

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.01.2022, поступившего на рассмотрение 25.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:	24:50:0100327:480		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0100327		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2019		

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, г Красноярск, р-н Октябрьский, ул. Марата- ул. Лядо Кецховели - ул. Ботрада - ул. Спартаковец		
Площадь:	8323 +/- 32		
Кадастровая стоимость, руб.:	43843483.25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0100327:10; 24:50:0100327:206; 24:50:0100327:469; 24:50:0100327:470; 24:50:0100327:471; 24:50:0100327:472; 24:50:0100327:473; 24:50:0100327:474; 24:50:0100327:475; 24:50:0100327:476; 24:50:0100327:477; 24:50:0100327:479		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Сведения о кадастровом инженере:	31514, образованием земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100327:10, 24:50:0100327:206, 24:50:0100327:469, 24:50:0100327:470, 24:50:0100327:471, 24:50:0100327:472, 24:50:0100327:473, 24:50:0100327:474, 24:50:0100327:475, 24:50:0100327:476, 24:50:0100327:477, 24:50:0100327:479, 10-01/13, 2019-04-08		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия
		Сертификат: 9976775135744883515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11			
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:		24:50:0100327:480	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.08.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и		
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Сертификат: 997675713574M6b5515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУ/ВИ-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:	24:50:0100327:480		
сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 17.10.2016 № 6/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; описание местоположения границ от 12.05.2020 № 6/н выдан: ООО ПКФ "Поларис" доверенность от 21.01.2019 № 353.			
Получатель выписки:	Антонова Наталия Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Кредитстрой", 2460044177		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 9976757135744685515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВН-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:		24:50:0100327:480	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Кредитстрой", ИНН: 2460044177, ОГРН: 1022401812168
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0100327:480-24/095/2021-5 04.10.2021 12:22:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
	М.П. Сертификат: 99767757135744685515711361783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		
	инициалы, фамилия		

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:		24:50:0100327.480	

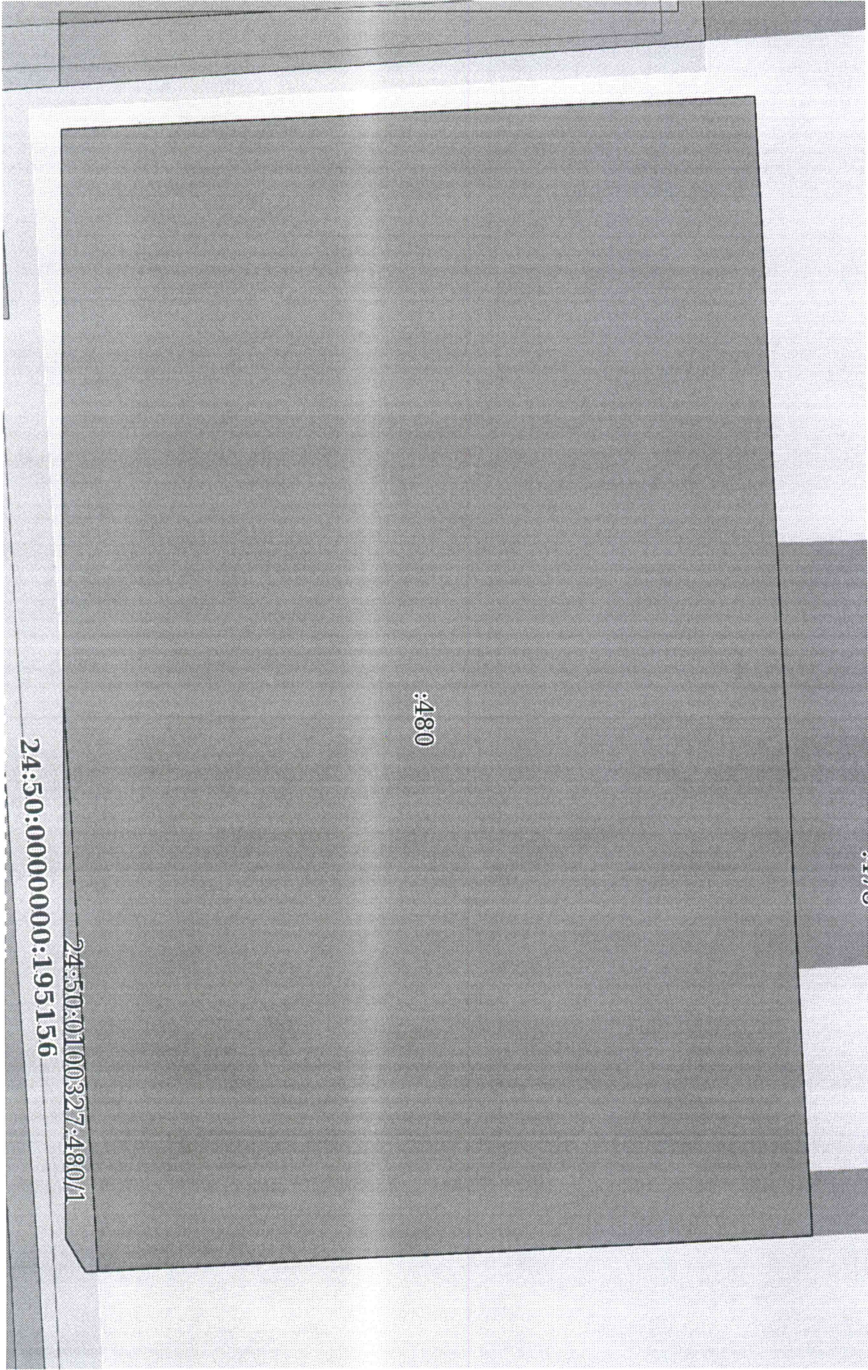
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
----	--	--------------------

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

Сертификат: 9976775713574486515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:		24:50:0100327:480	
План (чертеж, схема) земельного участка			



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

Документ подписан		инициалы, фамилия
полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 99767757135744883515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:		24:50:0100327.480	

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
	начальн ая	конечн ая			
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	87°21.4'	24.08	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	87°21.7'	21.07	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	87°21.2'	31.19	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	87°20.2'	11.83	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	87°22.0'	20.67	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	87°22.2'	6.54	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	177°12.0'	72.88	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	239°47.8'	3.88	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	270°0.0'	24.07	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	270°0.0'	21.43	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	270°0.0'	23.17	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	270°0.0'	20.56	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	270°0.0'	22.84	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	357°11.8'	69.5	данные отсутствуют

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		инициалы, фамилия
		МП Сертификат: 997677571357.480515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

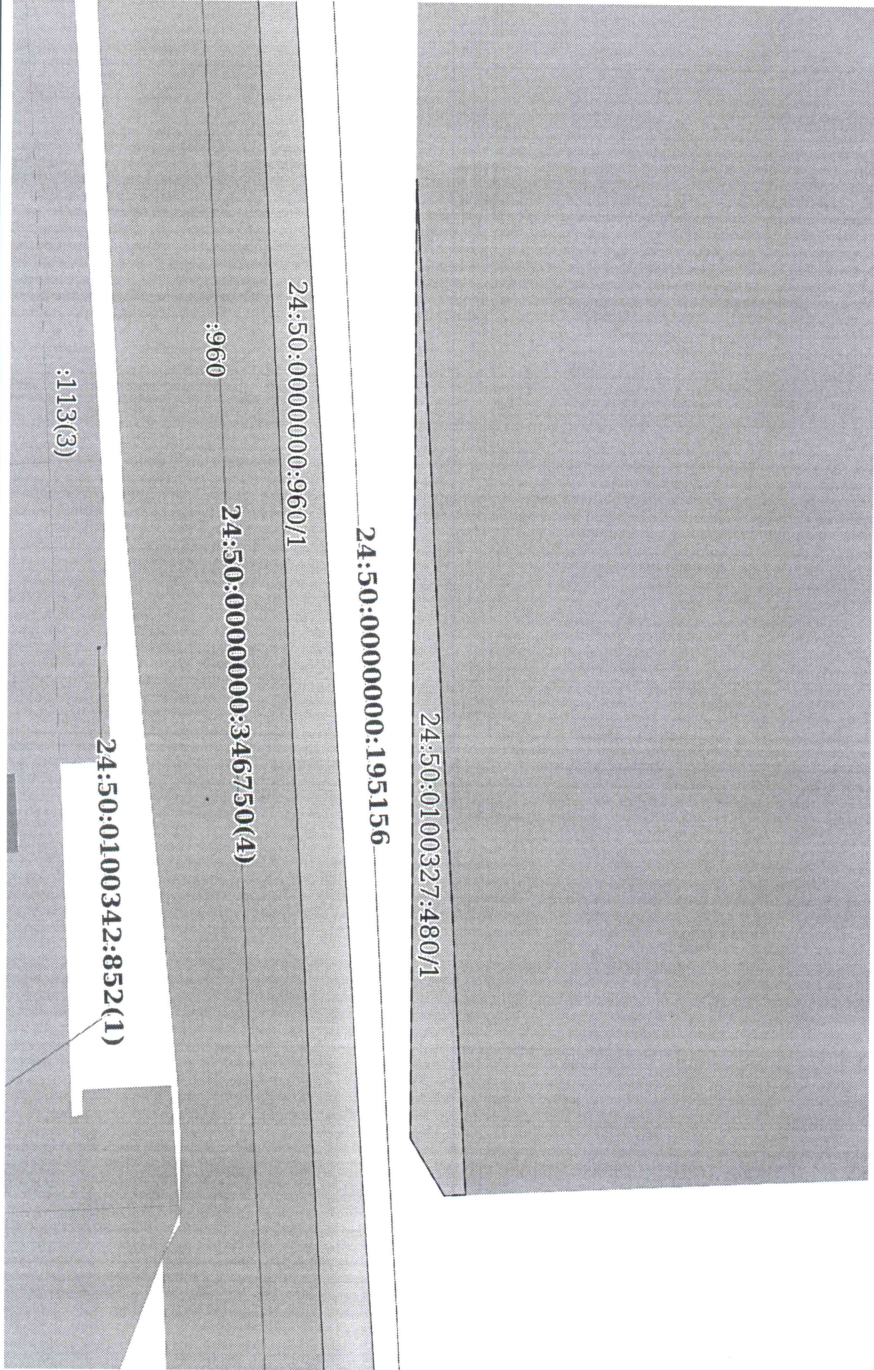
Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:		24:50:0100327:480	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 24.4				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	631456,32	95058,03	-	0.1
2	631457,43	95082,08	-	0.1
3	631458,4	95103,13	-	0.1
4	631459,84	95134,29	-	0.1
5	631460,39	95146,11	-	0.1
6	631461,34	95166,76	-	0.1
7	631461,64	95173,29	-	0.1
8	631388,85	95176,85	-	0.1
9	631386,9	95173,5	-	0.1
10	631386,9	95149,43	-	0.1
11	631386,9	95128	-	0.1
12	631386,9	95104,83	-	0.1
13	631386,9	95084,27	-	0.1
14	631386,9	95061,43	-	0.1
1	631456,32	95058,03	-	0.1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 99767571357488515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВН-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:	24:50:0100327:480		
План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 24:50:0100327:480/1		



Масштаб 1:400

Условные обозначения

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		

Сертификат: 9976757135744863515711381783445926050
Выдатель: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:		24:50:0100327:480	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:50:0100327:480/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-08-24; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав от 17.10.2016 № 6/н выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю; описание местоположения границ от 12.05.2020 № 6/н выдан: ООО ПКФ "Толарис "; доверенность от 21.01.2019 № 353; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.4 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" охраняемые зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей. Строительная конструкция тепловой сети (подземная часть) представляет собой теплотрассу в двухтрубном исполнении, которая расположена в лотке, шириной 2,6 м. В сведениях ЕГРН указаны координаты тепловой сети в виде оси сооружения, следовательно ширина охранной зоны тепловой сети магистральной 09/3 с кадастровым номером 24:50:0000000:195156 составляет 4,3 м от оси сооружения. Содержание ограничений объектов недвижимости в границах охранной зоны указано в соответствии с п.5, п. 6 Приказа Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей"; Реестровый номер границы: 24:50-6-7488; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона тепловой сети магистральной 09/3 с кадастровым номером 24:50:0000000:195156; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 99767757135744863515711361783445926050	
		Владелец: Росреестр	
		Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВН-001/2022-10050021			
Кадастровый номер:		24:50:0100327:480	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 24:50:0100327:480/1			
Система координат			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности
	X	Y	
1	2	3	4
1	631390.08	95176.79	-
2	631388.85	95176.85	-
3	631386.9	95173.5	-
4	631386.9	95149.43	-
5	631386.9	95128	-
6	631386.9	95118.23	-
1	631390.08	95176.79	-



СП КГБУ «МФЦ»
г. КРАСНОДАРСКОЕ ул. ЖИРОВА 43
ДОКУМЕНТ ОЗЕД КУКАРЦЕВАЕД
ДАТА 18.01.2022 ВРЕМЯ 19:00

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП		
		Сертификат: 9976775713574468515711381783445926050 Выдает: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022		