

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.02.2022, поступившего на рассмотрение 01.02.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2022г. № КУВН-001/2022-13772065			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343223		

Номер кадастрового квартала:	24:50:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, Красноярск, ул. Академгородок		
Площадь, м2:	10298 +/- 35,52		
Кадастровая стоимость, руб.:	50177931,82		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Антонова Наталья Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Академгородок", 2464154660		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЯЩЕННИКОМ СЕРГИЕМ АЛЕКСАНДРОВИчем	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
Сертификат: 99767731337.М.В.51515711817844535609 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2011 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2022г. № КУВН-001/2022-13772065			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343223		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0000000:343223-24/126/2021-17 16.12.2021 05:02:31
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	21.01.2022 04:52:31	
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343223-24/095/2022-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 21.01.2022 по 31.12.2024	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Академгородок", ИНН: 2464154660, ОГРН: 1212400001626	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № 8А, выдан 11.01.2022, дата государственной регистрации: 24:50:0000000:343223-24/095/2022-20	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о деюитарии, который осуществляет хранение обезличивочной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ ОБ ЭЛЕКТРОННОМ ПОДПИСАНИИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	

Сертификат: 997672571357-МД  
Владелец: Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок  
 Вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.02.2022г. № КУВН-001/2022-13772065			
Кадастровый номер: 24:50:0000000:343223			

5.2	Вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.12.2021 05:02:31
	номер государственной регистрации:	24:50:0000000:343223-24/26/2021-18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.12.2021 по 28.02.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Акт приема-передачи в собственность к Договору №НГ-13/11 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018, выдан 06.12.2021
		Дополнительное соглашение к Договору № НГ-13/11 аренды земельных участков с правом выкупа от 15 декабря 2018 года, № 1, выдан 13.10.2020
		Документ нотариально удостоверен: 13.10.2020 Боева А.Ф., временно исполняющий обязанности нотариуса Петрова А.В. 24/94-н/24-2020-13-172
		Дополнительное соглашение к Договору №НГ-13/11 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018, № 2, выдан 03.11.2020, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343223-24/095/2020-9
		Договор аренды земельных участка с правом выкупа, № НГ-13/11, выдан 15.12.2018
		Дополнительное соглашение к Договору № НГ-13/11 аренды земельного участка с правом выкупа от 15.12.2018, № 3, выдан 24.11.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0000000:343223-24/095/2021-10
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если таковой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличивенной документарной закладной или электронной закладной:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННО ИЛИ ПОДПИСЬЮ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОГО ПОДПИСАНИЯ	
	Сертификат: 99757531357 МД:51515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен с 21.03.2011 по 23.06.2022	



Земельный участок  
Вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

04.02.2022г. № КУВН-001/2022-13772065

Кадастровый номер: 24:50:0000000:343223

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии послушавших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию. Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

инициалы, фамилия

Сертификат: 997677571337-ММ  
Владелец: Фокусст  
Действителен с: 23.03.2021 по: 23.08.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 3

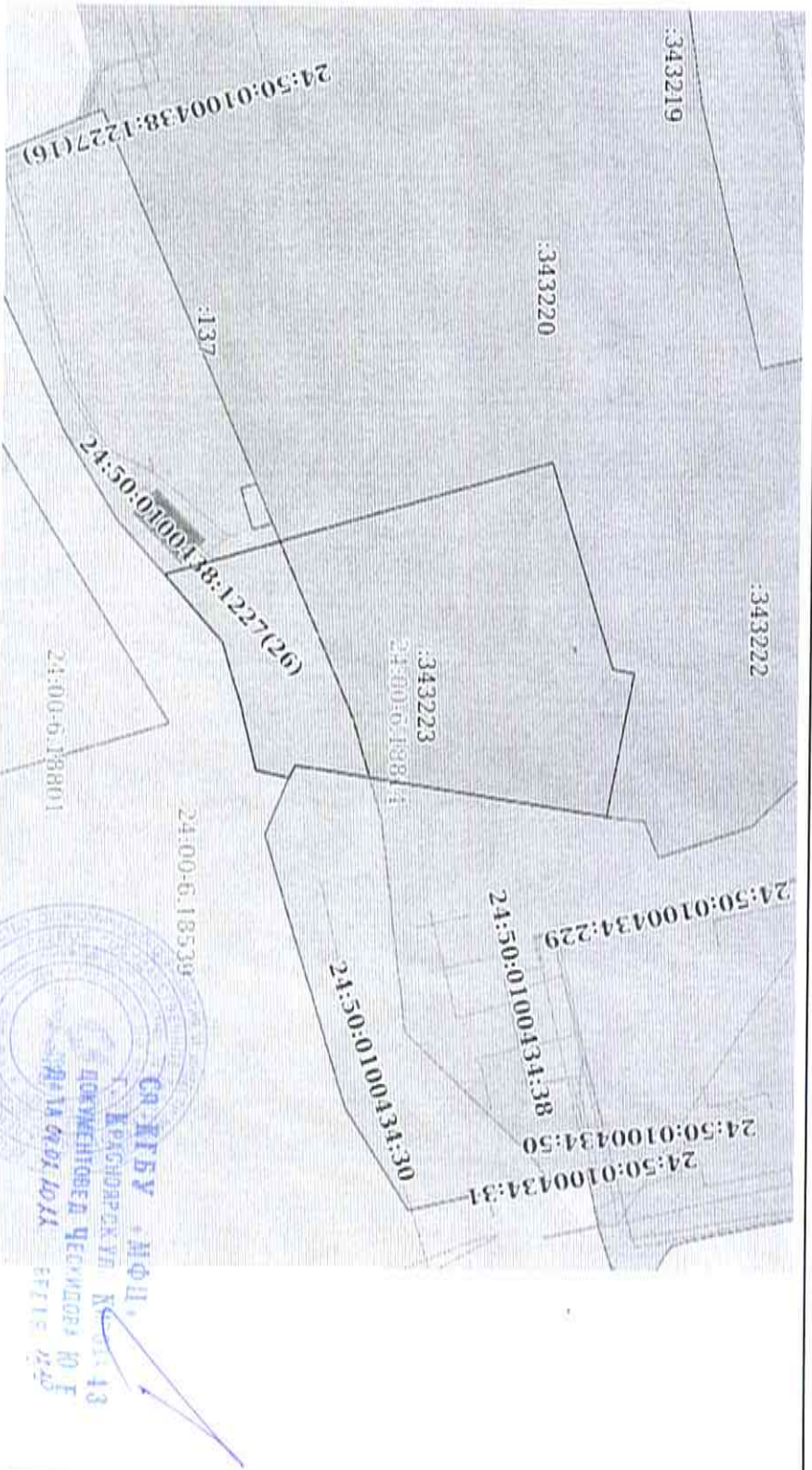
Всего листов выписки: 5

04.02.2022г. № КУВН-001/2022-13772065

Кадастровый номер:

24:50:0000000:343223

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Документ подписан  
ЭЛЕКТРОННО ПОДПИСЬЮ

Полное наименование должности

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Инициалы, фамилия

Сертификат 9975773135:МД:5151711381739445529090  
Выдана Росреестр  
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СЯЖБУ МФЦ  
Краснодарский край  
Должностное лицо  
Ческидова Ю.Г.  
Дата выдачи: 2022  
03.11.2022