

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью**

«СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,

ИНН 2460241023, КПП 246101001,

ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"

ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,

К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

22.01.2021 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	0	7	4	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Здание №26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства
комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей
промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова»
в г. Красноярске»

Вид работ

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Гарант»

Юридический адрес: 660020, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова д.5, кв.2

Фактический адрес: 660020, г. Красноярск, ул. Петра Подзолкова д.5, кв.2

ИНН 2466283301

КПП 246601001

ОГРН 1202400007314

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №7638, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем ООО «Строй-Гарант» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Особые отметки, в том числе сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Нет данных.

1.6. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр АИ 31-17/3-КМ) на объект капитального строительства;
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Здание №26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске».

Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: не выявлена;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Тип объекта: нелинейный.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателей, Ед. изм.	Количество
Общая площадь витражей КП45, м ²	1684,82
Общая площадь витражей КП50, м ²	251,6

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	-

2.5. Описание сметы на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

2.5.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Нет данных.

2.6. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"

Юридический адрес: 660064, Красноярский край, город Красноярск, ул.Капитанская, пом.349

Фактический адрес: 660064, Красноярский край, город Красноярск, ул.Капитанская, пом.349

ИНН 2464057265

КПП 246601001

ОГРН 1042402522150

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «СИАЛ НВФ Восток»

Юридический адрес: 660020, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Караульная, д. 88, пом. 398

Фактический адрес: 660020, Красноярский край, город Красноярск, Караульная улица, дом 88, пом. 398

ИНН 2465287409

КПП 246601001

ОГРН 1132468010542

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2020/2415 от 29.12.2020г

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Нет данных.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

Нет данных.

2.11. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Нет данных.

2.12. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Нет данных.

2.13. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Нет данных.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Раздел «Светопрозрачные конструкции СИАЛ КП45, КП50». Шифр АИ 31-17/3-КМ

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел «Светопрозрачные конструкции СИАЛ КП45, КП50». Шифр АИ 31-17/3-КМ

Светопрозрачные конструкции многоэтажного жилого дома №26 второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске, изготавливаются из алюминиевых прессованных профилей системы СИАЛ КП45 и СИАЛ КП50 с распашными створками КП45. Расстояние от пола до низа распашной створки не менее 1.2 м.

Светопрозрачные конструкции представляет собой рамную систему, образованную алюминиевыми профилями стоек и ригелей с открываниями створных элементов.

Конструкция витражей воспринимает ветровую нагрузку и вертикальную нагрузку. Эксплуатационную нагрузку конструкция витража не воспринимает.

Расчетная высота рам светопрозрачных ограждений на всех этажах кроме верхнего – 2,85 м, на верхнем этаже - 3,5 м. На основании расчетов конструкция витража и система крепления обеспечивает необходимую прочность, устойчивость, пространственную

неизменяемость конструкции в целом. Рамы светопрозрачных ограждений крепятся к плитам перекрытия посредством стальных монтажных пластин.

В качестве стоек витражного каркаса предусмотрено применение:

- для витражей ОБ-1.1, ОБ-1.2, ОБ-2.1, ОБ-2.2, ОБ-3.1, ОБ-3.2, ОБ-4.1, ОБ-4.2, ОБ-4.4, ОБ-4.5, ОБ-4.11, ОБ-4.12, ОБ-6.1, ОБ-6.2 - профиля КП45507 в качестве угловой стойки, КП45439 – рядовая стойка, КП4505-1 - ригели;

- для витражей ОБ-1.3, ОБ-2.3, ОБ-3.3, ОБ-4.3, ОБ-4.6 - верхних витражей вертикальной цепочки витражей, КПС1165 – рядовая стойка, КП45303-3 - ригели;

- для витражей ОБ-4.7, ОБ-4.9 - профиля КП45507 в качестве угловой стойки, КПС727 – рядовая стойка, КП4505-1 - ригели;

- для витражей ОБ-6.3 - профиля КП45507 в качестве угловой стойки, КПС727 – рядовая стойка, КП4505-13 - ригели;

- для витражей ОБ-1.3, ОБ-2.3, ОБ-3.3, ОБ-4.3, ОБ-4.6, ОБ-4.13, ОБ-5.3 - верхних витражей вертикальной цепочки витражей, КПС1165 – рядовая стойка, КП45303-3 - ригели;

- для витражей ОБ-4.8, ОБ-4.9 - верхних витражей вертикальной цепочки витражей, КПС927 – рядовая стойка, КП45303-3 - ригели;

Витражные конструкции крепятся к плитам перекрытий с помощью монтажных плит (пластиков) №4 - №14 из стали Ст3пс ГОСТ 380-2005 и к стенам здания. Крепление алюминиевых профилей к стальным кронштейнам предусмотрено на винтах, болтах и саморезах из нержавеющей стали. Защиту стальных деталей от коррозии выполнять в соответствии со СП 28.13330.20012 «Защита строительных конструкций от коррозии.» Все стальные детали загрунтовать на заводе-изготовителе грунтовкой, ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 за 2 раза.

Для крепления опорных пластиков, предусмотрено использование анкерных крепителей, разрешенных к применению в таких условиях производителем и имеющих действующие сертификаты или технические свидетельства подтверждающие такую возможность. Расчетная нагрузка анкерного крепителя на срез не должна быть менее 999 кг.

В качестве прозрачного заполнения конструкций применяется закаленное стекло, толщиной 4 мм прозрачное и тонированное, по ГОСТ 30698-2014, стекло многослойное «триплекс» толщиной 4.0.38.4 мм, общей толщиной 8.38 мм по ГОСТ 30826-2014 на наклонных частях витражей. Все стекла применяются с обязательной установкой опорных и фиксирующих подкладок. Соприкосновение стекла с алюминиевыми деталями не допускается.

В качестве непрозрачного заполнения применяется:

- Стекло прозрачное закаленное 4SGTemp по ГОСТ 30698-2014;

- Стекло, тонированное в массе по ГОСТ 32559, закаленное 4SGTemp по ГОСТ 30698-2014;

- Сендвич 4мм окрашенный по RAL в цвет конструкции (оц. лист 0,45мм - ДВП 3мм - оц. лист 0,45мм);

- Многослойное стекло 8,38 (4-0,38-4) по ГОСТ 30826-2014.

Перегородки на балконах выполнены из профиля КП4503-1 в качестве стойки, КП4505-1 – ригели. Заполнение - Сендвич 4мм окрашенный по RAL в цвет конструкции (оц. лист 0,45мм - ДВП 3мм - оц. лист 0,45мм).

Алюминиевые конструкции выполнять согласно ГОСТ 22233-2001, СП 128.13330.2016, СП 12-03-2001, СП 12-04-2002, СП 28.13330.20012.

Эксплуатационные нагрузки воспринимают стальные ограждения балконов, стойки и ригели из профиля 50x25x2 по ГОСТ 8645-68. Крепление конструкций к плитам перекрытия выполнено с помощью уголков 45x5 по ГОСТ 8240-97.

Для изготовления применяемых профилей светопрозрачных конструкций

применяются марка и состояние алюминиевого сплава, соответствующего марке AlMg0.7Si 6063 и покрытых полимерным покрытием толщиной не менее 70 мкм. Конструкции предназначены для устройства наружных частично или полностью светопрозрачных ограждений.

Срок эксплуатации светопрозрачных конструкций - 50 лет.

Минимальная периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствований состояния светопрозрачных конструкций в процессе эксплуатации здания – 2 г.

В проекте даны указания об уходе за светопрозрачными конструкциями во время эксплуатации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

- В витражи ОБ-2.1, ОБ-4.4, ОБ-4.1 ОБ-6.1, ОБ-5.1 добавлена маркировка ригелей и стоек.
- Витраж ОБ-6.3, ОБ5.3–замаркированы стойки.
- В проект добавлены узлы крепления стоек, сечения пластин монтажных, диаметр анкеров.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Здание №26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017 по 04.05.2022	Микрюкова Маргарита Владимировна	





ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Маслов

Москва

№

МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

А.Г. Литвак



16 НОЯ 2017