

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,
ИНН 2460241023, КПП 246101001,
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"
ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

19.12. 2019 г.



НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	3	6	4	3	7	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск»

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»)

Почтовый и юридический адрес: 660064, г. Красноярск, л. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, пом. 349

Фактический (почтовый) адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, 14, пом. 349

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»)

Почтовый и юридический адрес: 660064, г. Красноярск, л. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 5924, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения государственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр АП 02-18/К) на объект капитального строительства;
- техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком;
- письмо №546 от 15.11.2019 г. о корректировке проекта с указанием откорректированных разделов и разделов, в которые изменения не вносились;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0160-18 от 06.06.2018 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-007079-2019 от 29.03.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-011830-2019 от 22.05.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-030048-2019 от 01.11.2019 г.;
- документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска».

Адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок.

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, Академгородок.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и

эксплуатация объекта: не выявлена;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:
 - степень огнестойкости здания – II;
 - класс конструктивной пожарной опасности – С0;
 - класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3, Ф 5.2.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателей	Количество
1. Площадь застройки здания, м ² в том числе: жилого дома автостоянки	4657,28 2453,31 2203,97
2. Площадь земельного участка, м ²	11629,0
3. Количество секций в здании	6
4. Этажность здания: жилая часть здания; автопарковка	7, 9, 12, 13, 16 1
5. Количество этажей: жилая часть здания; автопарковка	8, 10, 13, 14, 17 1
6. Общая площадь здания, м ²	27519,2
7. Строительный объем здания, м ³ в том числе: надземной части подвальной, цокольной части	98479,8 78938,7 19541,1
8. Площадь квартир (без учета балконов), м ²	15818,5
9. Общая площадь квартир с учетом приведённой площади балконов, м ²	16057,14
10. Количество квартир, шт	191
11. Площадь помещений коммерческих недвижимости, м ²	816,5

12. Площадь подземной автостоянки (с рампами), м ²	2039,0
13. Вместимость подземной автостоянки, машино-место	58
Расчетные показатели	
14. Количество квартир, шт в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырёхкомнатных	191 2 70 98 21
15. Общая площадь офисов, м ²	280,55
16. Расчетная площадь офисов, м ²	237,91
17. Количество работающих в офисах, чел.	14
18. Общая площадь торгово-выставочных залов, м ²	211,05
19. Количество работающих в торгово-выставочных залах, чел.	4
20. Количество одновременно находящихся в торгово-выставочных залах, чел.	35
21. Количество жителей, чел.	396
22. Норма жилой площади, м ² /чел	40

Трансформаторная подстанция № 3 - 10/0,4 кВ

Наименование показателей	Количество
1. Площадь застройки, м ²	56,4
2. Количество этажей:	1
3. Общая площадь здания, м ²	66,7
4. Строительный объем здания, м ³ в том числе: надземной части подземной части	405,4 325 80,4

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования: средства застройщика.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид строительства: новое строительство.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис-Проект»

Юридический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, 12

Фактический (почтовый) адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, 12

ИНН 2452032851

КПП 245201001

ОГРН 1062452020399

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №053/8 от 02.12.2019 г. Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья», регистрационный номер СРО-П-104-24122009

Общество с ограниченной ответственностью «Первое Пожарное Бюро»

ИНН 2461203870

КПП 246601001

ОГРН 1082468032404

Юридический адрес: 660050, г. Красноярск, пр. Мира, 10, оф. 345

Фактический (почтовый) адрес: 660050, г. Красноярск, пр. Мира, 10, оф. 345

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №017/4 от 11.06.2019 г.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку

проектной документации

- техническое задание на корректировку проектной документации – приложение №1 к договору подряда №АП 02-18/К.2 от 08.10.2019 г., подписано заместителем генерального директора АО УСК «Новый Город» А. И. Дегтяревым, согласовано директором ООО «Ардис-Проект» А. Н. Добролюбовым, утверждено генеральным директором АО УСК «Новый Город» А. Ю. Кутыно;

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

- градостроительный план земельного участка №RU 24308000-19003 от 27.12.2018 г.;
- градостроительный план земельного участка №RU 24308000-19066 от 31.01.2019 г.;
- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:000438:133;
- договор №НГ-13/4 аренды земельного участка с правом выкупа, выдан 14.03.2018 г.;
- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:000438:134.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- договор № 921 о подключении к системам теплоснабжения от 31.05.18г. АО «Красноярская теплотранспортная компания»
- технические условия на подключение к системам теплоснабжения (Приложение №2 к договору №921 от 31.05.18г о подключении к системам теплоснабжения АО «Красноярская теплотранспортная компания»)
- технические условия ООО «Орион Телеком» №0404/2018 от 16.04.2018 г. на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в Интернет;
- технические условия для присоединения к электрическим сетям ООО «Северный город» № 15 от 08.02.19г.;
- технические условия на проектирование наружных сетей освещения МП «Красноярскгорсвет» №496 от 20.04.2018 г.;
- технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения ФИЦ КНЦ СО РАН №30-03/261-11 от 11.05.2018 г.;
- технические условия на диспетчеризацию лифтов ООО «Еонесси» №28-ТУ от 16.04.2018 г.;

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- договор на выполнение функций технического заказчика №УСК-232/НГ-148/1 от 17.11.2017 г.;
- дополнительное соглашение № 1 к договору на выполнение функций технического заказчика № УСК-232/НГ-148/1 от 17.11.2017 г. от 30.03.18 г.;
- договор подряда №АП 02-18/К.2 от 08.10.2019 г.;
- письмо №546 от 15.11.2019 г. о корректировке проекта с указанием откорректированных разделов и разделов, в которые изменения не вносились.

2.13. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Проектная документация по объекту «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» имеет:

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0160-18 от 06.06.2018 г.;

- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-007079-2019 от 29.03.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-011830-2019 от 22.05.2019 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-2-030048-2019 от 01.11.2019 г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

- 1 АП 02-18/К-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка. ;
- 2 АП 02-18/К-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.;
- 3.1 АП 02-18/К-АР1 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Текстовая часть. 444.;
- 3.2 АП 02-18/К-АР2 Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть.;
- 4.1 АП 02-18/К-КР1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Текстовая часть.;
- 4.2.1 АП 02-18/К-КР2.1 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1. Конструктивные решения.;
- 4.2.2 АП 02-18/К-КР2.2 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 2. Объемно-планировочные решения.;
- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений
 - 5.1.1 АП 02-18/К-ИОС1.1 Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 1. Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение.;
 - 5.1.2 АП 02-18/К-ИОС1.2 Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Часть 2. Внутренние сети электроснабжения.;
 - 5.1.3 АП 02-18/К-ИОС1.3 Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Часть 3. Трансформаторная подстанция №3 10/0,4кВ. Электротехническая часть.;
 - 5.2 АП 02-18/К-ИОС2 Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Система водоснабжения.;
 - 5.3 АП 02-18/К-ИОС3 Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения.;
 - 5.4 АП 02-18/К-ИОС4 Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.;
 - 5.5 АП 02-18/К-ИОС5 Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи.;
 - 5.7 АП 02-18/К-ИОС7 Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения.;
 - 6 АП 02-18/К-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства.
 - 8 АП 02-18/К-ООС Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.;
 - 9 Вх. АП 02-18/К-ПБ Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной

безопасности.

10 АП 02-18/К-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
Изм.1;

10-1 АП 02-18/К-ТБЭ Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.;

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В ранее разработанную проектную документацию на объект: «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» на основании технического задания № АП 02-18/К.2 от 08.10.2019 г. внесены следующие изменения:

- добавлена информация о помещениях - торгово-выставочных, офисных и хозяйственных кладовых;
- откорректированы нагрузки по инженерному обеспечению;
- откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В ранее разработанную проектную документацию на объект: «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска», имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены следующие изменения в проектные решения:

- в текстовую часть добавлена информация о помещениях торгово-выставочных, офисных и хозяйственных кладовых, откорректирован расчет автопарковок, ТЭП;
- откорректирован план 1 этажа здания в соответствии с изменениями в архитектурных решениях, ведомость жилых и общественных зданий;
- откорректирован план организации рельефа.

Технико-экономические показатели участка

Наименование	Площадь, м²
Общая площадь земельного участка	11629
В том числе:	
Площадь застройки, в том числе:	4657,28
- жилого дома	2453,31
- автопарковки, в том числе:	2203,97
Площадь проездов и автостоянок на эксплуатируемой кровле	775,9
Площадь тротуаров и дорожек (включая отмостку) (на эксплуатируемой кровле)	525,1
Площадь площадок (на эксплуатируемой кровле)	426,4
Площадь озеленения (на эксплуатируемой кровле)	476,57
Площадь проездов и автостоянок	2453,1
Площадь тротуаров и дорожек (включая отмостку)	2488,9

Площадь площадок	785,6
Площадь озеленения	1244,12

Коэффициент застройки – 0,4

Коэффициент интенсивности жилой застройки – 1,36.

Общая площадь встроенных помещений общественного назначения не превышает 15% общей площади жилого дома, что соответствует градостроительным регламентам.

Площадь земельного участка в границах проектирования ТП №3-10/0,4 кВ:

Общая площадь земельного участка - 141 кв.м

В том числе:

Площадь застройки - 56,4 кв.м

Площадь благоустраиваемой территории - 84,6 кв.м.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В результате корректировки проектной документации предусмотрено изменение планировочных решений здания.

В цокольном этаже секций 1-6 предусмотрено размещение встроенных общественных помещений и хозяйственных кладовых.

Финишная отделка торгово-выставочных помещений

Торгово-выставочные залы

- полы – керамогранитная плитка ГОСТ Р 57141-2016;

- стены - оклейка обоями под окраску, окраска ВА по ГОСТ 28196-89;

- потолок – окраска ВА по ГОСТ 28196-89.

Санузлы

- пол – керамогранитная плитка ГОСТ Р 57141-2016;

- стены – плитка керамическая ГОСТ 27180-2001 на высоту 1,8 м, выше затирка, окраска ВА по ГОСТ 28196-89;

- потолок – окраска ВА по ГОСТ 28196-89.

Тамбуры.

- полы – керамогранитная плитка ГОСТ Р 57141-2016;

- стены, потолок - окраска ВА по ГОСТ 28196-89.

Финишная отделка кладовых

- полы – бетонные с применением упрочнителя бетона - топпинг Refloog натурал корунд 5 кг/м², пропитка силер со шлифованием;

- стены, потолок – покрытие обеспыливающей грунтовкой.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Конструктивные решения

Разделом предусмотрена корректировка ранее принятых проектных решений, имеющих положительное заключение негосударственной экспертизы.

Раздел конструктивные решения откорректирован в соответствии с внесением изменений в объемно-планировочные решения. Материал стен, армирование, конструкции перемычек не изменялось.

Откорректирована конфигурация монолитных стен на планах подвала и на разрезах в соответствии с архитектурными планами. Стены подземной части – наружные и внутренние - из монолитного железобетона класса В25 толщиной 160 мм, 200 мм, 250 мм, 300 мм и 400 мм, по наружным стенам выполнено утепление стен толщиной 70 мм, из утеплителя экструзионного 70 мм. Армирование стен выполнено сетками из арматуры диаметром 8, 10, 12АIII по ГОСТ 5781-82. Бетон принят класса В25, F150, W4.

Объемно-планировочные решения

В результате корректировки проектной документации в цокольном этаже секций 1-6 предусмотрено размещение встроенных общественных помещений и хозяйственных кладовых.

Хозяйственные кладовые площадью не менее 3 м² расположены в отдельных помещениях, отгороженных от остальных помещений, противопожарными перегородками и дверями. Выход из этажа, где размещаются кладовые, изолирован от жилой части. Прокладка канализационных сетей в хозяйственных кладовых не предусматривается.

Планировочные решения кладовых соответствуют требованиям п.3.6. СанПиН 2.1.2.2645-10, п.7.1.9 СП 54.13330.2011.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»

Представленная проектная документация является частью проектной документации «Жилой дом № 4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска. Корректировка», имеющая положительные заключения экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0160-18 от 06.06.2018 г., № 24-2-1-3-007079-2019 от 29.03.2019г. и № 24-2-1-2.

Решения по сетям 10 кВ не менялись и соответствуют ранее выданным положительным заключениям.

ТУ для присоединения к электрическим сетям выданы ООО «Северный город», № 15 от 08.02.2019г. Категория электроснабжения –II.

Максимальная мощность присоединения -600кВт.

Уровень напряжения в точке присоединения – 10кВ.

Основной источник питания: ТП№2 10/0,4кВ (новая) РУ-0,4кВ, первая секция шин;
Резервный источник питания: ТП№2 10/0,4кВ (новая) РУ-0,4кВ, вторая секция шин.

Точка присоединения к сетям РУ-0,4кВ, ТП №3 (новой).

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения:

- увеличено число вводных устройств;
- откорректированы нагрузки ранее запроектированных вводных устройств;
- откорректирована трасса кабельного канала для прокладки сетей 0,4 кВ;
- откорректирована трасса контура заземления;
- откорректирован проект внутреннего электроснабжения в связи с изменением планировки цокольного этажа здания, размещением дополнительных офисных помещений, торгово-выставочных залов, хозяйственных кладовых;
- изменена мощность трансформаторов;
- откорректирован щит низкого напряжения ТП.

Трансформаторная подстанция

Электроснабжение жилого дома предусматривается от трансформаторной

подстанции с двумя сухими трансформаторами мощностью 1000 кВА каждый. Сечение сборных шин 0,4 кВ принято с учетом перегрузки силовых трансформаторов на 120% и проверено на термическую и динамическую устойчивость при ударном токе короткого замыкания до 51 кА.

Для защиты от поражения электрическим током, запроектирован наружный контур заземления (общий для 10 и 0,4 кВ). Сопротивление контура заземления ТП должно быть не более 4 Ом в любое время года. Наружный контур заземления соединяется с внутренним контуром заземления ТП. Согласно ПУЭ п.1.7.98 вокруг площади, занимаемой подстанцией, предусмотрен замкнутый контур из горизонтального заземлителя на расстоянии не более 1 м от фундамента, присоединенный к основному контуру заземления.

В остальном проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению.

Сети 0,4кВ

Каждое ВРУ жилого дома (1-ВРУ1, 2-ВРУ1, 5-ВРУ1 жилой части, 1-ВРУ2, 2-ВРУ2 встроенных помещений, ВРУ автостоянки) запитывается двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями от разных секций РУ-0,4 кВ проектируемой ТП. Кабели 0,4 кВ марки АВВГнг-1кВ выбраны по длительно допустимому току в нормальном и аварийном режиме и проверены на допустимую потерю напряжения в нормальном режиме. Прокладка питающих кабельных линий предусматривается в бетонных каналах в земле, поверх съемных плит канала предусматривается засыпка землей слоем не менее 0,3 м. Взаиморезервируемые кабели прокладываются на разных полках, с разделением несгораемой перегородкой.

Светильники наружного освещения запитаны от проектируемых панелей ПУНО1 (расположена на стене, проектируемой ТПЗ) и ПУНО2 (расположена в жилом доме).

Расчетная мощность наружного освещения – 10 кВт.

Освещение внутридворовой территории выполнено светильниками ROSA на алюминиевых опорах $h=4$ м. Наружное освещение прилегающей территории выполнено отдельной линией, светильниками ЖКУ с лампами на металлических опорах ОГК-7(2). Сеть освещения запроектирована кабелем марки АВВГ в ПНД трубе, проложенным в траншее в земле на прилегающей территории и в бетонных лотках по внутридворовой площадке, по перекрытию автостоянки. Поверх лотка предусматривается засыпка землей слоем не менее 0,3 м.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Жилая часть

Основные показатели проекта

Напряжение сети 380В

Расчетная мощность 1-ВРУ1 - 116 кВт

Расчетная мощность 2-ВРУ1 - 250 кВт

Расчетная мощность 5-ВРУ1 - 176 кВт

Общая расчетная мощность жилой части 415 кВт

Для электропитания потребителей в техническом подвале в электрощитовых предусмотрена установка ВРУ1 (2-ВРУ1, 1-ВРУ1, 5-ВРУ1) состоящих из вводной и распределительной панели с плавкими предохранителями на вводе и автоматическими выключателями на отходящих линиях, с ручным переключением на резервное питание.

Встроенные нежилые помещения Основные показатели проекта

Напряжение сети 380В

Расчетная мощность 1-ВРУ2 - 57 кВт

Расчетная мощность 2-ВРУ2 - 70 кВт

Общая расчетная мощность встроенных нежилых помещений 115 кВт

Электропитание потребителей встроенных помещений принято от двух вводно-

распределительных устройств: 1-ВРУ2 и 2-ВРУ2, состоящих из вводной и распределительной панели с плавким предохранителем на вводе и автоматическими выключателями на распределении, с ручным переключением на резервное питание.

Автостоянка

Основные показатели проекта

Напряжение сети 380В

Расчетная мощность ВРУ1 - 110 кВт

При прокладке транзитных электрических сетей через помещения автостоянки, они отгораживаются строительными конструкциями со степенью огнестойкости не менее EI45.

Заземление и защитные меры безопасности

Питание электроприемников проектируемых объектов предусмотрено от сети напряжением 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Система заземления принята TN-C-S. Защитное заземление предусмотрено в соответствии с требованиями главы 1.7 ПУЭ.

Для защиты от поражения электрическим током применяются: защитное заземление, автоматическое отключение питания, уравнивание потенциалов.

На вводе в здание предусмотрена основная система уравнивания потенциалов путем объединения нулевых защитных PEN проводников питающих кабелей, основных заземляющих проводников, металлических труб коммуникаций, вводимых в здание, наружного контура заземления, системы молниезащиты - с ГЗЩ. Главные заземляющие шины обособленных вводов соединены между собой проводником уравнивания потенциалов. Для ванных комнат в квартирах жилого дома предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов.

Молниезащита жилого дома выполнена по III категории, в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003. В качестве молниеприемников используется металлическая сетка из стали диаметром 8 мм, с шагом 10x10 м. Токоотводы располагаются по периметру здания с шагом не более 20 м и присоединены к заземлителю. В качестве заземлителя в жилом доме используется наружный контур молниезащиты из стали 40x5 мм², прокладываемый по периметру здания, на глубине 0,5 м от уровня земли.

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения». Подраздел 5.3 «Система водоотведения»

Корректировкой проекта предусмотрено:

Система водоснабжения

- расход на наружное пожаротушение принят 25 л/с;

- расход на внутреннее пожаротушение секции 2 принят две струи расходом 2,6 л/с;

- откорректированы расчетные расходы воды:

Расход холодной воды:

Жилая часть 61,202 м³/сут, 5,29 м³/ч, 2,18 л/с,

Офисы 0,257 м³/сут, 0,2 м³/ч, 0,18 л/с.

Итого 61,46 м³/сут, 5,3 м³/ч, 2,19 л/с;

Расход горячей воды:

Жилая часть 47,41 м³/сут, 6,05 м³/ч, 2,45 л/с,

Офисы 0,13 м³/сут, 0,19 м³/ч, 0,16 л/с.

Итого 47,54 м³/сут, 6,06 м³/ч, 2,45 л/с;

- в графической части откорректирована планировка цокольного этажа здания, в связи с размещением торгово-выставочных, офисных помещений и хозяйственных кладовых.

Система водоотведения

- откорректированы расчетные расходы сточных вод:

Расход стоков:

Жилая часть 108,61 м³/сут, 10,57 м³/ч, 5,8 л/с,

Офисы 0,39 м³/сут, 0,28 м³/ч, 1,87 л/с.

Итого 109,0 м³/сут, 10,59 м³/ч, 5,81 л/с;

- в графической части откорректирована планировка цокольного этажа здания, в связи размещением торгово-выставочных, офисных помещений и хозяйственных кладовых.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с разрешением на внесение изменений № 530-19 в подразделе «ОВ» предусмотрены изменения:

- откорректирована планировка цокольного этажа здания в связи с размещением дополнительных торгово-выставочных, офисных помещений и хозяйственных кладовых.

- разработаны системы отопления, вентиляции и противодымной защиты дополнительных размещением торгово-выставочных, офисных помещений и хозяйственных кладовых в цокольном этаже здания;

- пересчитана и откорректирована таблица воздухообменов;

- подобрано новое вентиляционное оборудование;

- изменена и дополнена таблица характеристик отопительно-вентиляционных установок;

- предусмотрены электрические тёплые полы для жилых помещений 1 этажа, расположенных над неотапливаемыми помещениями;

- выполнен пересчет тепловых потерь здания и пересчет гидравлики систем отопления;

- выполнены аэродинамические расчёты новых систем вентиляции;

- откорректирована информация об электрических тепловых нагрузках;

- откорректирована информация об индивидуальном учёте тепловой энергии.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В ранее принятые решения по сетям связи внесены изменения в связи размещением торгово-выставочных, офисных помещений и хозяйственных кладовых в цокольном этаже в соответствии с техническими регламентами.

Торгово-выставочные, офисные помещения оборудованы системами телефонизации, телевидения и доступа в Интернет.

Все другие решения по сетям связи соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях экспертизы.

Подраздел 5.7 «Технологические решения»

В цокольном этаже секций 1-6 предусмотрено размещение встроенных общественных помещений и хозяйственных кладовых.

Встроенные помещения общественного назначения, предназначенные для обслуживания населения жилого дома.

Режим работы помещений односменный, в рабочие дни не более 8 ч в день. График работы определяет администрация.

Питание сотрудников осуществляется в ближайших пунктах общественного питания.

Расстановка технологического оборудования предусмотрена с учетом движения маломобильных групп населения (МГН), пожарных и санитарно-гигиенических норм.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел 6. Проект организации строительства

Ранее принятые проектные решения по организации строительства уточнены в связи с внесением изменений в другие разделы проектной документации:

- в текстовую часть добавлена информация о помещениях торгово-выставочных, офисных и хозяйственных кладовых, откорректирован расчет автопарковок, ТЭП;
- откорректирован план 1 этажа здания в соответствии с изменениями в архитектурных решениях, ведомость жилых и общественных зданий;
- откорректирован план организации рельефа.

Внесенные изменения не повлияли на принципиальные решения по организации строительства.

Проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях экспертизы.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с проектными решениями разделов, в которые не были внесены изменения.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»

Проектные решения, принятые корректировкой, не повлияют на соблюдение ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительное заключение негосударственной экспертизы, и обеспечат соблюдение нормативных требований в области санитарного законодательства и обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности, обеспечивающих надежность и безопасность проектируемого объекта.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Степень огнестойкости здания – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Количество блок-секций – 6;

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 в составе жилого дома запроектированы помещения класса Ф 5.2.Ф 3.1, Ф 4.3.

Этажность – 7-9-12-13-16;

Количество этажей (подземная автостоянка) – 1;

Количество парковочных мест автостоянки – 58 (18 и 40);

Противопожарные расстояния между зданием жилого дома и соседними зданиями, и сооружениями обеспечиваются не менее нормативных значений, в зависимости от степеней огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности зданий и сооружений, и соответствуют СП 4.13130.2013 и требованиям Федерального закона от 22.07.2008 №223-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – ТРoТПБ).

Проезды и подъезды для пожарной техники к зданию жилого дома соответствуют СП 4.13130.2013 и требованиям ТРoТПБ.

Конструкция покрытия над пристроенной подземной автостоянкой, используемого для проезда пожарной техники, имеет предел огнестойкости не ниже REI 60.

Конструкции дорожной одежды, в т. ч. эксплуатируемая кровля стилобата над пристроенной подземной автостоянкой, тротуары и укрепленный газон, примыкающие к функциональному проезду, которые используются для подъезда пожарной техники, рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

Тупиковый проезд во внутреннем дворе жилого дома заканчивается площадкой для разворота пожарной техники размером 15×15 м.

Наружное противопожарное водоснабжение здания обеспечивается в соответствии с СП 8.13130.2009 и требованиями ТРoТПБ.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов, установленных на подземной кольцевой сети наружного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Расход воды на наружное противопожарное водоснабжение, принятый по строительному объёму пожарного отсека жилой части здания, где требуется наибольший расход воды, составляет 25 л/с.

Конструктивные и объемно-планировочные решения здания, в т. ч. в части обеспечения огнестойкости здания (пожарных отсеков) и ограничения распространения пожара, соответствуют СП 2.13130.2012, СП 4.13130.2013 и требованиям ТРoТПБ.

Здание разделяется на три пожарных отсека и имеет в своем составе части здания, группы помещений и отдельные помещения различных классов по функциональной пожарной опасности.

Площадь каждого пожарного отсека жилого дома не превышает 2500 м².

Площадь пожарного отсека автостоянки не превышает 3000 м².

Пожарные отсеки отделяются друг от друга противопожарными стенами 1 типа.

Пристроенная подземная автостоянка предусмотрена одноэтажная (одноуровневая) и состоит из двух частей, расположенных на разных отметках и соединённых между собой внутренней рампой.

Лифтовые холлы жилой части здания сообщаются с помещением автостоянки через парно-последовательные тамбур-шлюзы первого типа.

Покрытие полов автостоянки предусматривается из материалов, стойких к воздействию нефтепродуктов и обеспечивающих группу распространения пламени по покрытию не ниже РП 1.

На въезде/выезде автостоянки предусмотрены мероприятия по предотвращению возможного растекания топлива при пожаре.

Расстояние от проёмов автостоянки до низа ближайших вышележащих оконных проёмов жилых блок-секций составляет не менее 4 м, либо предусмотрен над проёмами автостоянки глухой козырёк из материалов НГ шириною не менее 1 м.

Подвал жилого дома разделяется противопожарными перегородками 1-го типа по секциям.

В подвале жилого дома размещаются кладовые хозяйственного назначения, предназначенные для хранения жильцами вещей, исключая взрывоопасные вещества и материалы, бытовую химию, строительные материалы с наличием горючих газов,

легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, аэрозольную продукцию 2-го и 3-го уровня пожарной опасности, а также пиротехнические изделия.

Кладовые отделяются от смежных помещений и коридора противопожарными перегородками 1-го типа с заполнением проёмов противопожарными дверями 2-го типа.

Решения по устройству эвакуационных путей и выходов из здания соответствуют СП 1.13130.2009 и требованиям ТРОТПБ.

Эвакуационные выходы из здания имеют высоту не менее 1,9 м.

Из каждой квартиры жилого дома предусмотрен один эвакуационный выход шириной не менее 0,8 м.

Из каждой квартиры, расположенной выше 5 этажа (выше 15 м), дополнительно к эвакуационному предусматривается аварийный выход, который ведет на балкон с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона до оконного проема (остекленной двери).

С каждого этажа жилого дома предусмотрен один эвакуационный выход из квартир через поэтажный коридор на лестничную клетку типа Л1 или НЗ.

Двери, выходящие на лестничную клетку, в открытом положении не уменьшают требуемую ширину лестничных маршей. Оборудование инженерных систем, устанавливаемое в лестничных клетках, в т.ч. приборы отопления, размещается в строительных нишах стен или выступает из плоскости стен на высоте не менее 2,2 м от уровня проступей и площадок лестниц.

Эвакуационные выходы из встроенных помещений имеют высоту не менее 1,90 м.

С каждой обособленной части этажа (из каждого отдельного встроенно-пристроенного помещения) площадью не более 300 м² с численностью не более 20 чел. предусмотрен один эвакуационный выход шириной не менее 0,9 м, ведущий непосредственно наружу, в т.ч. по маршевой лестнице в прямке.

Перед наружной дверью каждого эвакуационного выхода из здания предусмотрена горизонтальная входная площадка с глубиной 1,5 ширины полотна наружной двери.

Каркасы подвесных потолков во встроенно-пристроенных помещениях выполняются из негорючих материалов.

Для эвакуации из помещений автостоянки предусмотрены восемь рассредоточенных эвакуационных выходов, ведущих непосредственно наружу или через коридор подвала жилого дома в лестничные клетки, обеспеченные выходами непосредственно наружу, обособленными от выходов из жилой части здания.

Ширина эвакуационных выходов из автостоянки предусмотрена не менее 1,2 м.

Деятельность и безопасность пожарных подразделений при ликвидации пожара в здании соответствует требованиям ТРОТПБ и обеспечивается:

- устройством противопожарных проездов и подъездных путей к зданию для пожарной техники, совмещенных с функциональными проездами и подъездами;
- устройством наружного противопожарного водопровода;
- устройством внутреннего противопожарного водопровода (в 12, 13 и 16 этажных блок-секциях и автостоянке);
- устройством отдельных лифтов для пожарных по ГОСТ Р 53296-2009 (для 12, 13 и 16 этажных блок-секций);
- устройством зон безопасности для МГН в лифтовых холлах (на жилых этажах 12, 13 и 16 этажных блок-секциях (секции 1, 2, 3) а также на уровне автостоянки);
- устройством сквозного прохода через лестничную клетку (в секции 4);
- устройством АУПТ (в автостоянке).

В здании размещаются помещения, подлежащие категорированию по признаку взрывопожарной и пожарной опасности:

Автостоянка на 18 машиномест – В2;

Автостоянка на 40 машиномест – В2;

Электрощитовые – В4;

Насосная пожаротушения – Д;
Венткамера подпора воздуха – Д;
Машинное помещение лифтов – Д;
Венткамера подпора воздуха – Д.

Решения по устройству внутреннего противопожарного водопровода предусмотрены в соответствии с СП 10.13130.2009 и требованиями ТРОТПБ.

Жилые этажи 12, 13 и 16 этажных блок-секций, а также пристроенная подземная автостоянка, оборудуются внутренним противопожарным водопроводом (далее – ВПВ).

Пристроенная подземная автостоянка оборудуется автоматической установкой водяного спринклерного пожаротушения (далее – АУПТ).

АУПТ пристроенной подземной автостоянки принята совмещенной с ВПВ.

Расход воды на внутреннее пожаротушение из пожарных кранов (далее – ПК) жилой части, уточненный с учётом параметров ПК, составляет 2 струи по 2,6 л/с.

Каждая точка помещения жилой части орошается двумя струями, подаваемыми из одного пожарного стояка.

Оборудование инженерных систем, в т.ч. встроенные пожарные шкафы, устанавливаемое на путях эвакуации, размещается в строительных нишах стен, в т.ч. в виде облицовок листовыми материалами, или выступает из плоскости стен на высоте более 2 м.

Расход воды на внутреннее пожаротушение из ПК автостоянки, уточненный с учётом параметров ПК, составляет 2 струи по 5,2 л/с.

Каждая точка помещения автостоянки орошается двумя струями, подаваемыми по одной струе из двух соседних стояков (разных ПК).

Расход воды на АУПТ принят по гидравлическому расчёту и составляет 30,51 л/с.

Внутреннее пожаротушение жилой части осуществляется от ПК с клапанами диаметром 50 мм, автостоянки – от ПК с клапанами диаметром 65 мм.

Время работы ПК в жилой части принимается 3 часа.

Время работы ПК в автостоянке принимается 60 мин (по времени работы АУПТ).

Для подключения передвижной пожарной техники к АУПТ и ВПВ автостоянки наружу выводятся два патрубка, заканчивающиеся соединительными головками ГМ-80 с установкой в здании обратного клапана и нормальной открытой опломбированной задвижки.

Автоматические установки пожарной сигнализации (далее – АУПС) соответствуют СП 5.13130.2009 и требованиям ТРОТПБ.

АУПС в здании выполнены на базе интегрированной системе охраны (далее – ИСО) «Орион» компании ЗАО «НВП «Болид» с применением технических средств, соответствующих ГОСТ Р 53325-2012.

Системы противодымной защиты (далее – СПДЗ) соответствуют СП 7.13130.2013 и требованиям ТРОТПБ.

В качестве СПДЗ приняты конструктивные и объемно-планировочные решения помещений, в том числе обеспечение естественного проветривания при пожаре через открывающиеся проёмы в наружных стенах, а также системы вытяжной противодымной вентиляции с механическим побуждением и системы приточной противодымной вентиляции с механическим или естественным побуждением.

Двери помещений и коридоров, оборудованных противодымной вентиляцией, оборудуются уплотнениями в притворах и приспособлениями для самозакрывания.

Системы оповещения и управления эвакуацией людей (далее – СОУЭ) при пожаре в здании соответствуют СП 3.13130.2009 и требованиям ТРОТПБ.

Жилая часть здания в 12, 13 и 16 этажных блок-секциях оборудуется СОУЭ 1-го типа, обеспечивающей звуковой способ оповещения (подачу тонированного сигнала). Функции СОУЭ также выполняют звуковые сигнализаторы, встроенные в автономные

пожарные извещатели.

Встроенные нежилые помещения оборудуются СОУЭ 2-го типа, обеспечивающей звуковой (подачу тонированного сигнала) и световой (указание эвакуационных выходов) способы оповещения.

Пристроенная подземная автостоянка оборудуется СОУЭ 2-го типа, обеспечивающей звуковой (подачу тонированного сигнала) и световой (указание эвакуационных выходов) способы оповещения.

Внесение изменений предусмотрено с учетом ранее разработанных решений, с обеспечением соблюдения нормативных требований.

Проектные решения до корректировки имеют положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0160-18 от 6.06.2018 г.

Принятые в рамках корректировки решения не ухудшают параметры разработанной ранее системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства, в том числе в части мероприятий по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при возможной ликвидации пожара.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В результате корректировки проектной документации в цокольном этаже секций 1-6 предусмотрено размещение встроенных общественных помещений и хозяйственных кладовых.

Размещение рабочих мест для инвалидов не установлено в задании на проектирование.

В составе каждого встроенного общественного учреждения предусмотрено устройство универсальной санитарной кабины, доступной для всех категорий населения.

Расстановка оборудования во встроенных помещениях общественного назначения предусмотрена с учетом маломобильных групп населения: ширина прохода в помещении с оборудованием и мебелью - не менее 1,2 м; ширина подходов к различному оборудованию и мебели - не менее 0,9 м, а при необходимости поворота кресла-коляски на 90° - не менее 1,2 м; диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске - не менее 1,4 м; свободное пространство около столов и других мест обслуживания, у настенных приборов, аппаратов и устройств для инвалидов в плане - не менее 0,9х 1,5 м; глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании «от себя» - не менее 1,2 м, а при открывании «к себе» - не менее 1,5 м при ширине не менее 1,5 м.

В непосредственной близости не более 50,0 м от входа во встроенные помещения общественного назначения предусмотрено устройство двух парковочных мест для транспорта инвалидов с размерами, 6,0×3,6 м, выделяемое места обозначены знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стойке) в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Входные группы запроектированы доступными для МГН: в беспороговом исполнении с уровня земли во встроенное учреждения 1,2,6; входная группа во встроенное учреждение 3 оборудована пандусом с уклон 1:20; входные группы во встроенное учреждение 4,5 оборудованы подъемными платформами для МГН. Входные площадки оборудованы навесом и водоотводом, поверхность площадок выполнена твердой, нескользкой и имеет поперечный уклон 1%.

Наружные входные двери запроектированы шириной в свету 1,2 м, на высоте 0,8 от уровня пола в них предусмотрены смотровые панели (выстой 1,0 м), заполненные прозрачным и ударопрочным стеклом, перепад пола между входной площадкой и тамбурами составляет не более 0,014 м, ширина полотна двухпольной двери составляет не

менее 0,9 м.

Входные двери, оборудованы доводчиками и устройствами, обеспечивающими задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 секунд.

Глубина тамбуров на входе составляет 2,3 м (при прямом движении и одностороннем открывании дверей), при ширине более 1,5 м.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел 10-1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса, по составу соответствует части 6 статьи 17 Федерального закона от 28.11.2011г. № 337-ФЗ и содержит следующую информацию:

- о требованиях к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- о периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения, и о необходимости проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- о размещении скрытых электрических проводок, о способах прокладки трубопроводов инженерных систем и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу.

Эксплуатируемый объект должен использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Необходимо эксплуатировать проектируемый объект в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

- ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

- ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Проектной документацией предусмотрены периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояний строительных конструкций в соответствии с Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г. «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» и ВСН 58-88(р) «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения».

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций необходимо привлекать специализированные организации для технического освидетельствования. Первое плановое обследование технического состояния здания предусмотрено провести не позднее чем через 2 года после ввода его в эксплуатацию. Последующие обследования здания должно проводиться не реже одного раза в 10 лет.

Предоставлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о

значениях:

- эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции,
- тепловых нагрузок,
- нагрузок по водопотреблению,
- нагрузок по водоотведению,
- нагрузок на сети электроснабжения,
- расчетный расход горячей воды.

Предоставлены сведения о размещении скрытых электрических проводов.

Трубопроводы системы отопления, сетей хозяйственно-питьевого водопровода холодной воды и горячего водоснабжения, канализации внутри здания прокладываются открыто.

Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В связи с изменением планировочных решений откорректированы расчетные показатели.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»:

- откорректированы решения по вертикальной планировке, показана ливневая канализация, отмостка предусмотрена с водонепроницаемым основанием, откорректирована конструкция тротуаров, озеленение, ТЭП, обозначены вентиляционные шахты автопарковки.

Подраздел 5.1 «Система электроснабжения»:

- представлены новые технические условия на присоединение к электрическим сетям;
- выполнен расчет токов короткого замыкания для подтверждения защиты каждого из сдвоенных кабелей в сетях 0,4 кВ в сетях электроснабжения 0,4 кВ;
- откорректирован способ прокладки кабелей наружного освещения, проложенных поверх плит перекрытия автостоянки;
- откорректировано описание выполнения основной системы уравнивания потенциалов, в соответствии с требованиями п. 1.7.82 ПУЭ;
- приведены в соответствие технические характеристики аппаратов защиты, трансформаторов для подключения счетчиков с расчетными токами на панели ППУ.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения проектных решений связи с изменением планировочных решений помещений здания совместимы с проектной документацией следующих разделов, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза:

Вх. АП 02-18-КРЗ Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
Часть 3. Светопрозрачные конструкции ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ»

АП 02-18-ИОС1.4 Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения. Часть 4.
Наружные высоковольтные сети электроснабжения.

11-1 АП 02-18/К-ЭЭ Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

11-2 АП 02-18-СКР Раздел 11-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Проектные решения с изменениями не нарушают требований действующего санитарного законодательства.



Внесенные изменения обеспечивают конструктивные и другие характеристики безопасности строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Жилой дом №4, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск» соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно- планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э- 15-2-8404 срок действия с 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	Раздел 1 «Пояснительная записка» Раздел 6 «Проект организации строительства»	
2	Эксперт/5.Схемы планировочной организации земельных участков/Аттестат № МС-Э-15-5- 11932 срок действия с 23.04.2019	Зигельман Евгения Олеговна	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
3	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017	Микрюкова Маргарита Владимировна	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (в части конструктивных решений)	
4	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2681 срок действия с 11.04.2014	Снопченко Наталья Викторовна	Раздел 3 «Архитектурные решения» Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (в части объемно-планировочных решений)	
5	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	Подраздел 2 «Система водоснабжения» Подраздел 3 «Система водоотведения» Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»	
6	Эксперт/ 2.4.Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность / Аттестат № МС-Э-22-2-8662 срок действия с 04.05.2017	Двойнина Ольга Викторовна	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» Разделы проектной документации в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности	
7	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

В. Мосеев

Москва

№

МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

В. Мосеев
16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак

(Ф.И.О.)

(подпись)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
на 24 (двадцать четыре) листах
Общество с Ограниченной Ответственностью
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор  Назаров Р. А.

19.12.2019г.

