

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

25.08.2021 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	4	7	9	6	7	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект повторной экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта повторной экспертизы

«Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями,
инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск»

Вид работ

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Акционерное общество «УСК «Новый Город»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №К-9270 от 28.07.2021 г., заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» имеет:

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г.

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» имеет:

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-051498-2020 от 15.10.2020 г.

1.7. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр АП 21-17) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-051498-2020 от 15.10.2020 г.
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, 109.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: не выявлена;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
 - степень огнестойкости здания – I;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерным обеспечением: Ф 4.3 - офисные помещения; Ф 5.2 - автостоянка.
8. Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателей, Ед. изм.	Количество
<i>Основные показатели</i>	
Площадь здания, м ² : - Жилой дом № 2 Корпус 1, м ² ; - Жилой дом № 2 Корпус 2, м ²	24 807,8 12 402,4 12 405,4
Площадь застройки здания, м ² - Жилой дом № 2 Корпус 1, м ² ; - Рампа, м ² ; - Жилой дом № 2 Корпус 2, м ²	4 389,6 2 121,8 146 2 121,8
Строительный объем здания, м ³ , в том числе: - Жилой дом № 2 Корпус 1, м ³ ; - Жилой дом № 2 Корпус 2, м ³ ; - выше отм. 0,000, м ³ : - Жилой дом № 2 Корпус 1, м ³ ; - Жилой дом № 2 Корпус 2, м ³ ; - ниже отм. 0,000, м ³ : - Жилой дом № 2 Корпус 1, м ³ ; - Жилой дом № 2 Корпус 2, м ³ ;	89 090,0 44 545,0 44 545,0 69 376,0 34 688,0 34 688,0 19 714,0 9 857,0 9 857,0
Этажность, эт: - Жилой дом № 2 Корпус 1, эт; - Жилой дом № 2 Корпус 2, эт	1; 7 1; 7 1; 7
Количество этажей, эт: - Жилой дом № 2 Корпус 1, эт; - Рампа, эт; - Жилой дом № 2 Корпус 2, эт	2; 8 2; 8 1 2; 8
<i>Иные показатели</i>	

Площадь квартир (без учета балконов и лоджий), м ² :	12 200,04
- Жилой дом № 2 Корпус 1, м ² ;	6 111,51
- Жилой дом № 2 Корпус 2, м ²	6 088,53
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.), м ² :	12 452,28
- Жилой дом № 2 Корпус 1, м ² ;	6 237,63
- Жилой дом № 2 Корпус 2, м ²	6 214,65
Количество квартир, шт:	190
- Жилой дом № 2 Корпус 1, шт;	95
- Жилой дом № 2 Корпус 2, шт	95
Площадь помещений коммерческой недвижимости, м ² :	2 489,62
- Жилой дом № 2 Корпус 1, м ² ;	1 248,86
- Жилой дом № 2 Корпус 2, м ²	1 240,76
Площадь помещения хранения автомобилей с рампой, м ² :	3 864,0
- Жилой дом № 2 Корпус 1, м ² ;	1 820,53
- Рампа, м ² ;	253,12
- Жилой дом № 2 Корпус 2, м ²	1 790,35
<i>Расчетные показатели</i>	
Количество квартир, шт, в том числе:	190
- Жилой дом № 2 Корпус 1, шт;	95
- Жилой дом № 2 Корпус 2, шт	95
- однокомнатных, шт:	29
- Жилой дом № 2 Корпус 1, шт;	12
- Жилой дом № 2 Корпус 2, шт	17
- двухкомнатных, шт:	113
- Жилой дом № 2 Корпус 1, шт;	59
- Жилой дом № 2 Корпус 2, шт	54
- трехкомнатных, шт:	46
- Жилой дом № 2 Корпус 1, шт;	23
- Жилой дом № 2 Корпус 2, шт	23
- четырехкомнатные, шт:	2
- Жилой дом № 2 Корпус 1, шт;	1
- Жилой дом № 2 Корпус 2, шт	1
Площадь офисов, м ² :	2 471,27
- Жилой дом № 2 Корпус 1, м ² ;	1 241,52
- Жилой дом № 2 Корпус 2, м ²	1 229,75
Количество рабочих мест в офисах, шт:	124
- Жилой дом № 2 Корпус 1, шт;	62
- Жилой дом № 2 Корпус 2, шт	62
Площадь машиномест, м ² :	2 021,31
- Жилой дом № 2 Корпус 1, м ² ;	1 030,45
- Жилой дом № 2 Корпус 2, м ²	990,86
Вместимость подземной автостоянки, м/м:	104
- Жилой дом № 2 Корпус 1, м/м;	53
- Жилой дом № 2 Корпус 2, м/м	51

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

2.5. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2.5.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Нет данных.

2.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Проект»

Юридический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул.

Советская, дом 12.

Фактический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12.

ИНН 2452032851

КПП 245201001

ОГРН 1062452020399

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №053/17 от 27.07.2021 г.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования
Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации
- техническое задание на корректировку проектной документации (приложение к договору АП 21-7/К3 от 23.07.21г).

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
- градостроительный план земельного участка № RU24308000-20451 от 08.04.2020г.

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом
- кадастровый номер 24:50:0200196:3008

2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения
- Договор № ТП-18/2 от 21.03.18г об осуществлении технологического подключения к электрическим сетям от 21.03.18г.;
- Приложение № 2 к договору об осуществлении технологического присоединения от 21.03.2018г № ТП-18/2 ООО «РСК «Сибиряк»;
- Дополнительное соглашение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-18/2 от 19.03.18г. от 19.06.18г. ООО «РСК «Сибиряк»;
- Приложение № 1 к дополнительному соглашению № 1 Приложение № 2 к договору № ТП-18/2 от 19.03.18г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ООО «РСК «Сибиряк»;
- Дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2018 №ТП-18/2 от 20.12.18г. №ТП-18/2-ДС1 переуступка ООО «РСК «Сибиряк» - ООО «Крассети»;
- Дополнительное соглашение № 2 к Дополнительному соглашению № 1 от 19.06.2018г. к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-18/2 от 21.03.2018г. от 07.05.19г. ООО «Крассети»;
- Дополнительное соглашение № 3 к договору № ТП-18/2 от 21.03.18г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.12.19г. ООО «Крассети»;
- Договор № 177 о подключении к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная от 30.10.13г;

- Технические условия (приложение № 2 к договору № 177 от 30.10.13г.) о подключении к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания»;
- Дополнительное соглашение №1 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 24.12.15г.;
- Дополнительное соглашение №2 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 15.12.16г.;
- Дополнительное соглашение №3 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 26.06.17г.;
- Дополнительное соглашение №4 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 06.12.17г.;
- Дополнительное соглашение №5 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 28.12.17г.;
- Дополнительное соглашение №6 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 21.05.18г.;
- Дополнительное соглашение №7 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 21.01.19г.;
- Дополнительное соглашение №8 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 15.02.19г.;
- Дополнительное соглашение №9 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 06.02.20г.;
- Дополнительное соглашение №9/1 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013г.) от 27.02.20г.;
- Дополнительное соглашение №10 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.13г.) от 20.03.20г.;
- Дополнительное соглашение №11 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.13г.) от 24.06.21г.;
- Договор № 004то-21 о подключении к системе холодного водоснабжения от 18.01.2021г.;
- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения № 18/1-3198в от 18.01.2021г.;
- Дополнительное соглашение № 1 (к договору №004то-21 о подключении к системе холодного водоснабжения от 18.01.2021г.) от 14.04.21г.;
- Дополнительное соглашение № 2 (к договору №004то-21 о подключении к системе холодного водоснабжения от 18.01.2021г.) от 07.05.21г.;
- Дополнительное соглашение № 3 (к договору №004то-21 о подключении к системе холодного водоснабжения от 18.01.2021г.) от 08.06.21г.;
- Договор № 005то-21 о подключении к системе водоотведения от 18.01.2021г.;
- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения № 18/1-3198 к от 18.01.2021г.;
- Дополнительное соглашение № 1 (к договору №005то-21 о подключении к системе водоотведения от 18.01.2021г.) от 07.05.21г.;
- Дополнительное соглашение № 2 (к договору №005то-21 о подключении к системе водоотведения от 18.01.2021г.) от 08.06.21г.;
- Технические условия № 0206/2018 от 20.06.2018г. на телефонизацию, радиификацию и организацию доступа в интернет, коллективного приема телевидения (СКТП) кабельного телевидения от ООО «Орион телеком»;
- Продление №Исх.-ОТ319-2021-000350 от 11.06.21г. Технических условий № 0206/2018 от 20.06.18г. на телефонизацию, радиификацию и организацию доступа в интернет, коллективного приема телевидения (СКТП) кабельного телевидения от ООО «Орион телеком»;

- Технические условия № 1496 от 26.12.17г от «МП Красноярскгорсвет» на наружное освещение;
- Продление ТУ № 123 от 31.01.20 Технических условий №1496 от 26.12.17г. от «МП Красноярскгорсвет» на наружное освещение;
- Технические условия № 18-ТУ от 01.10.2013г. на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси»;
- Технические условия № 75-ТУ от 25.12.2017г. взамен Технических условий 18-ТУ от 01.10.2013г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси»;
- Продление № 7-ТУ от 24.01.2020г. Технических условий 75-ТУ от 25.12.2017г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси»;
- Технические условия о подключении ливневой канализации МКУ «УДИБ» от 23.10.2017г;
- Технические условия №158 от 15.01.2021г., продление технических условий о подключении ливневой канализации МКУ «УДИБ» от 23.10.17г.

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- Письмо №0720-6/УСК от 20.07.21г. о внесении изменений в проектную документацию;
- Письмо №0720-10/УСК от 20.07.21г. о внесении изменений в проектную документацию;
- Письмо №431/1 от 22.07.21г. о внесении изменений в проектную документацию;
- Письмо №496 от 26.08.20г. о внесении изменений в проектную документацию;
- Письмо № 1183 от 21.08.20г. о внесении изменений в проектную документацию от АО «УСК «Новый Город»;
- Письмо № 724 от 01.06.20г. о внесении изменений в проектную документацию от АО «УСК «Новый Город»;
- Письмо № 606 от 27.04.20г. о внесении изменений в проектную документацию от АО «УСК «Новый Город»;
- Письмо № 369 от 03.03.20г. о внесении изменений в проектную документацию от АО «УСК «Новый Город»;
- Письмо-заказ № 1693 от 09.07.18г. о внесении изменений в проектную документацию;
- Письмо № 260/1 от 17.06.19г. о внесении изменений в проектную документацию;
- Письмо № 197 от 17.05.19г. от ООО «Ардис-Проект» о внесении изменений в проектную документацию;
- Письмо № 250 от 25.06.18г. от ООО «Ардис-Проект» о внесении изменений в проектную документацию;
- Выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200196:3008;
- Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №356-п от 19.12.18г.;
- Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №907-в от 19.12.18г.;
- Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №902-в от 10.12.19г.;
- Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №575-п от 26.12.19г.;
- Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №356-п от 19.12.18г.;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №053/17 от 27.07.21г.;

- Свидетельство ООО «Проектная компания Гранит» № СРО-П-104-2466273504-89;
- Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №017/4 от 11 июня 2019 г. ООО «Первое Пожарное Бюро» № СРО-П-104-24122009 от 11.06.2019г.;
- Свидетельство ООО «СИАЛМЕТ» № 0719-2013-2461002003-П-9 от 25.11.2013 г.
- Договор на выполнение функций технического заказчика № УСК-153/НГ-101/ от 19.07.2017г.;
- Дополнительное соглашение № 1 к Договору на выполнение функций технического заказчика № УСК-153/НГ-101/1 от 19.07.17г. от 18.10.17г.;
- Дополнительное соглашение № 5 к Договору на выполнение функций технического заказчика № УСК-153/НГ-101/1 от 19.07.17г. от 11.03.20г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

4.2.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск» шифр АП 21-17, имеющую положительное заключение экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г., №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.2017 г., №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.2018 г., №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.2019 г., №24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019 г., №24-2-1-2-051498-2020 от 15.10.2020г., выданные ООО «СибСтройЭксперт» внесены изменения на основании изменения к техническому заданию и писем-заказов №0720-6/УСК и №0720-10/УСК от 20.07.2021 г.

На основании внесенных изменений откорректированы технико-экономические

показатели проектируемого объекта; дополнены и заменены некоторые прилагаемые документы; откорректированы нагрузки по теплоснабжению согласно ТУ.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В ранее принятые проектные решения графической части по планировочной организации земельного участка внесены изменения в связи с уточнением решений по наружным сетям инженерного обеспечения объекта.

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта.

Все остальные проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях негосударственной экспертизы.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Представленная корректировка проектной документации на основании задания на проектирование заказчика является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения:

Выполнена перепланировка квартиры тип 4.3 на отм. +19,200 корпус 2 в осях И-М/16-18 на 7 этаже в две квартиры типового этажа: тип 2.12 и 2.13.

Для помещений офисов № 1.22 разработан вентиляционный короб с выводом на кровлю.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации, имеющей положительные заключения негосударственной экспертизы.

Выполнена перепланировка квартиры на отм.+19,200 (корпус 2 в осях И-М/16-18, 7 этаж) в квартиры типового этажа.

Для помещений офисов разработан вентиляционный короб с выводом на кровлю. Крепление короба предусмотрено к наружным стенам в осях Г-Д/18 и Г-Д/26.

Остальные решения не изменялись и соответствуют положительным заключениям №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.17 г, №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.18 г, №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.19 г, №24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019г., №24-2-1-2-051498-2020 от 15.10.2020 г ООО «СибСтройЭксперт».

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Основные проектные решения по корректировке электроснабжения:

- внесены изменения в раздел в связи с корректировкой архитектурных решений;
- перенос приборов учета офисных помещений в электрощитовые.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертиз проектной документации.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Объект «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» имеет положительные заключения экспертизы проектной документации №24-2-1-3- 0366-17 от 26.12.17 г. ООО «СибстройЭксперт».

Изменения внесены на основании писем №0720-6/УСК и №0720-6/УСК от 20.07.2021.

Согласно справке о корректировке:

- предоставлены новые Технические условия 18-1-3198в от 18.01.2021, Приложение к договору №004то-21 от 18.01.2021 на подключение к сетям водоснабжения;
- внесены изменения в раздел ИОС2.1 «Внутренние сети водоснабжения», в связи с корректировкой архитектурных решений;
- откорректированы данные о ТУ и нагрузки в соответствии с ТУ;
- откорректированы нагрузки на горячее водоснабжение, согласно согласованным расчетам СТК;
- выполнена перепланировка квартиры тип 4.3 на отм.+19,200 (корпус 2 в осях И-М/16-18, 7 этаж) в квартиры типового этажа (тип 2.12 и 2.13). Фрагмент плана квартиры 142 на 7 этаже-аннулирован;
- внесены изменения в раздел ИОС2.2 «Наружные сети водоснабжения», в связи с корректировкой трассировки и изменением нагрузки согласно ТУ;
- внесены изменения в раздел ИОС3.1 «Внутренние сети водоотведения», в связи с корректировкой архитектурных решений;
- выполнена перепланировка квартиры тип 4.3 на отм.+19,200 (корпус 2 в осях И-М/16-18, 7 этаж) в квартиры типового этажа (тип 2.12 и 2.13). Фрагмент плана квартиры 142 на 7 этаже-аннулирован.

Расчетные расходы воды на хозяйственно питьевые нужды всего дома (с учетом горячего водоснабжения), составляет:

- Жилая часть – 83,00 м3/сут.;
- Нежилая часть – 2,88 м3/сут.;
- Полив – 11,45 м3/сут.

Расчетные расходы в системе бытовой канализации всего дома составляет:

- Жилая часть – 83,00 м3/сут.;
- Нежилая часть – 2,88 м3/сут.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии со справкой о корректировке, на основании изменения к Техническому заданию и письма-заказа №0720-6/УСК и №0720-10/УСК от 20.07.2021г. в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- откорректированы архитектурные решения;
- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды откорректированы в соответствии с Техническими условиями.

Тепловая нагрузка на жилой дом №2 составляет 0,771071 Гкал/час, в том числе:

- на отопление – 0,636433 Гкал/час;
- на горячее водоснабжение – 0,134638 Гкал/час.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы, выданному ООО «СибСтройЭксперт».

Подраздел 5.5 «Сети связи»

Основные проектные решения по корректировке сетей связи:

- внесены изменения в раздел в связи с корректировкой архитектурных решений;
- откорректировано количество телефонных пар (увеличено на 1 единицу);
- актуализация технических условий на телефонизацию, радиофикацию, организацию доступа в сеть Интернет и диспетчеризацию лифтов.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертиз проектной документации.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации, имеющей положительные заключения негосударственной экспертизы.

Выполнена перепланировка квартиры на отм.+19,200 (корпус 2 в осях И-М/16-18, 7 этаж) в квартиры типового этажа.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертиз проектной документации

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Представленная корректировка проектной документации на основании задания на проектирования заказчика является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения:

Откорректированы проектные решения мероприятий по обеспечению доступа инвалидов согласно изменениям, принятым в объемно-планировочных решениях.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 10.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Проектными решениями предусмотрена корректировка проектной документации, имеющей положительные заключения негосударственной экспертизы.

Выполнена перепланировка квартиры на отм.+19,200 (корпус 2 в осях И-М/16-18, 7 этаж) в квартиры типового этажа.

Для помещений офисов разработан вентиляционный короб с выводом на кровлю.

Остальные решения не изменялись и соответствуют положительным заключениям №24-2-1-3-0366-17 от 26.12.17 г, №24-2-1-2-0189-18 от 26.06.18 г, №24-2-1-2-012032-2019 от 22.05.19 г, №24-2-1-2-020499-2019 от 06.08.2019г., №24-2-1-2-051498-2020 от

15.10.2020 г ООО «СибСтройЭксперт».

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

Изменения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий. Изменения, внесенные в проектную документацию, совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение повторной экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017 по 06.04.2022	Алексеева Наталья Алексеевна	
2	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022	Микрюкова Маргарита Владимировна	
3	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2-4318 срок действия с 17.09.2014 по 17.09.2024	Кучуро Наталья Владимировна	
4	Эксперт/16. Системы электроснабжения/ Аттестат № МС-Э-13-16-13686, срок действия с 28.09.2020 по 28.09.2025	Зуев Алексей Вячеславович	

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
5	Эксперт /17. Системы связи и сигнализации/ Аттестат № МС-Э-13-17-13685, срок действия с 28.09.2020 по 28.09.2025	Зуев Алексей Вячеславович	
6	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022	Тетерина Нина Львовна	
7	Эксперт/ 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения /Аттестат МС-Э-17-14-12008 срок действия с 06.05.2019 по 06.05.2024	Роганова Наталья Александровна	
8	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015 по 24.06.2022	Селин Игорь Алексеевич	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Мосеев

Москва

№

МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Мосеев
16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак