

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Новый Город»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660010, Красноярский край, г. Красноярск,  
пр. имени газеты «Красноярский рабочий», 160,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 2464057265  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.12.2016

№ 24-308-01/9722-дг-2013

I. Администрация г. Красноярска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Здание № 14, инженерного обеспечения, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов  
(наименование объекта (этапа)  
на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Красноярский край, г. Красноярск, ул. Капитанская, 16,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации города Красноярска от 16.12.2013 № 4753-недв  
реестром с указанием реквизитов документов о присоединении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700400:98

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, пр-т имени газеты  
«Красноярский рабочий», 160

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ RU24308000-01/9722-дг, дата выдачи 14.11.2013, орган, выдавший разрешение на  
строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	91036,54	90734
в том числе надземной части	куб. м	-----	76941
Общая площадь	кв. м	24647,8	23196,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч.:		734,07	733,8
пом. 217 (помещение офиса)	кв. м	-----	78,7
пом. 218 (помещение офиса)		-----	122,5
пом. 219 (помещение офиса)		-----	122,2
пом. 220 (помещение офиса)		-----	42,8
пом. 221 (помещение офиса)		-----	30,9
пом. 222 (помещение офиса)		-----	121,7
пом. 223 (помещение офиса)		-----	122,4
пом. 224 (помещение офиса)		-----	92,6
нежилое помещение 235 (подземная автостоянка)	кв. м	2386,58	2439,0
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
Многоквартирный дом	шт.		1
Сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.		1
Сеть водоснабжения	шт.		2
Наружные сети канализации	шт.		2
Кабельная канализация сетей связи	шт.		1
Наружные тепловые сети	шт.		1
Сеть наружного освещения	шт.		6
Наружные сети теплоснабжения			1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	14178,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1



Количество секций	секций	-----	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	216/-----	216/14178,4
1-комнатные	шт./кв. м	-----	54/2117,2
2-комнатные	шт./кв. м	-----	109/7487,8
3-комнатные	шт./кв. м	-----	53/4573,4
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14434,98	14351,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Наружные сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-3 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16 до колодца К-2сущ.	м	-----	10
Наружные сети канализации по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца К-1 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16 до колодца К-1 сущ.	м	-----	32
Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-4 до жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	14
Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВК-2 до жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	11
Кабельная канализация сетей связи по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от колодца № 7-15 до автостоянки жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	97
Наружные тепловые сети по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-14 через УТ-1 до подъездов 1 и 2 жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	117
Наружные сети теплоснабжения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от УТ-10 до УТ-14 в районе жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	200
Сети электроснабжения 0,4 кВ по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП по ул. Капитанская, 14а до ВРУ жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	296
Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, торшерное освещение от ТП по ул. Капитанская, 14а до опоры Т1 и опоры Т17 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	287
Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП по ул. Капитанская, 14а до опор № 1 и № 2 в районе жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	-----	181

Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ТП по ул. Капитанская, 14а до опоры 18 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	----	99
Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от опоры № 3 до опоры № 7 в районе жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	----	99
Сеть наружного освещения по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, внутриворотовое освещение от ТП по ул. Капитанская, 14а до опоры 10 и до опоры 15 в районе жилого дома по ул. Капитанская, д. 16	м	----	169
Наружное освещение по ул. Парусная по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от опоры № 2 до опоры № 3 в районе жилого здания по ул. Капитанская, д. 16	м	----	52
Лифты	шт.	----	4
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты	железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		железобетонная совмещенная	железобетонная совмещенная
Иные показатели:		----	----
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			



5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	пенополистерол, минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	Окна, балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами, входные двери из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 29 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на наружные сети канализации от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на наружные сети канализации от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на наружные сети теплоснабжения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сеть водоснабжения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сеть водоснабжения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на кабельную канализацию сетей связи - на сеть водоснабжения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на наружные тепловые сети от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сети электроснабжения 0,4 кВ от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сеть наружного освещения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;
- на сеть наружного освещения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сеть наружного освещения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сеть наружного освещения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сеть наружного освещения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387;

- на сеть наружного освещения от 07 ноября 2016 г., кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387.

Заместитель Главы города –  
руководитель департамента  
градостроительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 20.11.2016 ” 20 16  
М.П.



М.Ф. Зуевский

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено  
на трех (3) листах

Начальник строительного отдела  
департамента градостроительства  
г. Красноярск



Я.А. Полянский