

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственности «Новый Город»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660064, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Капитанская, 14, помещение 349
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21 ОКТ 2020

№ 24-308-378-2016

I. Администрация г. Красноярск
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Здание № 17, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске. Первый этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район, ул. Парусная, дом 5
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации города Красноярска от 07.02.2017 № 491-недв
(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0700400:2402

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Свердловский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-378-2016, дата выдачи 15.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	64947,44	66801
в том числе надземной части	куб. м	-----	58650
Общая площадь	кв. м	19053,78	18549,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений, в том числе:	шт.		
многоквартирный дом		-----	1
сети освещения		-----	1
внутридворовое освещение	шт.	-----	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11153,60	11146,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/-----	152/11146,0
1-комнатные	шт./кв. м	-----	24/985,5
2-комнатные	шт./кв. м	-----	80/5371,5
3-комнатные	шт./кв. м	-----	33/2926,0
4-комнатные	шт./кв. м	-----	15/1863,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	11314,3

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
сети освещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от встроенной трансформаторной подстанции в жилом доме по ул. Парусная, 5 до опор 40,42,46,49,52 и т.1	м	-----	167
внутридворовое освещение с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от ВРУ жилого дома по ул. Парусная, 5 до опор 1,15 через опору 2, и опор 19,21,30 через опору 39	м	-----	188
Лифты	шт.	-----	5
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные, железобетонные монолитные	кирпичные, железобетонные монолитные
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты	железобетонные монолитные, железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
площадь коммерческих помещений	кв.м.	1069,76	1065,8
общая площадь автостоянки с рампой	кв.м.	1521,08	1522,6
общая площадь встроенной трансформаторной подстанции (ТП)	кв.м.	96,64	96,6

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения			

линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-----	0,357
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	Пеноплэкс Стена, Пеноплэкс Кровля, экструзионный пенополистирол
Заполнение световых проемов		-----	окна и балконные двери из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом, витражи из алюминиевых профилей с двухкамерным стеклопакетом, входные двери виражные из алюминиевых профилей, входные двери жилой части из стальных профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 01.10.2020, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;

- на сети освещения от 02.10.2020, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016;

- на внутридворовое освещение от 02.10.2020, кадастровый инженер Юдина Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-12-534 от 25.06.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 21387, внесен в ГРКИ 17.06.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 21 ” 10 20 20 г.

М.П.