

**СИБСТРОЙЭКСПЕРТ**

ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР



**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СибСтройЭксперт»**

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск,  
ул. Семафорная, 441 «А», офис 5  
Фактический адрес: 660075, г. Красноярск,  
ул. Железнодорожников, 17, офис 510  
Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94,  
ИНН 2460241023, КПП 246101001,  
ОГРН 1122468053575

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ"  
ОАО "АЛЬФА-БАНК" Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774,  
К/с: 30101810600000000774

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий  
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «СибСтройЭксперт»

Назар

Руслан Алексеевич

03.10. 2019 г.



НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	4	-	2	-	1	-	3	-	0	2	6	7	1	2	-	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Наименование объекта экспертизы**

«Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска». Корпус 1. I этап строительства

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (ООО «СибСтройЭксперт»)

Юридический адрес: 660059, г. Красноярск, ул. Семафорная, 441 «А», офис 5

Фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, 17, офис 510

Тел./факс: (391) 274-50-94, 8-800-234-50-94

E-mail: [sibstroyekspert@mail.ru](mailto:sibstroyekspert@mail.ru)

<http://sibstroyekspert.pro/>

ИНН 2460241023, КПП 246101001, ОГРН 1122468053575, ОКПО 10157620

Р/с 40702810123330000291 в ФИЛИАЛ "НОВОСИБИРСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"

Г. НОВОСИБИРСК, БИК: 045004774, К/с: 30101810600000000774

ООО «СибСтройЭксперт» аккредитовано Федеральной службой по аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (Свидетельство RA.RU.611129 от 16.11.2017)

Руководитель: Генеральный директор Назар Руслан Алексеевич, действует на основании Устава

### **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

#### *Заявитель:*

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

#### *Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

#### *Технический заказчик:*

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза проектной документации выполнена на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы № 5717, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, между заявителем Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город») и экспертной организацией ООО «СибСтройЭксперт».

### **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Государственная экологическая экспертиза в отношении объекта капитального строительства не требуется.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Проектная документация по объекту «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска». Корпус 1, I этап строительства (шифр АП 13-16) представлена на рассмотрение с внесенными после получения положительного заключения экспертизы изменениями в следующие разделы:

Раздел 1. Пояснительная записка;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

Раздел 3. Архитектурные решения:

Часть 2. Графическая часть (Жилой дом).

Часть 3. Графическая часть. Канализационная насосная станция.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1. Объемно-планировочные решения

Часть 4. Графическая часть. Канализационная насосная станция.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения:

Часть 2. Внутренние сети электроснабжения;

Часть 5. Наружные сети электроснабжения канализационной насосной станции;

Часть 6. Внутренние сети электроснабжения канализационной насосной станции.

Подраздел 2. Система водоснабжения:

Часть 1. Внутренние сети водоснабжения.

Подраздел 3. Система водоотведения:

Часть 1. Внутренние сети водоотведения.

Часть 2. Наружные сети водоотведения.

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Подраздел 5. Сети связи;

Подраздел 7. Технологические решения. Канализационная насосная станция.

Раздел 6. Проект организации строительства;

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Изменения не вносились в следующие разделы:

Раздел 3. Архитектурные решения:

Часть 1. Текстовая часть.

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:

Часть 1. Текстовая часть.

Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 2. Конструктивные решения.

Часть 3. Светопрозрачные конструкции.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:

Подраздел 1. Система электроснабжения:

Часть 1. Наружные системы электроснабжения 0.4кВ.

Часть 3. Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ №1. Электротехническая часть;

Часть 4. Наружные высоковольтные сети электроснабжения.

Подраздел 2. Система водоснабжения:

Часть 2. Наружные сети водоснабжения

Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.

Часть 2. Тепловые сети.

Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;

Раздел 11-1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов;

Раздел 11-2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.

**Результаты инженерных изысканий** представлены на первичное рассмотрение в следующем составе:

- Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, шифр 39-17-ИЗ, ООО «КрасГеоИзыскания», г. Красноярск, 2017 г.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование: «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска». Корпус 1, I этап строительства.

Адрес (местоположение): Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

1. Назначение объекта капитального строительства – жилой дом;

2. Объект не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых, влияют на их безопасность;

3. Возможность опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство и эксплуатация объекта: пучение грунтов, сейсмичность 6 баллов;

4. Не принадлежит к опасным производственным объектам;

5. Уровень ответственности объекта капитального строительства II (нормальный);  
 6. Имеются помещения с постоянным пребыванием людей;  
 7. Характеристики пожаро- и взрывоопасности объекта:  
 -степень огнестойкости здания – II;  
 -класс конструктивной пожарной опасности – С0;  
 -класс функциональной пожарной опасности: Ф 1.3.

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование показателей	Здание № 1 Корпус 1 1 этап строительства	Примечание
1. Площадь застройки здания, м <sup>2</sup>	1884,55	
2. Количество секций в здании	6	
3. Этажность здания: жилая часть здания; жилая часть с техническим этажом	7, 8, 9 8, 9, 10	
4. Количество этажей:	9, 10, 11	
5. Площадь застройки участка, м <sup>2</sup>	20936	
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	14481,98	
7. Площадь квартир, м <sup>2</sup>	8676,4	
8. Общая площадь квартир с учетом приведённой площади балконов, м <sup>2</sup>	8878,58	
9. Общая площадь встроенного помещения диспетчерской	19,37	
10. Строительный объем здания, м <sup>3</sup> в том числе:	47325,3	
надземной части	42396,5	
подземной части	4928,8	

11. Количество квартир, шт	168	
в том числе:		
однокомнатных	74	
двухкомнатных	74	
трехкомнатных	14	
четырекомнатных	6	

**Технико-экономические показатели проектируемого объекта. Трансформаторная подстанция**

Наименование показателей	Трансформаторная подстанция, 1 этап строительства	Примечание
1. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	94,6	
2. Количество этажей:	1	
3. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	66,7	
4. Строительный объем здания, м <sup>3</sup> в том числе:	405,4	
надземной части	325	
подземной части	80,4	
5. Площадь застройки участка, м <sup>2</sup>	141	

**Технико-экономические показатели проектируемого объекта. Канализационная насосная станция**

Наименование показателей	КНС 1 этап строительства	Примечание
1. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	15,29	
2. Количество этажей	2	
3. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	13,9	
4. Строительный объем здания, м <sup>3</sup> в том числе:	108,5	
надземной части	57,3	
подземной части	51,2	
5. Площадь застройки участка, м <sup>2</sup>	42	

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Нет данных.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования: средства застройщика.

### 2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт)

Ветровой район	III
Снеговой район	III
Интенсивность сейсмических воздействий, баллы	6
Климатический район и подрайон	IV
Инженерно-геологические условия	II

*В административном отношении* изучаемая площадка расположена в Октябрьском районе г. Красноярска, на ул. Академгородок.

*В геоморфологическом отношении* площадка проектируемого строительства расположена в контурах VII-ой левобережной, надпойменной террасы р. Енисей и её цоколя.

Поверхность площадки относительно ровная (отсыпана, местами спланирована) с абсолютными отметками поверхности от 254.90 м до 241.80 м и общим уклоном в южном и юго-восточном направлении.

Коридор проектируемой трассы канализации и участок строительства КНП от капитальной застройки, подлежащей сносу свободны. Коридор проектируемой трассы канализации в южной (нижней) своей части проходит по огородам частных дачных участков, подлежащих сносу.

*Гидрогеологические условия.*

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием водоносных горизонтов до максимальной пройденной глубины 17.0 м (абс. отм. 234.06 м (БС)).

*Геологическое строение площадки здания* изучено до глубины 8.0-9.0 м. В разрезе грунтового основания проектируемых наружных канализационных сетей и КНС, ниже слоя насыпных грунтов и почвенно-растительного слоя, вскрыты делювиальные и аллювиальные отложения четвертичного возраста, подстилаемые толщей четвертичных элювиальных отложений и коренных пород Койской свиты нижнего кембрия (Є1ks1).

Современные насыпные грунты неоднородного состава и сложения залегают с поверхности, на отдельных участках, представлены неоднородной смесью гальки, гравия, песка, суглинка и почвы. Мощность слоя насыпных грунтов изменяется в пределах от 0.1 до 0.5 м. Вблизи коридоров существующих подземных коммуникаций не исключено увеличение мощности насыпных грунтов до 3.0-4.0 м.

Делювиальные отложения четвертичного возраста представлены глинистыми грунтами (супесями и суглинками). Грунты данного генезиса встречены на участках скважин №1686; 17110, зафиксированы в верхней части разреза, залегают ниже насыпных грунтов до глубины 2.5-3.1 м.

Аллювиальные отложения четвертичного возраста отмечены на участках скважин №1686; 17110, представлены песками (мелкими, средними, гравелистыми), подстилаемыми крупнообломочными (гравийно-галечниковыми грунтами с песчаным заполнителем). Аллювиальные отложения VII-ой надпойменной террасы р. Енисей занимают верхнюю и среднюю часть разреза, залегают ниже глинистых отложений делювиального генезиса.

Мощность чехла аллювиальных отложений увеличивается с увеличением абсолютных отметок поверхности площадки. Максимальная суммарная мощность

аллювия составляет 9.0м (скв. №1686).

Четвертичные элювиальные отложения и коренные породы кембрия (Є1ks1) встречены на участке скважин №№17110÷17112, где залегают в основании разреза. Элювиальные отложения представляют собой дисперсную зону коры выветривания кембрийских известняков, в виде суглинков, утративших структуру и свойства исходной породы, а также крупнообломочную зону коры выветривания коренных пород, представленную элювиальным щебенистым грунтом с суглинистым заполнителем.

Коренные породы кембрийского возраста представлены скальными, средне-; слабыветрелыми, плитчатыми известняками, чёрно-серого цвета.

Максимальная вскрытая мощность скальных пород по скважине №17112 составила 5.5м.

По данным выполненных исследований, геолого-литологическим особенностям, составу, состоянию, а также по результатам анализа пространственной изменчивости физико-механических свойств грунтов согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 в разрезе грунтов основания выделено 10 инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

ИГЭ-1. Супесь твёрдая, среднепросадочная, макропористая, жёлто-серого цвета. Грунт данного вида вскрыт скважинами №1686; №17110, залегают ниже слоя насыпных грунтов, в интервале глубин 0.1-2.0м. Мощность слоя супеси просадочной составляет 1.0-1.5м. Грунты данного вида ниже по разрезу подстилаются просадочными суглинками ИГЭ-2.

При полном водонасыщении супесь переходит в текучее состояние.

Плотность грунта 1.51 г/см<sup>3</sup>, компрессионный модуль деформации 5.5 МПа, угол внутреннего трения 18 град, удельное сцепление 0.014 МПа.

ИГЭ-2. Суглинок твёрдый, средне-; сильнопросадочный, макропористый, жёлто-коричневого и коричневого цветов. Грунт данного вида вскрыт скважинами №1686; №17110, залегают ниже слоя супесей (ИГЭ-1), формируя вместе с ними единую просадочную толщу участка. По своей несущей способности данные грунты характеризуются как слабые, на отдельных участках, обладающие свойствами сильнопросадочных грунтов.

При полном водонасыщении переходит в текучее состояние.

Плотность грунта 1.50 г/см<sup>3</sup>, компрессионный модуль деформации 3 МПа, угол внутреннего трения 24,2 град, удельное сцепление 0.020 МПа.

ИГЭ-3. Песок мелкий, рыхлый, маловлажный, жёлто-коричневого цвета, местами с линзами и прослойками супеси и суглинка. Пески мелкие встречены отдельными выработками (№1686; №17110), в разрезе залегают единым слоем мощностью от 1.1 до 1.3м, в интервале глубин 2.5-5.6м.

Плотность грунта 1.62 г/см<sup>3</sup>, компрессионный модуль деформации 9 МПа, угол внутреннего трения 28.8 град., удельное сцепление 0.008 МПа.

ИГЭ-4. Песок средней крупности, рыхлый, маловлажный, от жёлто-серого цвета. Пески средней крупности отмечены скважиной №№1686 слоем линзовидной формы, в интервале глубин 6.8-7.6м.

Плотность грунта 1.55 г/см<sup>3</sup>, модуль деформации 20 МПа, угол внутреннего трения 31.5 град., удельное сцепление 0 МПа.

ИГЭ-5. Песок гравелистый, средней плотности, маловлажный, жёлто-бурого цвета, местами с включением гальки. Пески гравелистые вскрыты на участке скв. №1686, слоем линзовидной формы, мощностью до 1.2м. Грунты занимают среднюю часть разреза, в разрезе подстилается галечниковым грунтом с песчаным заполнителем (ИГЭ-6).

Грунты данного вида вместе с песками мелкими, средними и гравийно-галечниковыми грунтами формируют единую аллювиальную толщу VII надпойменной террасы р. Енисей.

Плотность грунта 1.81 г/см<sup>3</sup>, модуль деформации 37 МПа, угол внутреннего трения



37 град., удельное сцепление 0 МПа.

ИГЭ-6. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем от 20 до 30%. Грунт маловлажный. Галька и гравий прочных метаморфических и магматических горных пород, хорошо окатанные. Заполнитель представлен песками различной крупности, хорошо отмытыми. Данный вид грунтов встречен скважинами №1686; №17110, в разрезе залегает слоями мощностью от 0.6 до 0.7м, в интервале глубин 3.8-7.6м.

Плотность грунта  $2.05 \text{ г/см}^3$ , модуль деформации 50 МПа, угол внутреннего трения 39 град., удельное сцепление 0 МПа.

ИГЭ-7. Суглинок элювиальный, твёрдый, местами с включением щебня и дресвы (продукт выветривания известняка, полностью утративший структуру материнской породы (бесструктурный элювий)). Суглинок элювиальный встречен на участке скважин №№17110÷17112, в интервале глубин 0.2-4.5м, слоем мощностью до 0.8м.

Грунты данного вида представляют собой дисперсную зону коры выветривания коренных пород площадки.

Плотность грунта  $1.79 \text{ г/см}^3$ , компрессионный модуль деформации 4.5 МПа, модуль деформации по результатам статического зондирования 5.2 МПа, угол внутреннего трения 23.8 град, удельное сцепление 0.039 МПа.

ИГЭ-8. Элювиальный щебенистый грунт с твёрдым суглинистым заполнителем от 10 до 20% (продукт выветривания известняка, хорошо сохранивший структуру материнской породы (крупнообломочная зона коры выветривания толщи коренных пород)). Элювиальный щебень встречен скважинами №№17110÷17112, где занимает среднюю и верхнюю части разреза, слоем мощностью до 1.6м, с глубиной переходит, непосредственно в скальный массив коренных пород.

Плотность грунта  $2.13 \text{ г/см}^3$ , компрессионный модуль деформации 55 МПа, угол внутреннего трения 41 град, удельное сцепление 0.022 МПа.

ИГЭ-9а. Известняк малопрочный, сильновыветрелый, чёрно-серого цвета. Скальные сильновыветрелые известняки встречены скважинами №№17111÷17112, в интервале глубин 2.5-4.0м, слоем мощностью до 1.4м.

Скальные грунты данного вида приурочены к зоне тектонического нарушения, пересекающего изучаемую территорию с юго-востока на северо-запад, полосой ориентировочной шириной до 130м. Проявление наличия данной зоны можно видеть в виде изолиний с пониженными абсолютными отметками рельефа и неровностями береговой линии.

Плотность грунта  $2.43 \text{ г/см}^3$ , предел прочности на одноосное сжатие в состоянии природной влажности 21.2 МПа, в водонасыщенном состоянии 16.3 МПа, коэффициент выветрелости 0.90, коэффициент размягчаемости в воде 0.77.

ИГЭ-9б. Известняк средней прочности, слабовыветрелый, слаботрешиноватый, не размокаемый в воде, черно-серого цвета. Известняки слабовыветрелые вскрыты повсеместно, занимают нижнюю часть разреза, залегая в виде толщи с максимальной вскрытой мощностью до 5 м. Кровля скальных пород в общем относительно ровная, встречена в интервале глубин 3.0-5.5м (абс. отм. 242.56÷238.56м (БС)).

На отдельных участках не исключены резкие понижения или повышения кровли скальных пород с амплитудой колебаний от 1.0 до 3.0м.

Плотность грунта  $2.63 \text{ г/см}^3$ , предел прочности на одноосное сжатие в состоянии природной влажности 41.7 МПа, в водонасыщенном состоянии 32.3 МПа, коэффициент выветрелости 0.96, коэффициент размягчаемости в воде 0.77.

*Специфическими* в пределах площадки изысканий являются техногенные, просадочные и элювиальные грунты.

Насыпные грунты залегают с поверхности, на отдельных участках, представлены неоднородной смесью гальки, гравия, песка, суглинка и почвы. Мощность слоя насыпных грунтов изменяется в пределах от 0.1 до 0.5м. Вблизи коридоров существующих

подземных коммуникаций не исключено увеличение мощности насыпных грунтов до 3.0-4.0м.

Грунты слежавшиеся, с возрастом образования более 5 лет.

Специфической особенностью насыпных грунтов является неоднородность их строения и способность к неравномерным осадкам при их замачивании под действием дополнительной нагрузки.

Глинистые просадочные грунты представлены макропористыми разностями твёрдых супесей и суглинков.

Просадочные грунты получили ограниченное распространение в пределах исследуемой площадки, залегают ниже насыпных грунтов до глубины 2.5-3.1м, слоем суммарной мощностью до 2.6м.

Грунтовые условия исследуемой площадки по просадочности - I типа (суммарная просадка толщи грунтов при замачивании составляет менее 5.0см). Проявление просадочных свойств грунтов возможно лишь под действием дополнительных нагрузок при замачивании.

Элювиальные отложения залегают на участках скважин №№17111÷17112, представлены суглинками с включением дресвы и щебня до 15-20%.

Характерной особенностью элювиальных глинистых грунтов дисперсной зоны коры выветривания является их способность значительно утрачивать свои прочностные и деформационные показатели при замачивании в условиях открытого котлована, с переходом в категорию переувлажнённых, слабонесущих грунтов.

*Коррозионная активность грунтов*, определённая в лабораторных условиях, по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля определена как средняя.

Коррозионная активность грунтов площадки к бетону и железобетону согласно табл. В.1 СП 28.13330.2012 определена как неагрессивная.

*Нормативная глубина сезонного промерзания* грунтов для г. Красноярска принимается по «Схематической карте нормативных глубин промерзания (южная часть Красноярского края)», составленной КрасТИСИЗ, автор Зильберглейт Л.М.: для насыпного грунта и суглинков - 2.5 м, для песков - 3.0 м, для галечникового грунта с песчаным заполнителем - 3.4 м.

*По степени морозоопасности* (согласно табл. Б.27 ГОСТ 25100-2011) грунты, залегающие в пределах глубины сезонного промерзания-протаивания (250см) в природном состоянии относятся к практически непучинистым или слабопучинистым грунтам.

При дополнительном увлажнении, выше названных грунтов до влажности, превышающей критическую влажность (до состояния полного водонасыщения) супеси (ИГЭ-1) и суглинки (ИГЭ-2) - перейдут в категорию чрезмернопучинистых грунтов.

Категория опасности по морозному пучению оценивается как опасная (СНиП 22-01-95, прил. Б).

Сейсмичность площадки изысканий, согласно Общему сейсмическому районированию Российской Федерации (ОСР-2015) составляет в баллах шкалы MSK-64 при трех степенях сейсмической опасности: А (10%) – 6, В (5%) – 6 баллов, С (1%) – 8 баллов.

Категории грунтов по сейсмическим свойствам принимаются по таблице 1 СП 14.13330.2014. Для насыпных грунтов, для супесей и суглинков (ИГЭ- 1; 2), для песков мелких, рыхлых (ИГЭ-3); для песков средних, рыхлого сложения (ИГЭ-4) - III. Для гравелистых; для галечниковых (ИГЭ-6) и элювиальных суглинков с включением щебня (ИГЭ-7); для щебенистых грунтов (ИГЭ-8) - II. Для скальных известняков (ИГЭ-9) – I.

Категория опасности по сейсмичности оценивается как опасная (СНиП 22-01-95, прил. Б).

*Инженерно-геологические условия* площадки относятся ко II категории сложности.

**2.5. Иные представленные по усмотрению заявителя сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства**

Тип объекта: нелинейный.

Вид строительства: новое строительство.

**2.6. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства**

Нет данных.

**2.7. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

Шифр АП-13-16

Общество с ограниченной ответственностью «Ардис-Проект».

ОГРН 1022401409832, ИНН 2452032851.

Адрес: 662971, Красноярский край, г. Железногорск, ул. Советская, 12.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 053/6 от 04.09.19г.

Шифр ИОС 1.6, ИОС7.1

Общество с ограниченной ответственностью «ИК «Водоканалналадка»

ОГРН 1142468004909, ИНН 2465306210;

Адрес: 660125, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Водопьянова, д.2, пом. 372

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 2019/0727 от 27.08.19г.

**2.8. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Нет данных.

**2.9. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Письмо-заказ № 963 от 11.06.19г.

Письмо исх. № 398 от 30.08.19г. от ООО «Ардис-Проект» о внесении изменений в проектную документацию.

Техническое задание на подготовку проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» (приложение к договору 1.2).

Дополнительное соглашение № 2 к договору подряда АП 13-16 от 15.07.16г. от 15.12.16г.

Техническое задание на корректировку проектной документации объекта капитального строительства «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска».

**2.10. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции**

Договор аренды №НГ-132/1 аренды земельного участка с правом выкупа от 21.10.16г.

Дополнительное соглашение № 1 к Договору №НГ-132/1 аренды земельных участков с правом выкупа от 21.10.16г. от 20 декабря 2016г.

Дополнительное соглашение № 2 к Договору №НГ-132/1 аренды земельных

участков с правом выкупа от 21.10.16г. от 21 июня 2017г.

Дополнительное соглашение № 3 к Договору №НГ-132/1 аренды земельных участков с правом выкупа от 21.10.16г. от 22 декабря 2017г.

Дополнительное соглашение № 4 к Договору №НГ-132/1 аренды земельных участков с правом выкупа от 21.10.16г. от 16 февраля 2018г.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100438:15 № RU 24308000-16827

Распоряжение администрации г. Красноярска №89-арх от 30.06.17г об утверждении градостроительных планов земельных участков.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100438:14 № RU 24308000-15710

Распоряжение администрации г. Красноярска №175-арх от 15.11.16г. об утверждении градостроительных планов земельных участков.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100438:140 № RU 24308000-19111

Договор № НГ-13/8 аренды земельных участков с правом выкупа 15.12.18г.

## **2.11. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Договор № 5-17 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.05.17г. с ФИЦ КНЦ СО РАН.

Технические условия №15806-15825-9514/6 от 16.07.17г.(Приложение № 1 к договору№ 5-17 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 16.05.17г.)

Договор № 316ТО-19 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.05.19г. заключенный с ООО «КрасКом».

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №18/1-51066в от 27.05.19г. выданные ООО «КрасКом».

Дополнительное соглашение № 1 к договору № 316ТО-19 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 27.05.19г от 15.08.19г. заключенное с ООО «КрасКом».

Согласование № 30-03/186 от 15.04.19г.

Договор № 317ТО-19 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения от 27.05.19г. заключенный с ООО «КрасКом».

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №18/1-51066к от 27.05.19г выданные ООО «КрасКом».

Договор № НГ-174/5 о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 05.08.19г. заключенный с ФИЦ КНЦ СО РАН.

Условия подключения (технологического присоединения) объекта к системе водоотведения (Приложение №1 к договору №НГ-174/5 от 05.08.19г. выданные ФИЦ КНЦ СО РАН.

Дополнительное соглашение к Договору №НГ-174/5 от 05.08.2019г. о подключении (технологическом присоединении) к системе водоотведения от 20.08.2019г.

Договор №912 о подключении к системам теплоснабжения 10.05.18г. заключенный с АО «КТК».

Технические условия на подключение к системам теплоснабжения (приложение №2 к договору № 912 от 10.05.2018г.) о подключении к системам теплоснабжения АО «Красноярская теплотранспортная компания».

Дополнительное соглашение №1 (к договору №912 о подключении к системам теплоснабжения от 10.05.2018г.) от 26.11.2018г. АО «Красноярская теплотранспортная компания».

Дополнительное соглашение №2 (к договору №912 о подключении к системам теплоснабжения от 10.05.2018г.) от 18.01.2019г. АО «Красноярская теплотранспортная компания».

Дополнительное соглашение №3 (к договору №912 о подключении к системам теплоснабжения от 10.05.2018г.) от 13.05.2019г. АО «Красноярская теплотранспортная компания».

Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии в водяных системах теплоснабжения №10/1-23.10-25 от 21.05.19г. выданные КФ ООО «СТК».

Технические условия № 0106/2016, исх.2145 от 08.08.2018г. на телефонизацию, радиофикацию и организацию доступа в интернет, коллективного приема телевидения (СКТП) кабельного телевидения от ООО «Орион телеком».

Технические условия № 724 от 14.07.2016г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет».

Продление № 913 от 20.08.18г. технических условий № 724 от 14.07.2016г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет».

Продление № 1125 от 11.09.19г. технических условий № 724 от 14.07.2016г. на наружное освещение от МП «Красноярскгорсвет».

Технические условия № 12-ТУ от 2.06.2016г. на диспетчеризацию лифтов от ООО «Еонесси».

Продление № 73-ТУ от 09.08.2018г. технических условий 12-ТУ от 02.06.2016г на диспетчеризацию лифтов жилого дома от ООО «Еонесси».

## **2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования**

Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №907-в от 19.12.18г.

Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №1-п от 25.01.19г.

Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №356-п от 19.12.18г.

Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №487-в от 04.12.18г

Приказ Региональной энергетической комиссии Красноярского края (РЭК) №489-в от 04.12.18г

Протокол измерения физических факторов № «720» от 02.09.16г. по показателям шума на земельном участке Жилого дома № 1.

Протокол измерения физических факторов № «721» от 02.09.16г. по показателям плотности потока радона из грунта на земельном участке Жилого дома № 1.

Протокол испытаний №5549 от 07.09.16г. почвы на земельном участке Жилого дома №1.

Письмо территориального ЦМС №14/979 от 26.09.16 г о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе Октябрьского района г. Красноярска.

Договор на выполнение функций технического заказчика № УСК-40/3/НГ-52/3 от 03.04.2017г.

## **2.13. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении проектной документации, подготовленной применительно к тому же объекту капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий,**

### **выполненных в отношении этого объекта капитального строительства**

Проектная документация по объекту «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск». Корпус 1, I этап строительства имеет:

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-0331-16 от 01.12.2016г., №24-2-1-2-0249-18 от 29.06.2018г.

Инженерно-геодезические изыскания имеют положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019г.

### **III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

#### **3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Нет данных.

#### **3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Отчёт с программой об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ООО «КрасГеоИзыскания» (шифр 39-17-ИЗ).

Инженерно-геодезические изыскания имеют положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» №24-2-1-3-007590-2019 от 29.03.2019г.

#### **3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район.

#### **3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

*Заявитель:*

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»

ИНН 2464218272

КПП 246401001

ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

*Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «Новый Город»

ИНН 2464057265

КПП 246401001

ОГРН 1042402522150

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349.

*Технический заказчик:*

Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город»  
ИНН 2464218272  
КПП 246401001  
ОГРН 1092468029543

Юридический адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

Фактический (почтовый) адрес с индексом: 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, помещение 349, офис 2-16.

### **3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий**

Общество с ограниченной ответственностью «КрасГеоИзыскания»,  
ОГРН 1142468040285, ИНН 2465315800.

Адрес: РФ, 660098, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Молокова, 14 кв. 89.

Свидетельство № 397 от 05 августа 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Саморегулируемой организацией основанной на членстве лиц, осуществляющих изыскания Некоммерческое партнёрство «Национальный альянс изыскателей «ГеоЦентр», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №СРО-И-037-18122012 на следующие виды работ: 1 – 6, согласно Перечню утвержденному приказом Минрегиона РФ от 30.12.2009 № 624.

### **3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

- техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий (приложение №1 к договору №УСК-239 от 27.11.2017 г., утвержденное генеральным директором и АО «УСК «Новый Город» Е.С. Сысойковым, согласованное директором ООО «КрасГеоИзыскания» И.Б. Иванюшко.

### **3.7. Сведения о программе инженерных изысканий**

- программа на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденная директором ООО «КрасГеоИзыскания» И.Б. Иванюшко, согласованная генеральным директором и АО «УСК «Новый Город» Е.С. Сысойковым.

### **3.8. Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Нет данных.

## **IV. Описание рассмотренной документации (материалов)**

### **4.1. Описание результатов инженерных изысканий**

#### **4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)**

Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, шифр 39-17-ИЗ, ООО «КрасГеоИзыскания», г. Красноярск, 2017 г.

#### **4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий**

##### **Инженерно-геологические изыскания.**

Согласно техническому заданию, проектируется новое строительство:

- наружных сетей канализации. Сети канализации – в траншее глубиной от 2.0 до 6.0м. Длина трассы – 598 м.

- канализационно-насосной станции. Здание КНС – одноэтажное, из сэндвич-панелей, с размерами в плане 4.0 х 4.0м. Проектируемый фундамент – ленточный на естественном основании, с глубиной заложения - 6.0м.

С целью изучения инженерно-геологических, гидрогеологических условий, установления состава, состояния, физико-механических, коррозионных свойств грунтов участка проектируемого строительства, выполнены полевые, лабораторные и камеральные работы.

Бурение скважин на площадке здания осуществлялось в декабре 2017 года. Всего было пройдено 3 скважины глубиной до 8.0 м.

Бурение производилось механическим колонковым способом диаметром 146-127мм буровой установкой ПБУ-2.

В процессе бурения выполнялась геологическая документация выработок, отбирались пробы грунта ненарушенной и нарушенной структуры.

Отбор 13 проб грунтов ненарушенной структуры осуществлялся грунтоносом вдавливаемого типа (ГК -123) и колонковой трубой диаметром 127 мм.

Схема размещения проектируемого комплекса зданий предоставлены заказчиком.

Планово-высотная разбивка и привязка буровых выработок выполнена специалистами ООО «КрасГеоИзыскания» Система координат - г. Красноярск (№2), система высот – Балтийская.

После окончания работ скважины засыпаны выбуренным грунтом с целью исключения загрязнения природной среды и активизации геологических и инженерно-геологических процессов.

Лабораторные работы по определению физико-механических свойств грунтов выполнены в грунтовой лаборатории ООО «Поларис», имеющей свидетельство № 047-28/18 (14 сентября 2015 г.- 14 сентября 2018 г.).

На площадке здания выполнено:

- сокращенный комплекс физико-механических свойств грунтов (компрессия по II ветвям) - 1;
- сокращенный комплекс физико-механических свойств грунтов (компрессия по I ветви) - 15;
- сокращенный комплекс физико-механических свойств грунтов (срез в природном состоянии) - 1;
- полный комплекс определений физических свойств грунтов - 8;
- определение предела прочности на одноосное сжатие - 3;
- гранулометрический состав грунтов - 1;
- коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля - 1;
- степень агрессивного воздействия грунтов к бетону - 2.

По результатам работ выполнен технический отчет, составлены: карта фактического материала, инженерно-геологические разрез, инженерно-литологические колонки по выработкам, таблица показателей физико-механических свойств грунтов, таблица нормативных и расчетных значений механических свойств грунтов, каталог координат и высот выработок.

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

Изменения не вносились.

### **4.2. Описание технической части проектной документации**

#### **4.2.1. Состав проектной документации**

Раздел 1. Пояснительная записка;



Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;  
Раздел 3. Архитектурные решения:  
Часть 2. Графическая часть (Жилой дом).  
Часть 3. Графическая часть. Канализационная насосная станция.  
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:  
Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1. Объемно-планировочные решения  
Часть 4. Графическая часть. Канализационная насосная станция.  
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:  
Подраздел 1. Система электроснабжения:  
Часть 2. Внутренние сети электроснабжения;  
Часть 5. Наружные сети электроснабжения канализационной насосной станции;  
Часть 6. Внутренние сети электроснабжения канализационной насосной станции.  
Подраздел 2. Система водоснабжения:  
Часть 1. Внутренние сети водоснабжения.  
Подраздел 3. Система водоотведения:  
Часть 1. Внутренние сети водоотведения.  
Часть 2. Наружные сети водоотведения.  
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.  
Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.  
Подраздел 5. Сети связи;  
Подраздел 7. Технологические решения. Канализационная насосная станция.  
Раздел 6. Проект организации строительства;  
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;  
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;  
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;  
Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

#### **4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации**

##### **Раздел 1. Пояснительная записка**

В проектную документацию «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярск». Корпус 1, I этап строительства, имеющей положительные заключения экспертизы №24-2-1-3-0331-16 от 01.12.2016 г. и №24-2-1-2-0249-18 от 29.06.18г. ООО «СибСтройЭксперт», внесены изменения в связи с изменением планировок квартир на 7 этаже секции 4 (объединение двух квартир в одну).

Откорректированы технико-экономические показатели проектируемого объекта.

Канализационная насосная станция расположена на земельном участке с кадастровым номером №24:50:0100438:140, общей площадью 42 м<sup>2</sup>.

Возведение жилого дома 1 предусматривается в три этапа:

1 этап строительства:

- вынос наружных инженерных сетей, электроснабжения, демонтаж мачт;
- строительство наружных инженерных сетей
- возведение корпуса 1;
- возведение ТП №1;
- возведение КНС;

2 этап строительства – возведение корпуса 3 с одноэтажной пристройкой.

3 этап строительства – возведение корпуса 2 с одноэтажной пристройкой.

## **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка**

В административном отношении площадка проектируемого жилого дома № 1 расположена в Октябрьском районе г. Красноярска, на ул. Академгородок.

Жилой дом №1 в Академгородке города Красноярска проектируется на свободной от застройки территории и состоит из трех корпусов № 1, № 2, № 3 разной этажности – 7 до 16 этажей (без учета технического этажа, расположенного над лестничной клеткой).

Возведение жилого дома №1 предусматривается в три этапа:

1 этап строительства:

- вынос наружных инженерных сетей, электроснабжения;
- строительство наружных инженерных сетей
- строительство ТП№1;
- строительство КНС;
- строительство корпуса 1.

2 этап строительства – возведение корпуса 3 с одноэтажной пристройкой.

3 этап строительства – возведение корпуса 2 с одноэтажной пристройкой.

Проектная документация по планировочной организации земельного участка предусматривает строительство жилого дома № 1 с благоустройством территории, инженерным обеспечением, трансформаторной подстанцией и КНС в пределах границ земельных участков, отведенных для размещения проектируемых объектов, по адресу г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Академгородок.

Размещение проектируемого жилого дома № 1 выполнено на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100438:15 общей площадью 20936 кв.м в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка в соответствии со статьей 17 «Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск» от 08.04.2014г. № В-122.

Размещение проектируемой трансформаторной подстанции № 1 выполнено на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100438:14 общей площадью 141 кв.м в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) и соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка в соответствии со статьей 17 «Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск» от 08.04.2014г. № В-122.

Канализационная насосная станция расположена на земельном участке с кадастровым номером №24:50:0100438:140, общей площадью 42 кв. м.

Инженерно-геодезические, инженерно-геологические, природно-климатические характеристика участка строительства приняты по материалам инженерных изысканий, выполненных в июле-августе 2016 и 2017 года ООО «КрасГеоИзыскания», ООО «СибГеоПроект».

Проектируемый на данном земельном участке объект, не имеет класса опасности согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, не является источником вредного воздействия на окружающую среду и не располагается в санитарно-защитных зонах других объектов.

Проектной документацией предусматривается снос существующих сооружений радиомачт и вынос существующих инженерных коммуникаций из зоны строительства жилого дома и трансформаторной подстанции.

Проектные решения по выносу инженерных коммуникаций согласовываются с собственниками этих коммуникаций.

Проектируемый жилой дом № 1 состоит из нескольких многоэтажных корпусов разной этажности.

Здание состоит из 3-х корпусов, скомпонованных вокруг внутреннего двора. Вход в

жилые секции предусматриваются со стороны внутреннего двора. Проход на территорию двора предусматривается с западной стороны, а также со стороны южного фасада. Проезд на территорию внутреннего двора предусматривается со стороны западного фасада между корпусами №1 и №2 и южного фасадов между корпусами №1 и №3.

Для обеспечения потребностей всех жителей проектируемого жилого дома № 1 дворовая территория оборудуется площадками благоустройства - детские игровые площадки, спортивные площадки, площадка отдыха площадка для хозяйственных целей, общая площадь которых не менее 10% проектируемого участка.

Игровые, спортивные площадки и площадка отдыха взрослых оборудованы современными малыми архитектурными формами фирмы «КСИЛ».

Проектом предусмотрено ограждение детских площадок в виде живой изгороди из кустарников со стороны проездов.

Для автотранспорта жителей дома, посетителей и работников встроенных помещений в границах участка проектирования предусматривается размещение 12-и автостоянок суммарной вместительностью, обеспечивающей потребности жителей, в т.ч. инвалидов, проектируемого объекта согласно норм градостроительства

В подземном этаже корпусов 2 и 3 запроектирована автостоянка закрытого типа для жителей дома, работников магазинов, офисов и посетителей: во 2 корпусе автостоянка на 20 машиномест, в 3 корпусе автостоянка на 62 машиноместа. Каждая стоянка для въезда-выезда имеет однопутную рампу с применением соответствующей сигнализации.

Открытые автостоянки запроектированы с учетом санитарных разрывов от фасадов жилых домов по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 табл.7.1.1.

Подъезд к зданию осуществляется со стороны ул. Академика Киренского и ул. Академгородок.

Проектом обеспечена возможность по проектируемой территории автотранспорта и подъезда пожарных автомобилей по периметру зданий по круговым внутридворовым проездам, в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники по тротуарам с усиленным покрытием.

Вертикальная планировка территории проектируемого жилого дома №1 выполнена с учетом окружающей застройки, отметок существующих действующих инженерных коммуникаций,

По проездам и тротуарам приняты типовые конструкции нежесткого типа. Проезды и автостоянки выполнены из двухслойного асфальтобетона по слою щебня, в основании дорожной одежды – дренарующий слой из песчано-гравийной смеси.

Тротуары для пешеходного движения выполнены из слоя мелкозернистого асфальтобетона по слою щебня. Покрытие тротуаров вдоль внешних фасадов здания запроектировано с учетом проезда пожарной техники.

Поперечный уклон проездов принят 20‰. Поперечный уклон тротуаров принят 15-10‰. Продольный уклон твердого покрытия – 5-19‰.

Водоотвод с проектируемого участка обеспечивается по открытым прибордюрным лоткам и спланированной поверхности газонов с отводом на проезжую часть в восточном направлении с последующим поступлением стоков в дождевую канализацию.

Отмостка павильона КНС является элементом благоустройства станции, обеспечивающая организованный водоотвод поверхностных вод.

Площадки на дворовой территории выполняются из резиновой плитки EcoStep с установкой оборудования фирмы «КСИЛ».

Проектом предусмотрено озеленение и освещение территории.

Показатели участка территории I, II и III этапов строительства (Корпуса 1,2,3) в границах земельного участка по градостроительному плану:

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
--------------	-------------------------	---

Общая площадь земельного участка	20936	100
В том числе:		
Площадь застройки	5489	26,2
Площадь проездов и автостоянок	5124	24,5
Площадь тротуаров и дорожек	4932	23,6
Площадь площадок (табл.2.3.1)	2094	10
Площадь озеленения	3297	18,9

Коэффициент застройки составляет 0,262, коэффициент интенсивности жилой застройки составляет 1,35, что не превышает нормируемых показателей согласно «Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск» от 07.07.2015 № В-122.

Проектными решениями по планировочной организации земельного участка первого этапа строительства корпуса 1 в условных границах проектирования 8212 кв.м предусмотрены:

- внутридворовые круговые проезды для автотранспорта, в т.ч. пожарной техники шириной 4,2м;
- подъезд пожарных автомобилей по периметру здания по круговым внутридворовым проездам, в т.ч. с возможностью проезда пожарной техники по тротуарам с усиленным покрытием;
- площадки благоустройства - детские игровые площадки, спортивные площадки, площадка отдыха площадка для хозяйственных целей, автопарковки;

Показатели участка территории I этапа строительства (Корпус 1):

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
Общая площадь земельного участка	8212	100
В том числе:		
Площадь застройки	1884.55	22,9
Площадь проездов и автостоянок	1827	22,3
Площадь тротуаров и дорожек	1450	17,7
Площадь площадок (табл.2.3.1)	2094	25,5
Площадь озеленения	956.45	11,6

Проектными решениями предусмотрено размещение трансформаторной подстанции № 1 на выделенном земельном участке площадью 141 кв.м, расположенном в окружении дворовой территории жилого дома №1, в соответствии с градостроительными нормами. К проектируемой подстанции обеспечен подъезд автотранспорта по внутридворовым проездам. Расстояние до нормируемых объектов соответствует нормам градостроительства не менее 10м.

Площадь земельного участка в границах проектирования ТП:

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
Общая площадь земельного участка	141	100
В том числе:		
Площадь застройки ТП №1	94,6	67,0
Площадь асфальтобетонных проездов	46,4	33,0

Проектными решениями предусмотрено размещение КНС на выделенном земельном участке площадью 42 кв.м,

### Площадь земельного участка в границах проектирования КНС :

Наименование	Площадь, м <sup>2</sup>	%
Общая площадь земельного участка	42	100
В том числе:		
Площадь застройки КНС	15,29	36,4
Площадь отмостки	26,71	63,6

### **Раздел 3. Архитектурные решения:**

#### **Часть 1. Текстовая часть.**

#### **Часть 2. Графическая часть (Жилой дом).**

#### **Часть 3. Графическая часть (КНС).**

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

*Принятые объемно-планировочные решения объекта капитального строительства.*

Предусмотрена перепланировка двух квартир в одну в 4 секции на 7 этаже в осях 11-14 и А-В:

- аннулированы две однокомнатные квартиры;
- в границах двух однокомнатных квартир предусмотрена одна трехкомнатная квартира;
- предусмотрена закладка проема в стене по оси 13 между осями Б-В;
- предусмотрено устройство проема в стене по оси 13 между осями А-Б;
- аннулирована перегородка между кухней и жилой комнатой с устройством гостиной с кухней-нишей;
- уменьшение площади санузла с увеличением площади гостиной с кухней-нишей;
- уменьшение жилой комнаты с устройством гардероба и спальни.

В составе проектируемой квартиры дома имеются прихожая-коридор, гостиная, две спальни, кухня-ниша, санузел совмещенный, санузел, гардероб, балкон, лоджия. Жилые комнаты и кухня квартиры имеют естественное освещение. Имеется возможность сквозного или углового проветривания помещений за счет откидных створок оконных проемов.

Проектные решения, направленные на обеспечение естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей, соответствуют нормативным требованиям.

Проектные решения и мероприятия, направленные на обеспечение звукоизоляции воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями здания соответствуют нормативным требованиям.

Тип перегородок, заполнение проемов, отделка соответствуют проектным решениям имеющим положительное заключение экспертизы.

Откорректированы технико-экономические показатели объекта в соответствии с принятыми решениями.

#### ***Канализационная насосная станция***

Канализационная насосная станция представляет собой строение, состоящее из подземной и надземной частей прямоугольное в плане.

Надземная часть – павильон имеет размеры в осях 3,0х3,0 м, внутренняя высота павильона- 3,42 м; подземная часть - резервуар 2,6х3,05 м по наружным сторонам с высотой 6,50 м из монолитного железобетона. Резервуар утеплен на глубину промерзания

грунтов плитами Thermit XPS35 на базальтовой основе толщиной 50 мм.

Павильон имеет стены из лицевого кирпича под расшивку, утепленные эффективным утеплителем Пеноплекс и обложен лицевым кирпичом под расшивку.

Дверь – металлическая, утепленная наружная по ГОСТ 30970-2014

Кровля – совмещенная, бесчердачная с организованным наружным водоотводом. Состав кровли: техноэласт тип ЭКП 4.2 (ТУ 5774-003-00287852-99); - 1 слой, техноэласт тип ЭПП 3.0 - 1 слой (ТУ 5774-003-00287852-99); битумным праймер "Технониколь 01" - 1 слой (ТУ 5775-011-17925162-2003), цементно - песчаный р-р М150 - 50 мм армированная сетка 5ВрIc ячейкой 150x150, керамзитовый гравий с проливкой верхнего слоя цементным молочком - 40-110мм, утеплитель Пеноплекс - 100мм, "Линокром ТПП 30" с огрутовкой - 1 слой, цементно - песчаный р-р М50 - 20 мм, плиты сборные ж/б пустотные.

По периметру павильона - асфальтобетонная отмостка толщиной 40мм, шириной 1000мм по щебеночному основанию толщиной 100мм с уклоном 0,02 от стен павильона.

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1.

Класс пожарной опасности строительных конструкций К1.

Класс ответственности конструкций - II.

Коэффициент надежности по ответственности - 1.

За относительную отм.0.000 условно принят низ фундаментной плиты павильона КНС, что соответствует абсолютной отметке земли 244.150.

*Принятые проектные решения по наружной отделке и архитектурной выразительности фасадов объекта капитального строительства.*

Принятые проектные решения по наружной отделке и архитектурной выразительности фасадов здания выполнены с применением материалов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии гигиенических требований (ФЗ № 52-А от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»), сертификаты пожарной безопасности.

Наружные стены с отм. +0,800 приняты многослойные: кирпич Кр-л-пу 250×120 ×65/1НФ/125/1.4(ГОСТ 530-2012)-120мм, рихтовочный зазор (заполнить керамзитовым песком) - 5мм, утеплитель ПЕНОПЛЕКС-фасад - 80мм, кирпич Кр-л-пу 250×120 ×65/1НФ/125/1.4(ГОСТ 530-2012)-250мм.

Цоколь до отм. +0,800 запроектирован из камня заборного полнотелого 300x150x150 - 150мм, рихтовочный зазор (заполнить керамзитовым песком) - 5мм, утеплитель Пеноплекс - 80мм, кирпич Кр-л-пу 250×120 ×65/1НФ/125/1.4(ГОСТ 530-2012) -250мм

*Принятые проектные решения по внутренней отделке помещений объекта капитального строительства.*

Внутренняя отделка помещений объекта капитального строительства выполняется с применением материалов, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии гигиенических требований (ФЗ № 52-А от 30.03.1999 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»), сертификаты пожарной безопасности.

Класс пожарной опасности декоративно-отделочных материалов, разрешенных к использованию на путях эвакуации соответствуют требованиям ФЗ от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ.

Полы в помещениях КНС с влажным и мокрым режимами приняты стойкими к воздействию влаги и дезинфицирующих щелочных растворов, а также легко очищаться от загрязнения.

Полы приняты с уклон 0,01 - 0,02 в сторону лотков и трапов, поверхность пола должна быть нескользкой.

*Полы:*

для КНС:

- полимерное упрочняющее и обеспыливающее покрытие (ГОСТ Р 51037-97) - 2слоя;2. - затирка плиты основания, ж/б монолитная плита, покрытие- цемент М500 (железнение)-1 слой, подстилающий слой монолитный. ж/б В15 (сетка арматурная С1) - 175 мм, утеплитель Пеноплэкс 35 - 110мм, основание-грунт уплотненный щебнем фракции 40- 60 мм

Крыльцо:

- покрытие- цемент М500 (железнение)-1 слой, подстилающий слой монолитный. ж/б В15 (сетка арматурная С1) -175 мм, утеплитель Пеноплэкс 35 - 110мм, основание-грунт уплотненный щебнем фракции 40- 60 мм.

Потолок:

акриловая водно-дисперсионная покраска.

Стены:

улучшенная штукатурка, акриловая водно-дисперсионная покраска.

*Принятые проектные решения элементов заполнения проемов здания.*

Двери наружные металлические двери с заполнением тепло шумоизоляцией ГОСТ 31173-2016.

*Проектные решения и мероприятия, направленные на обеспечение звукоизоляции воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями объекта капитального строительства.*

Применение ограждающих конструкций, проектные решения которых прошли натурные испытания на основании ГОСТ 27296-2012 и соответствуют требованиям действующих норм и правил.

Применение инженерного оборудования с низкими шумовыми характеристиками. В технических помещениях с инженерным оборудованием предусмотрено: применение конструкции полы на упругом основании (плавающие полы) или вибродемпфирующие основания под элементы систем (вентиляторы и др.); применение ограждающих конструкций, обеспечивающие требуемую изоляцию воздушного шума и т.д. (пункт 11.21 СП 51.13330.2011).

Уровни звукового давления (эквивалентные уровни звукового давления), в октавных полосах частот со среднегеометрическими частотами 500 Гц не превышают (пункт 6.3 СП 51.13330.2011):

- производственные помещения: 73 дБ соответственно (таблица 1(4) СП 51.13330.2011).

Уровни звука и эквивалентные уровни звука в зданиях не более 75 дБ.

Окончательная оценка звукоизоляции воздушного и ударного шума внутренними ограждающими конструкциями здания должна проводиться на основании натуральных испытаний по ГОСТ 27296-2012.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения:**

##### **Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга 1**

##### **Часть 2. Графическая часть в двух книгах. Книга1. Объемно-планировочные решения**

##### **Часть 4. Графическая часть (КНС)**

Климатический район и подрайон– IV

Район по давлению ветра – III район

Район по весу снегового покрова – III

Предусмотрена перепланировка двух квартир в одну в 4 секции на 7 этаже в осях 11-14 и А-В:

- аннулированы две однокомнатные квартиры;
- в границах двух однокомнатных квартир предусмотрена одна трехкомнатная квартира;
- предусмотрена закладка проема в стене по оси 13 между осями Б-В;
- предусмотрено устройство проема в стене по оси 13 между осями А-Б;
- аннулирована перегородка между кухней и жилой комнатой с устройством гостиной с кухней-нишей;
- уменьшение площади санузла с увеличением площади гостиной с кухней-нишей;
- уменьшение жилой комнаты с устройством гардероба и спальни.

В составе проектируемой квартиры дома имеются прихожая-коридор, гостиная, две спальни, кухня-ниша, санузел совмещенный, санузел, гардероб, балкон, лоджия. Жилые комнаты и кухня квартиры имеют естественное освещение. Имеется возможность сквозного или углового проветривания помещений за счет откидных створок оконных проемов.

Проектные решения, направленные на обеспечение естественного освещения в помещениях с постоянным пребыванием людей, соответствуют нормативным требованиям.

Проектные решения и мероприятия, направленные на обеспечение звукоизоляции воздушного и ударного шума ограждающими конструкциями здания соответствуют нормативным требованиям.

Тип перегородок, заполнение проемов, отделка соответствуют проектным решениям имеющим положительное заключение экспертизы.

Откорректированы технико-экономические показатели объекта в соответствии с принятыми решениями.

#### *Канализационная насосная станция*

В результате корректировки проектной документации предоставлены конструктивные решения подземной части КНС.

За относительную отм.0.000 условно принят низ фундаментной плиты павильона КНС, что соответствует абсолютной отметке земли 244.150.

Подземную часть КНС предусмотрено выполнить в монолитном исполнении: стены и плита основания толщиной 300 мм, бетон класса В 25, W4, F100 с добавлением гидроизоляционной добавки «КТТрон-51». Расход добавки к весу цемента - 5%.

Армирование выполнено сетками из арматуры диаметром 12А400 у наружной и внутренней грани.

Для пропуска трубопроводов установить гильзы из металлических труб. Вокруг гильз и по середине основания стен резервуара проложить КТТрон-Гидрошнур НП ПС-25/07-3К-КЛ в 1 слой.

Арматуру, попадающую в отверстия гильз, вырезать по месту. Места вырезов усилить стержнями диаметром 12А400.

Для связи стен резервуара с плитой перекрытия Пм1 предусмотрено установить выпуски из арматуры диаметром 12-АIII.

Все металлические конструкции предусмотрено покрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 125129.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом предусмотрено защитить обмазочным гидроизоляционным материалом «КТТрон-10 1К» толщиной - 3мм. Выполнить утепление стен на глубину 2.5 м плитами Thermit XPS35 t=50мм на клей-пене Технониколь с грибками для крепления утеплителя (5шт. на 1 кв.м).

Конструкции стремянки и съемной площадки выполнены из уголков 25х3 по ГОСТ



8509-93, съёмную площадку предусмотрено выполнить из нержавеющей стали.

Внесенные изменения в раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения» не влияют на технические характеристики внутренних систем всего здания и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:**

**Подраздел 1. Система электроснабжения:**

**Часть 2. Внутренние сети электроснабжения;**

**Часть 5. Наружные сети электроснабжения канализационной насосной станции;**

**Часть 6. Внутренние сети электроснабжения канализационной насосной станции.**

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения.

В проекте внутреннего электроснабжения Жилого дома № 1, корпус 1 выполнена корректировка однолинейных схем, планов расположения электрооборудования и осветительных сетей, в соответствии с изменением объемно-планировочных решений.

В разделе наружных питающих сетей выполнено электроснабжение КНС.

Основные показатели КНС:

Напряжение 380В

Ррасч. =30кВт

Категория электроснабжения II.

Электроснабжение КНС выполнено двумя взаиморезервируемыми кабельными линиями марки АВББШв-4\*95 мм<sup>2</sup> от разных секций шин РУ-0,4 кВ трансформаторной подстанции №1.

Прокладка кабельных линий предусмотрена в траншеях по типовому альбому А11-2011, пересечения с инженерными коммуникациями и проездами выполняются в двустенных трубах ПНД. Сечения кабелей 0,4кВ выбраны по длительно допустимому току и проверены на допустимую потерю напряжения в нормальном и аварийном режимах. Взаиморезервируемые кабели прокладываются в разных траншеях.

КНС представляет собой установку полной заводской готовности, с внутренними сетями электроснабжения.

Заземление выполнено согласно ПУЭ, глава 1-7.

В качестве защитного проводника используется специальная жила «PEN».

Все металлические не токопроводящие части электроустановки (корпуса электрооборудования, стальные трубы электропроводки и т.д.) присоединены к защитным проводникам.

Электропитание выполняется от сети ~380/220В по системе заземления TN-C-S.

На вводах в КНС выполнена основная система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

- основной защитный проводник и заземляющий проводник;

- металлические трубы коммуникаций здания;

- металлические части строительных конструкций, системы центрального отопления, вентиляции и кондиционирования.

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

**Подраздел 2. Система водоснабжения:**

**Часть 1. Внутренние сети водоснабжения.**

### **Подраздел 3. Система водоотведения:**

#### **Часть 1. Внутренние сети водоотведения.**

#### **Часть 2. Наружные сети водоотведения.**

Проектная документация «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска, имеет положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ССЭ» № 24-2-1-3-0331-16 от 01.12.2016г.

В соответствии с Задаaniem на корректировку проектной документации (приложение №1 к договору № АП 13-16/К1 от 01.07.19 г) ООО «Ардис-Проект» выполнена корректировка проектной документации. В соответствии с заданием на проектирование в ранее выполненную и утвержденную проектную документацию разделов ИОС2.1.1, 3.1.1 были внесены следующие изменения:

- предоставлены новые Технические условия. Договор 316ТО-19 от 27.05.2019 ВС Ак 1-1, Договор №НГ-174-5 от 05.08.2019 г. на водоотведение от КНЦ СО РАН на ж/д №№1,2,3,4,5,6,7,8;

- изменены нормативы потребления коммунальных услуг по ХВС. Выполнен перерасчет расходов холодной воды. Норма расхода холодной воды для жилой части принята по Постановлению Правительства Красноярского края от 09.10.2015 №541-п, приложению №3, таблице «Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Красноярского края, определенные расчетным методом» и составляет - 142,0 л/сут на одного жителя. Расчетный расход холодной воды составляет 30,81 м<sup>3</sup>/сут, 11,246 м<sup>3</sup>/год;

- изменено количество насосов в ПНС для горячего водоснабжения ГВС и ПНС для холодного водоснабжения. Приняты повысительные насосные установки с двумя насосами (один рабочий, один резервный) производства ГРУНДФОС;

- откорректирована температура горячей воды. Температура горячей воды в местах водоразбора должна быть не ниже 60<sup>0</sup> С и не выше 65<sup>0</sup> С;

- изменены нормативы потребления коммунальных услуг по горячему водоснабжению. Выполнен перерасчет расходов горячей воды суточных и годовых. Расчетный расход горячей воды составляет 23,87 м<sup>3</sup>/сут, 8,712 м<sup>3</sup>/год;

- в графической части, в секции №4 на 7-м этаже, выполнена перепланировка двух квартир в одну;

- изменены нормативы потребления коммунальных услуг по водоотведению. Выполнен перерасчет расходов водоотведения. Норма расхода холодной воды для жилой части принята по Постановлению Правительства Красноярского края от 09.10.2015 №541-п, приложению №3, таблице «Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению в жилых помещениях на территории Красноярского края, определенные расчетным методом» и составляет – 252,0 л/сут на одного жителя. Расчетный расход холодной воды составляет 54,68 м<sup>3</sup>/сут, 19,958 м<sup>3</sup>/год;

- изменен размер выхода канализационного стояка выше кровли. Вытяжные части канализационных стояков выводятся выше уровня неэксплуатируемой кровли на 0,2 м;

- изменена трассировка системы водоотведения;

- добавлена напорная канализация от КНС до КГН.

Внесенные изменения в подраздел «Водоснабжение и водоотведение» не влияют на технические характеристики внутренних систем всего здания и соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

### **Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.**

#### **Часть 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.**

Проектная документация «Жилой дом № 1, инженерное обеспечение, комплекса

многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска» корпус 1, I этап строительства», шифр АП 13-16-ИОС4.1.1 имеет положительное заключение негосударственной экспертизы №24-2-1-3-0331-16 от 01.12.2016 г. ООО «СибСтройЭксперт».

В соответствии с Задаaniem на проектирование выполнена корректировка проектной документации.

В подразделе «Отопление и вентиляция» документация приведена в соответствие:

- с измененными планировками квартир 69 и 70 на 7 этаже секции 4 (объединение двух квартир в одну);

- с Дополнительными соглашениями №1-3 к договору № 912 о подключении к системам теплоснабжения – изменены тепловые нагрузки в сторону уменьшения.

В квартирах и местах общего пользования заменены отопительные приборы на алюминиевые радиаторы Royal Thermo Revolution 500.

Для осуществления притока в квартиры предусматривается установка оконных блоков с режимом микропроветривания.

Для тепловой изоляции трубопроводов систем отопления применяются трубы из вспененного каучука типа Aeroflex.

Внесенные изменения в подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» не влияют на технические характеристики внутренних систем отопления и вентиляции всего здания и соответствуют ранее выданным положительным заключениям экспертизы.

#### **Подраздел 5. Сети связи**

После получения положительного заключения негосударственной экспертизы были внесены изменения в связи с изменением объемно-планировочных решений в разделе –АР и получением новых ТУ на присоединение к сетям связи.

Проект выполнен согласно техническим условиям ООО «Орион-телеком» № №0106/2016 от 08 августа 2018г.

Согласно техническим условиям ООО «Орион-телеком» № №0106/2016 от 08 августа 2018г., проектом предусматривается установка колодца в районе проектируемого дома, и строительство кабельной канализации, выполненной из ПНД труб диаметром 60-150мм от установленного колодца до проектируемого дома.

В проекте откорректированы структурные схемы сетей связи, план расположения оборудования связи.

Емкость сети -169 номеров:

- квартиры – 168

- диспетчерский пост-1.

#### *Радиофикация*

Радиофикация жилого комплекса, согласно техническим условиям ООО «Орион-телеком» №0106/2016 от 08 августа 2018г. выполнена с использованием типового проекта ООО «СЦС Совинтел» шифр 603-0-111.06 (ФГУП ЦПП), исх № 6/6-63 от 29.05.2006г., «Радиофикация зданий с использованием средств радиовещания для населенных пунктов численностью до 3 млн. человек». Схемой организации связи предусмотрена установка проектируемого оборудования – приемника УКВ в каждой абонентской точке.

#### *Эфирное телевидение*

Для приема телевизионных программ предусмотрен медиа-конвертер, телевизионный сигнал кабелем RG-11 подается на телевизионные усилители и далее от усилителей кабелем RG-6 через распределительные устройства сигнал поступает на телевизионные приемники. Приемное и усилительно-распределительное оборудование принято фирмы «VISI» (Германия).

Остальные решения остались без изменений, соответствуют предыдущему

положительному заключению.

Все вновь принятые технические решения проекта соответствуют требованиям технических регламентов и совместимы с ранее принятыми техническими решениями.

#### **Подраздел 7. Технологические решения. Канализационная насосная станция.**

Проектируемая насосная станция предназначена для отведения бытовых стоков от комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска в городскую сеть канализации через камеру гашения напора. Работа насосной станции производится в автоматическом режиме, без необходимости постоянного присутствия обслуживающего персонала.

КНС представляет собой резервуар, изготовленный из железобетона. Верхняя часть резервуара утеплена на глубину промерзания грунта - 2,5 м. В ж/б плите перекрытия имеется не пропускающий запахи металлический люк с крышкой, предназначенный для обслуживания станции.

Подача стоков внутрь резервуара происходит через приемный патрубок, выведенный через боковую стенку резервуара напротив канального измельчителя. Измельчитель служит для предотвращения попадания в КНС предметов, способствующих забиванию рабочего колеса. Для подъема измельчителя имеется рама с направляющими.

На подводящем патрубке предусмотрен отключающий шиберный затвор с телескопическим штоком и штурвалом для управления из наземного павильона.

В нижней части резервуара установлены два насоса. Конструкция насоса позволяет крепить его к автоматической трубной муфте без болтовых соединений, посредством специального соединителя, а также производить подъем насоса по направляющим для технического обслуживания.

Для замера уровня сточных вод и управления насосами внутри резервуара монтируются аналоговый датчик уровня жидкости и 4 датчика уровней поплавкового типа. Сигналы от датчиков поступают в шкаф управления насосами, установленный в наземном павильоне.

КНС оборудована системой АВР от 2-х независимых источников электропитания.

Внутри резервуара имеется стационарная лестница для спуска обслуживающего персонала, а также стационарная и съемная площадки для обслуживания оборудования КНС.

Максимальная производительность насосной станции 76,95 м<sup>3</sup>/час.

Количество насосов 1 рабочий, 1 резервный, 1 на складе.

Требуемый напор в точке выхода напорной трубы из КНС 26,0 м.

Электронасос серии «Иртыш» ПФ2 50/120 – 1,1/2 – 106; ПФ2 50/120 – М1,1/2 – 106.

Проектом предусмотрены противоаварийные и предупреждающие мероприятия.

На КНС зарезервировано основное насосное оборудование, датчики уровня жидкости в резервуаре, предусмотрены аварийные отсекающие устройства, оборудование, устраняющее возможные препятствия работы насосов. Электропитание насосов и оборудования КНС планируется по резервной схеме с автоматическим переключением источника. Всё это исключает переполнение резервуара станции с последующим поступлением сточных вод во внешнюю среду.

#### **Раздел 6. Проект организации строительства**

Принятые проектные решения не нарушают требований действующего санитарного законодательства. Срок строительства принят директивно и составляет 42 месяца.

На период строительства предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Строительная площадка КНС на период строительства располагается на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0100438:137.

## **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительные заключения экспертизы проектной документации, на основании решения застройщика внесены изменения в проектные решения.

Раздел дополнен информацией о КНС.

Проектируемая КНС располагается в водоохранной зоне р. Енисей, во втором и третьем поясе зон санитарной охраны поверхностных водозаборов питьевой воды на реке Енисей.

Проектируемая насосная станция предназначена для отведения бытовых стоков от комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска в городскую сеть канализации через камеру гашения напора. Трасса проложена от смотрового колодца К1-1 до проектируемой канализационной насосной станции, далее от КНС до КГН и далее до КК-81.

Проектом предусмотрены следующие противоаварийные и предупреждающие мероприятия на КНС:

- зарезервировано основное насосное оборудование;
- предусмотрены датчики уровня жидкости, сигналы от которых передаются на пульт управления насосами и пульт диспетчера в режиме реального времени.
- предусмотрены аварийные отсекающие устройства, оборудование, устраняющее возможные препятствия работы насосов.
- электропитание насосов и оборудование КНС запроектировано по резервной схеме с автоматическим переключением источника.
- подземная часть павильона КНС выполнена из герметичных материалов.

Все это исключает поступление возможных протечек загрязненных стоков в грунт и далее в водоносные горизонты.

На период строительства в водоохранной зоне не допускается стоянка автотранспорта, размещение пункта мойки колес и бытовых сооружений строительной площадки. Организован систематический вывоз отходов и строительного мусора со строительной площадки.

После ввода в эксплуатацию объекта на КНС предусмотрено регулярное проведение инструктажа, учений для персонала в соответствии с указанными противоаварийными и предупреждающими мероприятиями.

Кровля и отмостка павильона КНС исключают поступление атмосферных осадков в павильон, с последующим выносом загрязненных стоков во внешнюю среду.

Отмостка павильона является элементом благоустройства станции, обеспечивающая организованный водоотвод поверхностных вод.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с проектными решениями разделов, в которые не были внесены изменения.

### **«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения»**

Принятые проектные решения не нарушают требований действующего санитарного законодательства.

## **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

В ранее разработанную проектную документацию, имеющую положительные заключения экспертизы проектной документации, на основании решения застройщика

внесены изменения в проектные решения.

Раздел дополнен информацией о КНС.

Проектируемая КНС располагается в водоохранной зоне р. Енисей, во втором и третьем поясе зон санитарной охраны поверхностных водозаборов питьевой воды на реке Енисей.

Проектируемая насосная станция предназначена для отведения бытовых стоков от комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска в городскую сеть канализации через камеру гашения напора. Трасса проложена от смотрового колодца К1-1 до проектируемой канализационной насосной станции, далее от КНС до КГН и далее до КК-81.

Проектом предусмотрены следующие противоаварийные и предупреждающие мероприятия на КНС:

- зарезервировано основное насосное оборудование;
- предусмотрены датчики уровня жидкости, сигналы от которых передаются на пульт управления насосами и пульт диспетчера в режиме реального времени.
- предусмотрены аварийные отсекающие устройства, оборудование, устраняющее возможные препятствия работы насосов.
- электропитание насосов и оборудование КНС запроектировано по резервной схеме с автоматическим переключением источника.
- подземная часть павильона КНС выполнена из герметичных материалов.

Все это исключает поступление возможных протечек загрязненных стоков в грунт и далее в водоносные горизонты.

На период строительства в водоохранной зоне не допускается стоянка автотранспорта, размещение пункта мойки колес и бытовых сооружений строительной площадки. Организован систематический вывоз отходов и строительного мусора со строительной площадки.

После ввода в эксплуатацию объекта на КНС предусмотрено регулярное проведение инструктажа, учений для персонала в соответствии с указанными противоаварийными и предупреждающими мероприятиями.

Кровля и отмостка павильона КНС исключают поступление атмосферных осадков в павильон, с последующим выносом загрязненных стоков во внешнюю среду.

Отмостка павильона является элементом благоустройства станции, обеспечивающая организованный водоотвод поверхностных вод.

Внесение изменений в проектную документацию предусмотрено с соблюдением ранее принятых основных и принципиальных проектных решений в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности.

Внесенные в проектную документацию изменения полностью совместимы с проектными решениями разделов, в которые не были внесены изменения.

#### **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.**

Представленный раздел корректировки проектной документации является частью проектной документации, которая имеет положительное заключение экспертизы проектной документации.

##### *Жилой дом.*

Аннулирована ошибочно приведенная информация об отделке края ступеней полосой закладного металлического профиля с рифленой поверхностью (система "безопасная ступень"), шириной 45 мм контрастных тонов.

Краевые ступени лестничных маршей внутренних лестниц выделены цветом. Верхнюю и нижнюю ступени в каждом марше эвакуационных лестниц предусмотрено окрасить в контрастный цвет (желтый) краской, светящейся в темноте, или на них

наклеить световые ленты.

Изменения, внесенные в проектную документацию при корректировке проекта, не влияют на основные проектные решения и соответствуют требованиям положительного заключения экспертизы.

Остальные проектные решения оставлены без изменения и соответствуют проектной документации, имеющей положительное заключение негосударственной экспертизы.

#### **Раздел 10-1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.**

Данный раздел проектной документации разработан в соответствии с требованиями части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса, по составу соответствует части 6 статьи 17 Федерального закона от 28.11.2011г. № 337-ФЗ и содержит следующую информацию:

- о требованиях к способам проведения мероприятий по техническому обслуживанию зданий, сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения;

- о периодичности осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей и систем инженерно-технического обеспечения, и о необходимости проведения мониторинга окружающей среды, состояния оснований, строительных конструкций, сетей и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- для пользователей и эксплуатационных служб о значениях эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети и системы инженерно-технического обеспечения, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации зданий, сооружений;

- о размещении скрытых электрических проводок, о способах прокладки трубопроводов инженерных систем и иных устройств, повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу.

Эксплуатируемый объект должен использоваться только в соответствии со своим проектным назначением.

Необходимо эксплуатировать проектируемый объект в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ, в том числе:

- ФЗ РФ от 30.12.2009 г. №384-ФЗ. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

- ФЗ РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

Проектной документацией предусмотрены периодичность осуществления проверок, осмотров и освидетельствования состояний строительных конструкций в соответствии с Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003г. и ВСН 58-88(р).

При обнаружении дефектов или повреждений строительных конструкций необходимо привлекать специализированные организации для технического освидетельствования. Первое плановое обследование технического состояния здания предусмотрено провести не позднее чем через 2 года после ввода его в эксплуатацию. Последующие обследования здания должно проводиться не реже одного раза в 10 лет.

Предоставлены сведения для пользователей и эксплуатационных служб о значениях:

- эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции,
- тепловых нагрузок,
- нагрузок по водопотреблению,

- нагрузок по водоотведению,
- нагрузок на сети электроснабжения,
- расчетный расход горячей воды.

Предоставлены сведения о размещении скрытых электрических проводов.

Трубопроводы системы отопления, сетей хозяйственно-питьевого водопровода холодной воды и горячего водоснабжения, канализации внутри здания прокладываются открыто.

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Изменения не вносились.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий не рассматривались.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Проектные решения с изменениями не нарушают требований действующего санитарного законодательства.


Внесенные изменения обеспечивают конструктивные и другие характеристики безопасности строительства и эксплуатации объекта капитального строительства.

Все рассмотренные разделы проектной документации соответствуют техническим регламентам, национальным стандартам, заданию на проектирование с учетом внесенных изменений и дополнений в результате проведения негосударственной экспертизы.








#### **5.3. Общие выводы**

Объект негосударственной экспертизы: рассмотренные разделы проектной документации «Жилой дом №1, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска». Корпус 1, I этап строительства соответствуют техническим регламентам, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной безопасности и результатам инженерных изысканий.

#### **5.4. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
1	Эксперт/2.1.Объемно- планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-15-2-8404 срок действия с 06.04.2017	Алексеева Наталья Алексеевна	Раздел 1. Пояснительная записка. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 6. Проект организации строительства	



№п/п	Должность эксперта/ Направление деятельности/ Номер аттестата	Фамилия, имя, отчество	Раздел проектной документации или результатов инженерных изысканий, рассмотренный экспертом	Подпись эксперта
2	Эксперт/2.1.Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства/Аттестат № МС-Э-22-2-8673 срок действия с 04.05.2017	Микрюкова Маргарита Владимировна	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части конструктивных решений).	
3	Эксперт/ 2.1.2.Объемно-планировочные и архитектурные решения/ Аттестат № МС-Э-75-2-4318 срок действия с 17.09.2014	Кучуро Наталья Владимировна	Раздел 3. Архитектурные решения. Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения (в части объемно-планировочных решений).	
4	Эксперт/ 2.2.Теплогасоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование /Аттестат № МС-Э-22-2-8682 срок действия с 04.05.2017	Тетерина Нина Львовна	Подраздел 2 Системы водоснабжения. Подраздел 3 Системы водоотведения. Подраздел 7. Технологические решения. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.	
5	Эксперт/ 2.3.Электроснабжение, связь, сигнализация, системы автоматизации/ Аттестат № МС-Э-7-2-8146 срок действия с 16.02.2017	Целихина Инна Анатольевна	Подраздел 1 Система электроснабжения; Подраздел 5 Сети связи	
6	Эксперт/ 2.5.Пожарная безопасность/ Аттестат № МС-Э-32-2-5946 срок действия с 24.06.2015	Селин Игорь Алексеевич	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	
7	Эксперт/ 2.4.Охрана окружающей среды, санитарно-эпидемиологическая безопасность / Аттестат № МС-Э-22-2-8662 срок действия с 04.05.2017	Двойнина Ольга Викторовна	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Разделы проектной документации в части обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности	
8	Эксперт/ 1.2 Инженерно-геологические изыскания /Аттестат № МС-Э-34-1-7880 дата выдачи 28.12.2016	Леонидова Светлана Николаевна	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ  
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

**ПРИКАЗ**

№ Москва 2017 Москва № МЭР-90

**Об аккредитации**

**Общества с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
на право проведения негосударственной экспертизы проектной  
документации и результатов инженерных изысканий**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 7 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2008 г. № 1070 «О порядке аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», а также на основании результатов проверки комплектности и правильности заполнения документов, представленных Обществом с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт» (далее - Заявитель), п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя в национальной системе аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 08 ноября 2017 г. № 17640-гу).

2. Управлению аккредитации внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления-начальника отдела по ведению реестров и работе с экспертами Управления аккредитации, К.Э. Калагова.

Заместитель Руководителя

РОСАККРЕДИТАЦИЯ  
ВЕДУЩАЯ СПЕЦИАЛИСТ  
Е. Г. ЗИЗИНА

*Виза* 16 НОЯ 2017



А.Г. Литвак



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001304

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611129

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001304

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «СибСтройЭксперт»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «СибСтройЭксперт») ОГРН 1122468053575

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 660059, Красноярский край, город Красноярск, Семафорная улица, здание 441 «а», комната 5  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 16 ноября 2017 г. по 16 ноября 2022 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

(подпись)