

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
«Новый Город»**
(наименование застройщика)
Красноярский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Красноярск, 660064
полное наименование организации – для
ул. Капитанская, д. 14, пом. 349
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464057265
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07.06.2022

№ 24-RU24308000-102-2022

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СибСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы	№ 24-2-1-3-030564-2022 от 18.05.2022г., № 12253 от 02.06.2022 г.

	проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700400:6305		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0700400		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-24-2-08-0-00-2021-1189 от 15.11.2021		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Ардис» 2022 г., шифр: 06-19/1		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Здание №21, инженерное обеспечение, второй очереди строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны "Судостроительного завода им. Г.Т. Побезимова" в г. Красноярске»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	11164,00
	Объем (куб. м):	138225,33	в том числе подземной части (куб. м):	27624,19
	Количество этажей (шт.):	2-10-15-17	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	3014,47		
	Иные показатели:	этажность здания – 1-9-14-16; площадь жилого здания, в том числе (общественная часть) – 37149,33 м2; площадь застройки здания (со стоянкой под двором) – 7134,33 м2; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) –		

	19086,97 м2; площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэф.) – 19390,63 м2; жилая площадь квартир – 9861,54 м2; площадь нежилых помещений – 1812,96 м2; площадь подземной автостоянки с рампой – 5521,94 м2; вместимость подземной автостоянки – 162 шт.; количество квартир – 304 шт., в том числе: однокомнатных – 67 шт., двухкомнатных – 170 шт., трехкомнатных – 67 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, пр-кт им. газеты Красноярский рабочий
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “07” июня 2026 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“07” 06 2026

М.П.



(подпись)

О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“___” _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)