

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Здание № 20, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске

№ 24-000803 по состоянию на 08.11.2019

Дата подачи декларации: 25.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "НОВЫЙ ГОРОД"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Новый Город"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 349
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(391)274-95-69
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@sm-city.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.sm-city.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Васильев
	1.5.2	Имя: Денис
	1.5.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: СМ.СИТИ Строительная группа
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464057265
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042402522150
	2.1.3	Год регистрации: 2004 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "СМ. СИТИ"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.1.4	% голосов в органе управления: 95,462 %

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Юрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 031-369-867 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300061609
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Кириллов
	3.4.2	Имя: Олег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 34,9658 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-279-731 62
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246002200085
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Коропачинский
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Игоревич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10,3466 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 049-524-660 80
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246300010033
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.4 (4) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Усс
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,68382 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 062-460-280 37
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246606011108
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Распоряжение пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставной капитал застройщика, через участника застройщика - ООО "УК "СМ. СИТИ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМ.СИТИ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464124017
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152468061767
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 5; 8

3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЯЮЩАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "НОВЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029543
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СЕВЕРНЫЙ ГОРОД"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464106177
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062464071427
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "МАЯК"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029576
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФИНАРТ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2464218307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092468029697
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №11, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9522-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №14, инженерное обеспечение второй очереди строительства многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/9722-дг-2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - встроено-пристроенные помещения корпуса 1 объекта капитального строительства "Здание №9, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Капитанская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Малые кварталы", "Малые кварталы на Южном берегу"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/6962-дг-2012

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №1, трансформаторная подстанция ТП №1 объекта капитального строительства "Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярск.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово" "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-382014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №2, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района "Мичуринский" в Кировском районе г. Красноярск.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.06.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-392014-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: I этап строительства - встроено-пристроенное помещение (офис №5), КТПНУ, объекта капитального строительства: "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: II этап строительства - жилой дом (корпус №1, корпус №2) стоянка и офисные помещения объекта капитального строительства "Жилой дом с подземной автопарковкой и нежилыми помещениями, инженерное обеспечение по ул. Пушкина, 32 в г. Красноярске.

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пушкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 32
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Параллели жилой комплекс на Копылова", "Жилой комплекс "Параллели"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-01/3922-дг-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация, г. Красноярск
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №12, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова в г. Красноярске"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-922015-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г. Красноярска

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом №5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных домов жилого района "Мичуринский"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Апрельская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Образцово", "Минирайон Образцово"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-297-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание №15, инженерное обеспечение, третьей очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г.Красноярске
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парусная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Южный берег" "Бульвар Экзюпери"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 01.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24-308-402-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация г.Красноярска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ "СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 2466115032
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ "НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ЗАСТРОЙЩИКОВ ЖИЛЬЯ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -195 098,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 263 770,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 13 387 553,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	7.2	Полное наименование поручителя: "Управляющая строительная компания "Новый Город"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2464218272

	7.2	Сведения о договоре поручительства: № 24/94-н/24-2018-5-310 от 10.04.2018, дополнительное соглашение к договору поручительства зарегистрировано в реестре за № 24/94-н/24-2018-8-92 от 10.05.2018г., дополнительное соглашение к договору поручительства зарегистрировано в реестре за № 24/94-н/24-2018-18-334 от 13.12.2018г., настоящие документы удостоверены нотариусом Красноярского нотариального округа Петровым А.В.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: Не подано
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Свердловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: красноярский рабочий
	9.2.10	Дом: 20
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27860,4 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16408,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2355,8 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18764,17 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "СибГеоПроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2466209361
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "КрасГеоИзыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2465315800
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Ардис-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2452032851
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Литейно-Прессовый Завод "Сегал"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2458008580
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Первое Пожарное Бюро"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2461203870
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0186-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 07.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-010435-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "СибСтройЭксперт"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Южный берег"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-193-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Красноярска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: НГ-16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.04.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0700400:4963
	12.3.2	Площадь земельного участка: 10 281,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Запроектированы проезды , автостоянки , тротуары и дорожки ; велосипедных дорожек - нет.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): В границах участка запроектировано автостоянки . На автостоянках организованы места для автомобилей, управляемых инвалидами. Открытые автостоянки запроектированы с учетом санитарных разрывов от фасадов жилых домов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1., количество машино-мест 45
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): детские и спортивные площадки, расположены на придомовой территории объекта. Спортивные площадки оборудованы гимнастическим комплексом, теннисным столом, брусьями, турником и др. спортивным инвентарем . Детская площадка оборудована детским игровым комплексом , песочницей, качалкой и т.д. Площадка отдыха оборудована диванами, урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): нет, объект строительства оборудован мусоропроводом.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев, кустарников, озеленение газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: в соответствии с СП 59.13330.2012 обеспечено беспрепятственное, безопасное и удобное передвижения МГН вдоль зданий, по участку, а также доступ к входам в здание.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): на территории применены как функциональные светильники, так и декоративно-функциональные вдоль пешеходных тротуаров, дорожек и площадок. Технические условия № 419 от 09.04.2018г. на наружное освещение от МП города Красноярска «Красноярскгорсвет», срок действия технических условий до 08.04.2020г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-Св-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Красноярская теплотранспортная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2-5/23-Св-03

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный Город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный Город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13/2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Новый Город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464057265
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1282/1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Северный Город"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2464106177
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Еонесси"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2463000428
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464228425
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Райт Сайд+"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
2464228425

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
243

15.1.2

Количество нежилых помещений:
78

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
64

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
14

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	81.54	3
2	квартира	2	1	48.62	2
3	квартира	2	1	39.35	1
4	квартира	2	1	64.00	2
5	квартира	2	1	62.68	2
6	квартира	3	1	81.54	3
7	квартира	3	1	48.62	2
8	квартира	3	1	39.35	1
9	квартира	3	1	64.00	2
10	квартира	3	1	62.68	2
11	квартира	4	1	81.54	3
12	квартира	4	1	48.62	2
13	квартира	4	1	39.35	1
14	квартира	4	1	64.00	2
15	квартира	4	1	62.68	2
16	квартира	5	1	82.11	3
17	квартира	5	1	49.11	2
18	квартира	5	1	39.74	1
19	квартира	5	1	64.66	2
20	квартира	5	1	63.18	2
21	квартира	6	1	82.11	3
22	квартира	6	1	49.11	2
23	квартира	6	1	39.74	1
24	квартира	6	1	64.66	2
25	квартира	6	1	63.18	2

26	квартира	7	1	82.11	3
27	квартира	7	1	49.11	2
28	квартира	7	1	39.74	1
29	квартира	7	1	64.66	2
30	квартира	7	1	63.18	2
31	квартира	8	1	82.11	3
32	квартира	8	1	49.11	2
33	квартира	8	1	39.74	1
34	квартира	8	1	64.66	2
35	квартира	8	1	63.18	2
36	квартира	9	1	82.11	3
37	квартира	9	1	49.11	2
38	квартира	9	1	39.74	1
39	квартира	9	1	64.66	2
40	квартира	9	1	63.18	2
41	квартира	10	1	82.11	3
42	квартира	10	1	49.11	2
43	квартира	10	1	39.74	1
44	квартира	10	1	64.66	2
45	квартира	10	1	63.18	2
46	квартира	11	1	82.11	3
47	квартира	11	1	49.11	2
48	квартира	11	1	39.74	1
49	квартира	11	1	64.66	2
50	квартира	11	1	63.18	2
51	квартира	12	1	82.11	3
52	квартира	12	1	49.11	2
53	квартира	12	1	39.74	1
54	квартира	12	1	64.66	2
55	квартира	12	1	63.18	2
56	квартира	13	1	82.11	3
57	квартира	13	1	49.11	2
58	квартира	13	1	39.74	1
59	квартира	13	1	64.66	2
60	квартира	13	1	63.18	2
61	квартира	14	1	82.11	3
62	квартира	14	1	49.11	2
63	квартира	14	1	39.74	1
64	квартира	14	1	64.66	2
65	квартира	14	1	63.18	2
66	квартира	2	2	102.33	3
67	квартира	2	2	99.34	3
68	квартира	2	2	86.75	3

69	квартира	3	2	102.33	3
70	квартира	3	2	99.34	3
71	квартира	3	2	86.75	3
72	квартира	4	2	102.33	3
73	квартира	4	2	99.34	3
74	квартира	4	2	86.75	3
75	квартира	5	2	102.33	3
76	квартира	5	2	99.31	3
77	квартира	5	2	85.75	3
78	квартира	6	2	102.88	3
79	квартира	6	2	100.12	3
80	квартира	6	2	87.14	3
81	квартира	7	2	102.88	3
82	квартира	7	2	100.12	3
83	квартира	7	2	87.14	3
84	квартира	8	2	102.88	3
85	квартира	8	2	100.12	3
86	квартира	8	2	87.14	3
87	квартира	9	2	102.88	3
88	квартира	9	2	100.12	3
89	квартира	9	2	87.14	3
90	квартира	10	2	101.93	3
91	квартира	10	2	100.14	3
92	квартира	10	2	87.14	3
93	квартира	11	2	101.93	3
94	квартира	11	2	100.14	3
95	квартира	11	2	87.14	3
96	квартира	12	2	101.93	3
97	квартира	12	2	100.14	3
98	квартира	12	2	87.14	3
99	квартира	13	2	101.93	3
100	квартира	13	2	100.14	3
101	квартира	13	2	87.14	3
102	квартира	14	2	101.93	3
103	квартира	14	2	100.14	3
104	квартира	14	2	87.14	3
105	квартира	15	2	101.93	3
106	квартира	15	2	98.43	3
107	квартира	15	2	87.14	3
108	квартира	2	3	91.26	3
109	квартира	2	3	64.15	2
110	квартира	2	3	42.14	1
111	квартира	2	3	67.64	2

112	квартира	3	3	91.26	3
113	квартира	3	3	64.15	2
114	квартира	3	3	42.14	1
115	квартира	3	3	67.64	2
116	квартира	4	3	91.26	3
117	квартира	4	3	64.15	2
118	квартира	4	3	42.14	1
119	квартира	4	3	67.64	2
120	квартира	5	3	91.26	3
121	квартира	5	3	64.15	2
122	квартира	5	3	42.14	1
123	квартира	5	3	67.64	2
124	квартира	6	3	91.26	3
125	квартира	6	3	64.15	2
126	квартира	6	3	42.14	1
127	квартира	6	3	67.64	2
128	квартира	7	3	91.26	3
129	квартира	7	3	64.15	2
130	квартира	7	3	42.14	1
131	квартира	7	3	67.64	2
132	квартира	8	3	91.26	3
133	квартира	8	3	64.15	2
134	квартира	8	3	42.14	1
135	квартира	8	3	67.64	2
136	квартира	9	3	91.26	3
137	квартира	9	3	64.15	2
138	квартира	9	3	42.14	1
139	квартира	9	3	67.64	2
140	квартира	2	4	121.66	3
141	квартира	2	4	62.00	2
142	квартира	2	4	61.18	2
143	квартира	3	4	121.66	3
144	квартира	3	4	62.00	2
145	квартира	3	4	61.18	2
146	квартира	4	4	121.66	3
147	квартира	4	4	62.00	2
148	квартира	4	4	61.18	2
149	квартира	5	4	121.66	3
150	квартира	5	4	62.00	2
151	квартира	5	4	61.18	2
152	квартира	6	4	121.66	3
153	квартира	6	4	62.00	2
154	квартира	6	4	61.18	2

155	квартира	7	4	121.66	3
156	квартира	7	4	62.00	2
157	квартира	7	4	61.18	2
158	квартира	8	4	121.66	3
159	квартира	8	4	62.00	2
160	квартира	8	4	61.18	2
161	квартира	9	4	121.66	3
162	квартира	9	4	62.00	2
163	квартира	9	4	61.18	2
164	квартира	2	5	75.73	3
165	квартира	2	5	40.62	1
166	квартира	2	5	40.04	1
167	квартира	2	5	62.73	2
168	квартира	2	5	58.40	2
169	квартира	3	5	75.73	3
170	квартира	3	5	40.62	1
171	квартира	3	5	40.04	1
172	квартира	3	5	62.73	2
173	квартира	3	5	58.40	2
174	квартира	4	5	75.73	3
175	квартира	4	5	40.62	1
176	квартира	4	5	40.04	1
177	квартира	4	5	62.73	2
178	квартира	4	5	58.40	2
179	квартира	5	5	75.73	3
180	квартира	5	5	40.62	1
181	квартира	5	5	40.04	1
182	квартира	5	5	62.73	2
183	квартира	5	5	58.40	2
184	квартира	6	5	75.73	3
185	квартира	6	5	40.62	1
186	квартира	6	5	40.04	1
187	квартира	6	5	62.73	2
188	квартира	6	5	58.40	2
189	квартира	7	5	75.73	3
190	квартира	7	5	40.62	1
191	квартира	7	5	40.04	1
192	квартира	7	5	62.73	2
193	квартира	7	5	58.40	2
194	квартира	8	5	75.73	3
195	квартира	8	5	40.62	1
196	квартира	8	5	40.04	1
197	квартира	8	5	62.73	2

198	квартира	8	5	58.40	2
199	квартира	9	5	75.73	3
200	квартира	9	5	40.62	1
201	квартира	9	5	40.04	1
202	квартира	9	5	62.73	2
203	квартира	9	5	58.40	2
204	квартира	2	6	56.10	2
205	квартира	2	6	60.41	2
206	квартира	2	6	40.17	1
207	квартира	2	6	40.69	1
208	квартира	2	6	75.71	3
209	квартира	3	6	56.10	2
210	квартира	3	6	60.41	2
211	квартира	3	6	40.17	1
212	квартира	3	6	40.69	1
213	квартира	3	6	75.71	3
214	квартира	4	6	56.10	2
215	квартира	4	6	60.41	2
216	квартира	4	6	40.17	1
217	квартира	4	6	40.69	1
218	квартира	4	6	75.71	3
219	квартира	5	6	56.10	2
220	квартира	5	6	60.41	2
221	квартира	5	6	40.17	1
222	квартира	5	6	40.69	1
223	квартира	5	6	75.71	3
224	квартира	6	6	56.10	2
225	квартира	6	6	60.41	2
226	квартира	6	6	40.17	1
227	квартира	6	6	40.69	1
228	квартира	6	6	75.71	3
229	квартира	7	6	56.10	2
230	квартира	7	6	60.41	2
231	квартира	7	6	40.17	1
232	квартира	7	6	40.69	1
233	квартира	7	6	75.71	3
234	квартира	8	6	56.10	2
235	квартира	8	6	60.41	2
236	квартира	8	6	40.17	1
237	квартира	8	6	40.69	1
238	квартира	8	6	75.71	3
239	квартира	9	6	56.10	2
240	квартира	9	6	60.41	2

241	квартира	9	6	40.17	1
242	квартира	9	6	40.69	1
243	квартира	9	6	75.71	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
б/н	комерческое помещение 1	1	1	98.08	офисное помещение	85.85
					уборная (универсальная кабина)	5.06
					тамбур	7.17
б/н	комерческое помещение 2	1	1	140.68	офисное помещение	127.95
					уборная (универсальная кабина)	5.56
					тамбур	7.17
б/н	комерческое помещение 3	1	2	94.29	офисное помещение	82.90
					уборная (универсальная кабина)	5.56
					тамбур	5.83
б/н	комерческое помещение 4	1	2	59.56	офисное помещение	48.35
					уборная (универсальная кабина)	4.88
					тамбур	6.33
б/н	комерческое помещение 5	1	2	74.53	офисное помещение	62.01
					уборная (универсальная кабина)	5.61
					тамбур	6.91
б/н	комерческое помещение 6	1	3	95.14	офисное помещение	82.54
					уборная (универсальная кабина)	5.56
					тамбур	7.04
б/н	комерческое помещение 7	1	3	144.02	офисное помещение	131.50
					уборная (универсальная кабина)	5.56
					тамбур	6.96
б/н	комерческое помещение 8	1	4	87.31	офисное помещение	75.25
					уборная (универсальная кабина)	5.61
					тамбур	6.45
б/н	комерческое помещение 9	1	4	130.27	офисное помещение	118.69
					уборная (универсальная кабина)	5.48
					тамбур	6.10
б/н	комерческое помещение 10	1	5	152.10	офисное помещение	139.91
					уборная (универсальная кабина)	5.58
					тамбур	6.61
б/н	комерческое помещение 11	1	5	124.91	офисное помещение	112.86
					уборная (универсальная кабина)	5.95
					тамбур	6.10
б/н	комерческое помещение 12	1	6	128.67	офисное помещение	116.98
					уборная (универсальная кабина)	5.59
					тамбур	6.10

б/н	комерческое помещение 13	1	6	64.98	офисное момещение	53.07
					уборная (универсальная кабина)	5.40
					тамбур	6.51
б/н	комерческое помещение 14	1	6	79.86	офисное мпомещение	68.88
					уборная (универсальная кабина)	4.88
					тамбур	6.10
1	машино-место	подземный		13.25		
2	машино-место	подземный		13.25		
3	машино-место	подземный		13.25		
4	машино-место	подземный		13.25		
5	машино-место	подземный		13.25		
6	машино-место	подземный		13.25		
7	машино-место	подземный		13.25		
8	машино-место	подземный		13.25		
9	машино-место	подземный		21.60		
10	машино-место	подземный		13.25		
11	машино-место	подземный		13.25		
12	машино-место	подземный		13.25		
13	машино-место	подземный		21.60		
14	машино-место	подземный		13.25		
15	машино-место	подземный		13.25		
16	машино-место	подземный		13.25		
17	машино-место	подземный		21.60		
18	машино-место	подземный		13.25		
19	машино-место	подземный		13.25		
20	машино-место	подземный		13.25		
21	машино-место	подземный		13.25		
22	машино-место	подземный		13.25		
23	машино-место	подземный		13.25		
24	машино-место	подземный		13.25		
25	машино-место	подземный		13.25		
26	машино-место	подземный		13.25		
27	машино-место	подземный		13.25		
28	машино-место	подземный		13.25		
29	машино-место	подземный		13.25		
30	машино-место	подземный		13.25		
31	машино-место	подземный		13.25		
32	машино-место	подземный		13.25		
33	машино-место	подземный		13.25		
34	машино-место	подземный		13.25		
35	машино-место	подземный		13.25		
36	машино-место	подземный		13.25		
37	машино-место	подземный		13.25		

38	машино-место	подземный		13.25		
39	машино-место	подземный		13.25		
40	машино-место	подземный		13.25		
41	машино-место	подземный		13.25		
42	машино-место	подземный		13.25		
43	машино-место	подземный		13.25		
44	машино-место	подземный		13.25		
45	машино-место	подземный		13.25		
46	машино-место	подземный		13.25		
47	машино-место	подземный		13.25		
48	машино-место	подземный		21.60		
49	машино-место	подземный		13.25		
50	машино-место	подземный		13.25		
51	машино-место	подземный		13.25		
52	машино-место	подземный		13.25		
53	машино-место	подземный		13.25		
54	машино-место	подземный		13.25		
55	машино-место	подземный		13.25		
56	машино-место	подземный		13.25		
57	машино-место	подземный		13.25		
58	машино-место	подземный		13.25		
59	машино-место	подземный		13.25		
60	машино-место	подземный		13.25		
61	машино-место	подземный		13.25		
62	машино-место	подземный		13.25		
63	машино-место	подземный		13.25		
64	машино-место	подземный		13.25		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	венткамера дымоудаления	23.13
2	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	венткамера приточно-вытежная	53.05
3	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	техническое подполье	65.4
4	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	технологический коридор	31.77
5	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	16.94
6	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	коридор	19.2
7	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	14.78
8	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	насосная пожарного оборудования	12.75
9	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестница выхода из подвала	20.89
10	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	6.59

11	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	5.56
12	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	технологический коридор	55.27
13	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	узел ввода ИТП	66.01
14	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	13.95
15	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	6.31
16	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	10.34
17	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	8.64
18	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	помещение охраны	6.83
19	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	уборная	2.74
20	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	технологический коридор	57.7
21	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	АУПТ	18.58
22	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	5.53
23	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	4.93
24	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	7.83
25	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	12.23
26	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	5.53
27	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	4.93
28	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	10.22
29	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	технологический коридор	128.94
30	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	5.53
31	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	4.93
32	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	7.85
33	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	электрощитовая	13.06
34	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	5.53
35	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	тамбур - шлюз	4.96
36	Помещение вспомогательного использования	Подземная автостоянка	лестничная клетка	10.26
37	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	технологический коридор	91.49
38	Помещение технического назначения	Подземная автостоянка	венткамера	28.7
39	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 6-7, 1 подъезд	тамбур	6.6
40	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 5-6, 1 подъезд	помещение охраны	5.15
41	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 5-7, 1 подъезд	вестибюль	40.53
42	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 6-7, 1 подъезд	тамбур	6.65
43	Помещение вспомогательного использования	1 этаж в осях 5-6, 1 подъезд	подсобное помещение	4.69
44	Помещение вспомогательного использования	1 этаж в осях 5-6, 1 подъезд	уборная	1.75
45	Помещение технического назначения	1 этаж в осях 3/1-5, 1 подъезд	технический этаж	44.26
46	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-5, 1 подъезд	коридор	12.93
47	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 1-3, 1 подъезд	мусорокамера	8.39
48	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 1/1-1, 1 подъезд	тамбур - шлюз	3.78
49	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-5, 1 подъезд	тамбур	22.58
50	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3/1-5, 1 подъезд	тамбур	9.35
51	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 1-3, 1 подъезд	лифтовой холл	15.09
52	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-3/1, 1 подъезд	комната уборочного инвентаря	1.69
53	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж 1 подъезд	лестничная клетка	9.44

97	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж 1 подъезд	мусорокамера	3
98	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж 1 подъезд	мусорокамера	3
99	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж 1 подъезд	мусорокамера	3
100	Помещение общего пользования жилой части	10 этаж 1 подъезд	мусорокамера	3
101	Помещение общего пользования жилой части	11 этаж 1 подъезд	мусорокамера	3
102	Помещение общего пользования жилой части	12 этаж 1 подъезд	мусорокамера	3
103	Помещение общего пользования жилой части	13 этаж 1 подъезд	мусорокамера	3
104	Помещение общего пользования жилой части	14 этаж 1 подъезд	мусорокамера	3
105	Помещение технического назначения	15 этаж, 1 подъезд	машинное помещение лифта	30.8
106	Помещение вспомогательного назначения	15 этаж, 1 подъезд	коридор	11.34
107	Помещение вспомогательного назначения	15 этаж, 1 подъезд	тамбур	2.62
108	Помещение вспомогательного назначения	этаж на отм. +46,900; 1 подъезд	тамбур	2.62
109	Помещение вспомогательного назначения	15 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	13.48
110	Помещение вспомогательного назначения	этаж на отм. +46,900; 1 подъезд	лестничная клетка	13.48
111	Помещение технического назначения	этаж на отм.+46,900; 1 подъезд	венткамера	44.46
112	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-5, 2 подъезд	мусорокамера	15.79
113	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-3/1, 2 подъезд	комната уборочного инвентаря	2.67
114	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 1-2, 2 подъезд	тамбур	6.05
115	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-5, 2 подъезд	вестибюль	40.35
116	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 5-6, 2 подъезд	тамбур	6.6
117	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 6-7, 2 подъезд	тамбур	9.24
118	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3-3/1, 2 подъезд	тамбур - шлюз	9.6
119	Помещение общего пользования жилой части	1 этаж в осях 3/1-5, 2 подъезд	лифтовой холл	6.31
120	Помещение вспомогательного назначения	1 этаж в осях 3-5, 2 подъезд	лестничная клетка	8.82
121	Помещение вспомогательного назначения	1 этаж в осях 3-5, 2 подъезд	лестничная клетка	5.37
122	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.85
123	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.85
124	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.85
125	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.85
126	Помещение общего пользования жилой части	6 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.85
127	Помещение общего пользования жилой части	7 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.85
128	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.85
129	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.85
130	Помещение общего пользования жилой части	10 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	7.05
131	Помещение общего пользования жилой части	11 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	7.05
132	Помещение общего пользования жилой части	12 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	7.05
133	Помещение общего пользования жилой части	13 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	7.05
134	Помещение общего пользования жилой части	14 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	7.05
135	Помещение общего пользования жилой части	15 этаж 2 подъезд	лестничная клетка	6.85
136	Помещение общего пользования жилой части	2 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	11.56
137	Помещение общего пользования жилой части	3 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	11.56
138	Помещение общего пользования жилой части	4 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	11.56
139	Помещение общего пользования жилой части	5 этаж 2 подъезд	лифтовой холл	11.56

269	Помещение общего пользования жилой части	8 этаж ,6 подъезд	Позэтажный лестнично-лифтовый узел	9.05
270	Помещение общего пользования жилой части	9 этаж ,6 подъезд	Позэтажный лестнично-лифтовый узел	9.05
271	Помещение общего пользования жилой части	техэтаж на отм. +29,160; 6 подъезд	коридор	10.65
272	Помещение технического назначения	техэтаж на отм. +29,160; 6 подъезд	машинное помещение лифта	13.87
273	Помещение технического назначения	техэтаж на отм. +29,160; 6 подъезд	венткамера подпора воздуха	4.38
274	места общего пользования нежилой части	подземная автостоянка	проезды	1389.6
275	места общего пользования нежилой части	подземная автостоянка	рампа	86.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж, помещение вытяжной противодымной вентиляции в осях 5-7/А-В	Система ДУ1	Противодымная вентиляция автостоянки
2	Кровля в осях 1/1-3/Д-Е	Система ДУ1.2	Противодымная вентиляция коридоров жилой части 14 эт.
3	Кровля в осях 3-4/Т-3	Система ДУ2.2	Противодымная вентиляция коридоров жилой части 15 эт.
4	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 5-7/В-Д	Система ПД1	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов в осях 1-12/А-3
5	Подземный этаж, помещение приточной противодымной вентиляции в осях 19-20/Я-Ю	Система ПД2	Противодымная вентиляция тамбур-шлюзов в осях 12-37/3-Ю
6	Помещение приточной противодымной вентиляции в осях 1/1-3/Д-Е	Система ПД1.3	Противодымная вентиляция лифтовой шахты 14эт.
7	Помещение приточной противодымной вентиляции в осях 1/1-3/Д-Е	Система ПД1.4	Противодымная вентиляция лестницы Н3 14эт.
8	Помещение приточной противодымной вентиляции в осях 1/1-3/Д-Е	Система ПД1.5	Противодымная вентиляция безопасной зоны с подогревом 14эт.
9	Помещение приточной противодымной вентиляции в осях 1/1-3/Д-Е	Система ПД1.6	Противодымная вентиляция компенсация ДУ
10	помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/Т-3	Система ПД2.3	Противодымная вентиляция лифтовой шахты 15эт.
11	помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/Т-3	Система ПД2.4	Противодымная вентиляция лестницы Н3 15эт.
12	помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/Т-3	Система ПД2.5	Противодымная вентиляция безопасной зоны с подогревом 15эт.
13	помещение приточной противодымной вентиляции в осях 3-4/Т-3	Система ПД2.6	Противодымная вентиляция лифтовой шахты 15эт.
14	помещение приточной противодымной вентиляции в осях 10-11/Т-Ш	Система ПД3.7	Противодымная вентиляция лифтовой шахты 9эт.
15	помещение приточной противодымной вентиляции в осях 15-16/Т-Ш	Система ПД4.7	Противодымная вентиляция лифтовой шахты 9эт.
16	помещение приточной противодымной вентиляции в осях 23-25/АА-ББ	Система ПД5.7	Противодымная вентиляция лифтовой шахты 9эт.

17	помещение приточной противодымной вентиляции в осях 32-34/АА-ББ	Система ПД6.7	Противодымная вентиляция лифтовой шахты 9эт.
18	Подземный этаж, помещение приточной вентиляции в осях 5-7/Б-Д	Система ПВ1	Общеобменная вентиляция автостоянки
19	Подземный этаж, помещение приточной вентиляции в осях 19-20/Ю-Я	Система ПВ2	Общеобменная вентиляция автостоянки
20	Отопительные приборы в машинных пом. лифтовых	Конвектор электрический	Обогрев помещения
21	Подземный этаж, помещение санузла в осях 5-7/Д-Е	Система В3	Общеобменная вентиляция санузла
22	Подземный этаж, помещение ИТП в осях 1-3/П-Ф	Система В5	Общеобменная вентиляция ИТП
23	Въездная рампа	Воздушные завесы У1	Отсечные на воротах
24	Входные двери офисов	Воздушные завесы У1.1-У1.14, У2	Завесы нежилой части
25	Отопительные приборы в машинных пом. лифтов С3-6	Конвектор электрический	Обогрев помещения
26	Отопительные приборы в машинных пом. Лифтовых С1,2	Конвектор электрический	Обогрев помещения
27	Подземный этаж, помещение ИТП в осях 1-3/П-Ф	Узел учета тепловой энергии	Общий учет тепла здания
28		ИТП (теплообменник, приборы учета тепловой энергии)	Подготовка теплофикационной воды для внутренних систем
29	Подземный этаж. Насосная станция АУПТ в осях 9-10/Т-Ш	Насосная пожаротушения автостоянки	Пожаротушение подземной автостоянки
30	ИТП, помещение водомерного узла,насосная ХВС, ГВС в подземном этаже в осях 1-3/П-Ф	Водомерный узел холодной воды (счетчик холодной воды) весь дом. Установка повышения давления для холодного водоснабжения, установка повышения давления для горячего водоснабжения. Дренажный насос.	Учет холодной воды на все здание. Горячее и холодное водоснабжение квартир. Откачка дренажной воды из приямка.
31	Помещение противопожарной насосной (для первой и второй секции) в подземном этаже в осях 1-3/Г-Д	Противопожарная установка повышения давления, дренажный насос	Внутреннее пожаротушение первой и второй секции , откачка дренажной воды из приямка
32	Подземный этаж, помещение охраны в осях 5-6/Д-Е	Канализационная насосная установка	Откачка стоков от санузла
33	Электрощитовая жилой части дома и общественных помещений 1-го этажа в подвале в осях 1-3;Д-В	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
34	Электрощитовая жилой части дома в подвале в осях 1-3 ;Ш-Ф	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щит ППУ	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
35	Электрощитовая автостоянки в подвале в осях 1-3; Г-Б	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты, щит ППУ	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
36	Электрощитовая жилой части дома в подвале в осях 31-32 ;АА-ББ	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения
37	Электрощитовая жилой части дома и общественных помещений 1-го этажа в подвале в осях 14-15;Ш-У	Устройство вводно-распределительное, АВР, распределительные щиты	Электроснабжение технологического оборудования, групповые сети аварийного и рабочего освещения

38	в осях 1-3/Д-Е, 1 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
39	в осях 3/1-5/М-П, 2 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
40	в осях 10-11/П-Ш, 3 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
41	в осях 15-16/П-Ш, 4 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
42	в осях 23-25/АА-ББ, 5 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
43	в осях 33-34/АА-ББ, 6 подъезд	Мусоропровод с устройством очистки	Сбор мусора
44	в осях 1-3/Д-Е, 1 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортиро-вание пассажиров
45	в осях 1-3/Д-Е, 1 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортиро-вание пассажиров
46	в осях 3/1-5/Т-Ш, 2 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортиро-вание пассажиров
47	в осях 3/1-5/Т-Ш, 2 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортиро-вание пассажиров
48	в осях 10-11/Т-Ш, 3 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортиро-вание пассажиров
49	в осях 15-16/Т-Ш, 4 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортиро-вание пассажиров
50	в осях 24-25/АА-ББ, 5 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортиро-вание пассажиров
51	в осях 33-34/АА-ББ, 6 подъезд	Пассажирский лифт	Транспортиро-вание пассажиров
52	в осях 1-3/Д-Е, 1 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортиро-вание пассажиров
53	в осях 1-3/Д-Е, 1 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортиро-вание пассажиров
54	в осях 3-5/Т-Ш, 2 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортиро-вание пассажиров
55	в осях 3-5/Т-Ш, 2 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортиро-вание пассажиров
56	в осях 10-11/Т-Ш, 3 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортиро-вание пассажиров
57	в осях 15-16/Т-Ш, 4 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортиро-вание пассажиров
58	в осях 24-25/АА-ББ, 5 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортиро-вание пассажиров
59	в осях 33-34/АА-ББ, 6 подъезд	машинное помещение лифтов	Транспортиро-вание пассажиров
60	Входная группа в каждой секции. Слаботочная ниша на втором этаже в каждой секции	Домофонная сеть	Система контроля доступа в жилой дом
61	В помещении автостоянки, в подземном этаже в осях 6-7/А-Б	Оптический распределительный шкаф	Слаботочные сети связи (телефонизация, доступ в Интернет)

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 358 005 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0700400:4963
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк г. Красноярск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810031000018336
		Корреспондентский счет: 30101810800000000627
		БИК: 040407627
		ИНН: 7707083893
		КПП: 246602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Сбербанк России»
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 773 826 260 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 810 623 260 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 773 826 260 руб.
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: "Управляющая Компания "СМ. СИТИ"
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 2464124017
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 51 125 945,52 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 243
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 14
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 408,37 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 474,40 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 159 214 600 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 117 948 000 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 810 623 260 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 24:50:700400:4963
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 661 064 775 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2FB6F32F1EC711E980D3AC1F6B445369

Владелец: ООО "НОВЫЙ ГОРОД", Васильев Денис Евгеньевич,
Красноярск

Действителен: с 23.01.2019 по 23.04.2020