

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел I Лист I

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела I	Всего листов раздела I: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:5231	

Номер кадастрового квартала:	24:50:0700400
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт Красноярский рабочий
Площадь, м2:	17314 +/- 46.05
Кадастровая стоимость, руб:	117669579.94
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Антонова Наталья Николаевна (представитель правообладателя). Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ БЕРЕГ 23", 2464154685

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:5231	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южный Берег 23". ИНН: 2464154685, ОГРН: 1212400001703
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0700400:5231-24/095/2022-176 24.05.2022 10:34:32
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи в собственность к Договору № ЮБ-23 аренды земельного участка с правом выкупа от 01.06.2021 г., выдан 01.04.2022 Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № ЮБ-23, выдан 01.06.2021 Дополнительное соглашение аренды земельного участка с правом выкупа, № 1, выдан 15.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Ипотека
	дата государственной регистрации:		13.08.2021 09:22:48
	номер государственной регистрации:		24:50:0700400:5231-24/109/2021-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 13.08.2021 по 27.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:		Договор ипотеки, № 8646.02-21/256-ИИ, выдан 09.08.2021 Акт приема-передачи в собственность, выдан 01.04.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СИ КЛЕВ «МФК»
г. КРАСНОЯРСК, ул. КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
Дата: 26.05.22
Время: 15:47



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 31

24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0700400:5231

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона	
		дата государственной регистрации:	24.05.2022 08:11:54	
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-173	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.05.2022 360 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие". ИНН: 7706092528. ОГРН: 1027739019208	
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/105, выдан 12.05.2022, дата государственной регистрации: 24.05.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-174	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
			сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	5.2	вид:	Ипотека в силу закона	
дата государственной регистрации:		19.05.2022 07:39:47		
номер государственной регистрации:		24:50:0700400:5231-24/095/2022-169		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 19.05.2022 230 месяца с даты предоставления Кредита		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 10277396093391		
основание государственной регистрации:		Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/104, выдан 11.05.2022, дата государственной регистрации: 19.05.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-170		
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050
Владелец: Росестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СП КЛЕВ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова 48
Документовед Т.рошина И.О.
Дата: 26.05.22 Времк: 15:47



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 31

24.05.2022г.

Кадастровый номер: 24:50:0700400:5231

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.3		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	17.05.2022 10:33:20
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-167
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.05.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН: 7707083893. ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/99, выдан 25.04.2022, дата государственной регистрации: 17.05.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-168
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.4		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	12.05.2022 08:41:10
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-165
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 12.05.2022 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН: 7707083893. ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/102, выдан 25.04.2022, дата государственной регистрации: 12.05.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-166
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СИ КИЕВ «МФП»
г. Красноярска, ул. Кирова 43
ДОКУМЕНТОВА ТРОШНА НО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 2

Всего листов раздела 2: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 31

24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0700400:5231

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.5		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	15.04.2022 11:07:18
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-161
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.04.2022 362 месяца с даты предоставления кредита.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество). ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/95, выдан 31.03.2022, дата государственной регистрации: 15.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-162
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.6		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	11.04.2022 07:00:13
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-158
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 срок не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № ЮБ 23/55, выдан 03.02.2022, дата государственной регистрации: 11.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-159
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СП КЛЕВ «МФЦ»
г. Красноярска, ул. Кирова 43
Документовед Трошина И.О.
Дата: 26.05.22 Время: 15:47



Лист № 5 раздела 2

Всего листов раздела 2: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 31

24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0700400:5231

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.7	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.04.2022 07:00:13
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-157
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 182 месяца с даты предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк", ИНН: 7744000912, ОГРН: 1027739019142
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилого дома, № ЮБ 23/55, выдан 03.02.2022, дата государственной регистрации: 11.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-159
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.8	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.04.2022 05:39:20
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-155
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.04.2022 на 302 месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/96, выдан 04.04.2022, дата государственной регистрации: 11.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-156
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СИ КЛЕУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова, 13
Документовед Трошина И.О.
Дата: 26.05.22 время: 15:47



24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0700400:5231

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.9		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.04.2022 08:41:21
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-153
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2022 182 месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/80, выдан 01.04.2022, дата государственной регистрации: 08.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-154
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.10		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	08.04.2022 04:27:08
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-150
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.04.2022 на 360 месяцев
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/97, выдан 04.04.2022, дата государственной регистрации: 08.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-151
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Рорестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СИ КРЕУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова 43
Документовед Трошина И.О.
Дата: 26.05.22 Время: 15:49



Лист № 7 раздела 2

Всего листов раздела 2: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 31

24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0700400:5231

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.11		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	07.04.2022 10:53:24
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-147
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2022 по истечении 180 (Сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления Кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/84, выдан 17.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.12		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	06.04.2022 08:11:40
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-144
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2022 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/93, выдан 30.03.2022, дата государственной регистрации: 06.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-145
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СП КРЕУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова 43
Документовед Трошина Н.О.
Дата: 26.05.22 время: 15:47



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 2

Всего листов раздела 2: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 31

24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0700400:5231

5.13	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 07:50:11
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-142
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2022 120 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/94, выдан 30.03.2022, дата государственной регистрации: 06.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-143
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.14	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	06.04.2022 02:38:48
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-140
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 06.04.2022 по истечении 122 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/92, выдан 30.03.2022, дата государственной регистрации: 05.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-141 Кредитный договор, № 634/3313-0001747, выдан 31.03.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СИ КЛЕУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова 43
Документовед Трошина И.О.
Дата: 26.05.22 Врем: 15:47



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 2

Всего листов раздела 2: 29

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 31

24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0700400:5231

5.15

вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	05.04.2022 03:46:02
номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-132
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2022 по истечении 302 месяцев с даты фактического предоставления кредита
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/88, выдан 23.03.2022, дата государственной регистрации: 05.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-133 Кредитный договор, № 634/3313-0001711, выдан 31.03.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

5.16

вид:	Ипотека в силу закона
дата государственной регистрации:	05.04.2022 03:23:48
номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-130
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.04.2022 по 12.03.2037
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/91, выдан 28.03.2022, дата государственной регистрации: 05.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-131 Кредитный договор (Индивидуальные условия ипотечного кредита, № 034-10280255-ИИ/22, выдан 29.03.2022
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
9976775713574448035157113817834445926050
Владелец: Роснефть
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СИ КЛЕВ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. Кирова 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА И.
DATA: 26.05.22 ВРЕМЯ 15:47

		Земельный участок	
		вид объекта недвижимости	
Лист № 10 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:5231	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.17	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	04.04.2022 03:42:42	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-136	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.04.2022 по истечении 360 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "АК БАРС" (публичное акционерное общество), ИНН: 1653001805, ОГРН: 1021600000124	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/90, выдан 28.03.2022, дата государственной регистрации: 04.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-137	
			Кредитный договор, № 1923507021801002, выдан 31.03.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.18	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	01.04.2022 06:12:56	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-128	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.04.2022 в дату истечения 182 месяцев с даты предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 10277396093391	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/78, выдан 24.03.2022, дата государственной регистрации: 01.04.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-129	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		полное наименование должности	подпись
			инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050
Вражденцу: Росестрп
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СИ КЛЕУ «МФН»
г. Красноярск, ул. Кирова 43
Документовед Т. Пошина
№ 15142
Дата: 26.05.22 ВР.М.М.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31

24.05.2022г.

Кадастровый номер:

24:50:0700400:5231

		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.19		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.03.2022 04:56:00
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-124
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2022 146 месяцев с даты предоставления кредита.
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ. ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/81, выдан 16.03.2022, дата государственной регистрации: 31.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-125
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.20		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	31.03.2022 04:21:20
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-122
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.03.2022 360 календарного месяца
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 10377395527077
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/76, выдан 17.03.2022, дата государственной регистрации: 31.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-123
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СП КГЕУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.21	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.03.2022 05:18:00	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-119	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2022 84 месяца с даты фактического предоставления денежных средств	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/82, выдан 18.03.2022, дата государственной регистрации: 29.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-120	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.22	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	29.03.2022 03:50:11	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-115	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.03.2022 по 28-е число 204-ого календарного месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 10377395527077	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/70, выдан 11.03.2022, дата государственной регистрации: 29.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-116	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



СП КГЕУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 13 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
5.23	вид:
	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:
	28.03.2022 12:33:49
	номер государственной регистрации:
	24:50:0700400:5231-24/095/2022-113
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 28.03.2022 182 месяца с даты предоставления кредита.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
	основание государственной регистрации:
	Дополнительное соглашение к договору № ЮБ 23/46 участия в долевом строительстве от "02" декабря 2021 года, выдан 16.03.2022, дата государственной регистрации: 28.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-114
	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/46, выдан 02.12.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-90
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231		
5.24	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.03.2022 08:55:01	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-107	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.03.2022 по истечении 300 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России". ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/66, выдан 04.03.2022, дата государственной регистрации: 22.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-108 Кредитный договор № 290309 (индивидуальные условия кредитования), выдан 14.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
5.25	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.03.2022 11:56:45	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-101	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.03.2022 в дату истечения 278 месяцев с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 10277396093391	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/63, выдан 04.03.2022, дата государственной регистрации: 15.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-102 Кредитный договор №634-2346-0000266 от 05.03.2022, выдан 05.03.2022	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:5231	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.26		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	09.03.2022 10:46:50
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-98
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.03.2022 по истечении 180 месяцев с даты фактического предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/60, выдан 21.02.2022, дата государственной регистрации: 09.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-99
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.27		вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	01.03.2022 08:38:16
		номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-95
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 62 месяца с даты предоставления кредита
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Альфа-Банк", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328
		основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/58, выдан 15.02.2022, дата государственной регистрации: 01.03.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-96 Кредитный договор (Индивидуальные условия), № G050S21112200138, выдан 16.02.2022
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

СП КГБУ «МФН»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ 15:47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231		
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.28	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	17.02.2022 07:50:14	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2022-91	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.02.2022 на 122 месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 10277396093391	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/57, выдан 11.02.2022, дата государственной регистрации: 17.02.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2022-92	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.29	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.12.2021 07:42:49	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-84	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2021 276 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/52, выдан 10.12.2021, дата государственной регистрации: 27.12.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-85	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 48
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ 15:49



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:5231	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.30	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	27.12.2021 05:52:54	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-82	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 27.12.2021 по 11.12.2046	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	"Газпромбанк" (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/47, выдан 03.12.2021, дата государственной регистрации: 27.12.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-83	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.31	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	22.12.2021 07:46:06	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-79	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 22.12.2021 с даты следующей за датой фактического предоставления заемных средств, и по 28-е число 360-го календарного месяца	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 10377395527077	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/25, выдан 26.11.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК. УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:5231	
5.32	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	15.12.2021 04:13:58	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-74	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.12.2021 в дату истечения 122 месяца с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 10277396093391	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/40, выдан 24.11.2021, дата государственной регистрации: 15.12.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-75	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.33	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 05:52:52	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-72	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2021 182 месяца с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), ИНН: 7702070139, ОГРН: 10277396093391	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/43, выдан 30.11.2021 Индивидуальные условия кредитного договора, № 634 2246-0001849, выдан 06.12.2021	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050
Владелец: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 19 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31	
24.05.2022г.		
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231	
5.34	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 05:08:26
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24 095/2021-70
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2021 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/45, выдан 01.12.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.35	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.12.2021 03:33:04
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24 095/2021-68
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.12.2021 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/41, выдан 26.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА И
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 20 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 31		
24.05.2022г.		
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231	
5.36	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	08.12.2021 09:13:05
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-65
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.12.2021 с даты, следующей за датой фактического предоставления Заемных средств и по 10-е число 360-ого календарного месяца
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ", ИНН: 7725038124, ОГРН: 10377395527077
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/38, выдан 22.11.2021, дата государственной регистрации: 08.12.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-66
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.37	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	01.12.2021 10:29:27
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-60
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2021 по истечении 240 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/21, выдан 18.11.2021, дата государственной регистрации: 01.12.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-61
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

СП КГБУ «МФН»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА 26.05.22 ВРЕМЯ 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 21 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2022г.

Кадастровый номер: 24:50:0700400:5231

5.38	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	30.11.2021 02:57:13
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24:095/2021-56
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 30.11.2021 180 (сто восемьдесят) месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/30, выдан 15.11.2021, дата государственной регистрации: 29.11.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24:095/2021-57
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
5.39	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	29.11.2021 08:08:22
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24:095/2021-54
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 29.11.2021 240 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/24, выдан 28.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

**УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 22 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:5231	

5,40	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	24.11.2021 04:05:28
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-50
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.11.2021 по истечении 302 месяцев с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 1027739609391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/33, выдан 10.11.2021, дата государственной регистрации: 24.11.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-51 Кредитный договор, № 634/2246-0001817, выдан 16.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5,41	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	17.11.2021 12:04:45
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-47
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.11.2021 360 месяцев, считая с даты фактического предоставления кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528, ОГРН: 1027739019208
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/16, выдан 07.10.2021, дата государственной регистрации: 17.11.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-48 Индивидуальные условия кредитного договора, № 1291208, выдан 21.10.2021
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

СП КГЕУ «МФЦ»
г. Красноярск, ул. КИРОВА 43
Документовед ТРОШИНА ИО
Дата: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 23 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2022г.

Кадастровый номер: 24:50:0700400:5231

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.42	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	16.11.2021 08:13:06
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-45
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 16.11.2021 84 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/31, выдан 09.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.43	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	11.11.2021 07:11:43
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-41
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.11.2021 на 122 месяца с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 10277396093391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/26, выдан 29.10.2021 Индивидуальные условия кредитного договора, № 634 2246-0001804, выдан 05.11.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

СП КГЕУ «МФЦ»
Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:49



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 24 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 31	
24.05.2022г.	
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
5.44	вид:
	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:
	10.11.2021 11:07:29
	номер государственной регистрации:
	24:50:0700400:5231-24/095/2021-39
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 10.11.2021 62 месяцев с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество РОСБАНК, ИНН: 7730060164, ОГРН: 1027739460737
	основание государственной регистрации:
	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/22, выдан 27.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
5.45	вид:
	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:
	10.11.2021 05:03:49
	номер государственной регистрации:
	24:50:0700400:5231-24/095/2021-37
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Срок действия с 10.11.2021 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:
	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/20, выдан 14.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:
	данные отсутствуют
	полное наименование должности
	подпись
	инициалы, фамилия

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 25 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г.			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:5231	

5.46	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	02.11.2021 07:33:30
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-35
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 02.11.2021 302 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество РОСБАНК. ИНН: 7730060164. ОГРН: 1027739460737
	основание государственной регистрации:	Кредитный договор. № 1603699-КД-2021, выдан 19.10.2021 Договор участия в долевом строительстве. № ЮБ 23/18, выдан 12.10.2021, дата государственной регистрации: 02.11.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-36
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.47	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.10.2021 08:07:10
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-32
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2021 на 182 месяца с даты предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ. ИНН: 7702070139. ОГРН: 10277396093391
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве. № ЮБ 23/11, выдан 13.09.2021 Индивидуальные условия кредитного договора. № 634 2246-0001764, выдан 29.09.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

СП КГБУ «МФЦ»
Г. КРАСНОЯРСК, УЛ. КИРОВА, 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА И.О.
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 26 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31

24.05.2022г.
Кадастровый номер:

24:50:0700400:5231

	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.48	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.10.2021 06:31:04
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-30
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2021 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/15, выдан 04.10.2021, дата государственной регистрации: 20.10.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-31 Кредитный договор (Индивидуальные условия кредитования), № 1185276, выдан 06.10.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.49	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	20.10.2021 06:15:15
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24/095/2021-28
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.10.2021 180 месяцев с даты фактического предоставления Кредита
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/1, выдан 13.09.2021, дата государственной регистрации: 20.10.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24/095/2021-29 Кредитный договор (Индивидуальные условия кредитования), № 1162473, выдан 05.10.2021

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

СП КГЕУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 27 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2022г.

Кадастровый номер: 24:50:0700400:5231

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.50	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	19.10.2021 07:32:43	
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24.095/2021-26	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 19.10.2021 302 месяцев с даты предоставления Кредита	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк ВТБ, ИНН: 7702070139, ОГРН: 10277396093391	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/14, выдан 04.10.2021 Индивидуальные условия кредитного договора, № 634.2246-0001771, выдан 08.10.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА ИО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 75147



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 28 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
24.05.2022г			
Кадастровый номер:		24:50:0700400:5231	

5.51	вид:	Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:	14.09.2021 10:13:27
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24.095/2021-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.09.2021 по 28.08.2026
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	«Газпромбанк» (Акционерное общество), ИНН: 7744001497, ОГРН: 1027700167110
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве, № ЮБ 23/4, выдан 26.08.2021, дата государственной регистрации: 14.09.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24.095/2021-17
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5.52	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	02.07.2021 04:17:42
	номер государственной регистрации:	24:50:0700400:5231-24.095/2021-9
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.06.2021 по 31.12.2025
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Южный Берег 23", ИНН: 2464154685, ОГРН: 1212400001703
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, № ЮБ-23, выдан 01.06.2021, дата государственной регистрации: 02.07.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24.095/2021-10 Дополнительное соглашение к договору №ЮБ-23 аренды земельного участка с правом выкупа от 01.06.2021 г., № 1, выдан 15.07.2021, дата государственной регистрации: 03.08.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0700400:5231-24.095/2021-12
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА НО

ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 29 раздела 2	Всего листов раздела 2: 29	Всего разделов: 3
24.05.2022г		
Кадастровый номер:	24:50:0700400:5231	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок и земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, ул КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА НО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 31
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

24.05.2022г.

Кадастровый номер: 24:50:0700400:5231

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



СП КГБУ «МФЦ»
Г КРАСНОЯРСК, УЛ КИРОВА 43
ДОКУМЕНТОВЕД ТРОШИНА НО
ДАТА: 26.05.22 ВРЕМЯ: 15:47

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: Росреестр

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022