

**Дополнительное соглашение № 2 к
ДОГОВОРУ аренды земельного участка от 23.03.2022г.**

г. Красноярск

18 ноября 2022 г.

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович, свидетельство о регистрации серия 24 №002014042 от 02.06.2004 г., выдано ИМНС по Железнодорожному району г. Красноярск, именуемый «Арендодатель-1»,

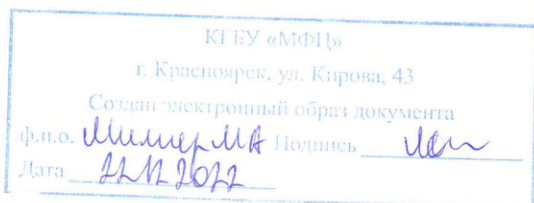
Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна, свидетельство о регистрации серия 24 № 004353958 от 09.06.2007г., выдано ИФНС по Железнодорожному району г. Красноярск, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-2»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович, зарегистрированным в ИФНС по Железнодорожному району г. Красноярск от 22.02.2018г., именуемый в дальнейшем «Арендодатель-3»,

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна, свидетельство о регистрации серия 24 № 006242152 от 20.12.2013г., выдано МИФНС № 23 по Красноярскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель-4», а вместе именуемые в дальнейшем "Арендодатель (Арендодатели)", с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице генерального директора Васильева Дениса Евгеньевича, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 23.03.2022г. (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить пункт 2.2 Договора в следующей редакции: *«Размер арендной платы за период с момента получения первого разрешения на строительство МКД до момента прекращения действия настоящего Договора предварительно составляет _____ рублей (НДС не облагается), из них _____ рублей по соглашению сторон относится к части АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА, занятой строительством жилого дома № 1, и _____ рублей – к части АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА, занятой строительством жилого дома № 2».*
2. Изложить пункт 2.8 Договора в следующей редакции: *«Арендодатель ежемесячно предоставляет Арендатору акты по аренде с начисленными ежемесячными арендными платежами. Ежемесячные арендные платежи для целей бухгалтерского и налогового учета за период, указанный в п. 2.2 Договора, рассчитываются Арендодателем отдельно по каждой части АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА, а именно по части участка, занятой строительством жилого дома № 1, и по части участка, занятой строительством жилого дома № 2. Расчет арендных платежей по каждой части АРЕНДУЕМОГО УЧАСТКА начинается с момента получения разрешения на строительство жилого дома путем деления соответствующей части арендной платы на количество месяцев срока действия разрешения на строительство соответствующего жилого дома. После заключения дополнительного соглашения, определяющего окончательный размер арендной платы в соответствии с п. 2.4 Договора, ранее начисленные арендные платежи подлежат корректировке путем оформления корректировочных актов датой подписания дополнительного соглашения.
В случае ввода в эксплуатацию жилого дома ранее даты окончания действия разрешения на строительство арендная плата за месяц, в котором осуществлен ввод жилого дома в эксплуатацию, рассчитывается как разница между размером арендной платы по части земельного участка, занятой строительством этого жилого дома (п. 2.2 настоящего Договора), и суммой ранее начисленных арендных платежей по соответствующей части земельного участка.
В случае продления срока разрешения на строительство жилых домов арендная плата после окончания срока, указанного в исходном разрешении на строительство, для целей бухгалтерского и налогового учета не начисляется. Стороны ежеквартально подписывают акт сверки арендных платежей, подготовка актов сверки является обязанностью Арендатора».*
3. Остальные условия Договора, не измененные настоящим соглашением, сохраняют силу в неизменном виде, Стороны подтверждают по ним свои обязательства.
4. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его государственной регистрации в уполномоченном органе, изготовлено в 5 экземплярах по одному для каждой из Сторон.

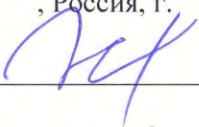


4. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель-1:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Жан Агасович
ОГРНИП 304246015400038, ИНН 245800024000

, Россия, г. _____, ул. _____

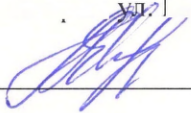


Ж.А. Мкртчян

Арендодатель-2:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Анна Евгеньевна
ОГРНИП 307246016000051, ИНН 246000954915

, Россия, г. _____, ул. _____

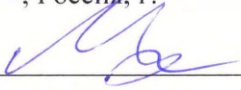


А.Е. Мкртчян

Арендодатель-3:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Филипп Жанович
ОГРНИП 318246800021844, ИНН 246007193265

, Россия, г. _____, ул. _____, д. _____, кв. _____

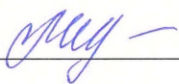


Ф.Ж. Мкртчян

Арендодатель-4:

Индивидуальный предприниматель Мкртчян Катрин Жановна
ОГРНИП 313246835400017, ИНН 246010212454

, Россия, _____, пер. _____, д. _____



К.Ж. Мкртчян

Арендатор:

ООО «СЗ «Новый Город», ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150; Местонахождение и фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д. 14, пом. 349; Банковские реквизиты: р/счет № 40702810231020004492 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск, к/сч 30101810800000000627, БИК 040407627.

Генеральный директор _____

Д.Е. Васильев

