

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Академгородок»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660064
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464154660
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 02 ФЕВ 2022
(внесение изменений
в наименование застройщика)

№ 24-308-120-2019
от 26.04.2019

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой дом №8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи	№ 24-2-1-3-008626-2019 от 16.04.2019 г.,

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-3-052543-2021 от 25.08.2021 г., № 24-2-1-2-0370-16 от 09.12.2016 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:343223	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-19105 от 14.02.2019 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «АКБ Гражданское проектирование» 2019, 2021 гг., шифр: 036-2018, ООО «АРДИС-ПРОЕКТ» 2016 г., шифр: АП 13-16/1/1-ПОД	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой дом №8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска»		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 10298,00
	Объем (куб. м):	134113,00	в том числе подземной части (куб. м): 21266,00
	Количество этажей (шт.):	10-11-15	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	3454,00	
	Иные показатели:	количество секций – 8; этажность – 9-10-14; площадь жилого здания – 35595,93 м2; количество квартир – 268, 1-комнатных – 60, 2-комнатных – 104, 3-комнатных – 76, 4-комнатных - 28; общая площадь квартир (с учетом балконов с понижающим коэффициентом) – 19570,36 м2; площадь квартир (без учета балконов) – 19225,88 м2; внеквартирные хозяйственные кладовые – 199,0 м2; площадь нежилых коммерческих помещений – 1657,49 м2; площадь помещения хранения автомобилей (с рампой) - 4473,49м2.	

4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Подпорная стена		
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м): 10298,00
	Объем (куб. м):	798,2	в том числе подземной части (куб. м): 786,5
	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	30,6	
	Иные показатели:	-	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” апреля 20 25 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

“ 02 ” 02 20 22 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.