

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575
Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК:
045004774, К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 24 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 1 | 0 | 4 | 3 | 5 | - | 2 | 0 | 1 | 9 |
|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Объект капитального строительства

«Здание №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация

1. Общие положения.

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы.

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 2794 от 04.04.2019 года между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации.

Проектная документация по объекту «Здание №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» представлена на рассмотрение в следующем составе:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства.

- 1) Назначение объекта капитального строительства - жилой дом;
- 2) Объект не относится к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;
- 3) Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов, прогнозируемое подтопление площадки;
- 4) Не принадлежит к опасным производственным объектам;
- 5) Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
- 6) Имеются помещения с постоянным пребыванием людей.
- 7) Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
 - степень огнестойкости здания – II;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - класс функциональной пожарной опасности: Ф1.3 (многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерным обеспечением); Ф4.3 (офисные помещения); Ф5.2 (автостоянка).
- 8) Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск.
- 9) Тип объекта: нелинейный.

1.4. Техничко-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей.

Изменение технико-экономических показателей объекта капитального строительства не предусмотрено.

Техничко-экономические показатели соответствуют указанным в положительном заключении негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0186-18 от 25.06.2018г. выданное ООО «СибСтройЭксперт».

1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Подготовка проектной документации осуществлялась:

ООО «Ардис-Проект»; ИНН 2452032851; ОГРН 1062452020399.

Юридический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12.

Фактический (почтовый) адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 07 марта 2019 года №053/3.

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике.

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»). ИНН 2464218272; КПП 246401001; ОГРН 1092468029543.

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16.

Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16.

Застройщик:

ООО «Новый Город»

ИНН 2464057265; КПП 246401001; ОГРН 1042402522150

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

Почтовый адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком).

Договор на функции технического заказчика №УСК – 232/1/НГ-149 от 20.11.2017 года.

1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.9. Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства.

Источник финансирования: средства застройщика.

1.10. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя, застройщика, технического заказчика.

Иные документы не предоставлялись.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации.

2.1. Основание для выполнения инженерных изысканий:

Инженерные изыскания не рассматривались.

2.2. Основания для разработки проектной документации.

Договор АП 33-17 от 17.01.2018 г.

Справка о корректировке проектной документации с указанием внесенных изменений в каждый раздел проектной документации.

Письмо №2731 от 30.10.2018г.

Письмо №508/1 от 03.04.2019г.

Градостроительный план земельного участка от 21.06.2018г. № RU 24308000-18397 на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700400:4963 площадью 10 281,0 кв.м.

Условия на подключение к системам теплоснабжения №2-5/23-Св-03 от 26.03.2018 г. АО «Красноярская теплотранспортная компания»

Технические условия ООО «Северный город» №13/2 от 16.03.2018 г. на подключение к системам водоснабжения и водоотведения.

Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию системы коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в Интернет №02-04/18-20 от 02.04.2018г. ООО «Райт Сайд+».

Технические условия №419 от 09.04.2018 на наружное освещение, выданы МП г.Красноярска «Красноярскгорсвет».

Технические условия для электроснабжения объекта №12 от 16.03.2018 г. ООО «Северный Город».

Технические условия № 17-ТУ от 12.03.2018 г. на диспетчеризацию лифтов от ООО «Еонесси».

Протокол измерения физических факторов ООО «Оптима» № 146 от 06.04.2018 г. по показателям шума на земельном участке здания №20.

Протокол измерения физических факторов ООО «Оптима» №147 от 06.04.2018 г. по показателям плотности потока радона из грунта на земельном участке здания №20

Протокол испытаний почвы ФГБУ «Красноярский референтный центр Россельхознадзора» № 964 (1314) от 29.03.2018 г. на земельном участке жилого здания №20.

Технические условия подключения к сетям ливневой канализации №1282/1 от 23.05.2018г от ООО «Новый Город».

Положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0186-18 от 25.06.2018г.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

3.2. Описание технической части проектной документации.

3.2.1. Перечень рассмотренных разделов проектной документации:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

3.2.2. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов:

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Проектная документация «Здание №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске» выполнена ООО «Ардис-Проект» на основании:

- Справка о корректировке проектной документации с указанием внесенных изменений в каждый раздел проектной документации;

- Письмо №2731 от 30.10.2018г

- Письмо №508/1 от 03.04.2019г;

Здание №20 состоит из 2х корпусов различной этажности, и представляет собой объем, открытый в южном направлении.

Этажность здания – переменная. Северо-западная часть здания (корпус 1) состоит из 4-х секций и имеет высоту 14, 15, 9 и 9 этажей соответственно, а юго-восточная (корпус 2) состоит из 2-х секций по 9 этажей каждая. Тем самым формируется различный масштаб главной и второстепенной улицы.

Оба корпуса имеют общий подземный этаж, в котором для жильцов дома запроектирована автостоянка закрытого типа.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

Представленная корректировка проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения в архитектурные и объемно-планировочные решения:

Предусмотрена перепланировка 3-комнатной квартиры в осях П-Ш и 16-18 в секции 4 на всех жилых этажах: увеличена площадь кладовой за счет площади спальни, смещен оконный проем по наружной стене по оси 18 ближе к оси Т.

Аннулирована финишная отделка внутри помещений квартир.

Проектом предусматривается выполнение на этапе рабочей документации внутренней отделки помещений квартир следующего типа:

Стены кухонь, жилых комнат, коридоров:

1) кладка из полнотелого кирпича – шпатлевание (подготовка под обои);

2) кладка из крупноформатных камней – шпатлевание (подготовка под обои);

Стены ванных комнат, санузлов, туалетов:

1) кладка из полнотелого кирпича – штукатурка, грунтование (подготовка под керамическую плитку);

2) кладка из крупноформатных камней – штукатурка, грунтование (подготовка под керамическую плитку);

Полы всех помещений квартир – цементно-песчаная стяжка с устройством шумоизоляционного и гидроизоляционных слоев, согласно ранее принятым проектным решениям, имеющим положительное заключение экспертизы.

Потолки всех помещений квартир – натяжные.

Аннулированы дверные блоки внутри помещений квартир.

Предусмотрена в квартирах установка только мойки на кухне и унитаза в санузле.

Звукоизоляция ограждающих конструкций зданий

Расчетные показатели индексов изоляции воздушного шума внутренними ограждающими конструкциями не менее:

Перекрытия между помещениями квартир не менее 52,0 дБ;

Перекрытия, отделяющие помещения квартир от помещений общего пользования не менее 52,0 дБ;

Стены и перегородки между квартирами не менее 52,0 дБ;

Стены и перегородки между помещениями квартир и помещениями общего пользования не менее 52,0 дБ;

Перегородки между комнатами в квартире не менее 43,0 дБ;
Перегородки между комнатой и санузлом не менее 47,0 дБ.
Входные двери квартир, выходящие в помещения общего пользования не менее 32,0 дБ;
Светопрозрачные ограждающие конструкции жилых помещений квартир 26 дБ.
Расчетные показатели индексов приведенного уровня ударного шума внутренними ограждающими конструкциями.
Перекрытия между помещениями квартир 60,0 дБ;
Перекрытия, отделяющие помещения квартир от помещений общего пользования 60,0 дБ.
Перекрытия между квартирами и офисами 60,0 дБ.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Предусмотрено устройства конструктивного зазора между лифтовыми шахтами и конструкциями жилого дома в секциях 1,2.

Выполнена перепланировки 3х-комнатной квартиры в осях П-Ш/16-18 в секции 4, со смещением оконного проема по наружной стене по оси 18

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Проектная документация «Жилой дом №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске», шифр АП 33-17 имеет положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0186-18 от 25.06.2018г., выданное ООО «СибСтройЭксперт».

В проектную документацию «Жилой дом №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова» в г. Красноярске», шифр АП 33-17 внесены изменения.

В подразделе «Отопление и вентиляция» документация приведена в соответствие с измененными планировками АР.

Система отопления жилой части заменена на горизонтальную.

Добавлены системы подпора с нагревом во вторые тамбуры при лифтах в подвале.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Проектные решения, принятые корректировкой, не нарушают требований дей-

ствующего санитарного законодательства.

3.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

Изменения не вносились.

4. Выводы по результатам рассмотрения.

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий.

Инженерные изыскания не рассматривались.

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Общие выводы.

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Здание №20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судо-строительного завода им. Г.Т. Побежимова» в г. Красноярске» соответствует техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

Ответственность за внесение во все разделы и экземпляры проектной документации и материалов инженерных изысканий изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика, исполнителя изысканий и генерального проектировщика.

Эксперты:

| №п/п | Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата | Фамилия, имя, отчество | Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом | Подпись эксперта |
|------|---|----------------------------------|---|---------------------|
| 1 | Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 дата выдачи 06.04.2017 | Алексеева Наталья Алексеевна | Раздел 1. Пояснительная записка. | |
| 2 | Эксперт/ 2.1.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2-4318 дата выдачи 17.09.2014 | Кучуро Наталья Владимировна | Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части объемно-планировочных решений). | |
| 3 | Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 дата выдачи 04.05.2017 | Микрюкова Маргарита Владимировна | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений). | |
| 4 | Эксперт/ 2.4.Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность / Аттестат № МС-Э-22-2-8662 дата выдачи 04.05.2017 | Двойнина Ольга Викторовна | Разделы проектной документации в части санитарно-эпидемиологической безопасности | |



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129 (номер свидетельства об аккредитации) № 0001304 (учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

М.П.

ВЕРНО
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР **МАЗАР Р. А.**
ООО «СИБСТРОЙЭКСПЕРТ»
ОРИГИНАЛ ХРАНИТСЯ В БУХГАЛТЕРИИ
Организация 2019





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

16 ноября 2017 Москва № МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 17 июля 2015 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пункт 1 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», а также на основании проверки комплектности и правильности заполнения представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации на срок действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕРНО
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

Вручил 16 НОЯ 2017



Генеральный директор *Назар Р.А.*

Протокол, пронумеровано и скреплено печатью
на 16 ноября 2017 листах
Общество с ограниченной ответственностью
«СибСтройЭксперт»
Ответственностью

02.05.2019г.

А.Г. Литвак