

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.12.2021г.			
Кадастровый номер:	24:50:0000000:343222		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.12.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Красноярский край, Красноярск, ул. Академгородок		
Площадь, м²:	12939 +/- 39,81		
Кадастровая стоимость, руб:	75447050,22		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Рыбалченко Елена Вячеславовна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", 2464057265		



полное наименование должности			

ТОСП ЦОУ КГБУ МФЦ ЦАО
СБЕРБАНК В СВЕРДЛОВСКОМ Р-НЕ
ПР-ТИМ. ГАЗЕТЫ КРАС. РАБ 141А
ВЕД ДОКУМЕНТОВЕДАСТРИНА ЮМ

инициалы, фамилия

[Handwritten signature]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

СЕРТИФИКАТ КОМПЕТЕНЦИИ
ОБЛАСТЬ
1111-9 00000000000000000000
ВЫДАЧА 10.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.12.2021г.			
Кадастровый номер:		24:50:0000000:343222	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Новый город", ИНН: 2464057265, ОГРН: 1042402522150
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0000000:343222-24/109/2021-9 16.12.2021 08:53:31
3	Документы-основания	3.1	Акт приема-передачи в собственность к Договору № НГ-13/10 аренды земельных участков с правом выкупа от 15 декабря 2018 года, выдан 06.12.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ипотека в силу закона	
5.1	вид:	16.12.2021 08:53:31	
	дата государственной регистрации:	24:50:0000000:343222-24/109/2021-10	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 16.12.2021 по 28.02.2022	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ПАО "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акт приема-передачи в собственность к Договору № НГ-13/10 аренды земельных участков с правом выкупа от 15 декабря 2018 года, выдан 06.12.2021	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельных участков с правом выкупа, № НГ-13/10, выдан 15.12.2018	
сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		Дополнительное соглашение к Договору № НГ-13/10 аренды земельных участков с правом выкупа от 15.12.2018, выдан 24.11.2021	
		данные отсутствуют	



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

ТОСП ДОУ КТ ВУМФЦ ПАО
СБЕРБАНК В СВЕРДЛОВСКОМ Р-НЕ
ПР-ТИМ. ГАЗЕТЫ КРАС. РАБ 141А
ВЕД ДОКУМЕНТОВЕД СТРИГА ЮМ

[Handwritten signature]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"РОСРЕЕСТР"
ИНН 77-07-00340 ОГРН 1047707003401
Юридический адрес: 125080, г. Москва, ул. Садовая-Кавказская, д. 19

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

17.12.2021г.

Кадастровый номер:

24:50:0000000:343222

	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности			
-------------------------------	--	--	--



ТОСП ПОУ КТУ МФЦ
СБЕРБАНК В СВЕРДЛОВСКОМ Р-НЕ
Пр-ТМ. ГАЗЕТЫ КРАС. РАБ 141А
ВЕД ДОКУМЕНТОВЕДСТВИЯ И ЮМ

инициалы, фамилия

[Handwritten signature]

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: **Росреестр**
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

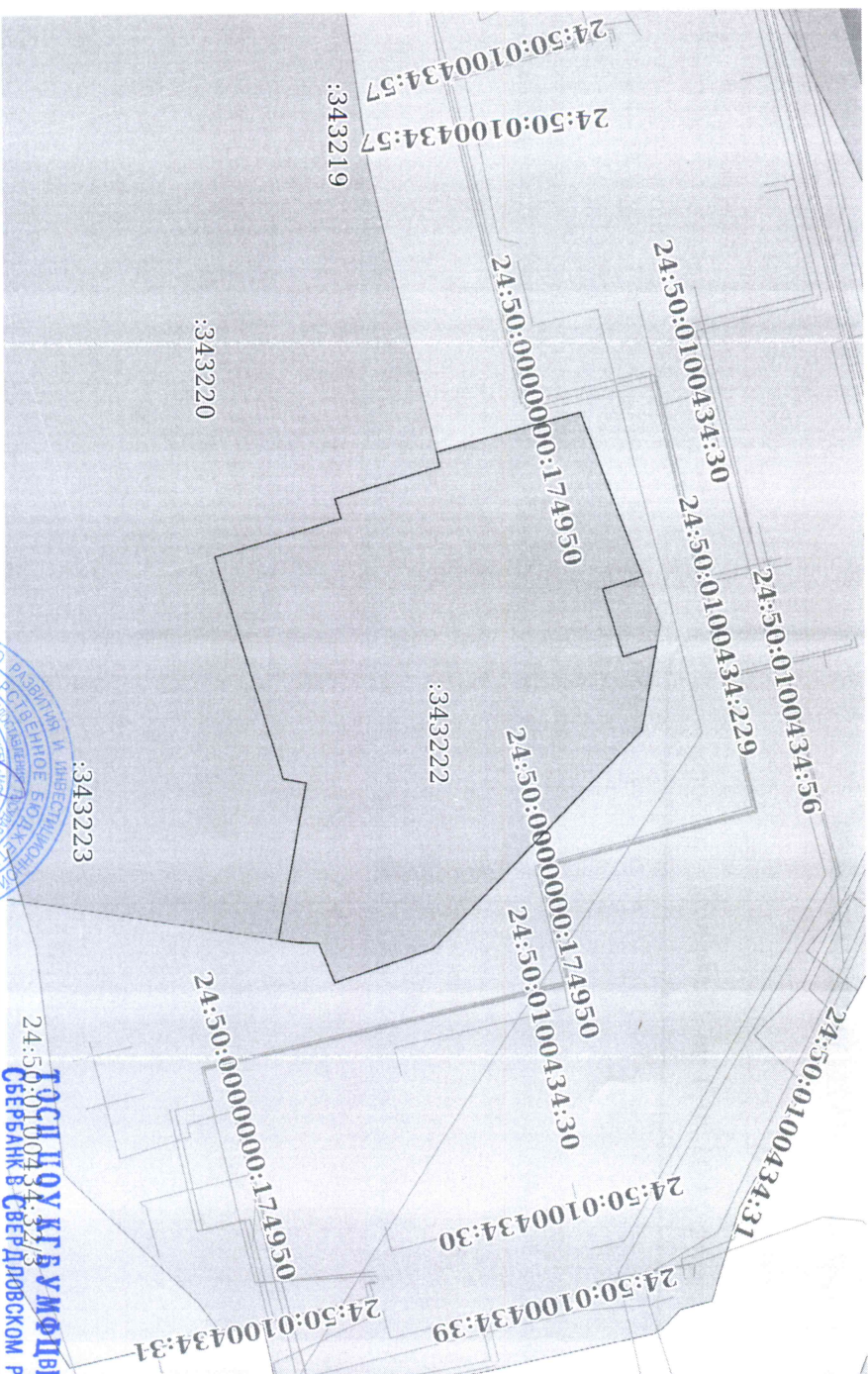
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"АТБ-РА" С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНН 77-07-0000000000 ОГРН 1047707000000

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.12.2021г.			
Кадастровый номер:		24:50:0000000:343222	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

Полное наименование должности

инициалы, фамилия

ТСН ПУК В УМФЦАО
Сбербанк в Свердловском Р-НЕ

Пр-тим. Газетыв. Рав. А. А.
Вед. Документов. Дистрибуции



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
997677571357444803515711381783445926050

Владелец: **Росреестр**

Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

УСЛОВА И УСЛОВИЯ
ПОЛЬЗОВАНИЯ
ПРОГРАММНЫМ
КОМПЛЕКСОМ
ПРОГРАММНО-УСЛОВИЯ