

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000487 от 17.07.2020

Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. Взлетная в Советском районе г. Красноярск

Дата первичного размещения: 29.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Новый Город
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Новый Город
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660064
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Строение: 349
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМ. СИТИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.4	% голосов в органе управления: 95,462 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-369-867 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300061609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-279-731 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002200085

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,3466 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-524-660 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,68382 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, принадлежащих на доли, составляющие уставный капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЯК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029576
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029697
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №10, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3589-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 этап строительства - Корпус 1, корпус 2, корпус 3, корпус 4, стоянка автомобилей объекта капитального строительства "Здание №9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6962-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №11, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9522-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №14, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоквартирных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9722-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - встроено-пристроенные помещения корпуса 1 объекта капитального строительства "Здание №9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоквартирных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6962-дг-2012
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1, трансформаторная подстанция ТП №1 объекта капитального строительства "Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово" "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-382014-2014

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярска.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-392014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - встроено-пристроенное помещение (офис №5), КТПНУ, объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - жилой дом (корпус №1, корпус №2) стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства "Жилой дом с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №12, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова в г. Красноярске"

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-922015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных домов жилого района "Мичуринский"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска

4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск. Корпус 1, I этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академгородок
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 74г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Новый район в Академгородке ", "Новый Академгородок"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-369-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Здание №16, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побезимова" в г.Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Регатная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Бульвар Экзюпери на Южном Берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-383-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГОКРАЯ И ОРГАНИЗАЦИЙ СМЕЖНЫХОТРАСЛЕЙ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2466115032
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "НАЦИОНАЛЬНОЕОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВЖИЛЬЯ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7704281470
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -97 526,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 846 082,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 11 740 163,00 тыс. руб.

	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Советский

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Аэровокзальная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: ул. Взлетная в Советском районе г. Красноярск
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34759,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная схема здания - каркасная. Стены подвала железобетонные монолитные толщиной 200 мм. Стены подвала предусмотрено утеплить плитами Технониколь CARBON PROF 300. Наружные стены надземной части - наружный слой толщиной 250 мм из кирпича глиняного обыкновенного.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 19936,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 860,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20797,30 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «СибГеоПроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Красгеоизыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектный институт «Красаэропроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2465075958
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 12.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0027-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.07.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-016527-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «СибСтройЭксперт»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Взлетный", "Взлетный", "Взлетная, 7"
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-64-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 03.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 03.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 09.07.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.01.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400131:6803
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10683,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов шириной 6.00 м. Вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 2.25 м. Расстояния от жилых корпусов до проездов и ширина проездов приняты в соответствии с нормами по ПБ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Устройство дворового пространства между проектируемыми корпусами, в тихой зоне, где расположены площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста. Южнее корпуса 2 предусмотрено размещение площадки для занятия физкультурой и отдыха взрослого населения. Площадки оборудуются спортивными тренажерами и игровыми комплексами, скамьями для отдыха, урнами для текущего сбора мелкого мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На первых этажах предусмотрены помещения для сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время. В офисах сбор мусора предусматривается в пластиковые пакеты, которые хранятся в комнатах уборочного инвентаря до вывоза мусоровозами по графику.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Основной составляющей озеленения дворовой территории являются цветники и газоны. Кроме того, проектом предусмотрены рядовые и групповые посадки деревьев и кустарников из пород, устойчивых к местным климатическим условиям. Саженцы высаживаются с комом земли. Проектное решение по озеленению территории выполнено с учетом существующих и проектируемых инженерных коммуникаций.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены пандусы на перепадах уровней, занижение бордюров, укладка тактильных плиток, устройство входов в здание с уровня земли.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №1343 от 24.11.2017г., выданные МУП «Красноярсгорсвет». Наружное освещение предусмотрено светильниками на опорах, расположенных вдоль проездов и площадок для отдыха.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 827
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10273423 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 827
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10273423 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный Город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный Город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Аквилон электросети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2465285722
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/17/ДС1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 97521,62 руб.

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Орион телеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466220319
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 360
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	89.5	3
2	Квартира	2	1	33	1
3	Квартира	2	1	33	1
4	Квартира	2	1	55.1	2
5	Квартира	2	1	61.8	2
6	Квартира	2	1	33.8	1
7	Квартира	2	1	33	1
8	Квартира	2	1	89.5	3
9	Квартира	3	1	89.5	3
10	Квартира	3	1	33	1
11	Квартира	3	1	33	1
12	Квартира	3	1	55.1	2
13	Квартира	3	1	61.8	2
14	Квартира	3	1	33.8	1
15	Квартира	3	1	33	1
16	Квартира	3	1	89.5	3
17	Квартира	4	1	89.5	3
18	Квартира	4	1	33	1
19	Квартира	4	1	33	1
20	Квартира	4	1	55.1	2
21	Квартира	4	1	61.8	2
22	Квартира	4	1	33.8	1
23	Квартира	4	1	33	1
24	Квартира	4	1	89.5	3
25	Квартира	5	1	89.5	3
26	Квартира	5	1	33	1
27	Квартира	5	1	33	1
28	Квартира	5	1	55.1	2
29	Квартира	5	1	61.8	2
30	Квартира	5	1	33.8	1
31	Квартира	5	1	33	1
32	Квартира	5	1	89.5	3
33	Квартира	6	1	89.5	3
34	Квартира	6	1	33	1
35	Квартира	6	1	33	1
36	Квартира	6	1	55.1	2
37	Квартира	6	1	61.8	2
38	Квартира	6	1	33.8	1
39	Квартира	6	1	33	1
40	Квартира	6	1	89.5	3

41	Квартира	7	1	89.5	3
42	Квартира	7	1	33	1
43	Квартира	7	1	33	1
44	Квартира	7	1	55.1	2
45	Квартира	7	1	61.8	2
46	Квартира	7	1	33.8	1
47	Квартира	7	1	33	1
48	Квартира	7	1	89.5	3
49	Квартира	8	1	89.5	3
50	Квартира	8	1	33	1
51	Квартира	8	1	33	1
52	Квартира	8	1	55.1	2
53	Квартира	8	1	61.8	2
54	Квартира	8	1	33.8	1
55	Квартира	8	1	33	1
56	Квартира	8	1	89.5	3
57	Квартира	9	1	89.5	3
58	Квартира	9	1	33	1
59	Квартира	9	1	33	1
60	Квартира	9	1	55.1	2
61	Квартира	9	1	61.8	2
62	Квартира	9	1	33.8	1
63	Квартира	9	1	33	1
64	Квартира	9	1	89.5	3
65	Квартира	10	1	89.5	3
66	Квартира	10	1	33	1
67	Квартира	10	1	33	1
68	Квартира	10	1	55.1	2
69	Квартира	10	1	61.8	2
70	Квартира	10	1	33.8	1
71	Квартира	10	1	33	1
72	Квартира	10	1	89.5	3
73	Квартира	11	1	90.3	3
74	Квартира	11	1	33.9	1
75	Квартира	11	1	33.9	1
76	Квартира	11	1	56	2
77	Квартира	11	1	62	2
78	Квартира	11	1	34.9	1
79	Квартира	11	1	33.9	1
80	Квартира	11	1	90.3	3
81	Квартира	12	1	90.3	3
82	Квартира	12	1	33.9	1
83	Квартира	12	1	33.9	1

84	Квартира	12	1	56	2
85	Квартира	12	1	62	2
86	Квартира	12	1	34.9	1
87	Квартира	12	1	33.9	1
88	Квартира	12	1	90.3	3
89	Квартира	13	1	90.3	3
90	Квартира	13	1	33.9	1
91	Квартира	13	1	33.9	1
92	Квартира	13	1	56	2
93	Квартира	13	1	62	2
94	Квартира	13	1	34.9	1
95	Квартира	13	1	33.9	1
96	Квартира	13	1	90.3	3
97	Квартира	14	1	90.3	3
98	Квартира	14	1	33.9	1
99	Квартира	14	1	33.9	1
100	Квартира	14	1	56	2
101	Квартира	14	1	62	2
102	Квартира	14	1	34.9	1
103	Квартира	14	1	33.9	1
104	Квартира	14	1	90.3	3
105	Квартира	15	1	90.3	3
106	Квартира	15	1	33.9	1
107	Квартира	15	1	33.9	1
108	Квартира	15	1	56	2
109	Квартира	15	1	62	2
110	Квартира	15	1	34.9	1
111	Квартира	15	1	33.9	1
112	Квартира	15	1	90.3	3
113	Квартира	16	1	90.3	3
114	Квартира	16	1	33.9	1
115	Квартира	16	1	33.9	1
116	Квартира	16	1	56	2
117	Квартира	16	1	62	2
118	Квартира	16	1	34.9	1
119	Квартира	16	1	33.9	1
120	Квартира	16	1	90.3	3
121	Квартира	17	1	90.3	3
122	Квартира	17	1	33.9	1
123	Квартира	17	1	33.9	1
124	Квартира	17	1	56	2
125	Квартира	17	1	62	2
126	Квартира	17	1	34.9	1

127	Квартира	17	1	33.9	1
128	Квартира	17	1	90.3	3
129	Квартира	18	1	90.3	3
130	Квартира	18	1	33.9	1
131	Квартира	18	1	33.9	1
132	Квартира	18	1	56	2
133	Квартира	18	1	62	2
134	Квартира	18	1	34.9	1
135	Квартира	18	1	33.9	1
136	Квартира	18	1	90.3	3
137	Квартира	19	1	90.3	3
138	Квартира	19	1	33.9	1
139	Квартира	19	1	33.9	1
140	Квартира	19	1	56	2
141	Квартира	19	1	62	2
142	Квартира	19	1	34.9	1
143	Квартира	19	1	33.9	1
144	Квартира	19	1	90.3	3
145	Квартира	20	1	90.3	3
146	Квартира	20	1	33.9	1
147	Квартира	20	1	33.9	1
148	Квартира	20	1	56	2
149	Квартира	20	1	62	2
150	Квартира	20	1	34.9	1
151	Квартира	20	1	33.9	1
152	Квартира	20	1	90.3	3
153	Квартира	21	1	90.3	3
154	Квартира	21	1	33.9	1
155	Квартира	22	1	33.9	1
156	Квартира	21	1	56	2
157	Квартира	21	1	62	2
158	Квартира	21	1	34.9	1
159	Квартира	21	1	33.9	1
160	Квартира	21	1	90.3	3
161	Квартира	22	1	90.3	3
162	Квартира	22	1	33.9	1
163	Квартира	22	1	33.9	1
164	Квартира	22	1	56	2
165	Квартира	22	1	62	2
166	Квартира	22	1	34.9	1
167	Квартира	22	1	33.9	1
168	Квартира	22	1	90.3	3
169	Квартира	23	1	90.3	3

170	Квартира	23	1	33.9	1
171	Квартира	23	1	33.9	1
172	Квартира	23	1	56	2
173	Квартира	23	1	62	2
174	Квартира	23	1	34.9	1
175	Квартира	23	1	33.9	1
176	Квартира	23	1	90.3	3
177	Квартира	24	1	129.1	4
178	Квартира	24	1	92	3
179	Квартира	24	1	98.9	3
180	Квартира	24	1	132.4	4
181	Квартира	2	2	89.5	3
182	Квартира	2	2	33	1
183	Квартира	2	2	33	1
184	Квартира	2	2	55.1	2
185	Квартира	2	2	61.8	2
186	Квартира	2	2	33.8	1
187	Квартира	2	2	33	1
188	Квартира	2	2	89.5	3
189	Квартира	3	2	89.5	3
190	Квартира	3	2	33	1
191	Квартира	3	2	33	1
192	Квартира	3	2	55.1	2
193	Квартира	3	2	61.8	2
194	Квартира	3	2	33.8	1
195	Квартира	3	2	33	1
196	Квартира	3	2	89.5	3
197	Квартира	4	2	89.5	3
198	Квартира	4	2	33	1
199	Квартира	4	2	33	1
200	Квартира	4	2	55.1	2
201	Квартира	4	2	61.8	2
202	Квартира	4	2	33.8	1
203	Квартира	4	2	33	1
204	Квартира	4	2	89.5	3
205	Квартира	5	2	89.5	3
206	Квартира	5	2	33	1
207	Квартира	5	2	33	1
208	Квартира	5	2	55.1	2
209	Квартира	5	2	61.8	2
210	Квартира	5	2	33.8	1
211	Квартира	5	2	33	1
212	Квартира	5	2	89.5	3

213	Квартира	6	2	89.5	3
214	Квартира	6	2	33	1
215	Квартира	6	2	33	1
216	Квартира	6	2	55.1	2
217	Квартира	6	2	61.8	2
218	Квартира	6	2	33.8	1
219	Квартира	6	2	33	1
220	Квартира	6	2	89.5	3
221	Квартира	7	2	89.5	3
222	Квартира	7	2	33	1
223	Квартира	7	2	33	1
224	Квартира	7	2	55.1	2
225	Квартира	7	2	61.8	2
226	Квартира	7	2	33.8	1
227	Квартира	7	2	33	1
228	Квартира	7	2	89.5	3
229	Квартира	8	2	89.5	3
230	Квартира	8	2	33	1
231	Квартира	8	2	33	1
232	Квартира	8	2	55.1	2
233	Квартира	8	2	61.8	2
234	Квартира	8	2	33.8	1
235	Квартира	8	2	33	1
236	Квартира	8	2	89.5	3
237	Квартира	9	2	89.5	3
238	Квартира	9	2	33	1
239	Квартира	9	2	33	1
240	Квартира	9	2	55.1	2
241	Квартира	9	2	61.8	2
242	Квартира	9	2	33.8	1
243	Квартира	9	2	33	1
244	Квартира	9	2	89.5	3
245	Квартира	10	2	89.5	3
246	Квартира	10	2	33	1
247	Квартира	10	2	33	1
248	Квартира	10	2	55.1	2
249	Квартира	10	2	61.8	2
250	Квартира	10	2	33.8	1
251	Квартира	10	2	33	1
252	Квартира	10	2	89.5	3
253	Квартира	11	2	90.3	3
254	Квартира	11	2	33.9	1
255	Квартира	11	2	33.9	1

256	Квартира	11	2	56	2
257	Квартира	11	2	62	2
258	Квартира	11	2	34.9	1
259	Квартира	11	2	33.9	1
260	Квартира	11	2	90.3	3
261	Квартира	12	2	90.3	3
262	Квартира	12	2	33.9	1
263	Квартира	12	2	33.9	1
264	Квартира	12	2	56	2
265	Квартира	12	2	62	2
266	Квартира	12	2	34.9	1
267	Квартира	12	2	33.9	1
268	Квартира	12	2	90.3	3
269	Квартира	13	2	90.3	3
270	Квартира	13	2	33.9	1
271	Квартира	13	2	33.9	1
272	Квартира	13	2	56	2
273	Квартира	13	2	62	2
274	Квартира	13	2	34.9	1
275	Квартира	13	2	33.9	1
276	Квартира	13	2	90.3	3
277	Квартира	14	2	90.3	3
278	Квартира	14	2	33.9	1
279	Квартира	14	2	33.9	1
280	Квартира	14	2	56	2
281	Квартира	14	2	62	2
282	Квартира	14	2	34.9	1
283	Квартира	14	2	33.9	1
284	Квартира	14	2	90.3	3
285	Квартира	15	2	90.3	3
286	Квартира	15	2	33.9	1
287	Квартира	15	2	33.9	1
288	Квартира	15	2	56	2
289	Квартира	15	2	62	2
290	Квартира	15	2	34.9	1
291	Квартира	15	2	33.9	1
292	Квартира	15	2	90.3	3
293	Квартира	16	2	90.3	3
294	Квартира	16	2	33.9	1
295	Квартира	16	2	33.9	1
296	Квартира	16	2	56	2
297	Квартира	16	2	62	2
298	Квартира	16	2	34.9	1

299	Квартира	16	2	33.9	1
300	Квартира	16	2	90.3	3
301	Квартира	17	2	90.3	3
302	Квартира	17	2	33.9	1
303	Квартира	17	2	33.9	1
304	Квартира	17	2	56	2
305	Квартира	17	2	62	2
306	Квартира	17	2	34.9	1
307	Квартира	17	2	33.9	1
308	Квартира	17	2	90.3	3
309	Квартира	18	2	90.3	3
310	Квартира	18	2	33.9	1
311	Квартира	18	2	33.9	1
312	Квартира	18	2	56	2
313	Квартира	18	2	62	2
314	Квартира	18	2	34.9	1
315	Квартира	18	2	33.9	1
316	Квартира	18	2	90.3	3
317	Квартира	19	2	90.3	3
318	Квартира	19	2	33.9	1
319	Квартира	19	2	33.9	1
320	Квартира	19	2	56	2
321	Квартира	19	2	62	2
322	Квартира	19	2	34.9	1
323	Квартира	19	2	33.9	1
324	Квартира	19	2	90.3	3
325	Квартира	20	2	90.3	3
326	Квартира	20	2	33.9	1
327	Квартира	20	2	33.9	1
328	Квартира	20	2	56	2
329	Квартира	20	2	62	2
330	Квартира	20	2	34.9	1
331	Квартира	20	2	33.9	1
332	Квартира	20	2	90.3	3
333	Квартира	21	2	90.3	3
334	Квартира	21	2	33.9	1
335	Квартира	22	2	33.9	1
336	Квартира	21	2	56	2
337	Квартира	21	2	62	2
338	Квартира	21	2	34.9	1
339	Квартира	21	2	33.9	1
340	Квартира	21	2	90.3	3
341	Квартира	22	2	90.3	3

342	Квартира	22	2	33.9	1
343	Квартира	22	2	33.9	1
344	Квартира	22	2	56	2
345	Квартира	22	2	62	2
346	Квартира	22	2	34.9	1
347	Квартира	22	2	33.9	1
348	Квартира	22	2	90.3	3
349	Квартира	23	2	90.3	3
350	Квартира	23	2	33.9	1
351	Квартира	23	2	33.9	1
352	Квартира	23	2	56	2
353	Квартира	23	2	62	2
354	Квартира	23	2	34.9	1
355	Квартира	23	2	33.9	1
356	Квартира	23	2	90.3	3
357	Квартира	24	2	132.4	4
358	Квартира	24	2	92	3
359	Квартира	24	2	98.9	3
360	Квартира	24	2	129.1	4

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
б/н	офис № 1	1	1	108,9	тамбур	5,9
					помещение офиса	97,1
					санузел	5,9
б/н	офис №2	1	1	130,6	тамбур	5,9
					помещение офиса	118,8
					санузел	5,9
б/н	офис № 3	1	1	68,2	тамбур	6,1
					помещение офиса	55,6
					санузел	6,5
б/н	офис № 4	1	1	126,6	тамбур	5,9
					помещение офиса	114,3
					санузел	6,4
б/н	офис № 5	1	2	108,4	тамбур	5,6
					помещени е офиса	96,8
					санузел	6
б/н	офис № 6	1	2	68,4	тамбур	6,1
					помещение офиса	55,9
					санузел	6,4
б/н	офис № 7	1	2	69,4	тамбур	5,9
					помещение офиса	57,2

					санузел	6,3
б/н	офис № 8	1	2	82,9	тамбур	6,4
					вестибюль	12,1
					помещение офиса	57,9
б/н	офис № 9	1	2	97,3	тамбур	5,4
					помещение офиса	85,6
					санузел	6,3

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Помещение вспомогательного использования	Подвал-1этаж в осях 6-7/В, корпус №1	Лестничная клетка	10.3
2	Помещение вспомогательного использования	подвал, корпус №1	Коридор	138.8
3	Помещение технического назначения	подвал, корпус №1	Насосная	34.1
4	Помещение технического назначения	подвал, корпус №1	Узел ввода	89.5
5	Помещение технического назначения	подвал, корпус №1	Электрощитовая	17.8
6	Помещение технического назначения	подвал, корпус №1	Технический подвал	290.4
7	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж, корпус №1 в осях 5-7/Г	Тамбур	5.9
8	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж, корпус №1 в осях 5-7/Г	Тамбур	19.1
9	Помещение вспомогательного использования	1 этаж, корпус №1 в осях 6-7/В-Г	Помещение консьержа	11.9
10	Помещение вспомогательного использования	1 этаж, корпус №1 в осях 5-6/В-Г	Подсобное помещение	5.8
11	Помещение вспомогательного использования	1 этаж, корпус №1 в осях 5-6/В-Г	Санузел	2.7
12	Помещение технического назначения	1 этаж, корпус №1 в осях 5-6/В-Г	Комната уборочного инвентаря	4.6
13	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж, корпус №1	Лифтовой холл	19.6
14	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж, корпус №1 в осях 4/Ж-И	Тамбур	4.4
15	Помещение технического назначения	1 этаж, корпус №1 в осях 4-5/Е-И	Мусорокамера	5
16	Помещение общего пользования жилой части	1этаж –технический этаж на отм. +75.200, корпус №1 в осях 4-5/Д-Ж	Лестничная клетка	430
17	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №1	Балкон	10.2
18	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №1	Тамбур	4.8
19	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №1	Тамбур	4.2
20	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №1	Коридор	13.9
21	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №1	Коридор	35.9
22	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №1	Лифтовой холл	9.5
23	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №1	Балкон	10.2
24	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №1	Тамбур	4.8
25	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №1	Тамбур	4.2
26	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №1	Коридор	13.9
27	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №1	Коридор	35.9
28	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №1	Лифтовой холл	9.5
29	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж, корпус №1	Балкон	10.2
30	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж, корпус №1	Тамбур	4.8

160	Помещение технического назначения	Технический этаж на отм. +72.600, корпус №1	Венткамера подпора воздуха	12.2
161	Помещение технического назначения	Технический этаж на отм. +72.600, корпус №1	Воздухозаборная камера	3.2
162	Помещение вспомогательного использования	Технический этаж на отм. +75.200, корпус №1	Балкон	10.2
163	Помещение вспомогательного использования	Технический этаж на отм. +75.200, корпус №1	Тамбур	4.7
164	Помещение вспомогательного использования	Технический этаж на отм. +75.200, корпус №1	Коридор	38
165	Помещение технического назначения	Технический этаж на отм. +75.200, корпус №1	Машинное помещение	37.8
166	Помещение вспомогательного использования	Подвал-1этаж, корпус №2 в осях 2-3/В	Лестничная клетка	10.3
167	Помещение вспомогательного использования	подвал, корпус №2 в осях 3-6/В-Ж	Коридор	110.4
168	Помещение технического назначения	подвал, корпус №2	Насосная	34.1
169	Помещение технического назначения	подвал, корпус №2	Узел ввода	98.6
170	Помещение технического назначения	подвал, корпус №2	Электрощитовая	17.8
171	Помещение технического назначения	подвал, корпус №2	Технический подвал	314.8
172	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж, корпус №2 в осях 2-3/Г	Тамбур	5.9
173	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж, корпус №2 в осях 2-4/Г	Тамбур	19.1
174	Помещение вспомогательного использования	1 этаж, корпус №2 в осях 2-3/В-Г	Помещение консьержа	11.9
175	Помещение вспомогательного использования	1 этаж, корпус №2 в осях 3-4/В-Г	Подсобное помещение	5.8
176	Помещение вспомогательного использования	1 этаж, корпус №2 в осях 3-4/В-Г	Санузел	2.5
177	Помещение технического назначения	1 этаж, корпус №2 в осях 3-4/В-Г	Комната уборочного инвентаря	4.6
178	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж, корпус №2	Лифтовой холл	19.6
179	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж, корпус №2 в осях 4/Ж-И	Тамбур	4.4
180	Помещение технического назначения	1 этаж, корпус №2 в осях 4-5/Е-И	Мусорокамера	5
181	Помещение общего пользования жилой части	1этаж –технический этаж на отм. +75.200, корпус №2 в осях 4-5/Д-Ж	Лестничная клетка	429.2
182	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №2	Балкон	10.2
183	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №2	Тамбур	4.8
184	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №2	Тамбур	4.3
185	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №2	Коридор	13.9
186	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №2	Коридор	36
187	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж, корпус №2	Лифтовой холл	9.5
188	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №2	Балкон	10.2
189	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №2	Тамбур	4.8
190	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №2	Тамбур	4.3
191	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №2	Коридор	13.9
192	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №2	Коридор	36
193	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж, корпус №2	Лифтовой холл	9.5
194	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж, корпус №2	Балкон	10.2
195	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж, корпус №2	Тамбур	4.8
196	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж, корпус №2	Тамбур	4.3
197	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж, корпус №2	Коридор	13.9
198	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж, корпус №2	Коридор	36
199	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж, корпус №2	Лифтовой холл	9.5
200	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж, корпус №2	Балкон	10.2
201	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж, корпус №2	Тамбур	4.8
202	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж, корпус №2	Тамбур	4.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Корпус №1, ось 4	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
2	Корпус №1, ось 5	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
3	Корпус №1, ось 4	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
4	Корпус №1, ось 5	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
5	Корпус №2, ось 4	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
6	Корпус №2, ось 5	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
7	Корпус №2, ось 4	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
8	Корпус №2, ось 5	Пассажирский лифт	Транспортирование пассажиров
9	Корпус №1, оси Ж-И/4-5	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
10	Корпус №2, оси Ж-И/4-5	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
11	Корпус №1, электрощитовая в подвале в осях 4-5/Е-Ж	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение силового и технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
12	Корпус №1, 2-24 этажи Лестничная площадка жилого этажа	Щиты учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
13	Корпус №1, подвал, 1-24 этажи, технический этаж на отм.+72.600	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
14	Корпус №2, электрощитовая в подвале в осях 4-5/Е-Ж	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение силового и технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
15	Корпус №2, 2-24 этажи Лестничная площадка жилого этажа	Щиты учетно-распределительный этажный	Электроснабжение квартир
16	Корпус №2, подвал, 1-24 этажи, технический этаж на отм.+72.600	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения помещений
17	Корпус №1. Входы в жилую часть здания на 1 этаже по осям И,7	Оборудование домофонной связи, дверные переговорные устройства	Двухсторонняя голосовая связь между квартирой и улицей, идентификация прохода по индивидуальному брелоку.
18	Корпус №1. Технический этаж, на отм. +72,600	Телекоммуникационный шкаф для размещения в нем оборудования коллективного доступа по услуге «телефония», коммутационные кроссы	Местная, междугородняя и международная проводная телефонная связь
19	Корпус №1. Технический этаж, на отм. +72,600	Телекоммуникационный шкаф для размещения в нем оборудования коллективного доступа по услуге «Internet», коммутационные кроссы	Доступ к сетям передачи данных, предоставление услуги доступа к Internet
20	Корпус №1. Помещение консьержа на 1 этаже	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожаро-охранной сигнализации, управление противопожарным оборудованием, управление световым и звуковым оповещением, противодымной защитой, инженерными системами.

21	Корпус №1. Кровля на отм. +78,600	Оборудование вещательного телевидения	Обеспечение работы вещательного ТВ
22	Корпус №1. Технический этаж на отм. +72,600	Оборудование кабельного телевидения	Доступ к расширенному цифровому пакету платного кабельного вещания.
23	Корпус №1. Технический этаж на отм. +75,200	Диспетчеризация лифтов	Диагностика работы лифта; цифровая переговорная связь диспетчер – кабина лифта; цифровая переговорная связь диспетчер – крыша кабины лифта; функцию речевого информирования; фоновое проигрывание музыки в кабине лифта; подключение к внешним сетям через Ethernet/Wi-Fi/
24	Корпус №2. Входы в жилую часть здания на 1 этаже по осям И,7	Оборудование домофонной связи, дверные переговорные устройства	Двухсторонняя голосовая связь между квартирой и улицей, идентификация прохода по индивидуальному брелоку.
25	Корпус №2. Технический этаж, на отм. +72,600	Телекоммуникационный шкаф для размещения в нем оборудования коллективного доступа по услуге «телефония», коммутационные кроссы	Местная, междугородняя и международная проводная телефонная связь
26	Корпус №2. Технический этаж, на отм. +72,600	Телекоммуникационный шкаф для размещения в нем оборудования коллективного доступа по услуге «Internet», коммутационные кроссы	Доступ к сетям передачи данных, предоставление услуги доступа к Internet
27	Корпус №2. Помещение консьержа на 1 этаже	Система пожарной сигнализации	Обеспечение пожаро-охранной сигнализации, управление противопожарным оборудованием, управление световым и звуковым оповещением, противодымной защитой, инженерными системами.
28	Корпус №2. Кровля на отм. +78,600	Оборудование вещательного телевидения	Обеспечение работы вещательного ТВ
29	Корпус №2. Технический этаж на отм. +72,600	Оборудование кабельного телевидения	Доступ к расширенному цифровому пакету платного кабельного вещания.
30	Корпус №2. Технический этаж на отм. +75,200	Диспетчеризация лифтов	Диагностика работы лифта; цифровая переговорная связь диспетчер – кабина лифта; цифровая переговорная связь диспетчер – крыша кабины лифта; функцию речевого информирования; фоновое проигрывание музыки в кабине лифта; подключение к внешним сетям через Ethernet/Wi-Fi/
31	Корпус №1. Помещение узла ввода на отм.-2.700, в осях В-Д/ 5-7	ИТП№1 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Отопление и горячее водоснабжение квартир.
32	Корпус №1. Помещение узла ввода на отм.-2.700, в осях В-Д/ 5-7	ИТП№2 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Отопление и горячее водоснабжение встроенных помещений.
33	Корпус №1. Помещения квартир на 23 и 24 этажах	Системы В1 – В30	Общеобменная вентиляция жилых помещений
34	Корпус №1. Венткамера дымоудаления в техническом этаже на отм.+72.600 в осях Д-Е/3-4	Система ДВ1	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
35	Корпус №1. Венткамера в техническом этаже на отм.+72.600 в осях Г-Д/5-6	Система ДП1	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
36	Корпус №1. Венткамера в техническом этаже на отм.+72.600 в осях Г-Д/5-6	Система ДП2	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части

37	Корпус №1. Венткамера в техническом этаже на отм.+72.600 в осях Г-Д/5-6	Система ДПЗ	Противодымная вентиляция лифтовых холлов жилой части
38	Корпус №1. Венткамера в техническом этаже на отм.+72.600 в осях Г-Д/5-6	Система ДП4	Противодымная вентиляция лифтовых холлов жилой части
39	Корпус №2. Помещение узла ввода на отм.-2.700, в осях В-Д/ 2-3	ИТП№1 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Отопление и горячее водоснабжение квартир.
40	Корпус №2. Помещение узла ввода на отм.-2.700, в осях В-Д/ 2-3	ИТП№2 (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Отопление и горячее водоснабжение встроенных помещений.
41	Корпус №2. Помещения квартир на 23 и 24 этажах	Системы В1 – В30	Общеобменная вентиляция жилых помещений
42	Корпус №2. Венткамера дымоудаления в техническом этаже на отм.+72.600 в осях Д-Е/3-4	Система ДВ1	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
43	Корпус №2. Венткамера в техническом этаже на отм.+72.600 в осях Г-Д/3-4	Система ДП1	Противодымная вентиляция коридоров жилой части
44	Корпус №2. Венткамера в техническом этаже на отм.+72.600 в осях Г-Д/3-4	Система ДП2	Противодымная вентиляция лифтовых шахт жилой части
45	Корпус №2. Венткамера в техническом этаже на отм.+72.600 в осях Г-Д/3-4	Система ДПЗ	Противодымная вентиляция лифтовых холлов жилой части
46	Корпус 1. Подвал Помещение узла ввода	Узел ввода холодной воды (водомерный узел №1,2)	Учет водопотребления холодной воды для жилой части
47	Корпус 1. Подвал Помещение узла ввода	Водомерный узел №3	Учет водопотребления холодной воды на приготовление горячей воды для жилой части
48	Корпус 1. Подвал Помещение узла ввода	Водомерный узел №4	Учет водопотребления холодной воды для офисной части
49	Корпус 1. Подвал Помещение узла ввода	Водомерный узел №5	Учет водопотребления холодной воды на приготовление горячей воды офисов
50	Корпус 1. Подвал Помещение насосной	Установка пожаротушения	Подача воды в систему противопожарного водоснабжения для жилой части
51	Корпус 1. Подвал Помещение насосной	Насосная установка для системы хоз-питьевого водоснабжения	Подача воды в систему хоз-питьевого водоснабжения для 1-й зоны жилой части
52	Корпус 1. Подвал Помещение насосной	Насосная установка для системы хоз-питьевого водоснабжения	Подача воды в систему хоз-питьевого водоснабжения для 2-й зоны жилой части
53	Корпус 2. Подвал Помещение узла ввода	Узел ввода холодной воды (водомерный узел №1,2)	Учет водопотребления холодной воды для жилой части
54	Корпус 2. Подвал Помещение узла ввода	Водомерный узел №3	Учет водопотребления холодной воды на приготовление горячей воды для жилой части
55	Корпус 2. Подвал Помещение узла ввода	Водомерный узел №4	Учет водопотребления холодной воды для офисной части

56	Корпус 2. Подвал Помещение узла ввода	Водомерный узел №5	Учет водопотребления холодной воды на приготовление горячей воды офисов
57	Корпус 2. Подвал Помещение насосной	Установка пожаротушения	Подача воды в систему противопожарного водоснабжения для жилой части
58	Корпус 2. Подвал Помещение насосной	Насосная установка для системы хоз-питьевого водоснабжения	Подача воды в систему хоз-питьевого водоснабжения для 1-й зоны жилой части
59	Корпус 2. Подвал Помещение насосной	Насосная установка для системы хоз-питьевого водоснабжения	Подача воды в систему хоз-питьевого водоснабжения для 2-й зоны жилой части

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 169 230 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400131:6803
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810903900000972
		Корреспондентский счет: 30101810250040000867
		БИК: 045004867
		ИНН: 7706092528
		КПП: 540643001
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04355817
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ СИБИРСКИЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 622 250 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 272
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12 754,7 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 68,40 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 816 183 590 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 472 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Банк "Финансовая Корпорация Открытие"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7706092528
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 622 250 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.09.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:0400131:6803

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 661064775 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 45669029598892795447306942204525313487

Владелец: **ООО "НОВЫЙ ГОРОД"**, Васильев Денис Евгеньевич,
г. Красноярск

Действителен: с 28.06.2019 по 28.09.2020