

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Назар Руслан Алексеевич

07.09.2022г.



## Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	6	4	1	9	9	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы:

«Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных  
жилых домов в Академгородке г. Красноярска».

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

Проектная документация

### Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным  
требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1122468053575

**ИНН:** 2460241023

**КПП:** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1092468029543

**ИНН:** 2464218272

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 10.08.2022 № 08-10-24/УСК, АО "УСК "Новый Город"

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 10.08.2022 № П-14275, ООО «СибСтройЭксперт»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Проектная документация (5 документ(ов) – 35 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска». от 24.04.2019 № 24-2-1-3-009475-2019

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска». от 27.10.2021 № 24-2-1-3-063214-2021

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту Комплекс многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск от 09.12.2016 № 24-2-1-2-0370-16

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск».

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 80

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение** (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр):

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность здания (без учета машинного помещения лифта)	эт.	9; 15; 16
Количество этажей (без учета машинного помещения лифта)	эт.	10; 16; 17
Количество секций	шт	8
Площадь земельного участка	м2	12939,00
Площадь застройки, в том числе:	м2	5913,00
площадь застройки здания	м2	3603,00
площадь подземной части, выходящей за абрис здания	м2	2310,00
Площадь жилого здания, в	м2	42752,87

том числе:		
площадь подвального этажа	м2	5263,64
площадь технического этажа	м2	845,82
Общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом)	м2	24751,33
Площадь квартир (без учета балконов)	м2	24316,05
Площадь нежилых коммерческих помещений	м2	1515,86
Строительный объем здания, в том числе:	м3	164613,00
надземной части	м3	138303,00
подземной части	м3	26310,00
Количество квартир в том числе:	шт.	332
1- комнатных	шт.	37
2- комнатных	шт.	155
3- комнатных	шт.	127
4- комнатных	шт.	13
Площадь помещения хранения автомобилей (с рампой)	м2	4075,56
Население (при норме обеспечения 40 м <sup>2</sup> /чел.)	чел.	614

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**1) Наименование объекта капитального строительства:** Подпорная стена

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, г. Красноярск, ул. Академика Киренского, д. 80

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной**

документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.1.9.2 Подпорная стенка

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	24,52
Строительный объем, в том числе:	м3	155,2
надземной части	м3	9,8
подземной части	м3	145,4

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРХИТЕКТУРНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО ГРАЖДАНСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

**ОГРН:** 1142468008429

**ИНН:** 2463253179

**КПП:** 246301001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Октябрьский, город Красноярск, улица Высотная, дом 2, офис 15

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЕРВОЕ ПОЖАРНОЕ БЮРО"

**ОГРН:** 1082468032404

**ИНН:** 2461203870

**КПП:** 246501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, улица Дубенского, дом 8, помещение 63

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование. Приложение № 1 к договору № УСК-246 от 01.11.2018 № б/н, АО "УСК "Новый Город".

2. Письмо-заказ на разработку проектной документации от 18.10.2018 № 2628, АО "УСК "Новый Город".

3. Справка главного инженера проекта от 19.07.2021 № 52, ООО «Архитектурно - конструкторское бюро Гражданское проектирование».

4. Задание на проектирование. Приложение № 1 к договору № УСК-327/10 от 25.12.2020 № б/н, АО "УСК "Новый Город".

5. Письмо-заказ на корректировку проектной документации от 12.12.2020 № 1212-2/УСК, АО "УСК "Новый Город".

6. Техническое задание. Приложение № 1 к договору №УСК-94 от 18.04.2022 № б/н, АО "УСК "Новый Город".

7. Договор от 18.04.2022 № УСК-94, АО "УСК "Новый Город".

8. Письмо-заказ на корректировку проектной документации от 17.03.2022 № 0317-23/УСК, АО "УСК "Новый Город".

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:343222 от 14.02.2019 № RU24308000-19102, Управление архитектуры администрации г. Красноярска.

2. Договор аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018 № НГ-13/10, ИП Колофидина Н.Ю.

3. Выписка из ЕГРН от 19.12.2018 № б/н, ФГИС ЕГРН.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в интернет от 05.05.2022 № 0405/2022, ООО «Орион телеком».

2. Условия подключения от 14.01.2022 № б/н, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".

3. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 04.05.2022 № 55-ТУ, ООО «Еонесси».

4. Соглашение о замене стороны к договору №153 от 14.01.2022г. от 19.04.2022 № 1, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".

5. Договор о подключении системе теплоснабжения в целевой зоне теплоснабжения от 14.01.2022 № 153, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)".

6. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 21.03.2022 № 18/1- 27735, ООО "КрасКом".

7. Продление технических условий №975 от 18.08.2021 № 1003, МП «Красноярскгорсвет».

8. Технические условия на проектирование сетей наружного освещения от 31.08.2018 № 975, МП «Красноярскгорсвет».

9. Переоформление технических условий в связи со сменой правообладателя земельного участка от 12.04.2022 № 418, МП «Красноярскгорсвет».

10. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 06.09.2021 № б/н, ООО «Финарт».

11. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 06.09.2021 № Ф-7, ООО «Финарт».

12. Дополнительное соглашение к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №Ф-7 от 06.09.2021г. от 30.11.2021 № 1, ООО "Финарт".

13. Договор о перемене лица в обязательстве по Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №Ф7 от 06.09.2021 г. от 07.04.2022 № НГ-36/46/11/СЗА-13/11, ООО "Новый Город".

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

24:50:0000000:343222

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АКАДЕМГОРОДОК"

**ОГРН:** 1212400001626

**ИНН:** 2464154660

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/29

**Технический заказчик**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1092468029543

**ИНН:** 2464218272

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

### **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

<b>№ п/п</b>	<b>Имя файла</b>	<b>Формат (тип) файла</b>	<b>Контрольная сумма</b>	<b>Примечание</b>
--------------	------------------	---------------------------	--------------------------	-------------------

<b>Пояснительная записка</b>				
1	035-2018-ПЗ часть 1 разр. 072-22 18.08.22.pdf	pdf	3c28aa95	035-2018- ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	<i>035-2018-ПЗ часть 1 разр. 072-22 18.08.22.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1e9a9515</i>	
	035-2018-ПЗ часть 2 разр. 072-22 .pdf	pdf	98006839	
	<i>035-2018-ПЗ часть 2 разр. 072-22 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a9c71853</i>	
	ИУЛ-035-2018-ПЗ.pdf	pdf	1f9ad5ef	
	<i>ИУЛ-035-2018-ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5ce231ec</i>	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	035-2018-ПЗУ изм. 10 п. 021-22 .pdf	pdf	0983b216	035-2018- ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	<i>035-2018-ПЗУ изм. 10 п. 021-22 .pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>39d323b4</i>	
	ИУЛ-035-2018-ПЗУ.pdf	pdf	1eaff0b0	
	<i>ИУЛ-035-2018-ПЗУ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>521feeab</i>	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	035-2018 ИОС2.2.pdf	pdf	66b1d94e	035-2018- ИОС2 Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения
	<i>035-2018 ИОС2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2d70ddc5</i>	
	035-2018-ИОС2.1 ПЗ.pdf	pdf	f4ae392f	
	<i>035-2018-ИОС2.1 ПЗ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>864da3a5</i>	
	035-2018-ИОС2.1.1.pdf	pdf	acd493c7	
	<i>035-2018-ИОС2.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>402fea05</i>	
	035-2018-ИОС2.1.2.pdf	pdf	0e659011	
	<i>035-2018-ИОС2.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bdb864a4</i>	
	035-2018-ИОС2.1.3.pdf	pdf	489a74a8	
	<i>035-2018-ИОС2.1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a847af66</i>	
	035-2018-ИОС2.1.4.pdf	pdf	cc630e8b	
	<i>035-2018-ИОС2.1.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ea8700e0</i>	
	035-2018-ИОС2.1.5.pdf	pdf	cc2fe932	
	<i>035-2018-ИОС2.1.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4a535577</i>	
	035-2018-ИОС2.1.6.pdf	pdf	f74c0d86	
	<i>035-2018-ИОС2.1.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>cf698e3a</i>	
	035-2018-ИОС2.1.7.pdf	pdf	50cba425	
	<i>035-2018-ИОС2.1.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>bff776c4</i>	
	035-2018-ИОС2.1.8.pdf	pdf	4f4da278	
	<i>035-2018-ИОС2.1.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d6b32311</i>	
ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.1.pdf	pdf	fc86b712		
<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1a1fb1f7</i>		
ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.2.pdf	pdf	dc0e3554		

	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>7258a6f1</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.3.pdf	pdf	e94bfed5	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1849750a</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.4.pdf	pdf	a681c25c	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.4.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>60e51116</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.5.pdf	pdf	1dab93ab	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.5.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4954e917</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.6.pdf	pdf	e5f70e90	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.6.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>dcbae4b8</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.7.pdf	pdf	623f1ddc	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.7.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>59ea968f</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.8.pdf	pdf	026e784b	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.8.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>64f069c2</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.pdf	pdf	841fabf7	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a10fbf05</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС2.2.pdf	pdf	aa7f92c1	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>44cae897</i>	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	035-2018-ИОС4.1 п.072-22.pdf	pdf	8efdc388	035-2018- ИОС4 Подраздел 4. Отопление и вентиляция
	<i>035-2018-ИОС4.1 п.072-22.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>60f220d6</i>	
	035-2018-ИОС4.2 (10-19-ИОС4.2 изм.3).pdf	pdf	8839e2f9	
	<i>035-2018-ИОС4.2 (10-19-ИОС4.2 изм.3).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>d4ac6777</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС4.1.pdf	pdf	46f79218	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС4.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>06f16364</i>	
	ИУЛ-035-2018-ИОС4.2.pdf	pdf	b006e187	
	<i>ИУЛ-035-2018-ИОС4.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>b1bd3ec0</i>	
<b>Сети связи</b>				
1	035-2018-ИОС5.1изм10.pdf	pdf	a81d6c87	035-2018- ИОС5 Подраздел 5. Сети связи
	<i>035-2018-ИОС5.1изм10.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>61d47d7b</i>	

035-2018-ИОС5.2 (Дисп)изм10.pdf	pdf	097cbf44
035-2018-ИОС5.2 (Дисп)изм10.pdf.sig	sig	b895629b
035-2018-ИОС5.8 (10-19- ИОС5.8 изм.3).pdf	pdf	ba5e5207
035-2018-ИОС5.8 (10-19- ИОС5.8 изм.3).pdf.sig	sig	40f58a7f
ИУЛ-035-2018-ИОС5.1.pdf	pdf	b29d863b
ИУЛ-035-2018- ИОС5.1.pdf.sig	sig	fed7ea58
ИУЛ-035-2018-ИОС5.2.pdf	pdf	9b04837d
ИУЛ-035-2018- ИОС5.2.pdf.sig	sig	ad8f9569
ИУЛ-035-2018-ИОС5.8.pdf	pdf	b21be121
ИУЛ-035-2018- ИОС5.8.pdf.sig	sig	bf8cf8c9

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **3.1.2.1. В части Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства**

##### **Раздел Пояснительная записка**

Проектная документация на объект: «Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» разработана и откорректирована по решению технического заказчика АО УСК «Новый Город» и силами проектной организации ООО АКБ «Гражданское проектирование», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО АСП Союз «Проекты Сибири» (выписка №2022/0625 от 22.06.2022г.) в соответствии с техническим заданием на корректировку документации.

В рамках корректировки внесены следующие изменения: обновлены технические условия на подключение к инженерным сетям, и соответственно технические решения по инженерно-техническому обеспечению и трассировки наружных инженерных сетей. Актуализирован градостроительный план земельного участка.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

В соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 г №374/пр, объекты относятся к кодам: многоэтажный многоквартирный жилой дом код 19.7.1.5, в том числе подземная автостоянка с кодом 20.1.2.3, а также подпорная стена с кодом 20.1.9.2.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительные заключения

экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-0370-16 от 09.12.2016г., №24-2-1-3-009475-2019 от 24.04.2019г., №24-2-1-3-063214-2021 от 27.10.2021г.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением от 16 февраля 2008 г. № 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45(11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы и по результатам которой было получено положительное заключение.

### **3.1.2.2. В части Схемы планировочной организации земельных участков** **Раздел Схема планировочной организации земельного участка**

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения в части трассировок инженерных сетей с сохранением решений по благоустройству и технико-экономических показателей по участку.

Представлен актуализированный градостроительный план земельного участка №РФ-24-2-08-0-00-2022-0309 от 23.03.2022г.

На сводном плане инженерных сетей откорректирована трассировка тепловой сети, а также сети водоотведения и связи.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.3. В части Системы связи и сигнализации** **Раздел Сети связи**

Добавлена диспетчеризация холодного и горячего водоснабжения квартир. Откорректирована трассировка наружных сетей. Актуализированы технические условия по диспетчеризации лифтов ООО «Еонесси» №55-ТУ от 04.05.2022 г. и на телефонизацию, радиофикацию и организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения и доступа в Интернет ООО «ОрионТелеком» № 0405/2022 от 05.05.2022 г.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.4. В части Системы водоснабжения и водоотведения**

### **Раздел Система водоснабжения и водоотведения**

Объект имеет положительные заключения экспертизы проектной документации №24-2-1-2-0370-16 от 09.12.2016г, №24-2-1-3-009475-2019 от 24.04.2019г, №24-2-1-3-063214-2021 от 27.10.2021г ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ».

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система Водоснабжения» «Система Водоотведения» внесены следующие изменения:

- обновлены технические условия на подключение к инженерным сетям №18/1-27735 от 21.03.2022 г;
- откорректированы показатели расходов водопотребления. Общий расход холодной воды составляет 155,68 м<sup>3</sup>/сут, 13,72 м<sup>3</sup>/ч, 5,76 л/с;
- откорректированы показатели расходов водоотведения. Общий расход стоков составляет 155,68 м<sup>3</sup>/сут, 12,73 м<sup>3</sup>/ч, 5,13 л/с;
- нанесены актуальные трассировки наружных инженерных сетей водоотведения;
- откорректировано описание проектных решений текстовой части и показатели расходов водопотребления;
- в графической части выполнена замена вертикальной разводки холодного и горячего водоснабжения квартир на горизонтальную;
- выполнена корректировка трасс наружных сетей водоотведения в связи с переносом части выпусков.

Внесенные изменения в подраздел «Система Водоснабжения» «Система Водоотведения» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.5. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

#### **Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Объект «Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «СибСтройЭксперт».

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- откорректированы тепловые нагрузки в соответствии с актуальными Техническими условиями и с учётом изменений по системам ГВС квартир;
- откорректированы наружные тепловые сети;
- откорректированы параметры теплоносителя в точке подключения. Тепловая нагрузка на жилой дом – 1,530143 Гкал/ч, в том числе:
  - на отопление – 1,279871 Гкал/ч;
  - на ГВС ср.ч. – 0,250272 Гкал/ч;
  - на ГВС макс. – 0,574579 Гкал/ч.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения,

оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

**3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

**3.1.3.1. Пояснительная записка**

Актуализированы ИРД;

**3.1.3.2. Схема планировочной организации земельного участка**

Устранены разночтения

**3.1.3.3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

- точка подключения указана во всех разделах в соответствии с Техническими условиями;

- параметры теплоносителя приведены в соответствие с Техническими условиями.

**IV. Выводы по результатам рассмотрения**

**4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

**4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания

- Инженерно-геологические изыскания

**4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

*Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 24.04.2019.*

**V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту с наименованием «Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска.» соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 460E3E00E1AD58874E6C692E67218D5A  
Владелец: Алексеева Наталья Алексеевна  
Действителен: с 15.11.2021 по 15.11.2022

2) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17C245300D9AED88747636ED3A4F421F3  
Владелец: Зигельман Евгения Олеговна  
Действителен: с 21.07.2022 по 21.07.2023

3) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 29E93000B9AD309D471CA925E3BAFCA1  
Владелец: Зуев Алексей Вячеславович  
Действителен: с 06.10.2021 по 06.10.2022

4) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 7A75860023AE298D40CA212E1E795948  
Владелец: Никитина Надежда Андреевна  
Действителен: с 20.01.2022 по 20.01.2023

5) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1960349008CAE3A814E427DCBA6F215BD  
Владелец: Роганова Наталья Александровна  
Действителен: с 05.05.2022 по 05.05.2023