

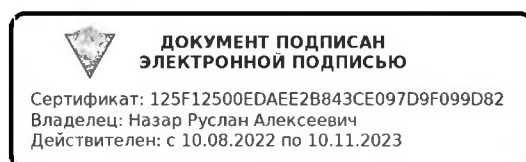
# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор ООО «СибСтройЭксперт»

Назар Руслан Алексеевич

26.10.2022г.



## Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	7	5	3	4	5	-	2	0	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

### Наименование объекта экспертизы:

Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства  
комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей  
промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в  
г. Красноярске

### Вид работ:

Строительство

### Объект экспертизы:

Проектная документация

### Предмет экспертизы:

Оценка соответствия проектной документации установленным  
требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙЭКСПЕРТ"

**ОГРН:** 1122468053575

**ИНН:** 2460241023

**КПП:** 246101001

**Место нахождения и адрес:** Россия, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА СЕМАФОРНАЯ, ЗД 441А, КОМНАТА 5

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1092468029543

**ИНН:** 2464218272

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 27.09.2022 № 0927-16/УСК, АО "УСК "Новый Город"

2. Договор об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации от 28.09.2022 № П-14896, ООО «СибСтройЭксперт»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 18.05.2022 № 24-2-1-3-030564-2022, ООО «СибСтройЭксперт»

2. Справка от 22.09.2022 № 383, ООО "Ардис"

3. Проектная документация (10 документ(ов) – 20 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова" в г. Красноярске» от 18.05.2022 № 24-2-1-3-030564-2022

**II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

**2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт. им.газеты "Красноярский рабочий"

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение** (по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр):

19.7.1.5 Многоэтажный многоквартирный жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь жилого здания, в том числе (общественная часть)	м2	37 149,33
Площадь застройки здания (без стоянки под двором)	м2	3014,47
Площадь застройки здания (со стоянкой под двором)	м2	7134,33
Строительный объем здания	м3	138 225,33
выше отм. 0,000	м3	110 601,14
ниже отм. 0,000	м3	27 624,19
Этажность здания	-	1-9-14-16
Количество этажей	-	2-10-15-17
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м2	19 086,97
Площадь квартир (с учетом	м2	19 390,63

балконов и лоджий с понижающим коэф.)		
Жилая площадь квартир	м2	9 861,54
Площадь нежилых помещений	м2	1812,96
Площадь подземной автостоянки с рампой	м2	5521,94
помещение для хранения автомобилей 1	м2	2374,68
помещение для хранения автомобилей 2	м2	2948,58
где общая площадь машиномест	м2	2607,53
Вместимость подземной автостоянки	шт	162
Количество квартир	шт	304
однокомнатных	шт	67
двухкомнатных	шт	170
трехкомнатных	шт	67

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: I, IV

Геологические условия: II

Ветровой район: ветровой район III

Снеговой район: снеговой район III

Сейсмическая активность (баллов): 6

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРДИС"

**ОГРН:** 1022401409832

**ИНН:** 2452007781

**КПП:** 245201001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, город Железногорск, улица Советская, дом 12

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на проектирование от 01.08.2022 № б/н, АО "УСК "Новый Город".

2. Письмо о внесении изменений в проектную документацию от 27.07.2022 № 0727—6/УСК, АО "УСК "Новый город".

3. Письмо о корректировке проектной документации от 22.09.2022 № 383, ООО "Ардис".

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Выписка ЕГРН от 24.05.2021 № б/н, ФГИС ЕГРН.

2. Градостроительный план земельного участка от 15.11.2021 № РФ-24-2-08-0-00-2021-1189, Департамент градостроительства администрации города Красноярска.

**2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к сетям теплоснабжения от 07.04.2022 № 2125.23-св-06, АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)».

2. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.02.2022 № НГ-31/ФА-5, ООО "Финарт".

3. Технические условия об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 08.02.2022 № б/н, ООО "Финарт".

4. Технические условия на телефонизацию, радиофикацию, организацию систем коллективного приема телевидения (СКПТ), кабельного телевидения, систем доступа в Интернет от 03.05.2021 № 06-05/21, ООО «КрасПромСтрой».

5. Технические условия на наружное освещение от 27.08.2018 № 947, МП «Красноярсгорсвет».

6. Письмо о продлении технических условий №947 от 27.08.2018г на наружное освещение от 04.12.2020 № 1703, МП «Красноярсгорсвет».

7. Письмо о продлении технических условий №947 от 27.08.2018г на наружное освещение от 17.05.2021 № 573, МП «Красноярсгорсвет».

8. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 28.08.2018 № 82-ТУ, ООО «Еонесси».

9. Технические условия на ливневую канализацию от 15.02.2022 № 0215-ТУ/НГ, ООО "Новый Город".

10. Технические условия подключения к сетям водоснабжения, водоотведения от 15.04.2022 № 18/1-37181, ООО «КрасКом».

11. Договор теплоснабжения и поставки горячей воды от 01.02.2021 № 480, АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)».

12. Дополнительное соглашение к договору теплоснабжения и поставки горячей воды от 01.02.2021г. от 25.03.2022 № б/н, АО «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)».

13. Письмо о продлении технических условий №947 от 27.08.2018г на наружное освещение от 29.09.2022 № 1106, МП «Красноярскгорсвет».

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

24:50:0700400:6305

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1042402522150

**ИНН:** 2464057265

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349

**Технический заказчик**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"

**ОГРН:** 1092468029543

**ИНН:** 2464218272

**КПП:** 246401001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Красноярский край, Свердловский, город Красноярск, улица Капитанская, дом 14, помещение 349 офис 2/16

**III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**3.1. Описание технической части проектной документации**

**3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				

1	06-19_1_ПЗ (изм.1).pdf	pdf	400da385	06-19/1-ПЗ Раздел 1. Пояснительная записка
	06-19_1_ПЗ (изм.1).pdf.sig	sig	fa875a30	
	иул ПЗ.pdf	pdf	0abe6c83	
	иул ПЗ.pdf.sig	sig	6bc3e28a	
<b>Архитектурные решения</b>				
1	06-19_1-АР2(изм.1).pdf	pdf	f84f99a1	Раздел 3. Архитектурные решения
	06-19_1-АР2(изм.1).pdf.sig	sig	16f7d367	
	иул АР2.pdf	pdf	4dfa32da	
	иул АР2.pdf.sig	sig	b1af8aa0	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	06-19_1_КР2.1 (изм1).pdf	pdf	6d18d80c	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения
	06-19_1_КР2.1 (изм1).pdf.sig	sig	428f71ee	
	иул КР2.1.pdf	pdf	d317587b	
	иул КР2.1.pdf.sig	sig	77ccdf7e	
<b>Система электроснабжения</b>				
1	06-19_1_ИОС 1.2 (изм.1).pdf	pdf	bedd3fcb	Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения
	06-19_1_ИОС 1.2 (изм.1).pdf.sig	sig	63c71e70	
	иул ИОС1.2.pdf	pdf	2c48a2d5	
	иул ИОС1.2.pdf.sig	sig	3688260b	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	06-19_1-ИОС2.1_изм.1.pdf	pdf	5d2dd58c	Раздел 5. Подраздел 2 Система водоснабжения.
	06-19_1- ИОС2.1_изм.1.pdf.sig	sig	fbda0208	
	иул ИОС2.pdf	pdf	30431e5b	
	иул ИОС2.pdf.sig	sig	ae6f5193	
<b>Система водоотведения</b>				
1	06-19_1-ИОС3.1_изм.1.pdf	pdf	2f501f70	Раздел 5. Подраздел 3 Система водоотведения
	06-19_1- ИОС3.1_изм.1.pdf.sig	sig	80ec4f8e	
	иул ИОС3.pdf	pdf	cc267e6d	
	иул ИОС3.pdf.sig	sig	b6e0c793	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	06-19_1-ИОС4.1_изм1.pdf	pdf	5b149d51	Раздел 5. Подраздел 4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети
	06-19_1- ИОС4.1_изм1.pdf.sig	sig	810af59b	
	иул ИОС4.pdf	pdf	56e32a02	
	иул ИОС4.pdf.sig	sig	c8e9312a	
<b>Сети связи</b>				
1	06-19_ИОС5 (изм1).pdf	pdf	7d71b112	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи
	06-19_ИОС5 (изм1).pdf.sig	sig	0ef5c2f9	

	иул ИОС5.pdf	pdf	9cfac71f	
	иул ИОС5.pdf.sig	sig	814af280	
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	06-19_1_ПБ (изм1).pdf	pdf	39d75a18	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	06-19_1_ПБ (изм1).pdf.sig	sig	d856defc	
	иул ПБ.pdf	pdf	8d6f11f1	
	иул ПБ.pdf.sig	sig	d0191b2e	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	06-19_1_ОДИ (изм1).pdf	pdf	0ee0f1a4	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	06-19_1_ОДИ (изм1).pdf.sig	sig	bf4f81aa	
	иул ОДИ.pdf	pdf	5bfbd80c	
	иул ОДИ.pdf.sig	sig	4328236c	

### **3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

#### **3.1.2.1. В части Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства**

##### **Раздел Пояснительная записка**

В проектную документацию объекта: «Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске» шифр 06-19/1, разработанную обществом с ограниченной ответственностью «Ардис» и имеющую Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» от 18.05.2022г. № 24-2-1-3-030564-2022 на основании письма застройщика АО «УСК «Новый город» от 27.07.2022г., внесены изменения и представлена на экспертизу проектная документация по объекту с внесенными изменениями № 1.

В проектную документацию внесены изменения в связи с перепланировкой помещений:

- коммерческого назначения №10 и №11 (секция 4);
- общего назначения №4.119; 5.116; 6.109; 6.110 (секции 4, 5, 6).

Откорректированы технико-экономические показатели по проектируемому объекту.

Внесенные изменения соответствуют требованиям технических регламентов, обеспечивают надежность и безопасность проектируемого объекта.

Все остальные проектные решения соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы

#### **3.1.2.2. В части Объемно-планировочные и архитектурные решения**

##### **Раздел Архитектурные решения**

Проектом корректировки предусмотрено изменение планировочных решений первого этажа:

в осях Вс-Бс/49-51 предусмотрено помещение комнаты персонала; в осях В-Вс/44-46 помещение для сбора мусора расположено по оси 45, в связи с этим изменилось расположение входа в лестничную клетку. Выход из мусоросборной камеры предусмотрен непосредственно наружу и изолирован от входа в здание глухой стеной размером не менее ширины двери; в осях 31-35 выполнена перепланировка



встроенных помещений в части размещения помещений санузлов. Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **Раздел Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов**

Представленная корректировка проектной документации на основании задания на проектирование заказчика является частью проектной документации, имеющей положительные заключения экспертизы проектной документации.

В результате корректировки проектной документации были внесены изменения в планировочные решения первого этажа, в связи с этим откорректированы схемы движения МГН.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **3.1.2.3. В части Конструктивные решения**

##### **Раздел Конструктивные и объемно-планировочные решения**

В проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, внесены следующие изменения:

План первого этажа: 1. Выполнена перепланировка помещений коммерческого назначения №10 и №11 (магазины)

2. Выполнена перепланировка помещений общего назначения (4.119; 5.116; 6.109; 6.110)

Экспликация помещений первого этажа (площади офисов №10 и №11; помещений 4.119; 5.116; 6.109; 6.110) Внесенные изменения выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

#### **3.1.2.4. В части Системы электроснабжения**

##### **Раздел Система электроснабжения**

Изменение планов первого этажа в связи с перепланировкой помещений коммерческого назначения №10 и №11 (секция 4) и помещений общего назначения (4.119; 5.116; 6.109; 6.110) (секции 4, 5, 6).

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

#### **3.1.2.5. В части Системы связи и сигнализации**

##### **Раздел Сети связи**

Изменение планов первого этажа в связи с перепланировкой помещений коммерческого назначения №10 и №11 (секция 4) и помещений общего назначения (4.119; 5.116; 6.109; 6.110) (секции 4, 5, 6).

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения

нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения, принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.2.6. В части Системы водоснабжения и водоотведения**

#### **Раздел Система водоснабжения и водоотведения**

Объект «Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске", имеет положительное заключение экспертизы проектной документации ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-030564-2022 от 18.05.2022 г.

В ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Система Водоснабжения», «Система Водоотведения» внесены изменения:

- корректировка планов первого этажа в связи с перепланировкой помещений коммерческого назначения №10 и №11 (секция 4).

- корректировка планов первого этажа в связи с перепланировкой помещений общего назначения (4.119; 5.116; 6.109; 6.110) (секции 4, 5, 6).

Внесенные изменения в подраздел «Система Водоснабжения», «Система Водоотведения» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.7. В части Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

#### **Раздел Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети**

Объект «Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске", имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

В ранее выполненную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы, в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» внесены изменения:

- корректировка планов первого этажа в связи с перепланировкой помещений коммерческого назначения №10 и №11 (секция 4);

- корректировка планов первого этажа в связи с перепланировкой помещений общего назначения (4.119; 5.116; 6.109; 6.110) (секции 4, 5, 6);

- корректировка таблицы воздухообменов.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» выполнены в соответствии с нормативной документацией. Остальные, основные и принципиальные проектные решения, оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы.

### **3.1.2.8. В части Пожарная безопасность**

#### **Раздел Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительное заключение экспертизы проектной документации, внесены изменения в проектные решения. Корректировкой проекта предусмотрено: перепланировка помещений коммерческого назначения №10 и №11 (магазины); перепланировка помещений общего назначения (4.119; 5.116; 6.109; 6.110).

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, с учетом соблюдения обеспечения принятых конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы.**

#### **3.1.3.1. Пояснительная записка**

дополнены актуальные ИРД

#### **3.1.3.2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Между помещением для сбора мусора поз. 4.119 по экспликации и выходом из жилой части предусмотрена глухая перегородка.

В помещение для сбора мусора поз. 4.119 по экспликации предусмотрено автоматическое пожаротушение.

В помещении Комната персонала поз. 6.109 по экспликации предусмотрен противопожарный люк 2-го типа.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания
- Инженерно-геологические изыскания

#### **4.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Все рассмотренные разделы проектной документации с учетом внесенных в них изменений и дополнений в ходе проведения негосударственной экспертизы соответствуют результатам инженерных изысканий, техническим регламентам, национальным стандартам и заданию на проектирование.

*Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 18.05.2022.*

## **V. Общие выводы**

Проектная документация по объекту с наименованием «Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске» соответствует установленным требованиям (подпункт 1 пункт 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации): результатам инженерных изысканий, техническим регламентам и заданию на проектирование.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Алексеева Наталья Алексеевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-2-8404

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.04.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.04.2024



2) Снопченко Наталья Викторовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-2681

Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.04.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.04.2029



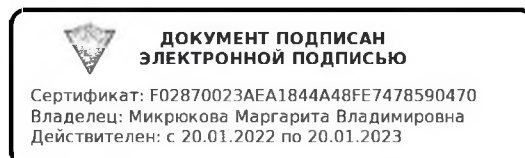
3) Микрюкова Маргарита Владимировна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-7-14013

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2025



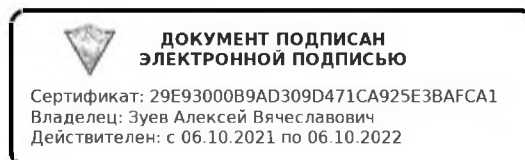
4) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-16-13686

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



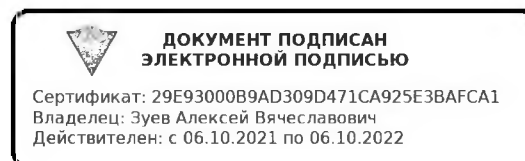
5) Зуев Алексей Вячеславович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-17-13685

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025



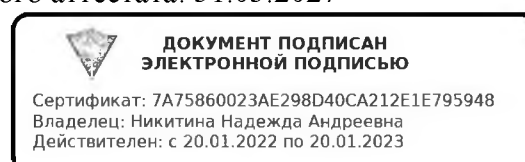
6) Никитина Надежда Андреевна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-37-14683

Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027



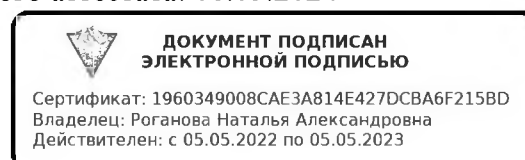
7) Роганова Наталья Александровна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-14-12008

Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2024



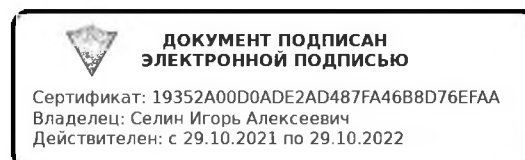
8) Селин Игорь Алексеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-2-5946

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027







# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов  
инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**ПРИКАЗ**

16 ноября 2017 Москва № НЭЭ-90

**Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

А.Г. Литвак

РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
ВЕДОМОСТЬ СПЕЦИАЛИСТОВ  
Е. Г. Зизина



16 НОЯ 2017



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью на  
14 (четырнадцать) листах  
Общество с ограниченной ответственностью  
«СибСтройЭксперт»

Генеральный директор



Назар П.А.

26.10.2022г

