

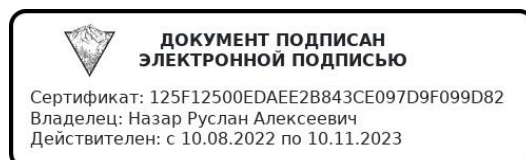
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО "СибСтройЭксперт"

Назар Руслан Алексеевич

28.03.2023г.



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	1	4	9	8	5	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Наименование объекта экспертизы:

«Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

Проектная документация

Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным
требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1122468053575

ИНН: 2460241023

КПП: 246101001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 02.03.2023 № П-16649, ООО "СибСтройЭксперт"

2. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 01.03.2023 № 0301-38/УСК, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Техническое задание от 15.01.2021 № Приложение №1 к договору №85-21, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 24.01.2022 № Приложение №1 к договору №УСК-15, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

3. Техническое задание на корректировку проектной документации от 04.07.2022 № Приложение №1 к договору №УСК-204, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД"

4. Справка о корректировке проекта от 01.03.2023 б/н, ООО «Проектдевелопмент»

5. Выписка из реестра членов СРО от 10.03.2023 № 00776, АССОЦИАЦИЯ «СФЕРА ПРОЕКТИРОВЩИКОВ»

6. Договор мены земельных участков от 23.09.2021 № 1, Администрация города Красноярска

7. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022 б/н, ООО «СЗ «М2 групп» и ООО «Новый Город»

8. Выписка из ЕГРН от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-10050021, ФГИС ЕГРН

9. Градостроительный план земельного участка от 18.11.2021 № РФ-24-2-08-0-00-2021-1225, Администрация города Красноярска

10. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.12.2021 № 18/1-130024, ООО "КрасКом"

11. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 07.11.2022 № 18/1-101824, ООО "КрасКом"

12. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 15.12.2021 № Приложение №1 к договору №147, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)

13. Технические условия на диспетчеризацию от 06.12.2022 № 119-ТУ, ООО «Еонесси»

14. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, доступ в Интернет, организацию системы кабельного телевидения от 06.12.2022 № 0301/2022, ООО «Орион телеком»

15. Проектная документация (14 документ(ов) – 28 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске» от 01.03.2022 № 24-2-1-3-011244-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели и ул. Марата

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

01.02.001.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки здания	м ²	3314,88
Площадь застройки с учетом встроенной подземной автостоянки (согласно п. Г.7*	м ²	6586,35

СП118.13330.2012)		
Количество секций здания	шт.	6
Этажность здания	шт.	1-15
Секции 1, 2, 3	шт.	9
Секции 4, 6	шт.	8-9
Секция 5	шт.	14-15
Нежилые части в осях Ш-ГГ, 17-25 и Б-Д, 16-22	шт.	1-2
Количество этажей	шт.	2-15
Секции 1, 2, 3	шт.	10
Секция 4	шт.	9
Секция 5	шт.	15
Секция 6	шт.	9-10
Нежилые части в осях Ш-ГГ, 17-25 и Б-Д, 16-22	шт.	2
Общая площадь здания (п. п. 1)	м2	30922,52
- в т. ч. жилой части (п. п. 5)	м2	22181,23
Площадь встроенной подземной автостоянки (п. п. 2),	м2	5366,63
- в т.ч. площадь помещений хранения автомобилей, включающая в себя площадь машино-мест, проездов и проходов	м2	4851,21
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	162
Строительный объем здания (п. п. 1)	м3	128113,90
- в т. ч. ниже отм. 0,000 (п. п. 3)	м3	33271,73
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	15799,15
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом)	м2	16055,55
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	235
- 1-комнатных	шт.	46
- 2-комнатных	шт.	111
- 3-комнатных	шт.	73
- 4-комнатных	шт.	5
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов) (п. п. 4)	м2	2949,98

Продаваемая площадь встроенных помещений общественного назначения (помещения офисов) (п. п. 6)	м2	2288,14
Общая площадь встроенной трансформаторной подстанции	м2	50,25
Строительный объем встроенной трансформаторной подстанции (ниже отм. 0,000 (п. п. 3))	м3	277,39

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

1) Наименование объекта капитального строительства: Подпорная стена

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ладо Кецховели и ул. Марата

Функциональное назначение: 12.02.002.002

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	14,00
Строительный объем	м3	33,20
- в т. ч. подземной части	м3	8,40

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1142468020628

ИНН: 2465310601

КПП: 246501001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Советский, город Красноярск, проспект 60 лет Образования СССР, дом 14, квартира 24

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 15.01.2021 № Приложение №1 к договору №85-21, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД".

2. Техническое задание на корректировку проектной документации от 24.01.2022 № Приложение №1 к договору №УСК-15, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД".

3. Техническое задание на корректировку проектной документации от 04.07.2022 № Приложение №1 к договору №УСК-204, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД".

4. Техническое задание на корректировку проектной документации от 03.02.2023 № Приложение №1 к договору № УСК-39, АО "УСК "НОВЫЙ ГОРОД".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Договор мены земельных участков от 23.09.2021 № 1, Администрация города Красноярска.

2. Договор аренды земельного участка с правом выкупа от 24.05.2022 № б/н, ООО «СЗ «М2 групп» и ООО «Новый Город».

3. Выписка из ЕГРН от 28.01.2022 № КУВИ-001/2022-10050021, ФГИС ЕГРН.

4. Градостроительный план земельного участка от 18.11.2021 № РФ-24-2-08-0-00-2021-1225, Администрация города Красноярска.

5. Разрешение на размещение объектов от 14.02.2022 № 60, Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска.

6. Разрешение на размещение объектов от 14.02.2022 № 61, Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска.

7. Разрешение на размещение объектов от 14.02.2022 № 62, Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска.

8. Постановление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 12.01.2022 № 11, Администрация города Красноярска.

9. Ответ о расположении земельного участка с к/н 24:50:0100327:480 вне границ выявленного объекта археологического наследия «Красноярск. Стоянка Афонтова гора-5» от 28.12.2020 № 945, ООО «НПО «АПИ».

10. Ответ на обращение от 29.01.2021 № 102-302, Служба по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 02.12.2021 № 18/1-130024, ООО "КрасКом".

2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 02.12.2021 № 11936, ООО "КрасКом".

3. Дополнительное соглашение №1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №11936 от 02.12.2021 от 27.07.2022 № 1, ООО "КрасКом".

4. Протокол разногласий к договору №11936 от 02.12.2021 от 30.12.2021 № б/н, ООО "КрасКом".

5. Технические условия подключения объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения от 07.11.2022 № 18/1-101824, ООО "КрасКом".

6. Договор о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения от 15.12.2021 № 147, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13).

7. Технические условия подключения к системе теплоснабжения от 15.12.2021 № Приложение №1 к договору №147, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13).

8. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №147 от 15.12.2021 от 03.02.2022 № 1, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13).

9. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №147 от 15.12.2021 от 01.08.2022 № 2, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13).

10. Соглашение о замене стороны к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №147 от 15.12.2021 от 09.09.2022 № 3, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13).

11. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №147 от 15.12.2021 от 31.10.2022 № 4, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13).

12. Дополнительное соглашение к договору о подключении к системе теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения №147 от 15.12.2021 от 25.11.2022 № 5, АО "Енисейская ТГК (ТГК-13).

13. Технические условия на диспетчеризацию от 06.12.2022 № 119-ТУ, ООО «Еонесси».

14. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, доступ в Интернет, организацию системы кабельного телевидения от 06.12.2022 № 0301/2022, ООО «Орион телеком».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

24:50:0100327:480

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1042402522150

ИНН: 2464057265

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349

Технический заказчик

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

ОГРН: 1092468029543

ИНН: 2464218272

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	ПД 85-21-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	fcfa1a56	ПД 85-21-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	ПД 85-21-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	98399c59	
	ПД 85-21-ПЗ_изм_2.pdf	pdf	70ab1d8f	
	ПД 85-21-ПЗ_изм_2.pdf.sig	sig	1c52987f	
Архитектурные решения				
1	ПД 85-21-АР-УЛ.pdf	pdf	87ccb188	ПД 85-21-АР Раздел 3. Архитектурные решения
	ПД 85-21-АР-УЛ.pdf.sig	sig	1c2d08db	
	ПД 85-21-АР_изм_2.pdf	pdf	73d0d75e	
	ПД 85-21-АР_изм_2.pdf.sig	sig	7535a179	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ПД 85-21-КР-УЛ.pdf	pdf	2318cec9	ПД 85-21-КР Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	ПД 85-21-КР-УЛ.pdf.sig	sig	89deb502	
	ПД 85-21-КР_изм_2.pdf	pdf	bf2755dd	
	ПД 85-21-КР_изм_2.pdf.sig	sig	07804546	
Система электроснабжения				
1	ПД85-21-ИОС1-УЛ.pdf	pdf	338cb248	ПД 85-21-ИОС1 Раздел 5 Сведения об инженерном
	ПД85-21-ИОС1-УЛ.pdf.sig	sig	9a2056af	

	ПД85-21-ИОС1_изм_2.pdf	pdf	0e716392	оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 1 «Система электроснабжения»
	ПД85-21-ИОС1_изм_2.pdf.sig	sig	28178f68	
Система водоснабжения				
1	ПД 85-21-ИОС2-УЛ.pdf	pdf	a3cc845a	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоснабжения
	ПД 85-21-ИОС2-УЛ.pdf.sig	sig	c812b42a	
	ПД 85-21-ИОС2_изм.2.pdf	pdf	c9035be8	
	ПД 85-21-ИОС2_изм.2.pdf.sig	sig	1ec52831	
Система водоотведения				
1	ПД 85-21-ИОС3-УЛ.pdf	pdf	07be9590	ПД 85-21-ИОС3 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 2. Система водоотведения
	ПД 85-21-ИОС3-УЛ.pdf.sig	sig	b2d45b76	
	ПД 85-21-ИОС3_изм.2.pdf	pdf	f46f3aa4	
	ПД 85-21-ИОС3_изм.2.pdf.sig	sig	811d937e	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ПД 85-21-ИОС4-УЛ.pdf	pdf	c899858a	ПД 85-21-ИОС4 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.
	ПД 85-21-ИОС4-УЛ.pdf.sig	sig	abc4d197	
	ПД 85-21-ИОС4_изм.2.pdf	pdf	f43d271a	
	ПД 85-21-ИОС4_изм.2.pdf.sig	sig	9d2433cc	
Сети связи				
1	ПД 85-21-ИОС5-УЛ.pdf	pdf	766c7e57	ПД-85-21-ИОС5 Раздел

	<i>ПД 85-21-ИОС5-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4e03c893</i>	5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 5. Сети связи
	ПД85-21-ИОС5_с_изм_2.pdf	pdf	375c762f	
	<i>ПД85-21-ИОС5_с_изм_2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>c3f9efa2</i>	
Технологические решения				
1	ПД 85-21-ИОС6-УЛ.pdf	pdf	f31901e1	ПД 85-21-ИОС6 Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений Подраздел 6. Технологические решения
	<i>ПД 85-21-ИОС6-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e250019a</i>	
	ПД 85.21-ИОС6_изм.2.pdf	pdf	838716e7	
	<i>ПД 85.21-ИОС6_изм.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>fdd6ccfb</i>	
Проект организации строительства				
1	ПД 85-21-ПОС-УЛ.pdf	pdf	96b57d87	ПД 85-21-ПОС Раздел 6. Проект организации строительства
	<i>ПД 85-21-ПОС-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6226f1c4</i>	
	ПД 85-21-ПОС_изм_2.pdf	pdf	34c2ecd7	
	<i>ПД 85-21-ПОС_изм_2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>30d39a86</i>	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	ПД 85-21-ПБ-УЛ.pdf	pdf	80d945ec	ПД 85-21-ПБ Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	<i>ПД 85-21-ПБ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3ad9387f</i>	
	ПД 85-21-ПБ_изм.2.pdf	pdf	04601444	
	<i>ПД 85-21-ПБ_изм.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5cd59e62</i>	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	ПД 85-21-ОДИ-УЛ.pdf	pdf	0a2d4f7c	ПД 85-21-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	<i>ПД 85-21-ОДИ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>e9724198</i>	
	ПД 85-21-ОДИ_изм.2.pdf	pdf	bf33797d	
	<i>ПД 85-21-ОДИ_изм.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a06967dc</i>	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	ПД 85-21-ЭЭ-УЛ.pdf	pdf	477caa31	ПД 85-21-ЭЭ Раздел 10_1 Мероприятия по обеспечению соблюдения
	<i>ПД 85-21-ЭЭ-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3ad92ff6</i>	
	ПД 85-21-ЭЭ_изм1.pdf	pdf	49715ba0	

	<i>ПД 85-21-ЭЭ_изм1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>34764b8a</i>	требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	<i>ПД 85-21-КМ1-УЛ.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>5283a8fb</i>	ПД 85-21-КМ1 Устройство фасадных светопрозрачных конструкций
	<i>ПД 85-21-КМ1-УЛ.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>a6155f23</i>	
	<i>ПД 85-21-КМ1_изм.2.pdf</i>	<i>pdf</i>	<i>e1a51d7a</i>	
	<i>ПД 85-21-КМ1_изм.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8824732c</i>	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

3.1.2.1. В части Схемы планировочной организации земельных участков Раздел Пояснительная записка

Проектная документация на объект: «Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске» шифр ПД 85-21 разработана и откорректирована по решению заказчика АО «УСК «Новый Город» и силами проектной организации ООО «Проектдевелопмент», действующей на основании членства в саморегулируемой организации в сфере архитектурно-строительного проектирования СРО «Сфера Проектировщиков» в соответствии с техническим заданием на корректировку проектной документации.

На основании технического задания внесены следующие изменения:

- дополнены ИРД;
- откорректирована информация о видах разрешенного использования земельного участка;
- откорректированы технико-экономические показатели жилого дома в части нежилых помещений и встроенной автостоянки;
- дополнена информация о численности и профессионально-квалификационном составе работников.

Более подробно изменения отражены в соответствующих разделах проектной документации.

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы.

С учетом внесенных изменений и дополнений проектная документация выполнена в объеме, установленном Постановлением Правительства РФ №87 от 16.02.2008 г. «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В соответствии с п.45(11) «Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007г. № 145 при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации выполнена оценка таких изменений

на предмет их соответствия требованиям, на соответствие которым оценивалась проектная документация при первоначальном проведении экспертизы, и по результатам которой было получено положительное заключение.

3.1.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения

Раздел Архитектурные решения

В результате корректировки проектной документации предусмотрено:

- на фасаде Б-ГГ в осях Б-Н откорректированы витражи в соответствии с изменениями в планировке;
- на фасаде ГГ-Б в осях Н-Д откорректирован витраж в соответствии с изменениями в планировке, исключен приемок с навесом;
- эвакуационный выход из офисной части здания с отметки "плюс 0,450" по лестничной клетке в осях 26-30/Д-Е заменен на выход через тамбур во двор на отметке 0,000. Исключены помещения тамбуры и ЛК, приемок с навесом во дворе;
- исключен выход на улицу из подземной автостоянки через лестничную клетку в осях 26-32/ Н. Ширина лестничной клетки увеличена, добавлены двери из административных помещений в лестничную клетку. Увеличена ширина выхода на улицу из лестничной клетки;
- откорректированы габариты и площади помещений под офисы в осях В-П/26-32 на отметке "минус 4,650";
- на планах этажей в ваннных комнатах и санузлах квартир исключены короба зашивок стояков канализации;
- откорректирована расстановка сантехнического оборудования;
- исключены наружные ограждения балконов квартир (ограждения предусмотрены на внутренней части балкона в составе витражей);
- на верхних балконах стеклянные панели заменены на бетонные балконные плиты.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел Технологические решения

В связи с изменением планировочных решений парковки и первого этажа, откорректирована графическая часть раздела.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В связи с изменением планировочных решений парковки и первого этажа, откорректирована графическая часть раздела.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Представленная корректировка проектной документации на основании задания на проектирование является частью проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения в раздел:

откорректирована площадь застройки здания согласно.

Класс энергосбережения здания не изменился.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

3.1.2.3. В части Конструктивные решения

Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения / технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения

В ранее разработанную проектную документацию на строительство жилого дома, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения.

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Конструктивные решения» внесены следующие изменения:

-исключена лестничная клетка в осях 26-30/Д-Е;

-исключен приямок во дворе;

-исключены помещения тамбуров 0.023, 0.024

-на планах этажей в ванных комнатах и санузлах квартир исключены короба зашивок стояков канализации.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с соблюдением принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел Устройство фасадных светопрозрачных конструкций

В ранее разработанную проектную документацию на строительство жилого дома, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения.

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Светопрозрачные конструкции» внесены следующие изменения:

-на фасаде Б-ГГ в осях Б-Н и фасаде ГГ-Б в осях Н-Д откорректированы витражи.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с соблюдением принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.4. В части Системы электроснабжения

Раздел Система электроснабжения

Объект «Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система электроснабжения» внесены следующие изменения:

- откорректированы схемы и планы этажей в соответствии с изменениями планировки;
- внесена информация по счетчикам с радиомодулями, для интеграции в систему «умный дом».

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.5. В части Системы связи и сигнализации

Раздел Сети связи

Автоматизированная система учета «ООО «Современные радио технологии» заменена на оборудование системы

«Умный дом» производства WAVIoT. Откорректированы планы в соответствии с измененными планировочными решениями.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.6. В части Системы водоснабжения и водоотведения

Раздел Система водоснабжения и водоотведения

Объект «Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система водоснабжения» «Система водоотведения» внесены следующие изменения:

- внесена информация по счетчикам с радиомодулями, для интеграции в систему «умный дом»;
- откорректированы схемы и планы этажей в соответствии с изменениями планировки.

Внесенные изменения в подраздел «Система водоснабжения» «Система водоотведения» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.7. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Объект «Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске» имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В соответствии со справкой на корректировку проектной документации в ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены следующие изменения:

- в таблицу характеристики отопительно-вентиляционных систем добавлены в ТЗ У20, У21;
- добавлена в ТЗ на входе в лестничную клетку 0.044;
- в тамбуре 1.076 добавлена в ТЗ У21, перенесен из тамбура отопительный прибор;
- на листе 19 добавлен план 3 этажа секции 5, изменена дальнейшая нумерация листов;
- внесена информация по счетчикам с радиомодулями, для интеграции в систему «умный дом».

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.8. В части Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Раздел Проект организации строительства

В ранее разработанную проектную документацию на строительство многоквартирных жилых домов, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения.

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Проект организации строительства» внесено изменение в описание шпунтовой стенки.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с соблюдением принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

3.1.2.9. В части Пожарная безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

В соответствии со справкой на корректировку, в ранее выполненную проектную документацию, в раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» внесены следующие изменения:

- изменены показатели площади встроенных коммерческих помещений и площадь наибольшего пожарного отсека автостоянки;
- добавлены сведения о вновь устанавливаемых пожарных гидрантах, откорректирована водоотдача сетей наружного противопожарного водоснабжения по уточненным сведениям о диаметре сетей. Уточнено размещение пожарных гидрантов;
- изменение планировок и экспликации помещений парковки и первого этажа в соответствии с изменениями раздела АР.

Внесенные изменения в подраздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

3.1.2.10. В части Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Раздел Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологической безопасности

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения в части соблюдения санитарного законодательства и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.

3.1.3.1. Пояснительная записка

Устранены разночтения.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы

соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 18.11.2021.

V. Общие выводы

Проектная документация по объекту с наименованием "«Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске" соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

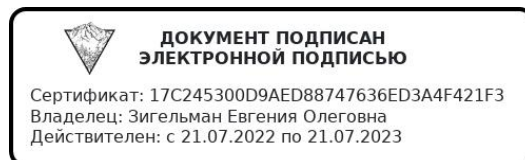
1) Зигельман Евгения Олеговна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-11932

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.04.2029



2) Снопченко Наталья Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2681

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029



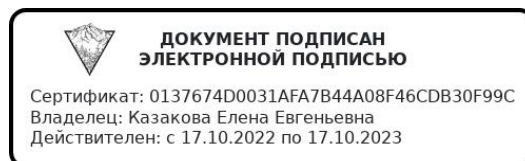
3) Казакова Елена Евгеньевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-14011

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



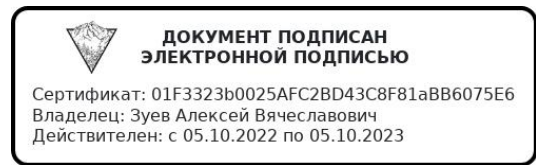
4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

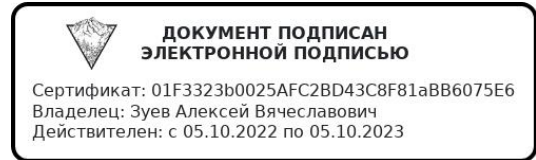
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



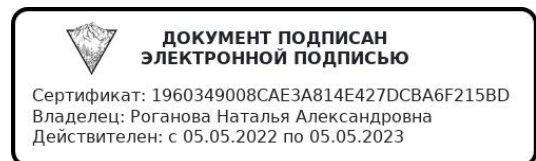
5) Зуев Алексей Вячеславович
Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



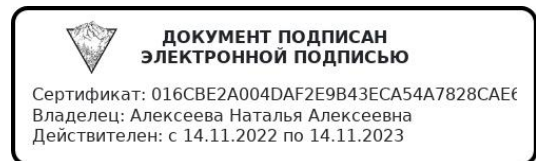
6) Никитина Надежда Андреевна
Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



7) Роганова Наталья Александровна
Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



8) Алексеева Наталья Алексеевна
Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024



9) Закарлюка Павел Владимирович
Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-31-14995
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01FC5B2A00EDA94934C6E5F43C01D753E
Владелец: Закарлюка Павел Владимирович
Действителен: с 10.08.2022 по 10.08.2023

10) Двойнина Ольга Викторовна

Направление деятельности: 9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-9-14009

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01FAEE400090AFD9B7481117F10AE07869
Владелец: Двойнина Ольга Викторовна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024

11) Кучуро Наталья Владимировна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-75-2-4318

Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2029



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 01A358410090AF A19541C65C6B6A9574FC
Владелец: Кучуро Наталья Владимировна
Действителен: с 20.01.2023 по 20.01.2024