

СИБСТРОЙЭКСПЕРТ

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной
ответственностью**

«СибСтройЭксперт»

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,
ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,

ИНН 2460241023, КПП 246101001,

ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"

ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,

К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

17.06.2020 г.



**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

2	4	-	2	-	1	-	2	-	0	2	4	9	0	2	-	2	0	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы

Проектная документация

Наименование объекта экспертизы

«Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями,
инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск»

Вид работ

Строительство

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

Е-mail: sibstroyekspert@mail.ru

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Технический заказчик:

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

Юридический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

Фактический адрес: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

1.3. Основания для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №6324 от

12.05.2020 г., заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем АО «УСК «Новый Город» и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

В соответствии с требованиями Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, для проведения негосударственной экспертизы проектной документации представлены следующие документы:

- заявление на проведение негосударственной экспертизы;
- проектная документация (шифр АП 19-17) на объект капитального строительства;
- техническое задание на корректировку проектной документации, утвержденное заказчиком;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0188-18 от 26.06.2018 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-018888-2019 от 24.07.2019 г.;
- выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования;

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск».

Строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск. ул. Богграда, 109

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск. ул. Богграда, 109

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;
2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность;
3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: не выявлена;
4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;
5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);
6. Присутствуют помещения с постоянным пребыванием людей;
7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта: степень огнестойкости

здания – I; класс конструктивной пожарной опасности – С0; класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3 - многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и инженерным обеспечением: Ф 3.1 - организации торговли; Ф 4.3 - офисные помещения; Ф 5.2 - автостоянка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателей	Жилой дом № 1
Основные показатели:	
Площадь здания, м ²	16497,7
Площадь участка, м ²	5195,0
Площадь застройки здания, м ²	2641,4
Строительный объем здания, м ³	59731,3
в том числе:	
выше отм. 0,000	48524,3
ниже отм. 0,000	11207,0
Этажность здания	1; 7; 18
Количество этажей	2; 8; 19
Иные показатели:	
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий), м ²	7733,16
Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.), м ²	7996,47
Количество квартир, шт.	123
Площадь помещений коммерческой недвижимости, м ²	1966,38
Площадь помещения хранения автомобилей с рампой, м ²	1333,7
Площадь трансформаторной подстанции, м ²	84,5
Строительный объем трансформаторной подстанции, м ³	395,0
Расчетные показатели:	
Количество квартир, шт	123
в том числе:	
однокомнатных	42
двухкомнатных	54
трехкомнатных	27
Площадь торгово-выставочных залов, м ²	1203,26
Площадь офисов, м ²	759,04
Количество рабочих мест в офисах	47
Количество рабочих мест в предприятии торговли	15
Площадь машиномест, м ²	651,8
Вместимость подземной автостоянки	34

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация
Нет данных.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования: финансирование работ по строительству объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства

Тип объекта: нелинейный.

Вид строительства: новое строительство.

2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Нет данных.

2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

1. Общество с ограниченной ответственностью «Ардис Проект»

Юридический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12

Фактический адрес: 662971, Россия, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, дом 12

ИНН 2452032851

КПП 245201001

ОГРН 1062452020399

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 053/12 от 01.06.2020 г. «Ассоциация «Гильдия архитекторов и проектировщиков Красноярья».

2. Общество с ограниченной ответственностью «Первое Пожарное Бюро»

ИНН 2461203870

КПП 246601001

ОГРН 1082468032404

Юридический адрес с индексом: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, дом 10, оф. 1021

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660049, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр. Мира, оф. 1021.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации №017/5 от 26 марта 2020 года.

2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Нет данных.

2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

- техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» к договору № АП 19-17/К2 от 25.03.2020 г.

2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии

разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200196:3007;
- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200196:3008;
- градостроительный план земельного участка №RU2430800-20454 от 08.04.2020 г.;
- градостроительный план земельного участка №RU2430800-20451 от 08.04.2020 г.;
- постановление № 91 от 15.02.18 г. о предоставлении ООО «Новый Город» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

- договор №ТП-18/2 от 21.03.2018 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям;
- технические условия б/н от 21.03.2018 г. для присоединения к электрическим сетям ООО «РСК «Сибиряк», Приложение №2 к договору №ТП-18/2 от 21.03.2018 г.;
- дополнительное соглашение № 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-18/2 от 19.03.18 г. от 19.06.18 г. ООО «РСК «Сибиряк»;
- технические условия б/н от 19.06.2018 г. для присоединения к электрическим сетям ООО «РСК «Сибиряк», Приложение №1 к дополнительному соглашению №1, Приложение №2 к договору №ТП-18/2 от 19.03.2018 г.;
- дополнительное соглашение к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 21.03.2018 № ТП-18/2 от 20.12.18 г. №ТП-18/2-ДС1 переуступка ООО «РСК «Сибиряк» - ООО «Крассети»;
- дополнительное соглашение № 2 к Дополнительному соглашению № 1 от 19.06.2018 г. к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям №ТП-18/2 от 21.03.2018 г. от 07.05.19 г. ООО «Крассети»;
- технические условия б/н от 07.05.2019 г. Для присоединения к электрическим сетям ООО «Крассети». Приложение №1 к дополнительному соглашению №2, Приложение №2 к договору №ТП-18/2 от 21.03.2018г.;
- дополнительное соглашение № 3 к договору № ТП-18/2 от 21.03.18 г. об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 11.12.19 г. ООО «Крассети»;
- технические условия б/н от 07.05.2019 г. для присоединения к электрическим сетям ООО «Крассети», Приложение №1 к дополнительному соглашению №2, Приложение №2 к договору №ТП-18/2 от 21.03.2018 г.;
- письмо №1290 от 16.07.2019 г.;
- технические условия б/н от 11.12.2019 г. для присоединения к электрическим сетям ООО «Крассети», Приложение №1 к дополнительному соглашению №3, Приложение №2 к договору №ТП-18/2 от 21.03.2018 г.;
- договор № 177 о подключении к системам теплоснабжения ОАО «Красноярская теплотранспортная компания» от 30.10.13 г.;
- условия подключения к системам теплоснабжения ОАО «КТК». Приложение №2 к договору №177 от 30.10.2013 г.;
- дополнительное соглашение №1 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 24.12.15 г.;
- дополнительное соглашение №2 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 15.12.16 г.;
- дополнительное соглашение №3 (к договору №177 о подключении к системам

теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 26.06.17 г.;

- дополнительное соглашение №4 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 06.12.17 г.;

- дополнительное соглашение №5 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 28.12.17 г.;

- дополнительное соглашение №6 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 21.05.18 г.;

- дополнительное соглашение №7 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 21.01.19 г.;

- дополнительное соглашение №8 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 15.02.19 г.;

- дополнительное соглашение №9 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 06.02.20 г.;

- дополнительное соглашение №9/1 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.2013 г.) от 27.02.20 г.;

- дополнительное соглашение №10 (к договору №177 о подключении к системам теплоснабжения от 30.10.13 г.) от 20.03.20 г.;

- договор № 773-13 от 13.12.13 г. о подключении строящегося, реконструируемого, построенного, но не подключенного объекта капитального строительства к выходящим в систему коммунальной инфраструктуры сетям инженерно-технического обеспечения, включающим водоснабжение, водоотведение и очистку сточных вод;

- технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение) №КЦО-13/15607/1 от 29.03.2013 г.;

- условия подключения №КЦО-13/20600 от 13.12.2013 г. Приложение №1 к договору №773-13 от 13.12.2013 г.;

- дополнительное соглашение №1 к (договору № 773-13 от 13.12.13 г.) от 08.04.14 г. ООО «КрасКом»;

- дополнительное соглашение №2 к (договору № 773-13 от 13.12.13 г.) от 06.10.14 г. ООО «КрасКом»;

- дополнительное соглашение №3 к (договору № 773-13 от 13.12.13 г.) от 12.11.15 г. ООО «КрасКом»;

- технические условия №0106/2018 от 20.06.2018 г. выданы ООО «Новый Город» на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа систем доступа в сеть Интернет, коллективного приема телевидения (СКТП), кабельного телевидения на объекте «Многоэтажный жилой дом № 1 с встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда. 109, г. Красноярск»;

- технические условия на проектирование сетей наружного освещения объекта «Многоэтажный жилой дом № 1 с встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда. 109, г. Красноярск» №1476 от 05.09.2013 г.;

- технические условия № 1045 от 01.09.15 г., продление ТУ №1476 от 05.09.13г. МП «Красноярсгорсвет»;

- технические условия №833 от 25.08.16 г., продление ТУ №1476 от 05.09.13г. МП «Красноярсгорсвет»;

- технические условия №1062 от 05.10.17 г., продление ТУ №1476 от 05.09.13г. МП «Красноярсгорсвет»;

- технические условия №1485 от 25.12.17 г., продление ТУ №1476 от 05.09.13г. МП «Красноярсгорсвет»;

- изменение наименования объекта ТУ № 1486 от 25.12.17 г МП «Красноярсгорсвет»;

- технические условия № 206 от 21.02.19 г., продление ТУ № 1476 от 05.09.13 г. МП «Красноярсгорсвет»;

- технические условия № 18-ТУ от 01.10.2013 г. на диспетчеризацию лифтов ООО «Еонесси»;
- технические условия № 74-ТУ от 25.12.2017 г. на диспетчеризацию лифтов объекта ООО «Еонесси»;
- технические условия №6-ТУ от 24.01.2020 г., продление технических условий №74 от 25.12.2017 г. на диспетчеризацию лифтов жилого дома №1 от ООО «Еонесси»;
- технические условия о подключении ливневой канализации МКУ «УДИБ» от 23.10.17 г.

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

- договор подряда № АП 19-17/К2 от 25.03.2020 г., заключенный между АО «УСК «Новый Город» и ООО «Ардис-Проект» на корректировку проектной документации.
- письмо №370 от 03.03.20 г. от АО «УСК «Новый Город» о внесении изменений в проектную документацию;
- справка №161 от 27.03.20 г. о корректировке проекта с указанием откорректированных разделов и разделов, в которые изменения не вносились.
- Договор на выполнение функций технического заказчика №УСК-151/НГ-101/1 от 19.07.2017 г.

2.13. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных в отношении этого объекта капитального строительства

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск» имеет:

- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-0188-18 от 26.06.2018 г.;
- положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-2-018888-2019 от 24.07.2019 г.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Жилой дом 1	
1	АП 19-17-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	АП 19-17-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	

3.2	АП 19-17-АР2	Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 2. Графическая часть	
4.2.4	АП 19-17-КР2.4	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Графическая часть в четырех книгах. Книга 4	
5.2.1	АП 19-17-ИОС2.1	Раздел 5. Подраздел 2 Система водоснабжения	
5.4.1	АП 19-17-ИОС4.1	Раздел 5. Подраздел 4 Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5.5	АП 19-17-ИОС5	Раздел 5. Подраздел 5 Сети связи	
6	АП 19-17-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
7	АП 19-17-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	
9	Вх. АП 19-17-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «Первое Пожарное Бюро»
10	АП 19-17-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка»

В проектную документацию объекта: «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Бограда, 109, г. Красноярск» шифр АП 19-17, имеющую положительные заключения экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г., №24-2-1-2-0188-18 от 26.06.18г, №24-2-1-2-018888-2019 от 24.07.19г. ООО «СибСтройЭксперт» внесены изменения на основании изменения к техническому заданию и письма-заказа №370 от 03.03.2020г.:

1. Внесены изменения в раздел в связи с изменением информации о земельном участке.
2. Внесены изменения в связи с изменением объемно-планировочных и архитектурных решений по подземной автопарковке, по помещениям общественного и хозяйственного назначения.
3. Показатели о потреблении энергоресурсов приведены в соответствии с откорректированными расчетными нагрузками и ТУ на теплоснабжение.
4. Дополнены и заменены некоторые прилагаемые исходно-разрешительные документы.

В связи с изменением объемно-планировочных и архитектурных решений по подземной автопарковке, по помещениям общественного и хозяйственного назначения откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Внесенные изменения не влияют на принципиальные ранее принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по обеспечению безопасности и надежности проектируемого объекта.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

В ранее принятые проектные решения по планировочной организации земельного участка внесены изменения в связи с корректировкой границ земельного участка, а также: -внесены изменения в соответствии с изменениями планировочных решений АР.

В графическую часть раздела внесены изменения в связи с корректировкой границ земельного участка. Откорректированы решения по вертикальной планировке территории с учетом фактических отметок дорог примыкающих с восточной стороны участка.

Внесенные изменения соответствуют нормативным требованиям и не повлияли на

ранее принятые принципиальные решения по планировочной организации строительства

Раздел 3 «Архитектурные решения»

В результате корректировки проектной документации предусмотрено:

- Изменена ширина ramпы автостоянки. Въезд на уровень автостоянки предусматривается по закрытой однопутной ramпе шириной 5,0 м;
- Изменены габариты встроенных входных тамбуров офисов 1.1. и 1.2. Глубина тамбуров при прямом движении и одностороннем открывании дверей принята не менее 2,3 при ширине не менее 1,50 м;
- Откорректирована высота помещений 17 этажа. Высота помещений в чистоте (от пола до потолка) 3,6м до плиты перекрытия;
- Облицовочный слой из кирпича в уровне первого и второго этажей всех секций и третьего этажа 18 – ти этажной секции заменён на облицовочный слой из колотого блока;
- В связи с изменениями планировочных решений тамбуров, высоты помещений 17 этажа, облицовочного слоя первого, второго и частично третьего этажей откорректированы фасады здания;
- В связи с изменениями решений по вентиляции здания, из состава помещений подвала аннулировано помещение венткамеры.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Корректировкой раздела предусмотрено внесение изменений в проектную документацию, имеющую положительное заключение негосударственной экспертизы:

- Выполнена корректировка ширины ramпы въезда в подземную автостоянку, ширина ramпы принята 5 метров. Конструктивные решения в части армирования ramпы, контролируемых показателей бетона, толщины конструкций – не изменялись.
- добавлена кладовая хозяйственного назначения. Тип стен и перегородок, конструкция перемычек, армирование и крепление к несущим конструкциям соответствует ранее принятым в проекте решениям, имеющим положительное заключение экспертизы.
- Венткамера приточной противодымовой вентиляции помещение 036-аннулировано.
- Откорректированы тамбуры входа офисов. Основные конструктивные решения соответствует ранее принятым в проекте решениям, имеющим положительное заключение экспертизы.

- Проектными решениями в уровне первого и второго этажей блок-секции 7-этажной, а также в уровне первого, второго и третьего этажей блок-секции 18-ти этажной применяется многослойная кладка с облицовкой фасада колотыми блоками типа 300x150x150/СКЦ (тп) 7Л150 кол, 300x100x150/СКЦ-10/1Л150 кол, 300x150x150 угл/СКЦ (тп) 8Л150 кол. Крепление облицовки к несущему слою выполнено с помощью гибких связей – анкер базальтопластиковый типа БПА диаметром 6. Опираение облицовочного слоя выполнено на стальные уголки 140x140x10 по ГОСТ 8510-86, сталь С245 по ГОСТ 27772-2015 и монолитную железобетонную консоль плиты перекрытия на отметке -0.100. Армирование и класс бетона плиты перекрытия не корректировался. Для защиты стальных конструкций от коррозии применяется газотермическое цинковое покрытие.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной

экспертизы.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»:

Подраздел 5.2 «Система водоснабжения»

В соответствии со справкой о корректировке проекта в проектную документацию внутренние сети водоснабжения внесены изменения:

- Исключен автоматический учет холодного и горячего водоснабжения. У водосчетчиков, установленных у каждого потребителя в нежилой части и в каждой квартире жилой части убрана установка импульсного устройства.

Внесение изменений предусмотрено с учетом обеспечения соблюдения ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительные заключения экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г., №24-2-1-2-0188-18 от 26.06.18 г, №24-2-1-2-018888-2019 от 24.07.19 г. ООО "СибСтройЭксперт".

Подраздел 5.4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В соответствии с Заданием на проектирование в ранее выполненную и утвержденную проектную документацию раздела ИОС4.1 внесены следующие изменения:

- расчетные тепловые нагрузки приведены в соответствии с изменениями в технических условиях и составляют:

Расход тепла на дом:

- общий -0,5398943 Гкал/ч;
- на отопление – 0,399710 Гкал/ч;
- на вентиляцию – 0,073706 Гкал/ч;
- на ГВС (ср./макс. часовая нагрузка) – 0,0664783/0,4089026 Гкал/час.
- добавлена кладовая хозяйственного назначения 041;
- аннулировано помещение венткамеры приточной противодымовой установки.

Остальные, основные и принципиальные, проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г., №24-2-1-2-0188-18 от 26.06.18г, №24-2-1-2-018888-2019 от 24.07.19г. ООО "СибСтройЭксперт".

Подраздел 5.5 «Сети связи»

В соответствии со справкой о корректировке проекта в проектную документацию внутренние сети водоснабжения внесены изменения:

- откорректирована графическая часть раздела в связи с изменением границ земельного участка;
- исключен автоматический учет ГВС и ХВС;
- откорректированы схемы диспетчеризации;
- получено продление ТУ №74 от 25.12.2017г. от ООО «Еонесси» на диспетчеризацию лифтов до 25.12.2022г.

Внесение изменений предусмотрено с учетом обеспечения соблюдения ранее разработанных основных и принципиальных решений, имеющих положительные заключения экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г., №24-2-1-2-0188-18 от 26.06.18 г, №24-2-1-2-018888-2019 от 24.07.19 г. ООО "СибСтройЭксперт".

Раздел 6 «Проект организации строительства»

Изменения графической части проектных решений Раздела 6 «Проект организации строительства» в связи с уточнением границ земельного участка, отведенного для размещения проектируемого объекта, соответствуют нормативным требованиям по

организации строительства.

Строительная площадка размещается в пределах границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200196:3007, выделенного для строительства проектируемого объекта, а также на период строительства частично на участке с кадастровым номером 24:50:0200196:3008, принадлежащим застройщику на праве собственности.

Все другие проектные решения по организации строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях экспертизы.

Раздел 7 «Проект организации работ по сносу и демонтажу объектов капитального строительства»

Изменения графической части проектных решений Раздела 7 «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» в связи с уточнением границ земельного участка, отведенного для размещения проектируемого объекта, соответствуют нормативным требованиям по организации строительного производства.

Демонтажу подлежит объект капитального строительства, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 24:50:0200196:3007, 24:50:0200196:3008, подземные линии электропередач на вводе в здание.

Все другие проектные решения по организации работ по сносу существующего объекта капитального строительства соответствуют ранее принятым и указанным в ранее выданных положительных заключениях экспертизы.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В связи с изменениями, внесенными в архитектурную часть проекта, в раздел ПЗУ предусмотрены изменения:

- внесены изменения в соответствии с изменениями границ земельного участка.
- откорректированы планы в соответствии с планами раздела АР.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В связи с изменениями, внесенными в архитектурную часть проекта, в раздел ПЗУ предусмотрены изменения:

- откорректированы границы земельного участка в соответствии с решениями раздела ПЗУ;
- откорректированы планы в соответствии с планами раздела АР.

Остальные, основные и принципиальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение экспертизы проектной документации.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 3 «Архитектурные решения»:

- исключено размещение кладовых в объеме лестничных клеток, п.4.4.4 СП 1.13130.2009.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий не рассматривались. В полном объеме соответствуют выданным в отношении них положительным заключениям негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г., №24-2-1-2-0188-18 от 26.06.2018 г., №24-2-1-2-018888-2019 от 24.07.2019 г.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

Изменения проектных решений в связи с изменением планировочных решений здания совместимы с проектной документацией следующих разделов, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0362-17 от 04.12.2017 г.; №24-2-1-2-0188-18 от 26.06.2018 г.; №24-2-1-2-018888-2019 от 24.07.2019 г.:

- Раздел 3. Архитектурные решения. Часть 1. Текстовая часть;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 1. Текстовая часть;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть в четырех книгах. Книга 1. Конструктивные решения;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Книга 2;
- Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Графическая часть в четырех книгах. Книга 3;
- Раздел 4. Часть 3. Светопрозрачные конструкции;
- Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 1. Электроснабжение 0,4 кВ. Наружное электроосвещение;
- Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 2. Внутренние сети электроснабжения;
- Раздел 5. Подраздел 1 Система электроснабжения Книга 3. Трансформаторная подстанция Электротехническая часть;
- Раздел 5. Подраздел 2. Книга 2. Наружные сети водоснабжения;
- Раздел 5. Подраздел 3. Книга 1. Система водоотведения;
- Раздел 5. Подраздел 3. Книга 2. Наружные сети канализации;
- Раздел 5. Подраздел 4. Книга 2. Наружные тепловые сети;
- Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения;
- Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства;
- Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства;
- Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- Раздел 11-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.

5.3. Общие выводы

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Многоэтажный жилой дом №1 со встроенно-пристроенными помещениями, инженерное обеспечение, по ул. Богграда, 109, г. Красноярск»

соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности.

5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	
2	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017	Микрюкова Маргарита Владимировна	
3	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-14-2-2681 срок действия с 11.04.2014	Снопченко Наталья Викторовна	
4	Эксперт /17. Системы связи и сигнализации/ Аттестат № МС-Э-49-17-12909, срок действия с 27.11.2019	Богомолов Геннадий Георгиевич	
5	Эксперт/ 2.2.Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	
6	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

16 ноября 2017 Москва № МЭР-90

Об аккредитации

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ
Е. Г. ЗИЗИНА

А.Г. Литвак



16 НОЯ 2017



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)