

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической и картографической съёмки» по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2020, поступившего на рассмотрение 06.07.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | | |
|---|--|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 |
| 8 июля 2020г. № КУВМ-002/2020-5776354 | | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: | 24:50:0700400:5234 | |
| Номер кадастрового квартала: | 24:50:0700400 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 27.10.2018 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Адрес (местоположение): | Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский рабочий | |
| Площадь, м2: | 13954 +/- 41.34 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 51479096,8 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Рыбальченко Елена Вячеславовна (представитель заявителя), Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265 | |

| | |
|-------------------------------|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП |
| | инициалы, фамилия |

Сертификат: 673169747045М8897601188718879677818855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | |
|---------------------------------------|----------|---------------------------|
| Земельный участок | | |
| Вид объекта недвижимости | | |
| Лист №1 | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| | | Всего разделов: 3 |
| | | Всего листов выписки: 4 |
| 8 июля 2020г. № КУВН-002/2020-5776354 | | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0700400:5234 |

| | | | |
|-----|--|--|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150 |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 24:50:0700400:5234-24/095/2018-1 27.10.2018 13:30:09 |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Аренда | |
| | вид: | 20.05.2020 12:38:02 | |
| | дата государственной регистрации: | 24:50:0700400:5234-24/095/2020-4 | |
| | номер государственной регистрации: | Срок действия с 14.04.2020 по 31.12.2023 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "СЗ "Южный Берег 19, 22", ИНН: 2464152254 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Договор аренды земельного участка с правом выкупа. № ЮБ-22. Выдан 14.04.2020 | |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Договор купли-продажи земельного участка. № НГ-16. Выдан 01.02.2018 | |
| | основание государственной регистрации: | Ипотека в силу закона | |
| 4.2 | вид: | 27.10.2018 13:30:09 | |
| | дата государственной регистрации: | 24:50:0700400:5234-24/095/2018-3 | |
| | номер государственной регистрации: | Срок действия с 16.02.2018 по 27.06.2022 | |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 | |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | основание государственной регистрации: | | |

| | |
|--|-------------------|
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |
| Сертификат: 673169747045 | Инициалы, фамилия |
| Владелец: Росреестр | |
| Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 | |

Полное наименование должности

Земельный участок
вид объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 8 июля 2020г. № КУ/ВИ-002/2020-5776354 | | | |
| Катастровый номер: 24:50:0700400:5234 | | | |

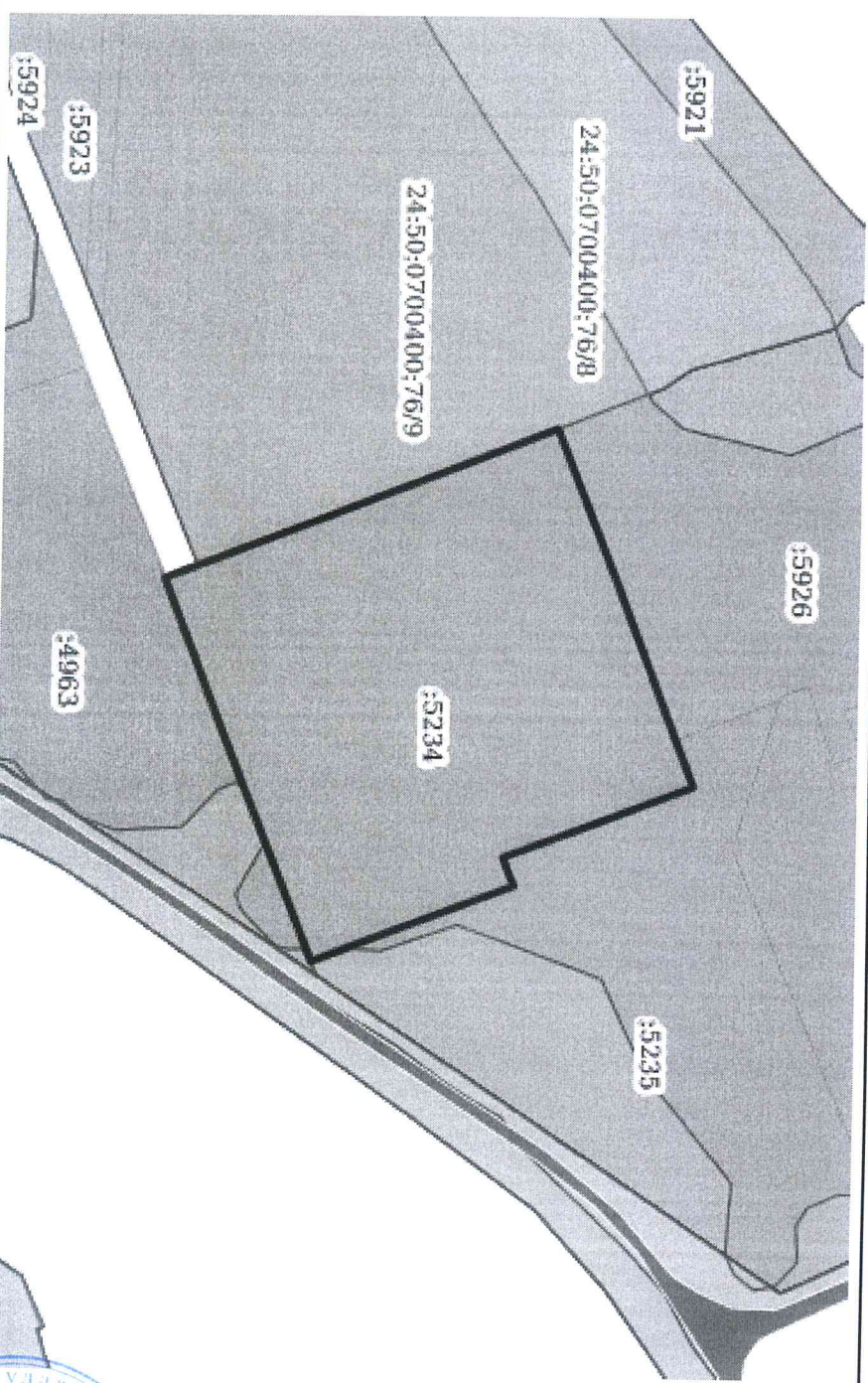
| | | |
|-----|--|---|
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| 4.3 | Вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: основание государственной регистрации: | Ипотека 27.10.2018 13:30:09 24:50:0700400:5234-24/095/2018-2 Срок действия с 19.07.2018 по 27.06.2022 Публичное Акционерное Общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 Договор ипотеки, № 8646.02-18/031-И, Выдан 16.03.2018 Дополнительное соглашение к договору ипотеки 8646.02-18/031-И от "16" марта 2018, Выдан 06.07.2018 Дополнительное соглашение к Договору ипотеки №8646.02-18/031-И от "16" марта 2018, Выдан 28.02.2019 |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП | |

Сертификат: 67316974704518855
Владелец: Росреестр
Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Раздел 3 Лист 4
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 8 июля 2020г. № КУВИ-002/2020-5776354 | | Всего листов выписки: 4 | |
| Кадастровый номер: | | 24:50:0700400:5234 | |
| План (Чертеж, схема) земельного участка | | | |



Масштаб 1:2000
 Условные обозначения:

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| полное наименование должности | | Документ подписан ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | СЕРТИФИКАТ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ | |
| | | Сертификат: 673169747045 № 601188718879677818855 Владелец: Росреестр Действителен: с 04.02.2020 по 04.05.2021 | |
| | | Инициалы, фамилия | |

СИСТЕМА ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСИ
 Г. КРАСНОДАР, УП. МУЖЕСТВА
 ДОКУМЕНТОВЕД. БУХГАЛТЕР
 Г. КРАСНОДАР, УП. МУЖЕСТВА
 ДОКУМЕНТОВЕД. БУХГАЛТЕР

Дата: 09 июля 2020
 Время: 10:00

