

Освещение внутридворовой площадки выполнено светильниками ГКУ с лампами ДРИ на опорах «Экслибрис», по наружному периметру жилого дома освещение принято торшерными светильниками на опорах, высотой 4м со светильниками РКУ и лампами РТУ.

Наружное освещение прилегающей территории выполнено отдельной линией, на опорах ОГК-7(2) со светильниками ЖКУ с лампами ДНаТ.

Осветительные приборы соответствуют техническим требованиям по энергосбережению. Степень защиты оптического отсека IP65.

Освещение внутридворовой площадки выполнено от сети жилого дома, с управлением из помещения вестибюля главного входа от консьержа.

Запитка сети наружного освещения запроектирована от щита РУ-0,4кВ трансформаторной подстанции (ПУНО1), и от 5-ВРУ1 (ПУНО2).

Панель управления ПУНО2, для освещения внутридворовой территории, устанавливается в помещении охраны и запитывается от 2-ВРУ1. Управление освещением местное с ящика ПУНО, автоматическое - от фотодатчика.

Панель управления ПУНО1, для освещения прилегающей территории, устанавливается на стене подстанции. Управление освещением местное с ящика ПУНО1 и автоматическое - от фотодатчика.

Предусмотрена возможность адаптации проектируемого наружного освещения к автоматизированной системе управления наружным освещением (АСУ НО) с функцией диммирования светильников и интеграцией в действующую систему.

Сеть освещения выполняется кабелем марки АВВГ проложенным в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли в трубах ПНД и ВВГнг- в опорах. Пересечения с инженерными сетями и вводы в здания выполнены в трубах ПНД.

Учёт освещения выполняется раздельным для внутридворовой площадки и наружного освещения прилегающей территории.

Проектом предусмотрен вывод электропитания на фасад каждой блок-секции (для декоративного освещения).

Раздел откорректирован согласно изменениям раздела –АР, в связи с изменением объемно-планировочных решений квартир и помещений коммерческой недвижимости.

Откорректированы планы расположения электрооборудования и освещения, однолинейные схемы питания.

Незначительно изменились основные показатели проекта:

Расч. жилой части	340кВт
Расч. коммерч.пом.	240кВт
Автостоянка	144кВт
Реклама	12кВт
Всего	700кВт

В основном решения по электрооборудованию остались без изменений, соответствуют предыдущему положительному заключению, кроме этого проектом предусмотрено:

Количество розеток на кухне принято:

- одну двойную розетку на высоте 2,3м от чистого пола для возможности подключения вытяжки от электроплиты и подсветки гарнитура;
- клеммную коробку - для духового шкафа и для варочной панели выполнить

скрытой разводкой на высоте 0,3 м от чистого пола в предполагаемом месте установки плиты, питание электроплит – однофазное;

- три одним блоком в районе подключения кухонных приборов на высоте 1,1 м от чистого пола;

- две одним блоком в районе установки холодильника на высоте 1,1 м от чистого пола;

- одну двойную в районе установки обеденного стола на высоте 0,3 м от чистого пола.

В жилой части дома управление светильниками на промежуточных и основных лестничных площадках (имеющих естественное освещение), на крыльцах осуществлять от датчика движения.

Полы жилых помещений, расположенных над рампой, над холодными тамбурами мест общего пользования и помещений коммерческой недвижимости, выполнены с устройством электроподогрева, для питания систем теплого пола в электрощитках коммерческих помещений предусмотрены отдельные автоматические выключатели с УЗО 30 мА.

В санитарных узлах и ванных жилых помещений предусмотрено подключение электрических полотенцесушителей мощностью не более 50 Вт каждый.

Санузлы у наружной стены полы выполнены с устройством электроподогрева, для питания систем теплого пола в электрощитках таких квартир предусмотрены отдельные автоматические выключатели с УЗО 30 мА.

Системы «теплых полов» включены в систему дополнительного уравнивания потенциалов.

Остальные решения соответствуют предыдущему положительному заключению, полностью совместимы с ранее принятыми решениями и соответствуют требованиям технических регламентов.

Подраздел 2. Система водоснабжения. Подраздел 3. Система водоотведения.

Корректировка проекта, выполнена на основании изменения к Техническому заданию.

Холодное водоснабжение

Внесены следующие изменения:

- Внутренняя разводка холодного водоснабжения расчетного диаметра по помещениям санузлов и кухонь выполнить открыто из полипропиленовых труб PN20 с подключением эмалированной мойки на кухне и одного унитаза.

- Предусмотрен подвод воды к смесителям на кухне: ГВС – слева, ХВС – справа (на стадии проектирования рабочей документации)

Прокладка водопроводов выполнена:

- под потолком подвального этажа в зоне технических помещений и подземной автостоянки – открыто;

- стояки холодной и горячей воды – скрыто в коробах;

- стояки противопожарного водопровода – открыто по лестнично-лифтовым холлам.

- разводка в санузлах – открыто.

Прокладка водопроводных стояков предусмотреть скрыто - в коммуникационных шахтах (приставных коробах) в санитарных узлах и ванных комнатах, с учетом обеспечения требований противопожарных мероприятий и шумозащиты. Забивку стояков из ГКЛ по металлическому каркасу. Ревизионный лючок в забивке располагать на высоте не менее 900 мм от уровня чистого пола.

Тепловая изоляция стояков в нишах выполнена из вспененного полиэтилена типа «Energoflex», тепловая изоляция магистралей теплопроводов выполнена из вспененного каучука типа «Aeroflex».

Горячее водоснабжение

Внесены следующие изменения:

- Установлены приборы учета горячей воды с импульсным выходом (типа «сухой контакт»):

- общий на вводе в здание;
- на ответвлениях в каждое коммерческое помещение;
- в квартирах, на ответвлении от каждого стояка;
- на трубопроводе холодного водоснабжения, подающем воду к водонагревателю в ИТП, для измерения потребления горячей воды;
- на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения.

Внутренняя разводка горячего водоснабжения расчетного диаметра помещениям санузлов и кухонь выполнена открыто из полипропиленовых труб PN20 с подключением эмалированной мойки на кухне.

Тепловая изоляция стояков в нишах выполнена из вспененного полиэтилена типа «Energoflex», тепловая изоляция магистралей теплопроводов выполнена из вспененного каучука типа «Aeroflex».

-предусмотреть на стояках компенсационные устройства.

Добавлены пункты:

Прокладка водопроводов:

- под потолком подвального этажа в зоне технических помещений и подземной автостоянки – открыто;

- стояки горячей воды – скрыто в коробах;

- разводка в санузлах – открыто.

Бытовая канализация

Внесены следующие изменения:

- В санузлах после унитаза предусмотреть отвод с заглушкой для подключения санитарно-технического оборудования собственником жилого помещения.

Проектные решения имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0180-18 от 15.06.2018 г.

Все основные и принципиальные решения по водоснабжению и водоотведению не меняются, не влияют на безопасную эксплуатацию всего объекта и соответствуют ранее разработанным проектным решениям.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети.

Тепловые сети

Источником теплоснабжения является Красноярская ТЭЦ-2 (ТУ 2-5/23-Св-07 от 21.11.2018).

Точка подключения: в проектируемой тепловой камере УТ18, устанавливаемой на участке магистральной сети внутриквартальных тепловых сетях.

Параметры теплоносителя в точке подключения:

- давление в подающем трубопроводе расчетное — $P_{\text{под}} = 8,0 \text{ кгс/см}^2$;
- давление в обратном трубопроводе расчетное — $P_{\text{обр.}} = 5,0 \text{ кгс/см}^2$;
- давление в подающем трубопроводе фактическое — $P_{\text{под}} = 7,8 \text{ кгс/см}^2$;
- давление в обратном трубопроводе фактическое — $P_{\text{обр.}} = 5,3 \text{ кгс/см}^2$.

Температурный график: 150-70°C.

Схема тепловых сетей двухтрубная.

Согласно техническому заданию сети прокладываются подземно в непроходных каналах с уклоном в сторону тепловой камеры.

Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за счет естественных поворотов трассы (самокомпенсация).

Трубопроводы тепловых сетей принимаются из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10705-80* группы В из стали марки 10 ГОСТ 1050-78* при дополнительном испытании на загиб по ГОСТ 3728-78*. Транспортировка, погрузочно-разгрузочные работы, хранение и монтаж производятся при температуре наружного воздуха не ниже минус 20°C.

Диаметр трубопроводов тепловых сетей от точки присоединения к внутриквартальным сетям до объекта капитального строительства определён при суммарных зимних расчетных часовых расходах теплоносителя, исходя из условия максимально допустимых линейных потерь давления и скоростей.

Согласно графикам гидравлического расчета для полученных расходов теплоносителя принят диаметр трубопроводов тепловых сетей от тепловой камеры УТ18 до ввода в секцию 5 - 108х4,0мм. Удельные потери давления на трение при этом составляют 6,11 кгс/м²×м, скорость движения теплоносителя 0,64 м/с.

Соединение труб предусматривается ручной электродуговой сваркой электродами УОНИ 13/55 марки Э-45 ГОСТ 9467-75*.

Арматура на трубопроводах – стальная, приварная.

Детали трубопроводов, подвижные и неподвижные опоры приняты в соответствии с серией 5.903-13.

Теплотрасса прокладывается с уклоном не менее 0,003 от здания. Выпуск воздуха предусматривается в высшей точке сети при помощи вентилей. Дренаж предусматривается в тепловой камере УТ18 отдельно из каждой трубы с разрывом струи в проектируемый дренажный колодец ДК1 с дальнейшим отводом воды передвижными насосами в систему дождевой канализации. Температура отводимой воды снижается до 40 °С.

Тепловая изоляция трубопроводов согласно техническому заданию выполняется скорлупами из пенополиизоцианурата и пенополиуретана по ТУ 5768-002-78455084-2006 с защитным покрытием из стеклопластика. По расчету принята толщина изоляции 50 мм.

Тепловая изоляция трубопроводов в подвале и ИТП предусмотрена из вспененного каучука Aeroflex EPDM НТ. Толщина определена по расчету, выполненному в программе производителя. Толщина изоляции - 50 мм.

В качестве антикоррозионных покрытий используется:

- три покровных слоя эпоксидной эмали ЭП-969 ТУ 6-10-1985-84 для наружных трубопроводов;
- масляно-битумное покрытие в 2 слоя по грунту ГФ-021 для трубопроводов в подвале.

В качестве антикоррозионного покрытия для стальных конструкций под трубопроводы используется лак ПФ-115.

Для предотвращения проникновения воды, на вводе теплосети в здание предусмотрена установка герметичной перегородки ГП1 по с. 5.905-26.08.

Минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании трубопроводов составляет 1,25 рабочего давления, но не менее 1,6 МПа.

Каналы для прокладки трубопроводов выполняются из сборных железобетонных элементов – лотков и плит перекрытий по серии 3.006.1-87.

В каналах подвижное опирание труб предусматривается на железобетонные подушки по серии 3.006.1–2.87, неподвижное опирание в канале – на металлические балки, замоноличенные в бетонные вставки.

Гидроизоляция каналов предусматривается в виде обмазки битумом боковых поверхностей с наружной стороны и наклеивания двух слоев гидроизола по верху плит перекрытия. Наружные поверхности камер, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза.

Отопление

Схема подключения горячего водоснабжения закрытая. В летний период предусмотрена возможность подключения по открытой, тупиковой схеме.

Схема подключения систем теплоснабжения здания независимая, с установкой теплообменников. Температура воды в системах отопления – 90-65°С.

Ввод теплосети и общедомовой учёт тепловой энергии осуществляются в помещении узла ввода и ИТП (пом. 5.006), расположенном в секции 5 на отметке -3,600.

Согласно техническому заданию проектом предусматривается общий ИТП для

жилой и нежилой частей здания. Энергоноситель для приточных вентиляционных установок - электричество.

Отопление водяное местными нагревательными приборами, частично электроконвекторами. Отопление ванных комнат и совмещенных санузлов, расположенных у наружной стены по оси 5 на всех жилых этажах и в осях 10-10/1/Б-В на 7 и 8 этаже, предусматривается при помощи полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения. Обогрев санузлов, расположенных у наружных стен – электрическими теплыми полами.

Предусмотрены две системы отопления жилых помещений и одна система отопления встроенных помещений 1 этажа.

Система отопления жилья (СО1 и СО2) - горизонтальная (поквартирная), двухтрубная, СО1 – с тупиковым движением теплоносителя в магистралях, СО2 – с попутным. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала и по техническому коридору. Главные стояки систем отопления прокладываются в коридоре и лестнично-лифтовых узлах. На каждом жилом этаже от стояка выполняются ответвления к узлам поэтажного регулирования и квартирного учета (УПРКУ), расположенным в шкафах. УПРКУ включает в себя фильтры, регулирующую и запорную арматуру, а также приборы учёта тепловой энергии. От УПРКУ трубопроводы по квартирам прокладываются в подготовке пола в гофрированной трубке ПНД. По подъезду от шкафа до ввода в квартиру трубопроводы прокладываются в тепловой изоляции. Трубопроводы принимаются из труб из сшитого полиэтилена с антидиффузионным слоем РЕХ-а EVON, соединяемых неразъёмными пресс-фитингами. Подключение приборов осуществляется при помощи узла нижнего подключения через L-, и Т-образные трубки.

Отопление лестничных клеток, вестибюлей и мусорокамер предусматривается отдельными стояками по однотрубной схеме без замыкающих участков, без установки у нагревательных приборов отключающей и регуливающей арматуры. Нагревательные приборы на путях эвакуации устанавливаются на высоте 2,2 м выше уровня пола.

Система отопления встроенных помещений первого этажа (СО3) - горизонтальная, с попутным движением теплоносителя в магистральных трубопроводах. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвала и по техническому коридору. Ответвления к отдельным потребителям, пройдя под потолком стоянки, поднимаются в помещениях санузлов, где предусматривается установка узлов учёта потребления тепловой энергии. От узла учёта разводка трубопроводов предусмотрена в подготовке пола помещений в гофрированной ПНД трубке. Трубопроводы принимаются из труб из сшитого полиэтилена с антидиффузионным слоем РЕХ-а EVON, соединяемых неразъёмными пресс-фитингами. Подключение приборов при помощи узла нижнего подключения через L-, и Т-образные трубки.

В системах отопления для гидравлической балансировки и обеспечения работы автоматических терморегуляторов в оптимальном режиме, на ответвлениях к узлам учёта тепла коммерческих помещений и в УПРКУ предусмотрена установка автоматических балансировочных клапанов. На главных стояках и стояках с постоянным расходом (лестничные клетки, вестибюли) предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов для гидравлической увязки.

Компенсация тепловых удлинений на стояках и магистральных трубопроводах предусматривается сильфонными компенсаторами с многослойным сильфоном и углами поворотов трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов принимаются:

- в квартирах и коммерческих помещениях 1 этажа – биметаллические секционные радиаторы с нижним подключением;
- в лестничных клетках, лифтовых холлах и вестибюлях - стальные конвекторы;
- в мусорокамерах – регистры из гладких труб;
- в машинных помещениях лифтов, тамбуре 5 секции, насосной пожаротушения, венткамере противодымной защиты, в тех.этаже над рампой и в электрощитовых – элект-

трические конвекторы.

На концевых участках магистральных трубопроводов, проходящих по подвалу, предусматривается установка арматуры для промывки и продувки систем отопления. На каждом стояке предусматривается установка арматуры с возможностью присоединения шланга для опорожнения. Дренаж, как со стояков жилой части, так и с горизонтальных веток системы отопления встроенных помещений, осуществляется при помощи шланга в ближайшее помещение с приямок или через ближайшую прочистку в бытовую канализацию, при условии снижения температуры сбрасываемой воды до 40°C.

Выпуск воздуха из систем предусматривается в верхних точках и у каждого отопительного прибора ручными или автоматическими воздухоотводчиками.

Гидравлические испытания систем отопления производятся при положительной температуре в здании, давлением, равным 1,5 рабочего, но не ниже 0,6 МПа.

Для предотвращения проникновения холодного воздуха у наружных дверей встроенных помещений офисов и у дверей вестибюля главного входа предусматривается установка воздушно-тепловых завес с электронагревом.

Система отопления автостоянки воздушная на базе приточной установки с электрическим нагревателем. Приточная установка для обогрева помещения работает в режиме рециркуляции. Включение систем производится по датчику температуры, установленному в помещении автостоянки.

Для предотвращения проникновения наружного воздуха у ворот предусматриваются горизонтальные воздушные завесы.

Тепловые нагрузки:

1. на отопление — 0,757000 Гкал/ч;
2. на ГВС ср.ч. — 0,082000 Гкал/ч;
3. на ГВС макс. — 0,286000 Гкал/ч;
4. всего — 0,839000 Гкал/ч.

Вентиляция

Вентиляция предусматривается с механическим и естественным побуждением. Системы с механическим побуждением предусмотрены в случае, если параметры микроклимата и качество воздуха не могут быть обеспечены системами с естественным побуждением. Естественная вытяжная вентиляция для жилых и общественных помещений рассчитана на разность плотностей наружного воздуха при температуре +5 С и внутреннего воздуха при температуре в холодный период года.

Воздухообмены в помещениях определяются из условия обеспечения:

- подачи минимально необходимого количества наружного воздуха на одного человека или из расчета $0,35 \text{ ч}^{-1}$ от общего объема квартиры;
- санитарно-гигиенических параметров воздушной среды (по кратностям, по нормам вытяжки от санитарных приборов, по расчету на ассимиляцию вредных веществ).

Воздухообмен принят по схеме «сверху-вверх».

Системы вентиляции встроенных нежилых помещений первого этажа предусмотрены отдельные от систем вентиляции жилых помещений. Системы вентиляции автостоянки предусмотрены отдельные от систем вентиляции жилых помещений и помещений первого этажа. Для снижения аэродинамического сопротивления движению воздуха в вентиляционных системах воздуховоды выполняются с минимальным количеством поворотов.

Вентиляция ствола мусоропровода осуществляется через мусоропровод. Вентиляционный узел располагается над стволом мусоропровода и выполняется в соответствии с альбомом типовых решений МЖОЗ-000.00.000.

Отдельные системы вытяжной вентиляции предусматриваются для следующих групп помещений жилой части здания:

- ванн и санузлов жилых помещений;
- кухонь жилых помещений;
- комнат уборочного инвентаря (переток в вестибюль);

- помещений вестибюля главного входа;
- технического коридора;
- электрощитовых;
- мусорокамер;
- помещения ИТП и узла ввода;
- насосной и АУПТ.

Для осуществления притока в квартиры предусматривается установка оконных блоков с режимом микропроветривания и приточных оконных клапанов AirBox для окон, расположенных на наружном фасаде. Вытяжная вентиляция жилых помещений естественная (кроме последних двух этажей и кухонь-ниш) и осуществляется через вытяжные каналы в строительных конструкциях здания и по стальным воздуховодам, проложенным в шахтах в огнезащитном покрытии EI30. Поэтажное присоединение вытяжных каналов к сборному вертикальному коллектору предусматривается через воздушные затворы. Длина вертикального участка воздуховода воздушного затвора составляет 2 м.

Удаление отработанного воздуха принимается через регулируемые вытяжные решетки и диффузоры, устанавливаемые в стенах помещений с нормируемой вытяжкой. На все вытяжные шахты секций 1-4, согласно техзадания, устанавливаются турбодетекторы для обеспечения работоспособности естественной вытяжки в нерасчетных условиях.

На последних двух этажах и в кухнях-нишах для увеличения тяги вытяжные каналы оборудуются бытовыми вентиляторами.

Отдельные системы приточной и вытяжной вентиляции встроенных нежилых помещений предусмотрены для каждого помещения офисного назначения и для каждого магазина. Отдельно предусмотрена вытяжка из санузлов.

Вентиляция автостоянки приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Забор воздуха для приточной вентиляции встроенных нежилых помещений и автостоянки осуществляется в зоне наименьшего загрязнения на высоте не менее двух метров от поверхности земли через решетки на фасаде здания.

Приточный воздух общественных помещений и автостоянки подвергается очистке в карманных фильтрах, подогреву в холодный и переходный периоды года в электрических нагревателях, входящих в состав приточных установок.

Подача и удаление воздуха во всех общественных помещениях предусматриваются:

- через стальные диффузоры, устанавливаемые в конструкции подвесного потолка;
- через решетки, устанавливаемые на стенах в помещениях без подвесных потолков.

Подпор приточного воздуха приходится на наиболее чистые помещения.

Удаление отработанного воздуха общественных, технических помещений и мусорокамер осуществляется по воздуховодам, прокладываемым внутри здания в лестнично-лифтовых узлах в строительных зашивках. Транзитные воздуховоды выполняются в огнезащитном покрытии.

Воздухообмен в автостоянке определен по расчету на ассимиляцию окиси углерода CO, выделяющейся при работе двигателей, но не менее 150 м³/час на одно машино-место и не менее двукратного воздухообмена в час. Объем притока составляет на 20% меньше объема вытяжки.

Вентиляционное оборудование размещается в вентиляционной камере.

Приточно-вытяжная система заблокирована с работой газоанализатора CO. Сигнальные приборы по контролю CO устанавливаются в помещении с круглосуточным дежурством персонала, расположенном в секции 4 на 1 этаже. Включение систем общеобменной вентиляции предусматривается от сигнализатора загазованности при превышении «первого порога» (20 мг/м³). Выключение систем предусматривается через час после включения или вручную из помещения охраны.

Воздухообмен принят по схеме «сверху-вверх-вниз», приток осуществляется вдоль проездов в верхнюю зону помещения, вытяжка из верхней и нижней зон поровну.

Подача чистого и удаление отработанного воздуха в помещениях предусматривается через вентиляционные решетки, устанавливаемые на стальных воздуховодах.

Магистральный вытяжной воздуховод располагается в техническом коридоре над полом и выполняется в огнезащитном покрытии EI15.

Шахты вытяжной вентиляции выступают над кровлей на высоту 1 метр.

Противодымная защита

Проектной документацией предусматриваются системы противодымной защиты здания с механическим побуждением. Управление исполнительными элементами оборудования противодымной вентиляции предусматривается в автоматическом (от датчиков пожарной сигнализации) и дистанционном режимах. Дистанционное управление системами противодымной защиты предусматривается с центрального пульта управления противопожарными системами, а также от кнопок или механических устройств ручного пуска, устанавливаемых у эвакуационных выходов. Заданная последовательность действия систем обеспечивает опережающее включение вытяжной противодымной вентиляции 20 секунд относительно момента запуска приточной противодымной вентиляции. Отрицательный дисбаланс в защищаемом помещении принят 30%.

Для предотвращения поступления холодного воздуха по каналам систем противодымной защиты перед вентиляторами подпора и дымоудаления предусматривается установка обратных клапанов с электроприводом.

Вентиляторы систем вытяжной противодымной защиты размещаются в отдельных помещениях с ограждающими строительными конструкциями с нормируемым пределом огнестойкости (в термоизолированном корпусе) и на кровле с ограждением от доступа посторонних лиц.

Вытяжная противодымная вентиляция

Системы вытяжной противодымной вентиляции для удаления продуктов горения при пожаре предусматриваются для коридоров 5 секции и для помещения закрытой встроенной подземной автостоянки.

Расход продуктов горения определен по расчету в зависимости от мощности тепловыделения очага пожара, теплопотерь в ограждающие строительные конструкции помещений и вентиляционных каналов, температуры удаляемых продуктов горения, параметров наружного воздуха, положений дверных проемов и геометрических размеров помещения для дымовой зоны площадью не более 3000 м². Площадь, обслуживаемая одним дымоприемным устройством, принята менее 1000 м².

Удаление продуктов горения предусматривается через регулируемые решетки, установленные на воздуховодах и через дымовые клапаны, установленные на шахтах под потолком коридора выше верхнего уровня дверных проёмов.

Выброс газо-воздушной смеси осуществляется вверх, на высоте более 2 м от кровли и через решетки на фасаде здания и пристроенной шахте при обеспечении скорости выброса не менее 20 м/с.

Для системы удаления дыма из коридоров (ДУ5-1) приняты:

- крышный вентилятор с пределом огнестойкости 2 часа при температуре 400°C с выбросом потока газовой смеси вверх;

- каналы из негорючих материалов класса В с пределом огнестойкости EI 30;

- нормально закрытые клапаны Гермик-ДУ с пределом огнестойкости E 90.

Значения, полученные в результате расчетов, составляют:

- температура удаляемых продуктов горения – плюс 149 °C;

- расход продуктов горения – 20400 м³/час;

- давление, развиваемое вентилятором – 625 Па.

К установке принимается крышный вентилятор дымоудаления КРОВ61-071ДУ с мощностью двигателя N=7,5 кВт.

Для системы удаления дыма из помещения автостоянки (ДУ1) принят:

- радиальный вентилятор с пределом огнестойкости 2 часа при температуре 400°C;
- воздуховоды из негорючих материалов класса В с пределом огнестойкости EI 60;
- нормально закрытый противопожарный клапан КПУ-1Н с пределом огнестойкости EI90.

Значения, полученные в результате расчетов, составляют:

- температура удаляемых продуктов горения – плюс 401 К;
- расход продуктов горения – 33020 м³/час,
- давление, развиваемое вентилятором – 850 Па.

Принимается радиальный вентилятор ВРАН9-080ДУ с мощностью двигателя N=18,5 кВт с выбросом продуктов горения вверх.

Приточная противодымная вентиляция

Подача наружного воздуха при пожаре приточной противодымной вентиляцией предусматривается:

- в тамбур-шлюзы (парно-последовательные) при выходах из лифтов и лестничных клеток в помещение хранения автомобилей подземной автостоянки - ПП1;
- в шахту лифта с режимом «Перевозка пожарных подразделений» - автономной системой ПП5-1 (с учётом перетока в лифтовый холл в подвале);
- в шахты лифтов 1-4 секций - системами ПП1-1, ПП2-1, ПП3-1 и ПП4-1;
- в лифтовые холлы (зоны безопасности) на всех жилых этажах секции 5 - системами ПП5-3, ПП5-4;
- в зоны безопасности в лифтовых холлах (тамбур-шлюзах) на отм. -3,600 в секциях 1 - 4 - системами ПП2, ПП3 и ПП4;
- в нижнюю зону коридоров, защищаемых системой вытяжной противодымной вентиляции - системой ПП5-2.

Компенсация объёмов дымоудаления из стоянки происходит через противопожарные клапаны избыточного давления ОКСИД, установленные в первых тамбур-шлюзах стоянки.

На воздуховодах системы ПП1 при подаче в каждый тамбур-шлюз перед регулирующими решётками предусмотрена установка нормально-закрытых противопожарных клапанов. Во вторые тамбур-шлюзы (лифтовые холлы) перед лифтами в подвале воздух подаётся отдельной системой (ПП2) и через противопожарный клапан КПУ-1Н из шахты лифта с режимом "Перевозка пожарных подразделений" в секции 5.

Расход воздуха, подаваемого в первые тамбур-шлюзы определяется из условия обеспечения средней скорости истечения воздуха через открытый дверной проем не менее 1,3 м/с с учетом утечки воздуха через неплотности закрытых дверных проемов и с учетом совместного действия вытяжной противодымной вентиляции.

Забор воздуха осуществляется через решётки на стенах и в шахту, пристроенную у внутреннего фасада здания не менее 2 метра от земли.

Воздуховоды и каналы приняты из негорючих материалов класса В с пределом огнестойкости:

- EI 120 - для систем ПП5-1;
- EI 30 - для остальных систем.

Противопожарные клапаны - Гермик ДУ и КПУ-1Н с пределом огнестойкости EI 90.

Расход воздуха в системах ПП3 и ПП5-3 рассчитан при одной открытой двери из коридора в лифтовой холл (зону безопасности). Расход воздуха в системах ПП4, ПП2 и ПП5-4 рассчитан из условия обеспечения минимального избыточного давления в лифтовом холле (зоне безопасности) при наличии утечек через закрытые двери. Воздух систем ПП4, ПП2 и ПП5-4 подогревается до температуры +5°C в электрических калориферах. Алгоритм работы пары систем (ПП3/ПП4 и ПП5-1/ПП5-4), обслуживающих зоны безопасности следующий: по сигналу датчиков пожарной сигнализации запускаются оба

вентилятора, на этаже пожара открывается противопожарный клапан и создаётся избыточное давление в процессе эвакуации МГН из квартир (коридора, стоянки) в зону безопасности (лифтовый холл). Далее, после окончания эвакуации, по сигналу концевого выключателя дверей, отключается двигатель вентилятора систем ПП3 и ПП5-3 и в помещение зоны безопасности (лифтовый холл) подаётся нагретый воздух только системами ПП4 и ПП5-4. Система ПП2 при пожаре в стоянке работает постоянно.

Воздуховоды систем вентиляции предусмотрены из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80.

Толщина листовой стали для конструкции воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости (воздуховодов в огнезащитном покрытии) принята 0,8 мм.

Воздуховоды систем с механическим побуждением предусмотрены плотные класса герметичности В. Напорные участки систем, обслуживающих санузлы, проходящие транзитом через другие помещения приняты сварными без разъемных соединений.

Присоединение воздухораспределителей круглого сечения предусмотрено через полужёсткие алюминиевые воздуховоды.

Магистральные трубопроводы, стояки всех систем и все трубопроводы системы отопления технических помещений принимаются - диаметром от 15 мм до 40 мм из стальных водогазопроводных обыкновенных труб по ГОСТ 3262-75 трубопроводы диаметром 50 мм и более – из стальных электросварных оцинкованных труб по ГОСТ 10704-91.

Теплоизолированные стальные трубопроводы окрашиваются латексной грунт-эмалью ВДЛА-1222Р ТУ 2310-012-51309101-03. Неизолированные стальные трубопроводы покрываются эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Для тепловой изоляции трубопроводов систем отопления и воздуховодов применяются трубки и рулоны из вспененного каучука типа Aeroflex и трубки из вспененного полиэтилена Thermacompract IS для трубопроводов поквартирной разводки, проходящих по подъезду.

Автоматика

Управление вентиляционным оборудованием и его автоматизация предусматриваются в следующем объёме:

- местное и дистанционное включение вентиляционных установок;
- контроль и автоматическое поддержание заданной температуры приточного воздуха;
- блокировка клапанов наружного воздуха с электродвигателями вентиляторов для обеспечения воздухозабора;
- автоматическое закрывание клапанов наружного воздуха в случае остановки вентиляторов;
- индикация запыленности воздушных фильтров;
- индикация остановки или неисправности вентиляторов;
- защита от токов коротких замыканий и перегрузок в электрических цепях;
- блокировка клапанов на теплоносителе с электродвигателями вентиляторов приточных систем.

Для коммерческого учёта потребляемой тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения здания применяются теплосчётчики типа ТСК-7, в состав каждого входят:

- тепловычислитель;
- электромагнитные преобразователи объёмного расхода;
- комплект термопреобразователей сопротивления.

Для индивидуального учёта тепловой энергии у каждого коммерческого потребителя и для каждого жилого помещения используется система с визуальным считыванием информации с возможностью последующей диспетчеризации.

В ИТП осуществляется:

- автоматическое регулирование потребления тепловой энергии теплоснабжаю-

щими системами здания;

- автоматическое регулирование параметров воды, уходящей в систему тепло-снабжения и к автоматическим узлам управления систем отопления;
- автоматический контроль температуры обратной сетевой воды.

Регулирование теплового потока нагревательных приборов осуществляется автоматическими терморегуляторами.

Подраздел 5. Сети связи.

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы в раздел сети связи были внесены изменения, в связи с изменением объемно-планировочных решений раздела –АР, конфигурации квартир и коммерческих помещений.

В раздел внесены следующие изменения

Расчетная потребность в номерной емкости проектируемого здания N18 составляет 173 номера.

- квартиры –159
- коммерческие помещения–9
- резерв – 1
- пожарная сигнализация -1
- диспетчеризация лифтов -1
- охрана – 1.

Остальные решения выполнены аналогично ранее принятым решениям, описанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы.

Подраздел 7. Технологические решения.

Изменения, внесенные в проектные решения других разделов на основании «Изменений к Техническому заданию на подготовку проектной документации...» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 18.12.2018г. к договору подряда № АП06-18 от 24.04.2018г.), не повлияли на технологические решениям объекта капитального строительства.

Проектные решения по технологическим решениям соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 15.06.2018г. № 24-2-1-3-0180-18.

Раздел 6. Проект организации строительства.

В проектные решения по организации строительства внесены изменения в связи с изменением границ земельного участка в результате получения правоустанавливающих документов на земельный участок, отводимый под строительство проектируемого объекта.

На основании п.4.17 МДС 12-46.2008 и в соответствии с решением застройщика уточнена продолжительность строительства проектируемого объекта и составляет 54 месяца.

Все другие проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 15.06.2018г. № 24-2-1-3-0180-18.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Часть 1. Строение 27.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Часть 2. Строение 30.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства. Часть 3. Строение 63.

Изменения, внесенные в проектные решения других разделов на основании «Изме-

нений к Техническому заданию на подготовку проектной документации...» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 18.12.2018г. к договору подряда № АП06-18 от 24.04.2018г.), не повлияли на проектные решения по организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства.

Проектные решения по организации работ по сносу и демонтажу соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 15.06.2018г. № 24-2-1-3-0180-18.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Изменения, внесенные в проектные решения других разделов на основании «Изменений к Техническому заданию на подготовку проектной документации...» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 18.12.2018г. к договору подряда № АП06-18 от 24.04.2018г.), не повлияли на проектные решения по охране окружающей среды.

Проектные решения по охране окружающей среды соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 15.06.2018г. № 24-2-1-3-0180-18.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Проектные решения имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0180-18 от 15.06.2018 г.

Планировочными решениями обеспечиваются функционально обоснованные взаимосвязи между отдельными помещениями каждой квартиры, входы в туалеты предусмотрены из внутриквартирных коридоров в соответствии с требованиями пп. 3.8, 3.9 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Планировочные решения в представленных проектных материалах выполнены в соответствии с п. 3.11 СанПиН 2.1.2.2645-10.

Устройство вентиляционной системы исключает поступление воздуха из одной квартиры в другую. Исключено объединение вентиляционных каналов кухонь и санитарных узлов с жилыми комнатами.

Все помещения обеспечиваются общим и местным искусственным освещением. Расчетные показатели уровней искусственного освещения соответствуют СанПиН 2.1.2.2645-10.

Расположение и ориентация окон жилых комнат обеспечивают непрерывную продолжительность инсоляции нормативные 2,0 часа в соответствии с пп.5.8,5.9. СанПиН 2.1.2.2645-10.

Естественное освещение осуществляется через оконные проемы, которые имеются во всех жилых помещениях и кухне, что соответствует п. 5.1. СанПиН 2.1.2.2645-10.

Расчетными показателями естественной освещенности подтверждается, что КЕО в жилых помещениях и кухне составляет 0,5 % и более, что соответствует п.5.2. СанПиН 2.1.2.2645-10.

Основные проектные решения без изменений, соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы и не повлияют на условия проживания в жилом здании и помещениях.

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Жилой комплекс состоит из пяти секций переменной этажности, объединенных уровнем подземной автостоянки.

В здании между 4 и 5 секциями в осях 3/1-4 расположена одноэтажная встроенно-пристроенная пристройка.

Степень огнестойкости 20 этажной блок-секции – I;

Степень огнестойкости 1, 6, 8 этажных блок-секций – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;
Площадь застройки – 2140,20 м²;
Общая площадь автостоянки с рампой – 1377,6 м²;
Вместимость подземной автостоянки – 31 м/м;
Общая площадь общественных помещений, расположенных на первом этаже – 1061,4 м²;

Этажность – 1, 6, 8, 20;

Строительный объём – 71161,4 м³;

В том числе:

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3, Ф 3.1, Ф 4.3, Ф 5.2;

Высота здания, определяемая высотой расположения верхнего этажа с учётом отметки проезда для пожарных машин – до 28 м (для 6-8 этажных блок-секций), для 20-этажной блок-секции – до 75 м (в пределах 60 м)

Внесены изменения на основании изменений к техническому заданию после получения положительного заключения.

Раздел откорректирован также с изменениями в разделе АР, изменениями объёмно-планировочных решений квартир, изменениях в устройстве дверных и оконных проёмов в наружных стенах (смещении, расширении), изменений в расположении конструкций лифтовых шахт секций 1-3.

Внесение всех изменений предусмотрено с учетом обеспечения соблюдения ранее разработанных решений, с обеспечением соблюдения нормативных требований.

Принятые решения не влияют на систему обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, в том числе на мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при возможной ликвидации пожара.

Расчет пожарных рисков не требуется.

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

В результате изменений планировочных решений здания откорректированы схемы движения.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации

Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Изменения, внесенные в проектные решения других разделов на основании «Изменений к Техническому заданию на подготовку проектной документации...» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 18.12.2018г. к договору подряда № АП06-18 от 24.04.2018г.), не повлияли на проектные решения по требованиям к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства объектов капитального строительства.

Проектные решения по требованиям к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства объектов капитального строительства соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 15.06.2018г. № 24-2-1-3-0180-18.

Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Изменения, внесенные в проектные решения других разделов на основании «Изменений к Техническому заданию на подготовку проектной документации...» (Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 от 18.12.2018г. к договору подряда № АП06-18 от 24.04.2018г.), не повлияли на проектные решения по мероприятиям по обеспечению

печению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов объектов капитального строительства.

Проектные решения по мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов объектов капитального строительства соответствуют ранее принятым и указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 15.06.2018г. № 24-2-1-3-0180-18.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и тепловые сети.

Тепловые сети

- предоставлена информация о компенсации тепловых деформаций трубопроводов тепловых сетей;
- дополнена информация о дренаже проектируемой теплосети в соответствии с требованиями п. 10.23 СП 124.13330.2012;
- откорректирована информация о трубопроводах от точки ввода теплосети в здание до ИТП;

Отопление

- в блок-секции 4 предусмотрено отопление санузлов и ванных комнат, расположенных у наружной стены в осях 5/В на всех этажах;

Вентиляция

- транзитные воздуховоды системы ВЕ5 (электрощитовые) вынесены за пределы тамбур-шлюза;
- транзитный воздуховод системы ВЕ5 (электрощитовые) предусмотрен с пределом огнестойкости не менее EI15;
- система ВЕ5 предусмотрена с механическим побуждением.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

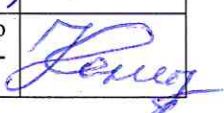
4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Здание №18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации и материалов инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возла-

гается на заказчика, исполнителя изысканий и генерального проектировщика.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 дата выдачи 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 6. Проект организации строительства».	
2	Эксперт/2.1 Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 дата выдачи 04.05.2017	Микрюкова Маргарита Владимировна	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений).	
3	Эксперт/2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения/Аттестат № МС-Э-14-2-2681 дата выдачи 11.04.2014	Снопченко Наталья Викторовна	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части объемно-планировочных решений). Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
4	Эксперт/2.3 Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации/Аттестат № МС-Э-7-2-8146 дата выдачи 16.02.2017	Целихина Инна Анатольевна	Подраздел 1 Система электроснабжения. Подраздел 5 Сети связи.	
5	Эксперт/2.2.1 Водоснабжение, водоотведение и канализация /Аттестат № МС-Э-60-2-3926 дата выдачи 22.08.2014	Никитина Надежда Андреевна	Подраздел 2 Системы водоснабжения. Подраздел 3 Системы водоотведения.	
6	Эксперт/2.2 Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 дата выдачи 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
7	Эксперт/ 2.4 Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность /Аттестаты № МС-Э-28-2-8868 дата выдачи 31.05.2017.	Янганаев Евгений Русланович	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	
8	Эксперт/2.5 Пожарная безопасность/Аттестат № МС-Э-32-2-5946 дата выдачи 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

03 февраля 2015г Москва № А-359

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» на право
проведения негосударственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аккредитовать Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет.
2. Внести изменения в реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в отношении Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт».
3. Контроль за деятельностью аккредитованного Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» проводить в установленном порядке.

ВЕРНО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЯНГАНАЕВ Е.Р.

ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»

ОРИГИНАЛ ХРАНИТСЯ В БУХГАЛТЕРИИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

2019,



4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на И.о. Начальника
Управления аккредитации В.А. Гребенникову.

Заместитель Руководителя





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000635

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.AB.610688

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000635

(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью "СибСтройЭксперт"

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "СибСтройЭксперт")

соответствует наименованию и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1142468039450

660075, край Красноярский, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17, офис 510.

место нахождения

(адрес юридического лица)

проектной документации и

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы

результатов инженерных изысканий

(если негосударственная экспертиза, в отношении которой получена аккредитация)

03 февраля 2015 г. по 03 февраля 2020 г.

Срок действия свидетельства об аккредитации с



Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

ВЕРНО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ЯНГАНАЕВ Е.Р.
ООО "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"
ОРИГИНАЛ ХРАНИТСЯ В БУХГАЛТЕРИИ
ОРГАНИЗАЦИИ 2019.

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 281 документ в 2-х листах
Общество с Ограниченной Ответственностью
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор Янганаев Е.Р.

29.03 2019г.

СибСтройЭксперт

