

# ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С МНОЖЕСТВЕННОСТЬЮ ЛИЦ НА СТОРОНЕ АРЕНДАТОРА

№ 122/1

« 03 » МАЙ 2018 2018г.

г. Красноярск

На основании статей 39.8, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Административного регламента предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных или лесных участков в аренду лицам, являющимися правообладателями зданий, сооружений, помещений в них, расположенных на таких земельных или лесных участках, без проведения торгов, утвержденного распоряжением администрации города Красноярска от 12.04.2013 № 84-р, департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 30.11.2017 № 210 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Несанову М.М.», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», и Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании Устава, и другие собственники нежилых помещений с правом последующего присоединения, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендаторы принимают в аренду земельный участок с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0200196:248, находящийся по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Богда, 109, (корпус 1), с наложением на зону с особыми условиями использования территории: зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения: «Дом, где в 1917– 1919 гг. размещался оружейный арсенал и получали оружие рабочие - красногвардейцы», на территории комбайнового завода (ул. Профсоюзов, 3, стр. 57); на охранные зоны инженерных сетей: электроснабжения, канализации, связи, общей площадью 576,00 (пятьсот семьдесят шесть целых) кв.м. (далее - Участок), в

границах, указанных в выписке из ЕГРН об Участке, которая прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (приложение 1), для использования в целях эксплуатации нежилого здания.

Земельный участок передается по акту приема-передачи (приложение 3).

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с 05.04.2018 по 04.04.2067 (сорок девять лет).

2.2. Договор, заключенный на срок не менее одного года, вступает в силу с даты его государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

- для ООО "Новый Город" 3 912,66 руб. (три тысячи девятьсот двенадцать рублей шестьдесят шесть копеек) в месяц.

3.2. Первый платеж по настоящему Договору начисляется с 15.05.2018 по 31.05.2018.

3.3. Арендная плата за первый, подлежащий оплате период, в сумме:

- 2 145,65 (две тысячи сто сорок пять рублей шестьдесят пять копеек) вносится ООО "Новый Город" в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания Договора.

3.4. Расчет арендной платы приведен в приложении 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, за который вносится плата путем перечисления на счет № 4010181060000010001 в Отделении Красноярск, г. Красноярск, БИК 040407001, КБК 905 111 05012 04 0100 120, ИНН 2466010657/КПП 246601001, получатель - УФК по Красноярскому краю (департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации г. Красноярска, код ОКТМО 04701000).

3.6. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в пункте 3.6 Договора.

3.7. Неиспользование Участка Арендаторами не освобождает их от обязанности по внесению арендной платы.

3.8. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.5. Договора.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора, требований земельного законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендаторов, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Требовать выполнения обязательств по настоящему Договору, как от всех Арендаторов, так и от каждого из них в отдельности.

4.1.5 Арендодатель имеет право требовать досрочного расторжения договора в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.11, 4.4.12.

### 4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

### 4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. При аренде земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на срок более чем пять лет, если иное не установлено федеральными законами, в пределах срока договора аренды Участка передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог, внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его письменного уведомления.

4.3.2. Заключать путем подписания уполномоченным лицам и скреплением печатью дополнительные соглашения к настоящему Договору.

4.3.3. Арендаторы вправе заключить между собой соглашение о порядке пользования Участком, в том числе для обеспечения прохода, проезда, размещения автотранспорта, обслуживания сооружений, охраны, уборки территории и других нужд с учетом размеров площади, занимаемой каждым Арендатором.

### 4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Оплачивать арендную плату в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

4.4.4. Ежеквартально проводить сверку арендных платежей посредством подписания соответствующего акта.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Выполнять на Участке в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.9. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем объектам, а также близлежащим участкам ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем объектов.

4.4.10. Письменно в 10-ти-дневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.11. Не допускать захламливания земельных участков в результате своих действий и действий третьих лиц по использованию предоставленного земельного участка.

4.4.12. Своевременно (в срок указанный в соответствующем уведомлении) выполнять обязанности по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательных и других работ.

4.4.13. В случае изменения вида функционального использования Участка письменно в 10-ти-дневный срок уведомить Арендодателя.

4.4.14. В случае нахождения на Участке зеленых насаждений Арендатор осуществляет мероприятия по их содержанию в соответствии с разделом 6 Правил благоустройства территории города Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 № В-378.

4.4.15. Снос зеленых насаждений осуществлять в случаях и порядке, установленных постановлением администрации города Красноярск.

4.4.16. Направить Арендодателю в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора копию подписанного соглашения об установлении

сервитута в отношении земельного участка (его части), занятого объектами, находящимися в муниципальной собственности, плата по которому не устанавливается.

4.4.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов в случае их наличия.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на календарный день просрочки. Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.5 Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в той же форме, что и Договор, и подписаны уполномоченными лицами, за исключением условий, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

6.2. По окончании срока действия Договора, Договор считается соответственно расторгнутым и прекратившим свое действие без соответствующих соглашений и дополнительного уведомления Арендаторов.

6.3. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, органов местного самоуправления, размер арендной платы за землю изменяется с момента вступления в силу соответствующего правового акта в одностороннем порядке без дополнительного уведомления Арендатора.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в следующих случаях:

- при несогласии Арендатора с новой арендной платой в соответствии с уведомлением о расторжении Договора, направленным Арендодателем с даты, указанной в таком уведомлении, независимо от даты его получения Арендатором;

- по истечении одного года после уведомления Арендатора о расторжении договора, в случае если земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд;
- в случаях, предусмотренных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации, а также при нарушении порядка и сроков внесения арендной платы более двух раз подряд;
- в случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 4.4.11, 4.4.12 настоящего Договора.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по взаимному согласию, а при недостижении согласия, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Красноярского края.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При переходе доли в праве общей собственности на здание (строение, сооружение) к другому лицу оно приобретает право пользования Участком с учетом доли в праве собственности на здание (строение, сооружение) и становится стороной (Арендатором) настоящего Договора на основании Соглашения о перемене лиц в обязательстве, заключаемого с лицами, приобретающими вышеуказанную долю.

8.2. В случае, предусмотренном пунктом 8.1 настоящего Договора, право пользования земельным участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия настоящего Договора распространяются на нового собственника доли в праве общей собственности на здание (строение, сооружение) с момента государственной регистрации Соглашения о перемене лиц в обязательстве к договору аренды Участка.

8.3. Правообладатели помещений или собственники долей в праве собственности на здание (строение, сооружение), именуемые в дальнейшем Соарендаторы, вправе в любой момент вступить в Договор аренды Участка, заключив Соглашение о присоединении к вышеуказанному Договору с Арендодателем.

8.4. Договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю (в случае заключения договора субаренды на срок не менее одного года), и направляется Арендодателю в 10-дневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.

8.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.6. При досрочном расторжении Договора, договор субаренды Участка прекращает свое действие.

8.7. Согласно сведениям ИСОГД на Участке расположены инженерные сети: канализация БК, подземный, эксплуатация.

Арендаторам необходимо обеспечить беспрепятственный доступ на Участок специализированным организациям для их ремонта и обслуживания, а также, в случае необходимости, обеспечить заключение соглашения об установлении сервитута в отношении Участка в соответствии со статьями 39.23, 39.24 Земельного кодекса Российской Федерации.

8.8. В охранных зонах инженерных сетей запрещается:

а) строить любые капитальные объекты, возводить временные сооружения;

б) выполнять земляные работы без согласования со специализированными организациями города;

в) высаживать высокорастущие деревья и кустарники;

г) устраивать свалки, складирование материалов и оборудования, обустройство открытые склады.

8.9. Юридические лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории объекта культурного наследия, обязаны соблюдать режим использования данной территории, установленный в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 № 569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны», земельным законодательством Российской Федерации и законом соответствующего субъекта Российской Федерации.

8.10. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю.

8.11. Арендодатель не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней после подписания Договора и (или) изменений к нему направляет в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 75, тел. 226-17-46.

Банковские реквизиты: Лицевой счет 00501150010000005012А05000003 в УФК по Красноярскому краю

Расчетный счет 40204810800000001047 в Отделении Красноярск, г.Красноярск  
 БИК 040407001, ИНН 2466010657, КПП 246601001, ОКПО 10172707, ОКВЭД 75.11.31, ОКТМО 04701000, ОКОГУ 32100, ОКФС 14, ОКОПФ 81, ОГРН 1032402940800

Арендаторы:

Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом 14, пом. 349

Телефон 274-95-60

ИНН/КПП 2464057265 / 246401001

## 10. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель руководителя  
 департамента муниципального  
 имущества и земельных отношений  
 \_\_\_\_\_ М.М. Несанов

М.П.

Арендаторы:

Общество с ограниченной  
 ответственностью "Новый Город", в  
 лице генерального директора  
 Васильева Дениса Евгеньевича

\_\_\_\_\_ Д.Е. Васильев

" \_\_\_\_\_ 2018г.

М.П.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН об Участке.
2. Расчет арендной платы.
3. Акт приема – передачи Участка.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

Произведена государственная регистрация

договора аренды

Дата регистрации « 22 » 05 2018 года

Номер регистрации 21:50.0200706-14/2018-11

Государственный регистратор *Крав*

ГИЗОНЕНКО Н.Ф.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» по Красноярскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.04.2018, поступившего на рассмотрение 06.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Земельный участок   |   |                           |                   |
|---|---|---------------------------|-------------------|
| вид объекта недвижимости  |   |                           |                   |
| Лист №1   | Раздел 1  | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7 |
|   |   | Всего листов выписки: 11  |                   |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359   |   |                           |                   |
| Кадастровый номер:  | 24:50:0200196:248   |                           |                   |
| Номер кадастрового квартала:  | 24:50:0200196   |                           |                   |
| Дата присвоения кадастрового номера:  | 02.07.2008  |                           |                   |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      | данные отсутствуют  |                           |                   |
| Адрес (местоположение):   | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир - нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, 109, корпус 1, Железнодорожный район. |                           |                   |
| Площадь, м2:  | 576 +/- 8   |                           |                   |
| Кадастровая стоимость, руб.:  | 3909859.2   |                           |                   |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 24:50:0000000:153654, 24:50:0000000:154425  |                           |                   |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:   | 24:50:0200196:202   |                           |                   |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                | данные отсутствуют  |                           |                   |
| Категория земель:   | Земли населенных пунктов  |                           |                   |
| Виды разрешенного использования:  | Размещение административного объекта  |                           |                   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| Земельный участок  |                           |                          |
|--|---------------------------|--------------------------|
| Вид объекта недвижимости   |                           |                          |
| Лист №2 Раздел 1   | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 7        |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359  |                           | Всего листов выписки: 11 |
| Кадастровый номер: 24:50:0200196:248   |                           |                          |
| Сведения о кадастровом инженере:   | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:   | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:  | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:   | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:  | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:   | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:   | данные отсутствуют        |                          |
| Условный номер земельного участка:   | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местной самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:   | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:  | данные отсутствуют        |                          |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:  | данные отсутствуют        |                          |
| полное наименование должности  | подпись                   | инициалы, фамилия        |

М.П.

|   |  |                   |                          |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |  |                   |                          |
| вид объекта недвижимости                |  |                   |                          |
| Лист №3 Раздел 1                        | Всего листов раздела 1: 3  | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359 |  |                   |                          |
| Кадастровый номер: 24:50:0200196:248    |  |                   |                          |
| Статус записи об объекте недвижимости:  | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"   |                   |                          |
| Особые отметки:                         | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Аренда; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Сити"; Реквизиты документа-основания: Распоряжение администрации г. Красноярска от 15.05.2008 № 1509-недв. Сведения для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют. |                   |                          |
| Получатель выписки:                     | Администрация г. Красноярска   |                   |                          |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

## Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок                       |  |
|---|--|
| вид объекта недвижимости                |  |
| Лист №1 Раздел 2                        | Всего листов раздела 2: 2  |
|   | Всего разделов: 7  |
|   | Всего листов выписки: 11   |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359 |  |
| Кадастровый номер: 24:50:0200196:248    |  |
| 1                                       | Правообладатель (правообладатели):   |
| 2                                       | Вид, номер и дата государственной регистрации права:   |
| 3                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |
| 3.1                                     | вид:   |
|   | дата государственной регистрации:  |
|   | номер государственной регистрации:   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                    |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:             |
|   | основание государственной регистрации:   |
| 3                                       | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:   |
| 3.2                                     | вид:   |
|   | дата государственной регистрации:  |
|   | номер государственной регистрации:   |
|   | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                    |
|   | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:             |
|   | основание государственной регистрации:   |
| 4                                       | Договоры участия в долевом строительстве:  |
| 5                                       | Заявленные в судебном порядке права требования:  |
| 6                                       | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:   |
| 7                                       | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: |
| полное наименование должности           |  |
| подпись                                 |  |
| инициалы, фамилия                       |  |

М.П.

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Земельный участок        |  |
| вид объекта недвижимости |  |

|                  |                           |                   |                          |
|------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 7 | Всего листов выписки: 11 |
|------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|

6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359  
 Кадастровый номер: 24:50:0200196:248

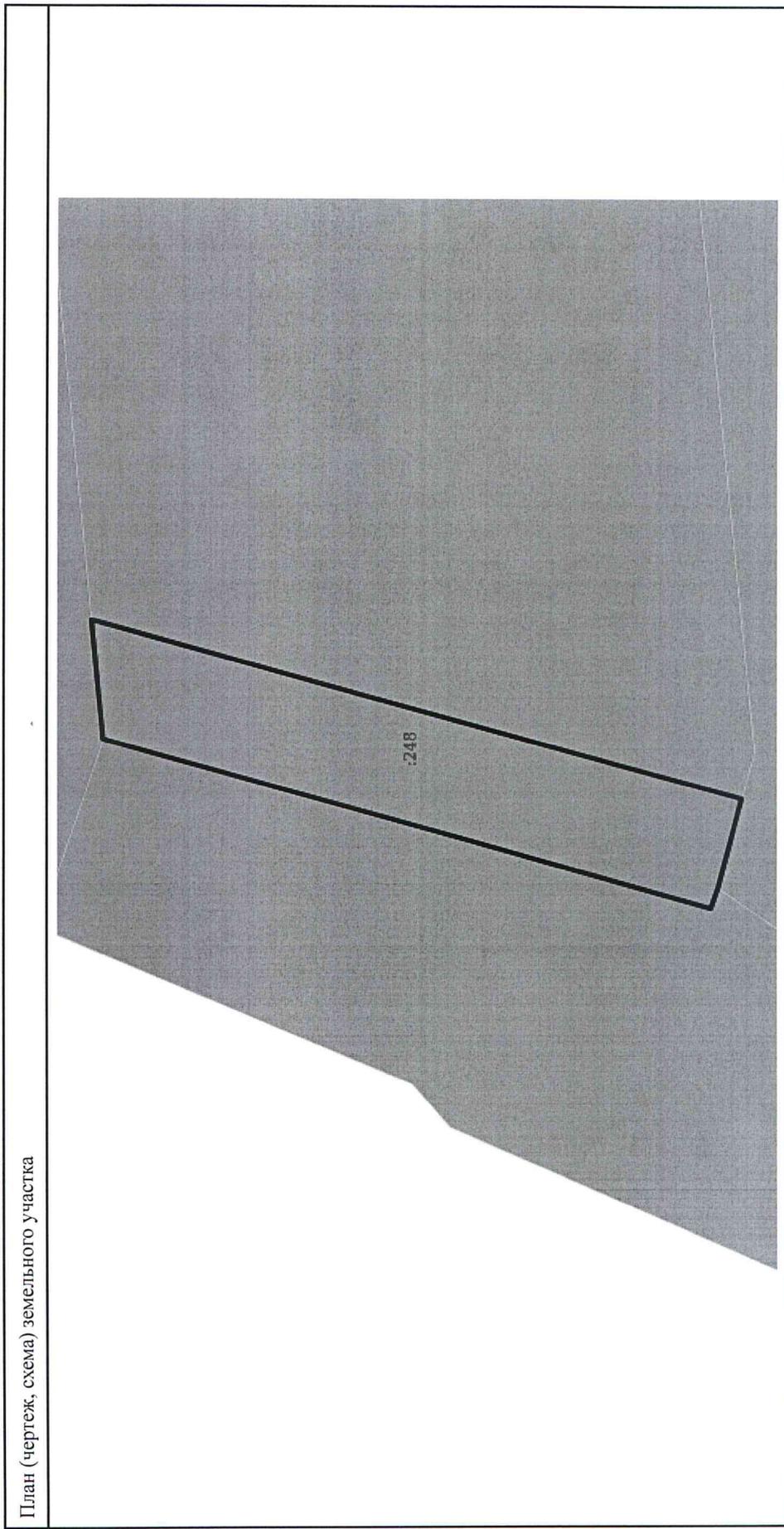
|    |   |                    |
|----|---|--------------------|
| 8  | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:   | данные отсутствуют |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют        |
| 10 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:   | данные отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:  | данные отсутствуют |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись           |
|                               | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |                           |                          |
|---|---------------------------|--------------------------|
| Земельный участок                       |                           |                          |
| вид объекта недвижимости                |                           |                          |
| Лист №1 Раздел 3                        | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 7        |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359 |                           | Всего листов выписки: 11 |
| Кадастровый номер: 24:50:0200196:248    |                           |                          |



|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1:500                 | Условные обозначения: |
| полное наименование должности | подпись               |
|                               | инициалы, фамилия     |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

|   |            |                             |                   |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                       |            |                             |                   |
| вид объекта недвижимости                |            |                             |                   |
| Лист №1                                 | Раздел 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 7 |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359 |            |                             |                   |
| Кadaстровый номер:                      |            | 24:50:0200196:248           |                   |

| Описание местоположения границ земельного участка |             |          |                   |                              |                                   |                                     |   |
|---|-------------|----------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п   | Номер точки |          | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|   | начальная   | конечная |                   |                              |                                   |                                     |   |
| 1   | 2           | 3        | 4                 | 5                            | 6                                 | 7                                   | 8   |
| 1   | 1.1.1       | 1.1.2    | 284.51°           | 8.22                         | данные отсутствуют                | 24:50:0200196:234                   | адрес отсутствует   |
| 2   | 1.1.2       | 1.1.3    | 288.90°           | 1.94                         | данные отсутствуют                | 24:50:0000000:155023(2)             | данные отсутствуют  |
| 3   | 1.1.3       | 1.1.4    | 15.87°            | 55.36                        | данные отсутствуют                | 24:50:0000000:155023(2)             | данные отсутствуют  |
| 4   | 1.1.4       | 1.1.5    | 84.41°            | 10.68                        | данные отсутствуют                | 24:50:0000000:951                   | адрес отсутствует   |
| 5   | 1.1.5       | 1.1.1    | 195.66°           | 59.18                        | данные отсутствуют                | 24:50:0200196:2631                  | адрес отсутствует   |

|                               |  |         |                   |
|-------------------------------|--|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|--|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Земельный участок                       |                            |
| вид объекта недвижимости                |                            |
| Лист №1 Раздел 3.2                      | Всего листов-раздела 3.2-1 |
| Всего листов-выписки: 11                | Всего разделов: 7          |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359 |                            |
| Кадастровый номер: 24:50:0200196:248    |                            |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка            |               |          |
|---|---------------|----------|
| Система координат СК кадастрового округа, зона 4, №2 (г.Красноярск) |               |          |
| Номер точки   | Координаты, м |          |
|   | X             | Y        |
| 1   | 2             | 3        |
| 1   | 631179.81     | 96409.01 |
| 2   | 631236.79     | 96424.98 |
| 3   | 631235.75     | 96414.35 |
| 4   | 631182.5      | 96399.21 |
| 5   | 631181.87     | 96401.05 |
| 6   | 631179.81     | 96409.01 |

| Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-----------------------------------|---|
| 4                                 | 5   |
| -                                 | 0.1   |
| -                                 | 0.1   |
| -                                 | 0.1   |
| -                                 | 0.1   |
| Временный межевой знак            | 0.1   |
| -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

|   |            |                             |                   |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                       |            |                             |                   |
| вид объекта недвижимости                |            |                             |                   |
| Лист №1                                 | Раздел 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 7 |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359 |            | Всего листов выписки: 11    |                   |
| Кадастровый номер: 24:50:0200196:248    |            |                             |                   |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---------------------|-------------|--|
| 1                   | 2           | 3  |
| 1                   | 576         | данные отсутствуют   |
| 2                   | 576         | данные отсутствуют   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ наименование должности | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Земельный участок                       |                              |
| вид объекта недвижимости                |                              |
| Лист №1 Раздел 4.2                      | Всего листов раздела 4.2.: 2 |
| Всего листов выписки: 11                | Всего разделов: 7            |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359 |                              |
| Кадастровый номер: 24:50:0200196:248    |                              |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |          |                                   |   |
|---|---------------|----------|-----------------------------------|---|
| Учетный номер части: 1  |               |          |                                   |   |
| Система координат №2 (г.Красноярск)                                     |               |          |                                   |   |
| Номер точки   | Координаты, м |          | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y        |                                   |   |
| 1   | 2             | 3        | 4                                 | 5   |
| 1   | 12521.79      | 43915.87 | -                                 | 0.1   |
| 2   | 12578.77      | 43931.84 | -                                 | 0.1   |
| 3   | 12577.73      | 43921.21 | -                                 | 0.1   |
| 4   | 12524.48      | 43906.07 | -                                 | 0.1   |
| 5   | 12523.85      | 43907.91 | Временный межевой знак            | 0.1   |
| 6   | 12521.79      | 43915.87 | -                                 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

|   |            |                             |                   |
|---|------------|-----------------------------|-------------------|
| Земельный участок                       |            |                             |                   |
| вид объекта недвижимости                |            |                             |                   |
| Лист №2                                 | Раздел 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 7 |
| 6 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-1883359 |            | Всего листов выписки: 11    |                   |
| Кадастровый номер: 24:50:0200196:248    |            |                             |                   |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка |               |          |   |
|---|---------------|----------|---|
| Учетный номер части: 2  |               |          |   |
| Система координат №2 (г.Красноярск)                                     |               |          |   |
| Номер точки   | Координаты, м |          | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|   | X             | Y        |   |
| 1   | 2             | 3        | 5   |
| 1   | 12521.79      | 43915.87 | 0.1   |
| 2   | 12578.77      | 43931.84 | 0.1   |
| 3   | 12577.73      | 43921.21 | 0.1   |
| 4   | 12524.48      | 43906.07 | 0.1   |
| 5   | 12523.85      | 43907.91 | 0.1   |
| 6   | 12521.79      | 43915.87 | 0.1   |

|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ПОДПИСЬ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.



## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к договору аренды земельного участка  
от 03 МАЙ 2018 N 1221

### РАСЧЕТ

арендной платы за земельный участок с категорией земель -земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0200196:248.

Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город" – эксплуатации нежилого здания.

г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Бограда, 109, (корпус 1)

| Период       | Площадь кв. м. (S) | КС        | К1    | К2 | УИ | Оплата в год, руб. (А) | Оплата в месяц, руб. |
|--------------|--------------------|-----------|-------|----|----|------------------------|----------------------|
| С 15.05.2018 | 461,13<br>доля     | 3909859,2 | 0,015 | 1  | 1  | 46 951,91              | 3 912,66             |

\* Расчет годового размера арендной платы осуществлен на основании ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», решения Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 № В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»,

по формуле:  $A = Kc \times K1 \times K2$ , где

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

КС - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

УИ – уровень инфляции.

Арендная плата за первый подлежащий оплате период с 15.05.2018 по 31.05.2018 составляет 2 145,65 руб.

Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора.

### ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:  
Заместитель руководителя  
департамента муниципального  
имущества и земельных отношений

М.М. Несанов

Арендатор:  
Общество с ограниченной  
ответственностью "Новый Город", в  
лице генерального директора  
Васильева Дениса Евгеньевича

Д.Е. Васильев

" " 2018 г.



АКТ  
приема-передачи земельного участка

г. Красноярск

Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в лице заместителя руководителя департамента Несанова Максима Михайловича, действующего на основании Положения о департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 23.05.2013 № 110-р, приказа заместителя Главы города - руководителя департамента муниципального имущества и земельных отношений от 30.11.2017 № 210 «О предоставлении права рассмотрения, подписи и визирования документов департамента Несанову М.М.», именуемый в дальнейшем «Передающая сторона» передал, а Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, и другие собственники нежилых помещений с правом последующего присоединения, именуемые в дальнейшем «Принимающая сторона», принял земельный участок общей площадью 576,00 (пятьсот семьдесят шесть целых) кв. м. с категорией земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 24:50:0200196:248, находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Бограда, 109, (корпус 1), (далее - Участок) для использования в целях эксплуатации нежилого здания.

«Передающая сторона» и «Принимающая сторона» зафиксировали настоящим актом следующее: состояние участка на момент его передачи удовлетворительное.

Датой фактической передачи земельного участка во владение и пользование «Принимающей стороне» считать 15.05.2018.

Передающая сторона:  
Заместитель руководителя  
департамента муниципального  
имущества и земельных  
отношений

  
М.М. Несанов  
М.П.

Принимающая сторона:  
Общество с ограниченной  
ответственностью "Новый  
Город", в лице генерального  
директора Васильева Дениса  
Евгеньевича

  
Д.Е. Васильев  
2018г.

Прошито 14 (четырнадцать) листа(ов)  
Главный специалист отдела землеустройства  
Комарова Е.А. Комарова

Начальник отдела землеустройства

Е.А. Ростовцев

Арендатор

