

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5.
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510.
Тел./факс: (391) 274-50-94, ИНН 2460241023; КПП 246101001; ОГРН 1122468053575
Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК,
БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»
Назар
Руслан Алексеевич
02.07.2019 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№	2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	6	5	2	7	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в Советском районе
г. Красноярска»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения экспертизы (перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении экспертизы).

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора о проведении негосударственной экспертизы № 5377 между Заявителем, Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» и экспертной организацией Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в Советском районе г. Красноярска» представлена на рассмотрение с внесенными, после получения положительного заключения экспертизы, изменениями в следующие разделы:

Раздел 1. Пояснительная записка. 384/2-(П-РД)-ПЗ.

Раздел 3. Архитектурные решения. 384/2-(П-РД)-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. 384/1-(П-РД)-КР2.

Раздел 6. Проект организации строительства. 384/1-(П-РД)-ПОС.

Раздел 11_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 384/2-(П-РД)-ЭЭ.

Проектная документация по объекту «Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в Советском районе г. Красноярска» имеет:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0027-18 от 12.04.2018 г.

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;
2. Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: сейсмичность 6 баллов;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Номер субъекта РФ, на территории которого располагается объект капитального строительства: Красноярский край – 24.

Адрес объекта: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Взлетная, д. 7л.

Вид строительства – новое строительство.

Тип объекта – нелинейный объект.

Технико-экономические показатели объекта не корректировались.

Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство.

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6 баллов
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания.

Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт «Красаэропроект»

(ООО ПИ «Красаэропроект»).

ИНН 2465075958

КПП 246501001

ОГРН 1032402646264

Юридический адрес с индексом: 660135, Красноярск, ул. Взлетная, дом 5Г.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660135, Красноярск, ул. Взлетная, дом 5Г.

Выписка №411 от 29.04.2019г. из реестра членов саморегулируемой организации Союз дорожных проектных организаций «РОДОС».

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Договор на выполнение функций технического заказчика № УСК-196/4/НГ-126/3 от 02.10.2017 г.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

Техническое решение №3 от 18.02.2019г.

Письмо вх.№350 от 04.03.2019г.

Справка о корректировке проекта «Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в Советском районе г. Красноярск» ш. 384/2 – (П-РД).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0027-18 от 12.04.2018 г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации.

Раздел 1. Пояснительная записка. 384/2-(П-РД)-ПЗ.

Раздел 3. Архитектурные решения. 384/2-(П-РД)-АР.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения. 384/1-(П-РД)-КР2.

Раздел 6. Проект организации строительства. 384/1-(П-РД)-ПОС.

Раздел 11_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. 384/2-(П-РД)-ЭЭ.

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов.

Раздел 1 «Пояснительная записка».

В проектную документацию «Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в Советском районе г. Красноярска» (шифр 384/1-(П-РД), имеющую положительное заключение экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0027-18 от 12.04.2018 г., на основании Технического решения №3 от 18.02.2019г. и письма вх.№350 от 04.03.2019г. внесены изменения по конструктивным решениям наружных стен жилого дома выше отм. 0.000, откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Раздел 3 «Архитектурные решения». Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Объемно-планировочные решения.

Проектная документация имеет положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0027-18 от 12.04.2018 г. выданного ООО «СибСтройЭксперт».

В результате корректировки проектной документации изменен состав наружных стен жилого дома выше отм. 0.000:

- кладка толщиной 250 мм растворе М100, внешний слой из лицевого, пустотелого, одинарного кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 с расшивкой швов, внутренний слой из камня рядового КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100;

- утеплитель пенополистирол, толщиной 130 мм; Для исключения скрытого горения предусмотрены мероприятия

- кладка из камня рядового КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм на растворе М100.

Стена ненесущая трехслойная поэтажно опирается на жесткие диски перекрытий из монолитного железобетона.

Наружный слой кирпичной кладки с внутренним слоем соединять гибкими связями не менее 5 шт/м², устанавливать их в «шахматном» порядке. По периметру проемов и на углах здания предусмотрено устанавливать дополнительные связи на расстоянии 250 мм от края с шагом 300 мм по высоте. Для гибких связей обеспечить защиту от коррозии.

В целях снижения вероятности распространения огня по наружным стенам применяются вертикальные и горизонтальные рассечки из негорючих материалов негорючего минераловатного утеплителя шириной 150 мм и толщиной 130 мм.

Рассечки предусмотрено располагать по периметру оконных и дверных проемов, вокруг технологических отверстий, в зоне вентиляционных отверстий, имеющих в лицевом слое кладки.

Раздел 6. Проект организации строительства.

Проектными решениями предусмотрена корректировка продолжительности строительства.

В проекте определена общая продолжительность строительства и составляет 45 месяцев, при максимальной потребности строительства в кадрах – 83 человека.

В проекте откорректирован календарный план строительства с разбивкой по видам работ и периодам строительства.

Остальные решения не корректировались и соответствуют положительному заключению негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0027-18 от 12.04.2018 г. выданному ООО «СибСтройЭксперт».

Раздел 11_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В результате корректировки проектной документации изменен состав наружных стен жилого дома выше отм. 0.000 (стена тип 2):

- кладка толщиной 250 мм растворе М100, внешний слой из лицевого, пустотелого

го, одинарного кирпича КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1,4/50/ГОСТ 530-2012 с расшивочной швов, внутренний слой из камня рядового КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100;

- утеплитель Termit EPS Prime толщиной 130 мм;

- кладка из камня рядового КМ-р 250x120x140/2,1НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012, толщиной 250 мм на растворе М100.

Показатели, характеризующие удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении и сооружении

Приведенное расчетное сопротивление теплопередаче наружных стен не превышает нормируемое.

Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период с учетом понижения нормируемого показателя удельной характеристики расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий на 20% составляет 0.232 Вт/(м³·°С).

Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период 0.147 Вт/(м³·°С).

Класс энергетической эффективности здания – В (Высокий).

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. Объемно-планировочные решения.

Указан способ сопряжения слоев кладки.

Указаны мероприятия, исключающие скрытое горение утеплителя.

Верхние откосы проемов оштукатурены теплоизолирующей штукатуркой с коэффициентом теплопроводности λ_A не более 0,07 Вт/(м·°С) толщиной 20 мм -30 мм и шириной от заполнения проемов с выступом внутрь помещений на 100 мм от наружной поверхности стен со штукатуркой.

Предусмотрено утепление торца балок и плит перекрытий.

Перфорация в балках перекрытий с отм. +3,540 по отм. +72,540 выполнена сквозной.

Все монолитные плиты крылец перекрытия на отм. -0,080 снаружи утеплены экструзионным пенополистиролом «Технониколь Carbon Prof 300» толщиной 40 мм полосой вдоль стен и витражей шириной 1200 мм.

Раздел 11_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Внесены изменения в расчеты:

1. Выполнены расчеты температурных полей всех фрагментов наружных ограждающих конструкций, в соответствии с требованиями п. 5.4 СП 50.13330.2012

2. На основании полученных результатов произведена корректировка всего раздела

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Представленные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

Изменения технических решений, внесенные в представленные разделы докумен-



тации, сопоставимы с проектными решениями, принятыми в других разделах проектной документации, обеспечивают конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства в процессе проектирования, строительства и эксплуатации и не превышают предельные параметры строительства, установленные градостроительным регламентом.

4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в Советском районе г. Красноярск» (шифр 384/1-(П-РД) с внесенными изменениями соответствует техническим регламентам.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика.

Эксперты:

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017 по 06.04.2022, СНИЛС 048-710-953-74	Алексеева Наталья Алексеевна	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 6. Проект организации строительства	
2	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2681 срок действия с 11.04.2014 по 11.04.2024, СНИЛС 062-461-253-38	Снопченко Наталья Викторовна	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части объемно-планировочных решений). Раздел 11_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Мосеев Москва № МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Мосеев 16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)