



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

Исх. № 11906 от 18.03.2022 г.

**АО УСК «Новый Город»**

Адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская,  
дом №14, помещение 349, офис 2-16

**ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ (ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКЕ)  
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

по проектной документации объекта капитального строительства:  
«Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске»

Экспертной организацией - ООО «СибСтройЭксперт» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №11906 от 20.01.2021 г. выполнена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту «Жилой комплекс по ул. Ладо Кецховели и ул. Марата в г. Красноярске» и выдано положительное заключение № 24-2-1-3-011244-2022 от 01.03.2021 г.

В положительном заключении от 01.03.2021 г. № 24-2-1-3-011244-2022 в ходе подготовки была допущена техническая ошибка:

1) В описании пункта 4.2.2.1 на стр. 17 текста заключения абзац «Части комплекса относятся к следующим видам разрешенного использования земельного участка:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) – код 2.6;
- деловое управление – код 4.1;
- хранение автотранспорта – код 2.7.1»

читать в следующей редакции – «Проектируемый объект согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков относится к коду 2.6 - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Далее по тексту заключения.

2) В описании пункта 4.2.2.9 на стр. 49 текста заключения абзац «В подготовительный период необходимо выполнить следующие работы:

- выполнить вынос сетей электроснабжения, попадающих в зону застройки;
- определить границы отвода территории строительной площадки и установить временное ограждение площадки строительства»

читать в следующей редакции – «В подготовительный период предусмотрено выполнить следующие работы:

- определить границы отвода территории строительной площадки и установить временное ограждение площадки строительства»

Далее по тексту заключения.

3) В описании пункта 4.2.2.10 на стр. 38 текста заключения абзац «Открытые водоемы и реки рыбохозяйственного и питьевого значения в районе размещения жилого дома отсутствуют. Рассматриваемая площадка не располагается в водоохранной зоне. В соответствии с требованиями к качеству воды, при проведении строительных работ принята система хозяйственно-бытового водоснабжения»

читать в следующей редакции – «Участок проектирования расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала «Красноярская ТЭЦ-2» АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)».

В водоохранных зонах рассматриваемый участок не располагается.»

Далее по тексту заключения.

4) В пункт 2.5 на стр. 8 заключения добавлена выписка «Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 29.12.2020 №2020/2415, Общество с ограниченной ответственностью «СИАЛ НВФ «Восток» (ООО «СИАЛ НВФ «Восток»).

Далее по тексту заключения.

5) В связи с корректировкой проекта изменились технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства, в части площади застройки здания и читать в следующей редакции пункта 2.1.3 –

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Площадь застройки здания	м2	3314,88
Площадь застройки с учетом встроенной подземной авто-стоянки (согласно п. Г.7* СП118.13330.2012)	м2	6586,35
Количество секций здания	шт.	6
Этажность здания	шт.	1-15
-Секции 1, 2, 3	шт.	9
-Секции 4, 6	шт.	8-9
-Секция 5	шт.	14-15
Нежилые части в осях Ш-ГГ, 17-25 и Б-Д, 16-22	шт.	1-2
Количество этажей	шт.	2-15
-Секции 1, 2, 3	шт.	10
-Секция 4	шт.	9
-Секция 5	шт.	15
-Секция 6	шт.	9-10
Нежилые части в осях Ш-ГГ, 17-25 и Б-Д, 16-22	шт.	2
Общая площадь здания	м2	30922,52
в т. ч. жилой части	м2	22181,23
Площадь встроенной подземной автостоянки	м2	5416,95
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт.	162
Общая площадь машино-мест в подземной автостоянке	м2	2647,39
Строительный объем здания	м3	128113,90
в т. ч. ниже отм. 0,000	м3	33271,73
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	15799,15

Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом)	м2	16055,55
Количество квартир, в т.ч.:	шт.	235
1 -комнатных	шт.	46
2 -комнатных	шт.	111
3 -комнатных	шт.	73
4 -комнатных	шт.	5
Количество жителей	чел	396
Площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов)	м2	2896,87
Продаваемая площадь встроенных помещений общественного назначения (офисов)	м2	2449,34
Общая площадь встроенной трансформаторной подстанции	м2	50,25
Строительный объем встроенной трансформаторной подстанции (ниже отм. 0,000)	м3	277,39

Далее по тексту заключения.

б) В связи с корректировкой проекта изменились технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства, в части площади застройки и читать в следующей редакции пункта 2.2 –

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м2	14,00
Строительный объем	м3	33,20
в т. ч. подземной части	м3	8,40

Далее по тексту заключения.

Данная информация об объекте соответствует предоставленной проектной документации (шифр ПД 85-21-ПЗ), поэтому внесенные в заключение изменения (уточнения, дополнения) не изменяют проектные решения, конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, и в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

**Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 18.03.2022 г. № 24-2-1-3-011244-2022 г.**

**Генеральный директор  
ООО «СибСтройЭксперт»**



**Р. А. Назар**