

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0400136:127		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0400136		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер 24:50:04 00 136:0046; Кадастровый номер 24:50:0400136:0127		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилые здания. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Стандряна, земельный участок 1.		
Площадь, м2:	24206 +/- 54		
Кадастровая стоимость, руб:	144528700,68		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:344484, 24:50:0000000:347965, 24:50:0000000:154425, 24:50:0400136:2489		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6); хранение автотранспорта (код 2.7.1)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Автонова Наталия Николаевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД", 2464057265		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	

Сертификат: 30948V974B3CA8E1E07A47CFAB6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

СПИСК «МЭЦ»
 г. Красноярск, ул. Кирова 43
 ДОКУМЕНТ ДАТА И ВРЕМЯ
 ДАТА 05.04.23 ВРЕМЯ 16:00




Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

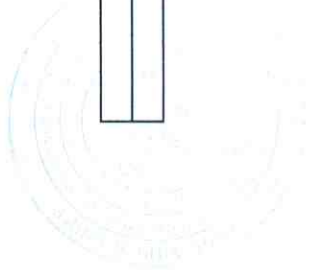
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
05.04.2023г.			
Кадастровый номер:	24:50:0400136:127		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Красноярское автотранспортное предприятие-1", ИНН: 2465011866, ОГРН: 1022402471002
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/189/2009-198 08.10.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки:		
	5.1 Вид:		Соглашение об изменении условий договора аренды
	Основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 23.09.2022 г., № 1, выдан 28.03.2023
	Дата государственной регистрации:		05.04.2023 06:32:36
	Номер государственной регистрации:		24:50:0400136:127-24/095/2023-339
	Предмет сделки:		24:50:0400136:127
	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ
Сертификат: 30948797483САВЕИГО7А47СВАВР478 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023	инициалы, фамилия

СПИСКУ № 5 Д. 6
 г. Красноярск, ул. Мирная 43
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 ДАТА: 05.04.23 ВРЕМЯ: 16:00



Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

05.04.2023г.

Кадастровый номер: 24:50:0400136:127

5.2	вид:	Договор аренды (субаренды)
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, б/н, выдан 23.09.2022 выдан 28.03.2023
6	дата государственной регистрации:	27.09.2022 10:39:59
	номер государственной регистрации:	24:50:0400136:127-24/095/2022-2
	предмет сделки:	24:50:0400136:127 данные отсутствуют
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
6.1	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда
	вид:	27.09.2022 10:39:59
	дата государственной регистрации:	24:50:0400136:127-24/095/2022-1
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 27.09.2022 по 21.09.2024
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Договор аренды земельного участка с правом выкупа, выдан 23.09.2022, дата государственной регистрации: 27.09.2022, номер государственной регистрации: 24:50:0400136:127-24/095/2022-2
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 23.09.2022 г., № 1, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 05.04.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0400136:127-24/095/2023-339
		Дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка с правом выкупа от 23.09.2022 г., № 1, выдан 28.03.2023, дата государственной регистрации: 05.04.2023, номер государственной регистрации: 24:50:0400136:127-24/095/2023-339

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A47CEADB6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

СПИСОК ФИО
Г. КИРИЛОВА
ДОКЛАДЧИК
ДАТА: 05.04.23 ВРЕМЯ: 16:00

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2.: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

05.04.2023г.

Кадастровый номер:

24:50:0400136:127

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
7	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
10	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
12	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости
13	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

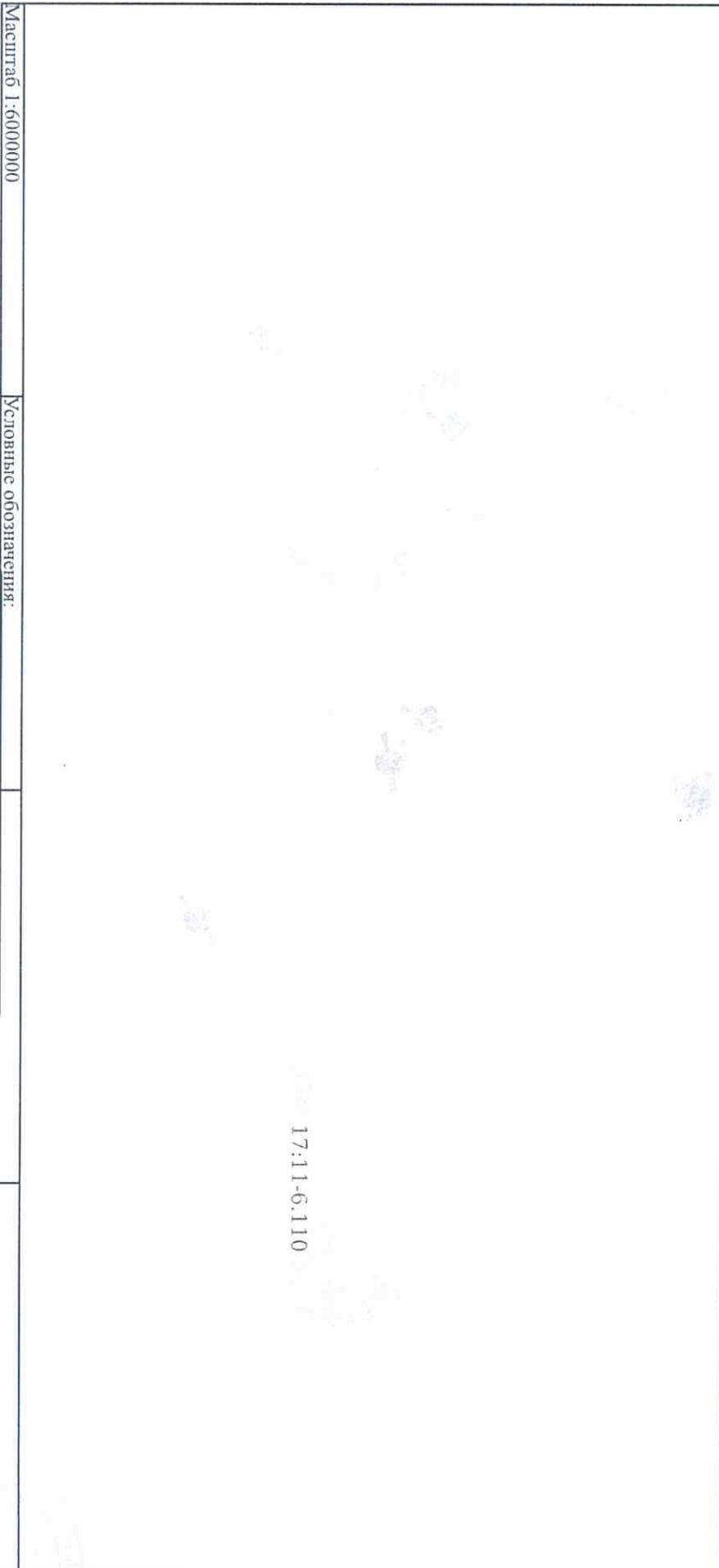
инициалы, фамилия


Служба: 3094В974ВЭС-АНЕЛН07А37СВАБРА78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023

СН И Г В У «М.Ф.Д.»
 г. Краснодар
 Документ для государственной
 регистрации
 Дата: 05.04.23
 Время: 16:00

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 05.04.2023г.		24:50:0400136:127	
План (чертеж, схема) земельного участка			



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094В974ВЗСА8ЕНЕ07А37САДБЕА78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Деlegation: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

17:11-6.110

СПИСОК
Г. КРАСНОДАР
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
ДАТА: 05.04.23 ВРЕМЯ: 16:00