

24 А А 3093582

ДОГОВОР ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Российская Федерация
Город Красноярск, Красноярский край.
Десятого апреля две тысячи восемнадцатого года.

Мы, Акционерное общество "Управляющая строительная компания "Новый Город", место нахождения: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-16, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонная ИФНС № 23 по Красноярскому краю 27 июля 2009 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1092468029543, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2464218272, код причины постановки на учет (КПП): 246401001, устав утвержден протокол общего собрания от 22 июня 2015 года, зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю 02 июля 2015 года, ГРН 2152468381598, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 10 апреля 2018 года под № ЮЭ9965-18-3277109, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, **именуемое в дальнейшем ПОРУЧИТЕЛЬ,**

в лице генерального директора Сысойкова Евгения Станиславовича, 16 июня 1957 года рождения, место рождения: д.Ватамоновская Каргопольского р-на Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 04 06 194269, выдан Управлением внутренних дел Железнодорожного района города Красноярска 16 января 2007 года, код подразделения: 242-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Красноярск, ул.Капитанская, дом № 12, кв. № 93, действующего на основании устава, **с одной стороны, и**

Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", место нахождения: г. Красноярск, ул.Капитанская, д.14, пом.349, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией МНС по Свердловскому району г.Красноярска 20 октября 2004 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1042402522150, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2464057265, код причины постановки на учет (КПП): 246401001, устав утвержден совместным общим собранием участников обществ, участвующих в присоединении от 01 декабря 2015 года, зарегистрирован Межрайонным ИФНС № 23 по Красноярскому краю 24 декабря 2015 года, ГРН 2152468817213, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 10 апреля 2018 года под № ЮЭ9965-18-3277123, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, **именуемое в дальнейшем ЗАСТРОЙЩИК,**

в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, 06 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор.Красноярск, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 04 12 393142, выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не гор.Красноярска 02 февраля 2013 года, код подразделения: 240-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Красноярск, ул. Софьи Ковалевской, дом № 2 "Д", кв. № 28, действующего на основании устав, **с другой стороны,**

заключили настоящий Договор (именуемый далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Договором ПОРУЧИТЕЛЬ в соответствии с требованиями ст. 15.3 Федерального закона 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» от 30 декабря 2004 года (в ред. от 01 июля 2017 года) (далее по тексту «Федерального закона») обязуется отвечать в полном объеме по обязательствам ЗАСТРОЙЩИКА перед каждым УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Здание №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побезимова" в г.Красноярске" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700400:1 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 46666 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 160, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Здание №26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побезимова" в г.Красноярске" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700400:1 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 46666 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, 160, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:340432 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 11046 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок либо на иных земельных

участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100438:133 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 11629 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г.Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:2468 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 18370 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом №8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г.Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:1927 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 12462 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. 78 Добровольческой Бригады в Советском районе г. Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400416:122 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 22269 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:2631 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 5195 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:2632 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 9906 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по реконструкции объекта долевого строительства – " Реконструкция нежилых помещений №№ 1,2,6,7,49,50,51,52,53, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, 109, корп. 1" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:248 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 576 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, 109, корпус 1, Железнодорожный район, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка.

1.2. Обязательства, исполнение которых обеспечивается Договором, включают в том числе, но не исключительно:

- обязательство по передаче объекта долевого строительства в размере цены договора участия в долевом строительстве (ДДУ),

- уплату предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и договором участия в долевом строительстве неустоек (штрафов, пеней),

- гарантии качества объекта долевого строительства,

- уплату процентов за пользование чужими денежными средствами,

- возмещение судебных издержек и других убытков участника долевого строительства, вызванных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств застройщика.

ПОРУЧИТЕЛЬ ознакомлен со всеми условиями Договора долевого участия и согласен отвечать за исполнение всех обязательств ЗАСТРОЙЩИКА в объеме, установленном Федеральным законом.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется нести перед УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА субсидиарную ответственность, предусмотренную ст. 399 Гражданского кодекса Российской Федерации, за исполнение ЗАСТРОЙЩИКОМ обязательств по ДДУ, в объеме, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством РФ.

2.2. В случае перехода прав по договору поручительства к новому УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в случае уступки или перехода по иным основаниям прав требований по ДДУ ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется отвечать перед новым УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА в объеме, установленном настоящим договором и действующим законодательством.

2.3. ПОРУЧИТЕЛЬ согласен отвечать перед УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на измененных условиях в случае изменения обязательств по ДДУ, в том числе изменения обязательств, влекущих за собой увеличение ответственности или иные неблагоприятные последствия для ПОРУЧИТЕЛЯ, а также пределы, в которых ПОРУЧИТЕЛЬ согласен отвечать по обязательствам ЗАСТРОЙЩИКА в указанном случае и которые не могут быть установлены ниже размера ответственности ПОРУЧИТЕЛЯ с учетом возможного увеличения цены ДДУ на пять процентов и сохранения иных прежних условий.

24 А А 3093583

2.4. В случае расторжения или досрочного прекращения договора поручительства до истечения срока его действия ПОРУЧИТЕЛЬ обязуется уведомить об этом УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не позднее чем за один месяц до даты расторжения или досрочного прекращения договора поручительства. Уведомление УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА производится путем размещения соответствующей информации на сайте www.sm-city.ru.

2.5. ПОРУЧИТЕЛЬ вправе в случае предъявления к нему требования УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА потребовать от УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА предъявления документов, подтверждающих права УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ПОРУЧИТЕЛЬ оставляет за собой право одновременно обратиться за подтверждением к ЗАСТРОЙЩИКУ либо осуществить самостоятельную проверку прав УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА на предъявление требований по настоящему договору поручительства.

2.6. ПОРУЧИТЕЛЬ вправе выдвигать против требований УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА возражения, которые мог бы представить ЗАСТРОЙЩИК. ПОРУЧИТЕЛЬ не теряет этого права даже если ЗАСТРОЙЩИК признает долг или откажется от возражений.

2.7. ПОРУЧИТЕЛЬ обязан уведомить УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА об изменении адреса своего места нахождения не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации таких изменений. Уведомление УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА производится путем размещения соответствующей информации на официальном сайте ПОРУЧИТЕЛЯ www.sm-city.ru.

2.8. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА принимает на себя обязательство после погашения всех обязательств по ДДУ не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после получения письменного требования ПОРУЧИТЕЛЯ передать ему копии документов, удостоверяющих требование УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА к ЗАСТРОЙЩИКУ и передать права, обеспечивающие это требование в размере уплаченной ему суммы, в случае, если ПОРУЧИТЕЛЬ исполнил за ЗАСТРОЙЩИКА полностью или частично его обязательства по ДДУ.

2.9. К ПОРУЧИТЕЛЮ, исполнившему обязательство за ЗАСТРОЙЩИКА по ДДУ, переходят права УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА по этому обязательству в том объеме, в котором ПОРУЧИТЕЛЬ удовлетворил требование УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

2.10. Датой оплаты ПОРУЧИТЕЛЕМ задолженности по ДДУ считается дата списания денежных средств с расчетного счета ПОРУЧИТЕЛЯ.

2.11. ПОРУЧИТЕЛЬ подтверждает и гарантирует, что на дату заключения Договора ПОРУЧИТЕЛЬ не отвечает признакам неплатежеспособности и/или недостаточности имущества (как эти термины определены в Федеральном законе от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»), а также, что заключение Договора не повлечет ущемление каких-либо интересов кредиторов ПОРУЧИТЕЛЯ и/или иных третьих лиц.

2.12. ЗАСТРОЙЩИК обязан не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации ДДУ уведомлять ПОРУЧИТЕЛЯ о каждом новом УЧАСТНИКЕ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, у которого возникло право требования в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.13. ЗАСТРОЙЩИК обязан уведомить ПОРУЧИТЕЛЯ и УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА об изменении адреса своего места нахождения не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации таких изменений. Уведомление УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА производится путем размещения соответствующей информации на сайте www.sm-city.ru.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения обязательств, предусмотренных настоящим договором, ПОРУЧИТЕЛЬ выплачивает УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА неустойку с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной Договором, за каждый день просрочки, в размере 0,003 % от суммы неисполненного обязательства, но без учета неустойки ЗАСТРОЙЩИКА.

3.2. Уплата неустойки, предусмотренной условиями Договора, не освобождает ПОРУЧИТЕЛЯ от выполнения обязательств, принятых по Договору.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и нотариального удостоверения.

В отношении УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА договор вступает в силу с даты государственной регистрации соответствующего ДДУ и действует до 31.12.2025 года включительно.

4.2. До наступления срока, указанного в п. 4.1. Договора, Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных настоящим договором и/или действующим законодательством Российской Федерации. Одностороннее расторжение ПОРУЧИТЕЛЕМ Договора не допускается.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий договор согласно части 52 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" подлежит обязательному нотариальному удостоверению.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору, кроме случаев, указанных в п. 2.4, 2.7. и 2.13. Договора, действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными на то лицами с обеих Сторон и нотариально удостоверены.

5.3. Любое уведомление и иное сообщение, направляемое Сторонами друг другу по Договору, должно быть совершено в письменной форме.

Такое уведомление или сообщение считается направленным надлежащим образом, если оно доставлено адресату посылным или заказным письмом, или телеграммой с уведомлением: по адресу и почтовому адресу, указанным в договоре (или по адресу, указанному Стороной в соответствии с п. 2.4, 2.7., 2.13. Договора).

Уведомление или сообщение считается доставленным надлежащим образом, если оно получено стороной, а также в случаях, если, несмотря на направление уведомления (сообщения) в соответствии с условиями Договора, другая сторона не явилась за его получением или отказалась от его получения, или уведомление (сообщение) не вручено в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу, о чем орган связи проинформировал отправителя. Датой доставки уведомления или сообщения считается дата его получения стороной, а при неявке за получением уведомления (сообщения) или отказе от его получения, или его невручении в связи с отсутствием адресата по указанному в уведомлении (сообщении) адресу - дата отправки органом связи уведомления отправителю о невручении соответствующего отправления.

5.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сторонам известны и понятны все положения частей 51-60 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", регламентирующего заключение настоящего договора, последствия заключения Сторонами настоящего договора, в том числе в случае его расторжения или досрочного прекращения.

Все споры, разногласия или требования, возникающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его возникновения, изменения, нарушения, исполнения, прекращения, недействительности или незаключенности, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.5. Лица, подписавшие Договор, подтверждают, что они не ограничены в дееспособности, под опекой, попечительством и патронажем не состоят, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого Договора и обстоятельства его заключения, что у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие их заключить данный Договор на крайне невыгодных для сторон условиях, Договор не заключается под влиянием стечения тяжелых для сторон обстоятельств и настоящее Договор не является для них кабальной сделкой, при заключении настоящего Договора стороной Договора не нарушается законодательство Российской Федерации; заключая настоящий Договор Стороны действуют добросовестно и разумно, не нарушая прав другой Стороны Договора или третьих лиц; имеют право на заключение настоящего Договора не признаны судом недееспособными; представили друг другу и нотариусу достоверные документы, сведения и информацию, необходимые для заключения, исполнения настоящего Договора и его нотариального удостоверения; в отношении Сторон Договора не возбуждена процедура несостоятельности (банкротства), а также не имеется признаков несостоятельности (банкротства) Сторон. Нотариусом также проведена проверка участников настоящего соглашения и получена информация из официальных источников: из Единого федерального реестра сведений о банкротстве - об отсутствии процедуры несостоятельности (банкротства); из Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии - об отсутствии сведений о признании лиц недееспособными или ограниченно дееспособными; из Федеральной службы по финансовому мониторингу - об отсутствии сведений об их причастности к терроризму.

5.5. Расходы по нотариальному удостоверению стороны несут пополам.

5.6. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по адресу: гор.Красноярск, ул. Вейнбаума, д. 38, и по одному экземпляру выдано сторонам.

Содержание настоящего договора его участникам зачитано вслух.

Смирнов Евгений Владимирович

Юсупов Денис Евгеньевич



24 А А 3093584

Российская Федерация
Город Красноярск, Красноярский край
Десятого апреля две тысячи восемнадцатого года

Настоящий договор удостоверен мной, Петровым Александром Владимировичем, нотариусом Красноярского нотариального округа.

Содержание договора соответствует волеизъявлению его участников.

Договор подписан в моем присутствии.

Личности подписавших договор установлены, их дееспособность и правоспособность проверены.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

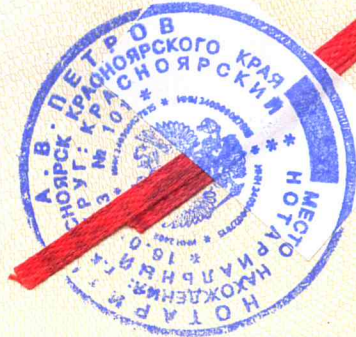
Зарегистрировано в реестре: № 24/94-н/24-2018-5-310.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 7500 руб.

А. В. Петров





Всего в настоящем документе прошито,
пронумеровано и скреплено печатью нотариуса
Красноярского нотариального округа А.В. Петрова 3
(три) листа.

Нотариус



24 А А 3093366
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА

Российская Федерация
Город Красноярск, Красноярский край.
Десятого мая две тысячи восемнадцатого года.

Мы, Акционерное общество "Управляющая строительная компания "Новый Город", место нахождения: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-16, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонная ИФНС № 23 по Красноярскому краю 27 июля 2009 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1092468029543, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2464218272, код причины постановки на учет (КПП): 246401001, устав утвержден протокол общего собрания от 22 июня 2015 года, зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю 02 июля 2015 года, ГРН 2152468381598, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 10 мая 2018 года под № ЮЭ9965-18-4163988, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, **именуемое в дальнейшем СТОРОНА-1,**

в лице генерального директора Сысойкова Евгения Станиславовича, 16 июня 1957 года рождения, место рождения: д.Ватамоновская Каргопольского р-на Архангельской обл., гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 04 06 194269, выдан Управлением внутренних дел Железнодорожного района города Красноярска 16 января 2007 года, код подразделения: 242-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Красноярск, ул.Капитанская, дом № 12, кв. № 93, действующего на основании устава, **с одной стороны, и**

Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город", место нахождения: г. Красноярск, ул.Капитанская, д.14, пом.349, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией МНС по Свердловскому району г.Красноярска 20 октября 2004 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1042402522150, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2464057265, код причины постановки на учет (КПП): 246401001, устав утвержден совместным общим собранием участников обществ, участвующих в присоединении от 01 декабря 2015 года, зарегистрирован Межрайонным ИФНС № 23 по Красноярскому краю 24 декабря 2015 года, ГРН 2152468817213, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 10 мая 2018 года под № ЮЭ9965-18-4163999, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, **именуемое в дальнейшем СТОРОНА-2,**

в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, 06 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор.Красноярск, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 04 12 393142, выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не гор.Красноярска 02 февраля 2013 года, код подразделения: 240-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Красноярск, ул. Софьи Ковалевской, дом № 2 "Д", кв. № 28, действующего на основании устав, **с другой стороны,**

заключили Дополнительное соглашение к Договору поручительства от «10» апреля 2018 года, удостоверенному Петровым А.В., нотариусом Красноярского нотариального округа "10" апреля 2018 года, реестровый № 24/94-н/24-2018-5-310, (именуемому далее Договор) о нижеследующем:

1. Изложить п.п. 1.1. п.1 Договора в следующей редакции:

1.1. В соответствии с Договором ПОРУЧИТЕЛЬ в соответствии с требованиями частей 51-60 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ (ред. от 29.12.2017) "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту «Федерального закона») обязуется отвечать в полном объеме по обязательствам ЗАСТРОЙЩИКА перед каждым УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Здание №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побезимова" в г.Красноярске" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700400:4963 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 10281 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Здание №26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г.Красноярске" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700400:4961 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 5405 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г.Красноярска" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0000000:340432 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 11046 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок либо на иных земельных участках,

образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100438:133 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 11629 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Академгородок, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом №7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г.Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:2468 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 18370 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Кировский район, ул. Кутузова, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом №8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г.Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0600031:1927 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 12462 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Кутузова, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Жилой дом, инженерное обеспечение, по ул. 78 Добровольческой Бригады в Советском районе г. Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400416:122 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 22269 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ-2 жилого массива Аэропорт, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:2631 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 5195 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Многоэтажный жилой дом №2 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:2632 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 9906 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка;

- по реконструкции объекта долевого строительства - " Реконструкция нежилых помещений №№ 1,2,6,7,49,50,51,52,53, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Бограда, 109, корп. 1" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200196:248 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 576 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, 109, корпус 1, Железнодорожный район, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка."

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

3 Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия Договора.

4. Расходы по нотариальному удостоверению Дополнительного соглашения стороны несут пополам.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по адресу: гор.Красноярск, ул. Вейнбаума, д. 38, и по одному экземпляру выдано сторонам.

Содержание настоящего Дополнительного соглашения его участникам зачитано вслух.



Росинский Денис Евгеньевич
Петров Александр Владимирович



Российская Федерация
Город Красноярск, Красноярский край
Десятого мая две тысячи восемнадцатого года

Настоящий соглашение удостоверено мной, Петровым Александром Владимировичем, нотариусом Красноярского нотариального округа.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности подписавших соглашение установлены, их дееспособность и правоспособность проверены.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 24/94-н/24-2018-8-92.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 7000 руб.

А. В. Петров





24 А А 3476341

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
К ДОГОВОРУ ПОРУЧИТЕЛЬСТВА**

Российская Федерация
Город Красноярск, Красноярский край.
Тринадцатого декабря две тысячи восемнадцатого года.

Мы, Акционерное общество **"Управляющая строительная компания "Новый Город"**, место нахождения: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, помещение 349, офис 2-16, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Межрайонная ИФНС № 23 по Красноярскому краю 27 июля 2009 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1092468029543, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2464218272, код причины постановки на учет (КПП): 246401001, устав утвержден протокол общего собрания от 22 июня 2015 года, зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 23 по Красноярскому краю 16 октября 2015 года, ГРН 2152468591988, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 13 декабря 2018 года под № ЮЭ9965-18-10705494, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, **именуемое в дальнейшем СТОРОНА-1,**

в лице генерального директора Кутыно Анатолия Юрьевича, 20 мая 1973 года рождения, место рождения: с.Залипье Абанский район Красноярского края, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 04 18 216647, выдан ГУ МВД России по Красноярскому краю 26 мая 2018 года, код подразделения: 240-004, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Красноярский край, город Красноярск, улица Чистопрудная, д.19, действующего на основании устава, **с одной стороны, и**

Общество с ограниченной ответственностью **"Новый Город"**, место нахождения: г. Красноярск, ул.Капитанская, д.14, пом.349, зарегистрированное в Едином государственном реестре юридических лиц Инспекцией МНС по Свердловскому району г.Красноярска 20 октября 2004 года с присвоением основного государственного регистрационного номера (ОГРН): 1042402522150, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 2464057265, код причины постановки на учет (КПП): 246401001, устав утвержден совместным общим собранием участников обществ, участвующих в присоединении от 01 декабря 2015 года, зарегистрирован Межрайонным ИФНС № 23 по Красноярскому краю 24 декабря 2015 года, ГРН 2152468817213, выписка из ЕГРЮЛ, сформированная в электронной форме на официальном сайте ФНС России и полученная с использованием телекоммуникационной сети Интернет по состоянию на 13 декабря 2018 года под № ЮЭ9965-18-10705496, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, **именуемое в дальнейшем СТОРОНА-2,**

в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, 06 февраля 1977 года рождения, место рождения: гор.Красноярск, гражданство: Российская Федерация, пол мужской, паспорт 04 12 393142, выдан Отделом УФМС России по Красноярскому краю в Октябрьском р-не гор.Красноярска 02 февраля 2013 года, код подразделения: 240-006, зарегистрированного по месту жительства по адресу: г. Красноярск, ул. Круговая, дом №18, действующего на основании устав, **с другой стороны,**

заключили Дополнительное соглашение к Договору поручительства от «10» апреля 2018 года, удостоверенному Петровым А.В., нотариусом Красноярского нотариального округа «10» апреля 2018 года, реестровый № 24/94-н/24-2018-5-310, (именуемому далее Договор) о нижеследующем:

1. Заменить текст абзаца третьего пункта 1.1. Договора следующего содержания:

"- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Здание №26, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им.Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700400:4961 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 5405 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка" на текст следующего содержания: "- по строительству объекта долевого строительства - многоквартирного жилого дома "Здание №18, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г.Красноярске" на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0700400:4973 (категория земель: земли населенных пунктов, площадью 6750 кв.м.), расположенном по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Красноярский рабочий, либо на иных земельных участках, образованных из указанного земельного участка".

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора и вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, действуют условия Договора.

4. Расходы по нотариальному удостоверению Дополнительного соглашения стороны несут пополам.

5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено и подписано в трёх экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса по адресу: гор.Красноярск, ул. Вейнбаума, д. 38, и по одному экземпляру выдано сторонам.

Содержание настоящего Дополнительного соглашения его участникам зачитано вслух.

Курьяков Александр Александрович

Пашинцев Денис Евгеньевич



Российская Федерация

Город Красноярск, Красноярский край

Тринадцатого декабря две тысячи восемнадцатого года

Настоящий соглашение удостоверено мной, Петровым Александром Владимировичем, нотариусом Красноярского нотариального округа.

Содержание соглашения соответствует волеизъявлению его участников.

Соглашение подписано в моем присутствии.

Личности подписавших соглашение установлены, их дееспособность и правоспособность проверены.

Правоспособность юридических лиц и полномочия их представителей проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 24/94-н/24-2018-18-334.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 200 руб.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 7000 руб.



А. В. Петров