

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса жилых домов в Академгородке г. Красноярска

№ 24-000491 по состоянию на 15.11.2019

Дата подачи декларации: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 349
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-95-69

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Год регистрации: 2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМ. СИТИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.4	% голосов в органе управления: 95,462 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Юрий

	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-369-867 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300061609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-279-731 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002200085
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,3466 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-524-660 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,68382 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЯК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029576
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029697
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №14, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоквартирных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9722-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - встроено-пристроенные помещения корпуса 1 объекта капитального строительства "Здание №9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоквартирных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6962-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1, трансформаторная подстанция ТП №1 объекта капитального строительства "Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово" "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-382014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-392014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - встроено-пристроенное помещение (офис №5), КТПНУ, объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - жилой дом (корпус №1, корпус №2) стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №12, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-922015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярск
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных домов жилого района "Мичуринский"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярск
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХ ОТРАСЛЕЙ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное объединение застройщиков жилья"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -195 098,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 263 770,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 387 553,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464218272
	7.2	Сведения о договоре поручительства: № 24/94-н/24-2018-5-310 от 10.04.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Академгородок
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27519,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16058,14 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1041,52 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17099,66 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СибГеоПроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КрасГеоИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ардис-Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СИАЛМЕТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465257429
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Первое Пожарное Бюро
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7721018952
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0160-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-007079-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-011830-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-030048-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Новый район в Академгородке", "Новый Академгородок"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-168-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.04.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: НГ-13/4
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.03.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Колофидина

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Надежда
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 246001165751
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:100438:133
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 629,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды , автостоянки , тротуары и дорожки ; велосипедных дорожек - нет.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах участка запроектированы автостоянки . На автостоянках организованы места для автомобилей, управляемых инвалидами. Открытые автостоянки запроектированы с учетом санитарных разрывов от фасадов жилых домов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и спортивные площадки, площадка отдыха, расположены на придомовой территории объекта. Спортивные площадки оборудованы волейбольными стойками и судейским креслом. Детская площадка оборудована детским игровым комплексом , песочницей, качалкой и т.д. Площадка отдыха оборудована диванами, вазонами, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет, объект строительства оборудован мусоропроводом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, озеленение газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с СП 59.13330.2012 обеспечено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижения МГН вдоль зданий, по участку, а также доступ к входам в здание.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 496 от 20.04.2018г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-03/262-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10787094,15 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-03/262-12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10787094,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-03/261-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30-03/261-11
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Федеральное государственное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Федеральный исследовательский центр "Красноярский научный центр Сибирское отделение Российской академии наук"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2463002263
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору от 18.05.2018 № 31-04/12-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12540,46 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Орион телеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Еонесси
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 191
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 60
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 58
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	96.25	3
2	Квартира	1	1	82.66	3
3	Квартира	2	1	96.20	3
4	Квартира	2	1	60.64	2
5	Квартира	2	1	71.92	2
6	Квартира	3	1	96.20	3
7	Квартира	3	1	60.64	2
8	Квартира	3	1	71.92	2
9	Квартира	4	1	96.20	3
10	Квартира	4	1	60.64	2
11	Квартира	4	1	71.92	2
12	Квартира	5	1	96.95	3
13	Квартира	5	1	61.10	2
14	Квартира	5	1	72.63	2
15	Квартира	6	1	96.95	3
16	Квартира	6	1	61.10	2
17	Квартира	6	1	72.63	2
18	Квартира	7	1	96.95	3

19	Квартира	7	1	61.10	2
20	Квартира	7	1	72.63	2
21	Квартира	8	1	96.95	3
22	Квартира	8	1	61.10	2
23	Квартира	8	1	72.63	2
24	Квартира	9	1	96.95	3
25	Квартира	9	1	61.10	2
26	Квартира	9	1	72.63	2
27	Квартира	10	1	96.95	3
28	Квартира	10	1	61.10	2
29	Квартира	10	1	72.63	2
30	Квартира	11	1	96.95	3
31	Квартира	11	1	61.10	2
32	Квартира	11	1	72.63	2
33	Квартира	12	1	96.95	3
34	Квартира	12	1	61.10	2
35	Квартира	12	1	72.63	2
36	Квартира	1	2	74.33	2
37	Квартира	1	2	85.86	3
38	Квартира	2	2	97.85	3
39	Квартира	2	2	58.27	2
40	Квартира	2	2	85.86	3
41	Квартира	3	2	97.85	3
42	Квартира	3	2	58.27	2
43	Квартира	3	2	85.86	3
44	Квартира	4	2	97.85	3
45	Квартира	4	2	58.27	2
46	Квартира	4	2	85.86	3
47	Квартира	5	2	97.85	3
48	Квартира	5	2	58.27	2
49	Квартира	5	2	85.86	3
50	Квартира	6	2	97.85	3
51	Квартира	6	2	58.27	2
52	Квартира	6	2	85.86	3
53	Квартира	7	2	97.85	3
54	Квартира	7	2	58.27	2
55	Квартира	7	2	85.86	3
56	Квартира	8	2	98.55	3
57	Квартира	8	2	58.77	2
58	Квартира	8	2	86.70	3
59	Квартира	9	2	98.55	3
60	Квартира	9	2	58.77	2
61	Квартира	9	2	86.70	3

62	Квартира	10	2	98.55	3
63	Квартира	10	2	58.77	2
64	Квартира	10	2	86.70	3
65	Квартира	11	2	98.55	3
66	Квартира	11	2	58.77	2
67	Квартира	11	2	86.70	3
68	Квартира	12	2	98.55	3
69	Квартира	12	2	58.77	2
70	Квартира	12	2	86.70	3
71	Квартира	13	2	98.55	3
72	Квартира	13	2	57.94	2
73	Квартира	13	2	86.70	3
74	Квартира	14	2	97.73	3
75	Квартира	14	2	57.94	2
76	Квартира	14	2	86.70	3
77	Квартира	15	2	97.73	3
78	Квартира	15	2	57.94	2
79	Квартира	15	2	86.70	3
80	Квартира	16	2	97.73	3
81	Квартира	16	2	57.94	2
82	Квартира	16	2	86.70	3
83	Квартира	1	3	86.80	3
84	Квартира	1	3	42.56	1
85	Квартира	2	3	86.80	3
86	Квартира	2	3	94.56	2
87	Квартира	3	3	108.52	4
88	Квартира	3	3	86.80	3
89	Квартира	3	3	69.01	2
90	Квартира	4	3	108.52	4
91	Квартира	4	3	86.80	3
92	Квартира	4	3	69.01	2
93	Квартира	5	3	109.38	4
94	Квартира	5	3	87.49	3
95	Квартира	5	3	69.66	2
96	Квартира	6	3	109.38	4
97	Квартира	6	3	87.49	3
98	Квартира	6	3	69.66	2
99	Квартира	7	3	109.38	4
100	Квартира	7	3	87.49	3
101	Квартира	7	3	69.66	2
102	Квартира	8	3	109.38	4
103	Квартира	8	3	87.49	3
104	Квартира	8	3	69.66	2

105	Квартира	9	3	109.38	4
106	Квартира	9	3	87.49	3
107	Квартира	9	3	69.66	2
108	Квартира	10	3	109.38	4
109	Квартира	10	3	87.49	3
110	Квартира	10	3	69.66	2
111	Квартира	11	3	109.38	4
112	Квартира	11	3	87.49	3
113	Квартира	11	3	69.66	2
114	Квартира	12	3	109.38	4
115	Квартира	12	3	87.49	3
116	Квартира	12	3	69.66	2
117	Квартира	13	3	109.38	4
118	Квартира	13	3	86.65	3
119	Квартира	13	3	69.66	2
120	Квартира	1	4	89.92	3
121	Квартира	1	4	79.27	3
122	Квартира	2	4	111.86	4
123	Квартира	2	4	59.15	2
124	Квартира	2	4	39.72	1
125	Квартира	3	4	111.86	4
126	Квартира	3	4	90.91	3
127	Квартира	3	4	64.11	2
128	Квартира	4	4	111.86	4
129	Квартира	4	4	90.91	3
130	Квартира	4	4	64.11	2
131	Квартира	5	4	111.86	4
132	Квартира	5	4	90.91	3
133	Квартира	5	4	64.11	2
134	Квартира	6	4	111.86	4
135	Квартира	6	4	90.91	3
136	Квартира	6	4	64.11	2
137	Квартира	7	4	111.86	4
138	Квартира	7	4	90.91	3
139	Квартира	7	4	64.11	2
140	Квартира	8	4	111.86	4
141	Квартира	8	4	90.91	3
142	Квартира	8	4	64.11	2
143	Квартира	9	4	111.86	4
144	Квартира	9	4	90.91	3
145	Квартира	9	4	64.11	2
146	Квартира	1	5	125.61	4
147	Квартира	1	5	125.58	4

148	Квартира	2	5	100.25	3
149	Квартира	2	5	95.81	3
150	Квартира	2	5	95.43	3
151	Квартира	3	5	100.25	3
152	Квартира	3	5	95.87	3
153	Квартира	3	5	95.43	3
154	Квартира	4	5	100.25	3
155	Квартира	4	5	95.87	3
156	Квартира	4	5	95.43	3
157	Квартира	5	5	100.25	3
158	Квартира	5	5	95.87	3
159	Квартира	5	5	95.43	3
160	Квартира	6	5	100.25	3
161	Квартира	6	5	95.87	3
162	Квартира	6	5	95.43	3
163	Квартира	7	5	100.25	3
164	Квартира	7	5	95.87	3
165	Квартира	7	5	95.43	3
166	Квартира	8	5	100.25	3
167	Квартира	8	5	95.87	3
168	Квартира	8	5	94.59	3
169	Квартира	9	5	100.25	3
170	Квартира	9	5	95.87	3
171	Квартира	9	5	94.59	3
172	Квартира	1	6	83.23	3
173	Квартира	1	6	93.71	3
174	Квартира	2	6	62.38	2
175	Квартира	2	6	60.86	2
176	Квартира	2	6	93.57	3
177	Квартира	3	6	62.38	2
178	Квартира	3	6	60.86	2
179	Квартира	3	6	93.57	3
180	Квартира	4	6	62.38	2
181	Квартира	4	6	60.86	2
182	Квартира	4	6	93.57	3
183	Квартира	5	6	62.38	2
184	Квартира	5	6	60.86	2
185	Квартира	5	6	93.57	3
186	Квартира	6	6	62.38	2
187	Квартира	6	6	60.86	2
188	Квартира	6	6	93.57	3
189	Квартира	7	6	62.38	2
190	Квартира	7	6	60.86	2

191	Квартира	7	6	93.57	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	коммерческое помещение	1	1	49.53	Офисное помещение 1	39.83
					тамбур	4.48
					уборная	5.22
2	коммерческое помещение	1	1	49.53	Офисное помещение 2	39.83
					тамбур	4.48
					уборная	5.22
1.М	машино-место	подземный		15.27		
2.М	машино-место	подземный		14.41		
3.М	машино-место	подземный		14.41		
4.М	машино-место	подземный		14.41		
5.М	машино-место	подземный		14.41		
6.М	машино-место	подземный		14.42		
7.М	машино-место	подземный		14.15		
8.М	машино-место	подземный		14.41		
9.М	машино-место	подземный		14.41		
10.М	машино-место	подземный		24.59		
11.М	машино-место	подземный		14.01		
12.М	машино-место	подземный		17.01		
13.М	машино-место	подземный		20.06		
14.М	машино-место	подземный		23.12		
15.М	машино-место	подземный		26.18		
16.М	машино-место	подземный		29.23		
17.М	машино-место	подземный		30.77		
18.М	машино-место	подземный		28.71		
19.М	машино-место	подземный		13.38		
20.М	машино-место	подземный		14.23		
21.М	машино-место	подземный		14.49		
22.М	машино-место	подземный		14.49		
23.М	машино-место	подземный		14.49		
24.М	машино-место	подземный		14.49		
25.М	машино-место	подземный		14.49		
26.М	машино-место	подземный		16.91		
27.М	машино-место	подземный		14.50		
28.М	машино-место	подземный		14.49		
29.М	машино-место	подземный		14.49		
30.М	машино-место	подземный		14.49		
31.М	машино-место	подземный		14.50		
32.М	машино-место	подземный		14.49		

33.М	машино-место	подземный		22.61		
34.М	машино-место	подземный		14.42		
35.М	машино-место	подземный		14.41		
36.М	машино-место	подземный		22.64		
37.М	машино-место	подземный		14.41		
38.М	машино-место	подземный		14.42		
39.М	машино-место	подземный		14.41		
40.М	машино-место	подземный		14.42		
41.М	машино-место	подземный		14.41		
42.М	машино-место	подземный		14.49		
43.М	машино-место	подземный		14.49		
44.М	машино-место	подземный		15.05		
45.М	машино-место	подземный		14.42		
46.М	машино-место	подземный		14.41		
47.М	машино-место	подземный		14.41		
48.М	машино-место	подземный		14.41		
49.М	машино-место	подземный		14.04		
50.М	машино-место	подземный		16.99		
51.М	машино-место	подземный		14.49		
52.М	машино-место	подземный		14.50		
53.М	машино-место	подземный		14.49		
54.М	машино-место	подземный		14.50		
55.М	машино-место	подземный		14.49		
56.М	машино-место	подземный		14.50		
57.М	машино-место	подземный		14.49		
58.М	машино-место	подземный		14.23		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение общего пользования нежилрой части	Подвальный этаж. Автостоянка	Проезды	842.82
2	Помещение общего пользования нежилрой части	Подвальный этаж. Автостоянка	Рампа	56.87
3	Помещение общего пользования нежилрой части	Подвальный этаж. Автостоянка	Рампа	78.9
4	Помещение общего пользования нежилрой части	Подвальный этаж. Автостоянка	Рампа	74.98
5	Помещение общего пользования нежилрой части	Подвальный этаж. Автостоянка	Коридор	20.07
6	Помещение общего пользования нежилрой части	Секция 1. Подвальный этаж в осях 2-3/Б-В	Тамбур-шлюз	6.45

7	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 1. Подвальный этаж в осях 2-3/Б-В	Тамбур-шлюз	22.20
8	Помещение технического назначения	Секция 1. Подвальный этаж в осях 2-3/Б-В	Электрощитовая	21.50
9	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое подполье	54.95
10	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 1. Подвальный этаж	Техническое подполье	87.10
11	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 2. Подвальный этаж в осях 3-3/1/Е-Ж	Тамбур-шлюз	8.48
12	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 2. Подвальный этаж в осях 3-4/Ж-И	Тамбур-шлюз	30.64
13	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-4/Е-Ж	Коридор	82.07
14	Помещение технического назначения	Секция 2. Подвальный этаж в осях 2-3/Д-Е	Электрощитовая	16.63
15	Помещение технического назначения	Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Е-Ж	Насосная пожаротушения	21.36
16	Помещение технического назначения	Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Ж-И	ИТП	46.23
17	Помещение технического назначения	Секция 2. Подвальный этаж в осях 2-3/Ж-Л	Насосная. Узел ввода	38.27
18	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Е-Ж	Лестничная клетка на отм. -5,400	12.95
			Лестничная клетка на отм. -2,600	10.3
19	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Е-Ж	Тамбур входа на отм. -2,600	1.87
20	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 2. Подвальный этаж в осях 1-2/Д-Е	Техническое подполье	32.05
21	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 2. Подвальный этаж в осях 3-4/Ж-И	Техническое подполье	14.77
22	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Е-Ж	Тамбур-шлюз	10.74
23	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Е-Ж	Тамбур-шлюз	21.64
24	Помещение технического назначения	Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Е-Ж	Электрощитовая	17.83
25	Помещение технического назначения	Секция 3. Подвальный этаж в осях 5/2-6/Е-Ж	Венткамера подпора	15.08
26	Помещение технического назначения	Секция 3. Подвальный этаж в осях 7/2-8/Е-Ж	Венткамера дымоудаления	12.29
27	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 3. Подвальный этаж в осях 5-6/Е-И	Техническое подполье	67.52
28	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Ж-Л	Техническое подполье	54.90
29	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 3. Подвальный этаж в осях 7-8/Е-И	Техническое подполье	126.21
30	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 4. Подвальный этаж в осях 10-11/Е-Ж	Тамбур-шлюз	5.75
31	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 4. Подвальный этаж в осях 10-11/Е-Ж	Тамбур-шлюз	34.53
32	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 4. Подвальный этаж в осях 10-11/Ж-К	Лестничная клетка с выходом наружу	17.9

33	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 4. Подвальный этаж в осях 9-10/Е-И	Техническое подполье	93.80
34	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 4. Подвальный этаж в осях 10-11/Ж-К	Техническое подполье	27.78
35	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 4. Подвальный этаж в осях 11-12/Е-И	Техническое подполье	136.68
36	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 5. Подвальный этаж в осях 13-14/М-Н	Тамбур-шлюз	5.83
37	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 5. Подвальный этаж в осях 13-14/М-Н	Тамбур-шлюз	33.03
38	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 5. Подвальный этаж в осях 13-14/Н-П	Лестничная клетка с выходом наружу	17.4
39	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 5. Подвальный этаж в осях 13/Н-П	Коридор	5.52
40	Помещение технического назначения	Секция 5. Подвальный этаж в осях 13/Н-П	Электрощитовая	12.22
41	Помещение технического назначения	Секция 5. Подвальный этаж в осях 14-14/1/М-Н	Венткамера подпора	16.72
42	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 5. Подвальный этаж в осях 12-13/Е-И	Техническое подполье	112.64
43	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 5. Подвальный этаж в осях 13-14/Н-П	Техническое подполье	27.85
44	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 5. Подвальный этаж в осях 14-15/С-У	Техническое подполье	113.70
45	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 6. Цокольный этаж в осях 17-18/С-Т	Тамбур-шлюз	5.75
46	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 6. Цокольный этаж в осях 17-18/С-Т	Тамбур-шлюз	34.50
47	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 6. Цокольный этаж в осях 16/1-17/1/Т-У	Коридор	23.00
48	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 6. Цокольный этаж в осях 16/1-17/Т-У	Техническое помещение	12.14
49	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 6. Цокольный этаж в осях 17-17/2/Т-Ф	Тамбур	9.74
50	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 6. Цокольный этаж в осях 17/2-18/1/Т-Ф	Мусорокамера	6.28
51	Помещение общего пользования нежилой части	Секция 6. Цокольный этаж в осях 16-17/С-У	Техническое подполье	67.94
52	Помещение вспомогательного назначения	Секция 6. Цокольный этаж в осях 17/2-18/1/Т-У	Помещение охраны	23.20
53	Помещение вспомогательного назначения	Секция 6. Цокольный этаж в осях 18-18/1/Т-У	Уборная в помещении охраны	3.79
54	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Б-В	Тамбур 1	6.63
55	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Б-В	Тамбур 2	6.63
56	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Б-В	Вестибюль	32.79
57	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Б-В	Помещение уборочного инвентаря	2.58

58	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 1-2/Б-В	Коридор	10.04
59	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 1-2/Б-В	Лифтовый холл	13.86
60	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 1-2/Б-В	Коридор	4.27
61	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, 1 этаж в осях 1/Б-В	Мусорокамера	3.81
62	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, 0 этаж, с 1 по 12 этаж в осях 1/Б-В	Поэтажная лестничная клетка	205,14 (15,81x12 + 15,42)
63	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, со 2-го по 4 этаж в осях 1-2/Б-В	Коридор	30,36 (10,12x3)
64	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, с 5-го по 12 этаж в осях 1-2/Б-В	Коридор	81,76 (10,22x8)
65	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, со 2-го по 12 этаж в осях 1-2/Б-В	Лифтовый холл	152,46 (13,86x11)
66	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, со 2-го по 12 этаж в осях 1-2/Б-В	Коридор	47,3 (4,3x11)
67	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, со 2-го по 12 этаж в осях 1-2/Б-В	Помещение мусоропровода	32,78 (2,98x11)
68	Помещение общего пользования жилой части	1 секция, 1 подъезд, верхний технический этаж в осях 1-2/Б-В	Коридор (выход на кровлю)	5.83
69	Помещение технического назначения	1 секция, 1 подъезд, верхний технический этаж в осях 1-2/Б-В	Венткамера	20.27
70	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Е-Ж	Тамбур 1	6.13
71	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Е-Ж	Тамбур 2	5.95
72	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 2-4/Е-Ж	Вестибюль	28.79
73	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Е-Ж	Помещение уборочного инвентаря	2.15
74	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Ж-И	Лифтовый холл	12.05
75	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 2-3/Ж-И	Лифтовый холл	16.26
76	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Ж-И	Тамбур 1	5.69
77	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Ж-И	Тамбур 2	5.66
78	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 3-4/Ж-И	Вестибюль главного входа	24.69
79	Помещение вспомогательного назначения	3 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 5-5/2/Ж-И	Помещение охраны	6.26
80	Помещение вспомогательного назначения	3 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 5-5/2/Ж-И	Комната персонала	5.06
81	Помещение вспомогательного назначения	3 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 5-5/2/Ж-И	Уборная	2.54
82	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж в осях 2-2/1/И-Л	Мусорокамера	6.13

83	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, 1 этаж, с 2 по 17 этаж в осях 2-2/1/И-Л	Поэтажная лестничная клетка	247,68 (14,89x16 + 9,44)
84	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, со 2-го по 7 этаж в осях 2-2/1/Е-Ж	Коридор	66,54 (11,09x6)
85	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, с 8-го по 16 этаж в осях 2-2/1/Е-Ж	Коридор	103,32 (11,48x9)
86	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, со 2-го по 7 этаж в осях 2-2/1/Ж-И	Лифтовый холл	93,6 (15,6x6)
87	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, с 8-го по 16 этаж в осях 2-2/1/Ж-И	Лифтовый холл	142,65 (15,85x9)
88	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, со 2-го по 16 этаж в осях 2-2/1/Ж-И	Помещение мусоропровода	34,95 (2,33x15)
89	Помещение общего пользования жилой части	2 секция, 2 подъезд, верхний технический этаж в осях 2-2/1/Ж-И	Коридор (выход на кровлю)	2.63
90	Помещение технического назначения	2 секция, 2 подъезд, верхний технический этаж в осях 2-2/1/Ж-И	Венткамера	34.14
91	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж	Тамбур 1	6.63
92	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж	Тамбур 2	6.63
93	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж	Вестибюль	32.79
94	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж	Помещение уборочного инвентаря	2.58
95	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Ж-И	Коридор	10.12
96	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Ж-И	Лифтовый холл	19.78
97	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/И-Л	Мусорокамера	3.81
98	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 0 этаж, с 1 по 13 этаж в осях 6-7/И-Л	Поэтажная лестничная клетка	1184,95 (15,81x13 + 15,42)
99	Помещение технического назначения	3 секция, 3 подъезд, 2 этаж в осях 5-6/Е-И	Техническое помещение	87.52
100	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, со 2-го по 4 этаж в осях 6-7/Ж-И	Коридор	30,36 (10,12x3)
101	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, с 5-го по 13 этаж в осях 6-7/Ж-И	Коридор	91,98 (10,22x9)
102	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 2 этаж в осях 6-7/Ж-И	Лифтовый холл	19.86
103	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 2 этаж в осях 6-7/Ж-И	Лифтовый холл	152,46 (13,86x11)
104	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, с 3-го по 4 этаж в осях 6-7/Ж-И	Коридор	11,38 (5,69x2)
105	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, с 5-го по 13 этаж в осях 6-7/Ж-И	Коридор	52,11 (5,79x9)
106	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, со 2-го по 13 этаж в осях 6-7/И-Л	Помещение мусоропровода	35,76 (2,98x12)

107	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, верхний технический этаж в осях 6-7/Ж-И	Коридор (выход на кровлю)	5.83
108	Помещение технического назначения	3 секция, 3 подъезд, верхний технический этаж в осях 6-7/Ж-И	Венткамера	20.27
109	Помещение общего пользования жилой части	4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/Е-Ж	Тамбур 1	5.29
110	Помещение общего пользования жилой части	4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/Е-Ж	Тамбур 2	5.31
111	Помещение общего пользования жилой части	3 секция, 3 подъезд, 1 этаж в осях 6-7/Е-Ж	Вестибюль	25.55
112	Помещение общего пользования жилой части	4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/Е-Ж	Помещение уборочного инвентаря	2.66
113	Помещение общего пользования жилой части	4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/Ж-И	Лифтовый холл	25.63
114	Помещение общего пользования жилой части	4 секция, 4 подъезд, 1 этаж в осях 10-11/И-К	Мусорокамера	5.12
115	Помещение общего пользования жилой части	4 секция, 4 подъезд, 1 этаж , со 2 по 10 этаж в осях 10-11/И-К	Поэтажная лестничная клетка	158,31 (16,96+5,19+17,02*8)
116	Помещение технического назначения	4 секция, 4 подъезд, 2 этаж в осях 11/2-12/Е-И	Техническое помещение	54.4
117	Помещение общего пользования жилой части	4 секция, 4 подъезд, со 2 по 9 этаж в осях 10-11/Ж-И	Лифтовый холл	208,02 (25,95+26,01*7)
118	Помещение общего пользования жилой части	5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/М-Н	Тамбур 1	5.09
119	Помещение общего пользования жилой части	5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/М-Н	Тамбур 2	5.09
120	Помещение общего пользования жилой части	5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/М-Н	Вестибюль	18.55
121	Помещение общего пользования жилой части	5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/М-Н	Помещение уборочного инвентаря	9.42
122	Помещение общего пользования жилой части	5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/Н-П	Лифтовый холл	25.63
123	Помещение общего пользования жилой части	5 секция, 5 подъезд, 1 этаж в осях 13-14/Н-П	Мусорокамера	5.10
124	Помещение общего пользования жилой части	5 секция, 5 подъезд, 1 этаж, со 2 по 10 этаж в осях 13-14/Н-П	Поэтажная лестничная клетка	158,38 (17,02x9+5,20)
126	Помещение общего пользования жилой части	5 секция, 5 подъезд, со 2 по 9 этаж в осях 13-14/Н-П	Лифтовый холл	208,08 (26,01x8)
127	Помещение общего пользования жилой части	6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/С-Т	Тамбур 1	5.29
128	Помещение общего пользования жилой части	6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/С-Т	Тамбур 2	5.31
129	Помещение общего пользования жилой части	6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/С-Т	Вестибюль	25.59
130	Помещение общего пользования жилой части	6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/С-Т	Помещение уборочного инвентаря	2.55
131	Помещение общего пользования жилой части	6 секция, 6 подъезд, 1 этаж в осях 17-18/Т-У	Лифтовый холл	25.69

133	Помещение общего пользования жилой части	6 секция, 6 подъезд, с 1 по 8 этаж в осях 13-14/Т-Ф	Поэтажная лестничная клетка	136,10 (17,02x7+16,96)
134	Помещение общего пользования жилой части	6 секция, 6 подъезд, со 2 по 7 этаж в осях 13-14/Т-У	Лифтовый холл	156,06 (26,01x6)
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Электрощитовая жилого дома и коммерческих помещений. Секция 1. Подвальный этаж в осях 2-3/Б-В	Устройство вводно-распределительное (1-ВРУ1), устройство вводно-распределительное АВР (1-ППУ1)	Электроснабжение жилого дома, противопожарных устройств	
2	Электрощитовая жилого дома. Секция 2. Подвальный этаж в осях 2-3/Д-Е	Устройство вводно-распределительное (2-ВРУ1), устройство вводно-распределительное АВР (2-ППУ1)	Электроснабжение жилого дома, противопожарных устройств	
3	Электрощитовая автостоянки. Секция 3. Подвальный этаж в осях 6-7/Е-Ж	Устройство вводно-распределительное (ВРУ), устройство вводно-распределительное АВР (ППУ)	Электроснабжение автостоянки, противопожарных устройств	
4	Электрощитовая жилого дома. Секция 5. Подвальный этаж в осях 12/1-13/Н-П	Устройство вводно-распределительное (5-ВРУ1)	Электроснабжение жилого дома	
5	Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 1-2/Б-В секции 1	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
6	Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 2-2/1/Ж-И секции 2	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
7	Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 6-7/Ж-И секции 3	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
8	Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 10-11/Ж-И секции 4	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
9	Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 13-14/Н-П секции 5	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
10	Лестничная площадка каждого жилого этажа в осях 17-18/Т-У секции 6	Щит учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир	
11	Входная группа в каждой секции. Слаботочная ниша на втором этаже в каждой секции. Пульт консьержа в вестибюле главного входа	Оборудованеи фирмы «RAIKMANN»	Система контроля доступа в жилой дом	
12	На цокольном этаже в техническом подполье в осях 2/1-4/Ж-Е	ОРШ (Шкаф настенный 12U, 19", КРС-8)	Телефонизация и доступ в Интернет	
13	На цокольном этаже в техническом подполье в осях 2/1-4/Ж-Е; 13-14/Ж-Е	Шкаф видеонаблюдения	Видеонаблюдения за автостоянкой, дворовой территорией, входной группой в каждой секции	
	Последний этаж в осях 1-2/Б-В секция 1	Диспетчерский комплекс «ОБь»	Контроль за работой лифтов	
	Последний этаж в осях 2-2/1/Ж-И секции 2	Диспетчерский комплекс «ОБь»	Контроль за работой лифтов	
	Последний этаж в осях 6-7/Ж-И секции 3	Диспетчерский комплекс «ОБь»	Контроль за работой лифтов	
	Последний этаж в осях 10-11/Ж-И секции 4	Диспетчерский комплекс «ОБь»	Контроль за работой лифтов	
	Последний этаж в осях 13-14/Н-П секции 5	Диспетчерский комплекс «ОБь»	Контроль за работой лифтов	
	Последний этаж в осях 17-18/Т-У секции 6	Диспетчерский комплекс «ОБь»	Контроль за работой лифтов	
	Секция 1 в осях 1-2/Б-В	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Транспортирование пассажиров	
	Секция 2 в осях 2-2/1/Ж-И	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт., лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг - 1 шт.	Транспортирование пассажиров	

	Секция 3 в осях 6-7/Ж-И	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 2 шт.	Транспортирование пассажиров
	Секция 4 в осях 10-11/Ж-И	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Транспортирование пассажиров
	Секция 5 в осях 13-14/Н-П	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Транспортирование пассажиров
	Секция 6 в осях 17-18/Т-У	Лифт пассажирский грузоподъемностью 1000 кг - 1 шт.	Транспортирование пассажиров
14	Электрощитовая жилого дома. Секция 2. Подвальный этаж в осях 2-3/Д-Е	Система «ASUD-SCADA» производства «Текон-автоматика». Контроллер инженерного оборудования КИО-8	Автоматизированная система учета энергоресурсов (ХВС, ГВС, электроэнергии)
15	Секция 2, подвальная часть в осях 1-2/Ж-И	ИТП - индивидуальный тепловой пункт	Подключение систем отопления здания к наружным тепловым сетям
16	Секция 3, подвальный этаж в осях 7/2-8/Е-Ж	ДУ1 - система дымоудаления	Дымоудаление из автостоянки
17	Секция 3, подвальный этаж в осях 5-6/Е-Ж	ПП1, ПП3 - система подпора воздуха	Противодымная защита тамбур-шлюзов стоянки
18	Секция 5, подвальный этаж в осях 14-15/С-Т	ПП2, ПП4 - система подпора воздуха	Противодымная защита тамбур-шлюзов стоянки
19	Венткамера автостоянки. Подвальный этаж, в осях Р/1-Р/5/Б	ПВ1, ПВ2 - приточно-вытяжная система вентиляции	Общеобменная вентиляция автопарковки
20	Секция 1, на кровле в осях 1-2/Б-В	ДУ1-1 - система дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 1
21	Секция 1, на кровле в осях 1/Б-В	ДУ1-2 - система дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 1
22	Секция 2, на кровле в осях 2-2/1/Е-Ж	ДУ2-1 - система дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 2
23	Секция 3, на кровле в осях 5-6/Ж-И	ДУ3-1 - система дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 3
24	Секция 3, на кровле в осях 6-7/И-Л	ДУ3-2 - система дымоудаления	Дымоудаление из коридоров жилой части секции 3
25	Секция 1, верхний технический этаж, венткамера в осях 1-2/Б-В	ПП1-1, П1-2 - система компенсации дымоудаления, ПП1-3, ПП1-4 - система подпора воздуха, ПП1-5, ПП1-6 - система подпора воздуха лифтовых шахт	Компенсационная подача при пожаре в коридоры жилой части. Противодымная защита лифтовых холлов жилой части и лифтовых шахт, секции 1
26	Секция 2, верхний технический этаж, венткамера в осях 2-2/1/Ж-И	ПП2-1 - система компенсации дымоудаления, ПП2-2, ПП2-3 - система подпора воздуха, ПП2-4, ПП2-5 - система подпора воздуха лифтовых шахт	Компенсационная подача при пожаре в коридоры жилой части. Противодымная защита лифтовых холлов жилой части и лифтовых шахт, секции 2
27	Секция 3, верхний технический этаж, венткамера в осях 6-7/Ж-И	ПП3-1, П3-2 - система компенсации дымоудаления, ПП3-3, ПП3-4 - система подпора воздуха, ПП3-5, ПП3-6 - система подпора воздуха лифтовых шахт	Компенсационная подача при пожаре в коридоры жилой части. Противодымная защита лифтовых холлов жилой части и лифтовых шахт, секции 3
28	Секция 2. Подвальный этаж. в осях 1-2/Ж-И	Насосная установка горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение жилой части
29	Секция 2. Подвальный этаж. В осях 2-2/1/Ж-И	Насосная установка холодного водоснабжения	Холодное водоснабжение жилой части, в т.ч горячее водоснабжение в отопительный период
30	Секция 2. Подвальный этаж. В осях 1-2/Е-Ж	Насосная установка противопожарного водоснабжения жилой части секций 1,2,3	Противопожарное водоснабжение
31	Секция 1. Подвальный этаж. Пом.008, 011, в осях 1-2/1/ А/1-Б	Канализационная насосная установка	Отведение стоков от санузлов встроенных нежилых помещений
32	Секция 6. Подвальный этаж. В осях 18-18/1/Т-У	Канализационная насосная установка	Отведение стоков от санузлов встроенных нежилых помещений
33	Секция 2. Подвальный этаж. В осях 2-2/1/Ж-Л	Водомерный узел холодной воды	Учет количества потребляемой холодной воды
34	Секция 1 в осях 1/Б-В	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
35	Секция 2 в осях 2-2/1/Ж-И	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
36	Секция 3 в осях 6-7/И-Л	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
37	Секция 4 в осях 10-11/Ж-И	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
38	Секция 5 в осях 13-14/Н-П	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
39	Секция 6 в осях 17-18/Т-У	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 325 502 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:100438:133

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810431000018334
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02783169
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "СМ. СИТИ"

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 7 693 576,08 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 058,14 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 99,06 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 237 534 000 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 7 924 800 руб.	
	19.7.3.1.3	Машино-места:	
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 661064775 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1	01 ноября 2019	Раздел 1 "Пояснительная записка"	В прилагаемые документы добавлена справка о корректировке проектной документации
2	01 ноября 2019	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Выполнена корректировка и замена фундаментов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2FB6F32F1EC711E980D3AC1F6B445369
Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис Евгеньевич,
Красноярск**
Действителен: с 23.01.2019 по 23.04.2020