

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Капитанская, д. 14, ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 НОЯ 2018

№ 24-308-297-2015

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов

(наименование объекта (этапа)

жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска»

капитального строительства

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Апрельская, 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации г. Красноярска о присвоении адреса объекту недвижимости по ул. Апрельской от 01.08.2016 № 4040-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0600031:1764; 24:50:0600031:1925; 24:50:0600031:1926

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-297-2015, дата выдачи 24.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 144054,0 | 144054,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | - | 124765,0 |
| Общая площадь | кв. м | 36720,1 | 36720,1 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: | кв. м | 2220,9 | 2220,9 |
| - пом. 330 (офис 1.1); | кв. м | - | 150,0 |
| - пом. 331 (офис 1.2); | кв. м | - | 102,6 |
| - пом. 332 (офис 1.3); | кв. м | - | 115,1 |
| - пом. 333 (офис 1.4); | кв. м | - | 87,6 |
| - пом. 334 (офис 1.5); | кв. м | - | 92,1 |
| - пом. 335 (офис 1.6); | кв. м | - | 65,1 |
| - пом. 336 (офис 1.7); | кв. м | - | 88,9 |
| - пом. 337 (офис 1.8); | кв. м | - | 68,7 |
| - пом. 338 (офис 1.9); | кв. м | - | 83,7 |
| - пом. 339 (офис 2.1); | кв. м | - | 99,5 |
| - пом. 340 (офис 3.1); | кв. м | - | 57,7 |
| - пом. 341 (офис 3.2); | кв. м | - | 71,8 |
| - пом. 342 (офис 1.10); | кв. м | - | 96,5 |
| - пом. 343 (офис 1.11); | кв. м | - | 96,8 |
| - пом. 344 (офис 1.12); | кв. м | - | 60,3 |
| - пом. 345 (офис 1.13); | кв. м | - | 88,2 |
| - пом. 346 (офис 1.14); | кв. м | - | 68,7 |
| - пом. 347 (офис 1.15); | кв. м | - | 88,3 |
| - пом. 348 (офис 1.16); | кв. м | - | 64,3 |
| - пом. 349 (офис 1.17); | кв. м | - | 102,6 |
| - пом. 350 (офис 1.18); | кв. м | - | 115,3 |
| - пом. 351 (офис 1.19); | кв. м | - | 87,6 |
| - пом. 352 (офис 1.20); | кв. м | - | 91,8 |
| - пом. 353 (офис 1.21); | кв. м | - | 87,5 |
| - пом. 354 (офис 1.22); | кв. м | - | 85,3 |
| - пом. 381 | кв. м | - | 4,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений: | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений, в том числе: | | | |
| здание (многоквартирный дом) | шт. | 1 | 1 |
| сооружение (внутривдворовое освещение) | шт. | 1 | 1 |
| сооружение (наружное освещение) | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18246,75 | 18325,30 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей, | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 11 | 11 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 328/18246,75 | 328/18325,30 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 80/- | 80/2920,00 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 168/- | 168/9456,40 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 64/- | 64/4548,00 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 16/- | 16/1400,90 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 18693,10 | 18693,10 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: сооружение (внутридворовое освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, внутридворовое освещение от ТП № 3 по ул. Апрельская, 9г до опор № 24, 28 | м | - | 255,0 |
| сооружение (наружное освещение), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, наружное освещение от ТП № 3 по ул. Апрельская, 9г до опоры № 12 через опоры №№ 2, 5, 6 | м | - | 329,0 |
| Лифты | шт. | 10 | 10 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонный свайный | железобетонный свайный |
| Материалы стен | | кирпичные, железобетонные монолитные | кирпичные, железобетонные монолитные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные | железобетонные сборные плиты, железобетонные монолитные |
| Материалы кровли | | рулонная | рулонная |
| Иные показатели: | | | |
| - площадь помещения хранения автомобилей, в том числе: | кв.м. | 3380,30 | 3380,30 |
| - пом. 355 (помещение хранения автомобилей) | кв.м. | - | 1432,50 |
| - пом. 356 (помещение хранения автомобилей) | кв.м. | - | 1947,80 |
| - количество машиномест | шт. | 65 | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | кв.м. | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | «В» - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | ThermitXPS, пенополистерол толщиной 180 мм |
| Заполнение световых проемов | | - | Окна, балконные двери из ПВХ профилей с заполнением светопрозрачной части двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием; входные двери стальные утепленные |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 24.10.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;

- на сооружение (внутридворовое освещение) от 08.08.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016;

- на сооружение (наружное освещение) от 09.08.2018, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-12-534 от 25.06.2012 выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, дата внесения сведений в ГРКИ 17.06.2016.

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Р.С. Соколов
(расшифровка подписи)

« 20 НОЯ 2018 » 20 18 г.

М.П.