



Назар Р.А.

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с:
30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

Исх.: № 9663 от 14.09.2021 г.

АО «УСК «Новый Город»

Адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.
14, пом. 349, оф. 2-16

**ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ (ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКЕ)
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

по проектной документации объекта капитального строительства:
«Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных
жилых домов в Академгородке г. Красноярска»

Экспертной организацией - ООО «СибСтройЭксперт» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №К-9663 от 23.07.2021 г. выполнена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту «Жилой дом №6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» и выдано положительное заключение: № 24-2-1-3-050323-2021 от 06.09.2021 г.

В процессе разработки проектной документации, в части технико-экономических показателей, и в последствии в заключении № 24-2-1-3-050323-2021 от 06.09.2021 г. была допущена техническая ошибка:

1) 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов, склоновые процессы;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства КС-II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта
 - степень огнестойкости здания – II;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2;
8. Тип объекта: нелинейный.

1. Назначение объекта капитального строительства – подпорная стена (код ОКС по КОСФН: 20.1.9.2)

2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов, склоновые процессы;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства КС-II (нормальный);
6. Отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;

7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта
- степень огнестойкости – II;
8. Тип объекта: линейный.
опасности: Ф1.3; Ф4.3; Ф5.2;
9. Тип объекта: нелинейный.

ВЕРНЫМ читать в следующей редакции:

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – многоквартирный жилой дом (код ОКС по КОСФН: 19.7.1.5);
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов, склоновые процессы;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства КС-II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта
- степень огнестойкости здания – II;
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;
- класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3, Ф4.3, Ф5.2;
8. Тип объекта: нелинейный.

1. Назначение объекта капитального строительства – подпорная стена (код ОКС по КОСФН: 20.1.9.2)
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация здания: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов, склоновые процессы;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства КС-II (нормальный);
6. Отсутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта
- степень огнестойкости – II;
8. Тип объекта: линейный.

2) На листе 15 заключения дополнить следующими абзацами:

«Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта.

Все остальные проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях негосударственной экспертизы.»

3) На листе 16 заключения дополнить следующими абзацами:

«Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов и обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта.

Все остальные проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях негосударственной экспертизы.»

4) 5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

ВЕРНЫМ читать в следующей редакции:

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Рассмотренные результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов и техническим заданиям, с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы и могут быть использованы для подготовки проектной документации.

Далее по тексту заключения.

Внесенные в заключение негосударственной экспертизы изменения (уточнения в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства) не изменяют проектные решения, конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, и в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения № 24-2-1-3-050323-2021 от 06.09.2021 г.

Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»



Р. А. Назар

Прошито, пронумеровано и скреп
на 14 (четырнадцать)

Общество с Ограниченной Ответ
«СибСтройЭксперт»



Генеральный директор

14.09. 2021г.